



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8  
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

## ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: MM/OIUP/ZS/246/2020  
Číslo evidenční: 152249/2020  
Vyřizuje/tel.: Ing. Petláková/ 475 271 250  
V Ústí nad Labem dne 14. 5. 2020

### SDĚLENÍ

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona žádost o závazné stanovisko k záměru „Ústí nad Labem – ul. Na Spálence – rekonstrukce komunikace“.

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování se nevydává.

Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon v případě, že vydání tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III Dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor investic a územního plánování obdržel dne 12. 5. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Ústí nad Labem – ul. Na Spálence – rekonstrukce komunikace“ pod e.č. 148894/2020. Žadatelem je Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (dále jen žadatel).

Posuzované podklady:

- Projektová dokumentace „Ústí nad Labem – ul. Na Spálence – rekonstrukce komunikace“, zpracovatel: Projektová kancelář PROZIS, Šavaříkova 277 – býv. Pivovar, Mladá Boleslav; hlavní projektant: Ing. Jiří Nývlt, 02.2018,
- Ortofotomapa ORP z roku 2018.

Dotčené pozemky:

- p. p. č. 1928, 1995, část 1921, 1927, 1929, 1989/1, 1993, 1994 a 1996 v k. ú. Klíše.

Popis dle územně plánovací dokumentace:

P. p. č. 1928, 1995, část 1921, 1927, 1929, 1989/1, 1993, 1994 a 1996 v k. ú. Klíše se dle platného Územního plánu Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, která je součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt (v případě, že se architektonická část zpracovává).

Stručný popis záměru:

Záměrem je rekonstrukce ulice Na Spálence, a to z důvodu stávajícího špatného stavu povrchů komunikace i chodníků. Tyto povrchy budou nahrazeny povrchy novými, jednosměrný provoz ve stávajících směrech zůstane zachován beze změny. Pozemky dotčené rekonstrukcí jsou p. p. č. 1928, 1995, část 1921, 1927, 1929, 1989/1, 1993, 1994 a 1996 v k. ú. Klíše. Rekonstrukce ulice bude koordinována se zamýšlenou rekonstrukcí některých inženýrských sítí. Rekonstrukce ulice bude probíhat ve stávající trase, v rámci rekonstrukce nedochází ke změně účelu využití či ke změně v území.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Úřad územního plánování  
-1-  
Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru investic a ÚP  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
PD zpět