



## I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem – úspora energií (metoda EPC a OPŽP) – PD**“.

## II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru stavby pro akci „ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem – úspora energií (metoda EPC a OPŽP) - PD“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla je vymezen v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na objekt ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru stavby, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Díla, které jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné. Provedení Díla bude spočívat zejména v těchto činnostech:

### ZŠ Mírová

#### A) Zajištění vstupních podkladů

- ověření parametrů vyhotovené PD, zajištění vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení

**B) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení - aktualizace a dopracování původní PD**

(dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
- vypracování položkového rozpočtu pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP
- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (změny stavby před dokončením).

**C) Projektová dokumentace pro provádění stavby - aktualizace a dopracování původní PD**

(dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášce č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování plánu organizace výstavby (POV)
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, v platném znění

**D) Výkon autorského dozoru stavby**

(v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, účasti na všech kontrolních dnech stavby a podání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby)

**ZŠ Pod Vodojemem**

**A) Zajištění vstupních podkladů**

- zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povoloovací řízení

**B) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení**

(dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení



- vypracování položkového rozpočtu pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP
- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), zajištění vydání pravomocného stavebního povolení

### **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

(dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášce č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování plánu organizace výstavby (POV)
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, v platném znění.

### **D) Výkon autorského dozoru stavby**

(v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, účasti na všech kontrolních dnech stavby a podání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby)

### **Popis požadavků na projekt:**

#### **ZŠ Mírová**

#### **A. Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink**

- osazení TRV a elektronicky řízených hlavic (IRC), (celkem 400 ks)
- instalace nového nadřazeného řídicího systému, umožňujícího vzdálený dohled a ovládání (spínání otopných těles v jednotlivých místnostech, řízení větví R/S, řízení cirkulace TV, možnost připojení VZT apod.)
- změna stávajícího projektu elektroinstalace, aktualizace systémů MaR, VZT a ÚT

#### **B. Modernizace osvětlení**

- výměna vybraných zářivkových svítidel za LED svítidla (cca 440 svítidel s vysokou dobou svícení, např. tělocvična, jídelna, vybrané třídy, vybrané chodby apod.)
- úprava rozvaděčů, instalace proudových chráničů
- uvažováno je rovněž s úsporou provozních nákladů (tj. nákladů na výměnu původních světelných zdrojů).

#### **C. Osazení WC stopů a perlátorů do vybraných výtokových armatur**

#### **D. Výměna dosud nevytěžených oken a dveří**



**E. Zateplení obvodových stěn - kontaktní zateplení**

**F. Zateplení nezateplených plochých střech**

**G. Zateplení stropů nad průchody**

**H. Instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla**

- instalace systému rovnotlakého větrání s rekuperací do pavilonů učeben
- předpoklad realizace 4 centrálních jednotek, umístěných na střechy učebnových pavilonů.
- provoz řízen dle CO<sub>2</sub>

**ZŠ Pod Vodojemem**

**A. Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink**

- osazení TRV a elektronicky řízených hlavic (IRC) (celkem 300 ks)
- instalace nového nadřazeného řídicího systému, umožňujícího vzdálený dohled a ovládání (spínání otopných těles v jednotlivých místnostech, řízení větví R/S, možnost řízení VZT, cirkulace TV apod.)

**B. Modernizace osvětlení**

- Výměna vybraných zářivkových svítidel za LED svítidla (cca 200 svítidel s vysokou dobou svícení, např. tělocvična, jídelna, vybrané třídy, vybrané chodby apod.)
- výměna žárovek za LED zdroje
- uvažováno je rovněž s úsporou provozních nákladů (tj. nákladů na výměnu původních světelných zdrojů).

- úprava rozvaděčů, instalace proudových chráničů

**C. Osazení spořičů vody (WC stopů a perlátorů)**

**D. Výměna dosud nevyměněných oken a dveří (odhad 1900 m<sup>2</sup>)**

**E. Zateplení obvodových stěn (odhad 4 250 m<sup>2</sup>) - kontaktní zateplení**

**F. Zateplení plochých střech (odhad 5 450 m<sup>2</sup>)**

**G. Instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla**

- instalace systému rovnotlakého větrání s rekuperací do pavilonů učeben a družiny (celkem 3 pavilony)
- předpoklad realizace 3 centrálních jednotek, umístěných na střechy učebnových pavilonů.
- provoz řízen dle CO<sub>2</sub>

**5. Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (PD dopracovaná do podrobnosti prováděcí projektové dokumentace) musí odpovídat příslušné vyhlášce a musí být zpracovány takto:**

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
- Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
- V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.



- Pokud se ve výkazu výměr budou nacházet položky v popisu s obchodním názvem, bude v položce uvedeno, že se jedná o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz bude představovat vymezení předpokládaného standardu.
  - Výkaz výměr nebude obsahovat žádné soubory a komplety, a pokud soubory a komplety budou ve výkazu výměr obsažené, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány.
6. Zpracovatel se zavazuje konzultovat projektovou dokumentaci v rozpracovanosti.
  7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh a zhotovitel je povinen tyto úpravy zpracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace objednatelem je možné vyhotovit čistopis.
  8. Počet vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
    - 3 paré v listinné podobě
    - 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation)
    - 1x v elektronické podobě ve formátu PDF
  9. Počet vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby:
    - 6 paré v listinné podobě včetně výkazu výměr
    - 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation)
    - 1x v elektronické podobě ve formátu PDF
    - 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě
    - 2x výkazy výměr v elektronické podobě
  10. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.

#### **IV. Místo a čas plnění Díla**

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno nejpozději do:

#### **ZŠ Mírová:**

- A) Zajištění vstupních podkladů

**do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

- B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

**do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

zajištění všech potřebných stanovisek DOSS a správců sítí a podání žádosti pro stavebního povolení **do 18 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

- C) Projektová dokumentace pro provádění stavby

**do 3 týdnů od prokazatelného předložení žádosti o stavební povolení**



D) Výkon autorského dozoru stavby

**po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby**

**ZŠ Pod Vodojemem:**

A) Zajištění vstupních podkladů

**do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

**do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

zajištění všech potřebných stanovisek DOSS a správců sítí a podání žádosti pro stavebního povolení **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

C) Projektová dokumentace pro provádění stavby

**do 3 týdnů od prokazatelného předložení žádosti o stavební povolení**

D) Výkon autorského dozoru stavby

**po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby**

3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo objednateli v termínech stanovených v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy v sídle objednatele. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného Díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

**V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	980 000,- Kč
DPH 21 %	205 800,- Kč
-----	
Cena celkem včetně DPH	1 185 800,- Kč





(Slovy: „milion sto osmdesát pět tisíc korun českých včetně DPH“)

**Z celkové ceny Díla činí:**

**ZŠ Mírová:**

**a) Cena za zajištění vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkon inženýrské činnosti:**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	210 000,- Kč
DPH 21 %	44 100,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 254 100,- Kč

(Slovy: „dvě stě padesát čtyři tisíc jedno sto korun českých včetně DPH“)

**b) Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	180 000,- Kč
DPH 21 %	37 800,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 217 800,- Kč

(Slovy: „dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých včetně DPH“)

**c) Cena za výkon autorského dozoru stavby:**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 60 500,- Kč

(Slovy: „šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH“)

**ZŠ Pod Vodojemem:**

**a) Cena za zajištění vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkon inženýrské činnosti:**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	260 000,- Kč
DPH 21 %	54 600,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 314 000,- Kč

(Slovy: „tři sta čtrnáct tisíc korun českých včetně DPH“)

**b) Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	230 000,- Kč
DPH 21 %	48 300,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 278 300,- Kč

(Slovy: „dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých“)

**c) Cena za výkon autorského dozoru stavby:**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 60 500,- Kč



(Slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH“)

2. Celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu objednatele v listinné či elektronické formě po ukončení poskytnuté služby. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Fakturace bude provedena na základě faktur, které budou objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury pro jednotlivé části Díla zvlášť po jejich odsouhlasení objednatelem, a to následovně:
  - a) Zajištění vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkon inženýrské činnosti  
Faktura na 70 % z ceny bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace stvrzený oběma Smluvními stranami.  
Faktura na zbylých 30 % z ceny bude vystavena po vydání příslušného povolení s nabytím právní moci. Podkladem pro vystavení faktury je povolení stavby s vyznačením nabytí právní moci.
  - b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby  
Faktura bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace stvrzený oběma Smluvními stranami.
  - c) Výkon autorského dozoru stavby  
Cena za výkon autorského dozoru stavby bude uhrazena jednorázově po kolaudaci stavby.
5. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevrátí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.



10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatelem, na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se snížil vznik možných víceprací.
7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh stavebních úprav a dispozičního uspořádání a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace objednatelem je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

9. Pro stavbu realizovanou na základě Díla mohou být v Díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v Díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
10. U stavebních výrobků navržených v Díle musí zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 musí zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
11. Není-li zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
12. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
13. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti zhotovitelem provedeného Díla.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení Díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby objednatele poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.



6. Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **VIII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
3. Plnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou objednateli předávány prostřednictvím zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem zhotovitele.

### **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.

5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu objednatel upozornil v souladu s čl. 6 odst. 10 této Smlouvy.

#### **X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí a trvá po dobu výkonu autorského dozoru, maximálně však 10 let ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
7. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
8. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním Díla dle článku IV. odst. 3 této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla sjednané touto Smlouvou, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatel.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti vymezené v článku VI a článku X. odst. 5 této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.





4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

## **XIII. Vlastnické právo a užití Díla**

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb. nejsou tímto aktem dotčena. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění Díla a ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn ji bez omezení udělit třetí osobě. Licence je poskytována objednateli bezúplatně.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto Smlouvou.

## **XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.



2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) Dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
  - b) Odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla.
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) Bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek.
  - b) Vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
  - c) Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět,



- účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
    - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
    - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany objednatele.
  9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
  10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
  11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
  12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:
    - Zadávací dokumentace dostupná na profilu zadavatele
    - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
    - Seznam poddodavatelů

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

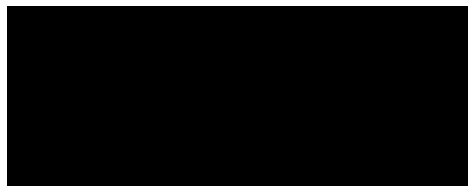
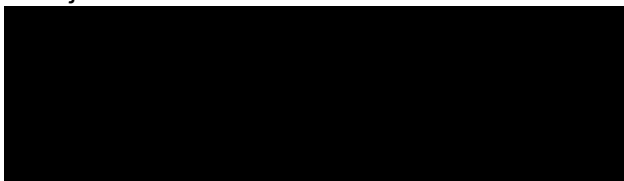
V Ústí nad Labem dne 18. 12. 2020

V Hradci Králové dne 17.12.2020



Objednatel:

Zhotovitel:



**Bc. Martina Zirovnická**

Vedoucí Odboru městských organizací,  
strategického rozvoje a investic  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Tomáš Hejčíl**

jednatel společnosti Digitronic CZ s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1233.html">https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1233.html</a>				



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Právní odbor  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 20. 11. 2020

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY**

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2019 ze dne 11. 03. 2019 (dále jen „směrnice“), Vás tímto,

### **v y z ý v á m**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem  
**„ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem – úspora energií (metoda EPC a OPŽP) - PD“.**

#### **1. Identifikační údaje a kontaktní údaje**

zadavatel veřejné zakázky:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Pracovníci poskytující informace ve věcech organizačních:	Bc. Filip Hýl, referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
telefon:	+ 420 475 271 510
e-mail:	filip.hyl@mag-ul.cz

#### **2. Informace o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky:	<b>„<u>ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem – úspora energií (metoda EPC a OPŽP) - PD</u>“</b>
Předpokládaná hodnota:	<b>1 070 000,- Kč bez DPH</b> (částka je maximální a nepřekročitelná)
Druh veřejné zakázky:	služby
Výsledek výběrového řízení:	uzavření smlouvy o dílo
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Přípustnost variantnosti nabídky:	Ne

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění a vypracování:

#### ZŠ Mirová

##### **A) Zajištění vstupních podkladů**

- ověření parametrů vyhotovené PD, zajištění vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolávací řízení

##### **B) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení – aktualizace a dopracování původní PD (dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)**

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
- vypracování položkového rozpočtu pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP
- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (změny stavby před dokončením)

##### **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby – aktualizace a dopracování původní PD (dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)**

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášce č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování plánu organizace výstavby (POV)
- Součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění

##### **D) Výkon autorského dozoru stavby (v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, účasti na všech kontrolních dnech stavby a podání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby)**

## **ZŠ Pod Vodojemem**

### **A) Zajištění vstupních podkladů**

- zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení

### **B) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)**

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení  
- vypracování položkového rozpočtu pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP  
- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), zajištění vydání pravomocného stavebního povolení

### **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)**

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhláše č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování plánu organizace výstavby (POV)  
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

### **D) Výkon autorského dozoru stavby (v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, účasti na všech kontrolních dnech stavby a podání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby)**

Popis požadavků na projekt:

## **ZŠ Mírová**

### **A) Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink**

- osazení TRV a elektronicky řízených hlavíc (IRC), (celkem 400 ks)  
- instalace nového nadřazeného řídicího systému, umožňujícího vzdálený dohled a ovládání (spínání otopných těles v jednotlivých místnostech, řízení větví R/S, řízení cirkulace TV, možnost připojení VZT apod.)  
- změna stávajícího projektu elektroinstalace, aktualizace systémů MaR, VZT a ÚT

## **B) Modernizace osvětlení**

- výměna vybraných zářivkových svítidel za LED svítidla (cca 440 svítidel s vysokou dobou svícení, např. tělocvična, jídelna, vybrané třídy, vybrané chodby apod.)
- úprava rozvaděčů, instalace proudových chráničů
- uvažováno je rovněž s úsporou provozních nákladů (tj. nákladů na výměnu původních světelných zdrojů)

## **C) Osazení WC stopů a perlátorů do vybraných výtokových armatur**

## **D) Výměna dosud nevyměněných oken a dveří**

## **E) Zateplení obvodových stěn – kontaktní zateplení**

## **F) Zateplení nezateplených plochých střech**

## **G) Zateplení stropů nad průchody**

## **H) Instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla**

- instalace systému rovnotlakého větrání s rekuperací do pavilonů učeben
- předpoklad realizace 4 centrálních jednotek, umístěných na střechy učebnových pavilonů
- provoz řízen dle CO<sub>2</sub>

## **ZŠ Pod Vodojemem**

## **A) Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink**

- osazení TRV a elektronicky řízených hlavíc (IRC), (celkem 300 ks)
- instalace nového nadřazeného řídicího systému, umožňujícího vzdálený dohled a ovládání (spínání otopných těles v jednotlivých místnostech, řízení větví R/S, možnost řízení VZT, cirkulace TV apod.)

## **B) Modernizace osvětlení**

- výměna vybraných zářivkových svítidel za LED svítidla (cca 200 svítidel s vysokou dobou svícení, např. tělocvična, jídelna, vybrané třídy, vybrané chodby apod.)
- výměna žárovek za LED zdroje
- uvažováno je rovněž s úsporou provozních nákladů (tj. nákladů na výměnu původních světelných zdrojů)
- úprava rozvaděčů, instalace proudových chráničů

## **C) Osazení spořičů vody (WC stopů a perlátorů)**

## **D) Výměna dosud nevyměněných oken a dveří (odhad 1900 m<sup>2</sup>)**

## **E) Zateplení obvodových stěn (odhad 4 250 m<sup>2</sup>) – kontaktní zateplení**

## **F) Zateplení plochých střech (odhad 5 450 m<sup>2</sup>)**

## **G) Instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla**

- instalace systému rovnotlakého větrání s rekuperací do pavilonů učeben a družiny (celkem 3 pavilony)
- předpoklad realizace 3 centrálních jednotek, umístěných na střechy učebnových pavilonů
- provoz řízen dle CO<sub>2</sub>

## **Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:**

Počet vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:

- 3 paré v listinné podobě
- 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation)
- 1x v elektronické podobě ve formátu PDF

Počet vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby:

- 6 paré v listinné podobě včetně výkazu výměr
- 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation)
- 1x v elektronické podobě ve formátu PDF
- 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě
- 2x výkazy výměr v elektronické podobě

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (PD dopracovaná do podrobnosti prováděcí projektové dokumentace) musí odpovídat příslušné vyhlášce a musí být zpracovány takto:

- buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu
- buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat
- v konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně
- pokud se ve výkazu výměr budou nacházet položky v popisu s obchodním názvem, bude v položce uvedeno, že se jedná o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz bude představovat vymezení předpokládaného standardu
- výkaz výměr nebude obsahovat žádné soubory a komplety, a pokud soubory a komplety budou ve výkazu výměr obsaženy, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány

Zpracovatel se zavazuje konzultovat projektovou dokumentaci v rozpracovanosti.

Zpracovatel PD navrhne optimální postup rekonstrukce objektu v návaznosti na specifický provoz zařízení (školské zařízení) – bude součástí POV a plánu BOZP.

Podmínky dodatečných služeb jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Zadavatel v průběhu celého výběrového řízení musí dodržovat zásady zadávání veřejných zakázek, respektive zásady transparentnosti a přiměřenosti, zásadu rovného zacházení a zásadu zákazu diskriminace.

Zadávací dokumentace je pro účastníka výběrového řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

#### 4. Doba a místo plnění

Doba plnění: zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Požadované termíny **ZŠ Mírová:**

- A) Zajištění vstupních podkladů  
**- do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**



B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

- **do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

zajištění všech potřebných stanovisek DOSS a správců sítí a podání žádosti pro stavební povolení do **18 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

C) Projektová dokumentace pro provádění stavby

- **do 3 týdnů od prokazatelného předložení žádosti o stavební povolení**

D) Výkon autorského dozoru stavby

- **po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby**

Požadované termíny **ZŠ Pod Vodojemem:**

A) Zajištění vstupních podkladů

- **do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

- **do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

zajištění všech potřebných stanovisek DOSS a správců sítí a podání žádosti pro stavebního povolení do **20 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

C) Projektová dokumentace pro provádění stavby

- **do 3 týdnů od prokazatelného předložení žádosti o stavební povolení**

D) Výkon autorského dozoru stavby

- **po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby**

Místo předání předmětu plnění: Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,  
401 00 Ústí nad Labem

## 5. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené služby nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené služby splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

## 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technická kvalifikace

### **Základní způsobilost:**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). **Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.**

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

### **Profesní způsobilost:**

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, („Projektová činnost ve výstavbě“), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

### **Technická kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení;

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb alespoň v rozsahu nejméně **3** služeb obdobného charakteru (*projektová dokumentace na úspory energií – výměna oken, zateplení fasády objektů občanské vybavenosti atd.*) plněných na základě smluv, přičemž předpokládané náklady na realizaci díla byly min. 15 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- detailní popis předmětu poskytnuté služby, specifikaci
- finanční objem plnění
- předpokládané náklady na realizaci díla

Přílohou tohoto seznamu musí být čestné prohlášení dodavatele, že všechny uvedené významné služby byly provedeny řádně, odborně a včas.

**b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;**

Kvalifikaci prokáže osoba, která předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ nebo osvědčení o autorizaci (ČKA) „autorizovaný architekt“.

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad o odborné způsobilosti je zaměstnancem dodavatele, pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

### **Prokázání kvalifikace**

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci. Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

### **Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace:**

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

## **7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky a do návrhu smlouvy.

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH. V takovém

případě bude možné ceny upravit pouze o příslušnou výši změny procentní sazby DPH. Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

## 8. Platební podmínky

1. Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro dodavatele závazný a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti smlouvě o dílo s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy o zajištění služeb předpokládá.
2. Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy o dílo, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

## 9. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.

V případě shodných nabídkových cen u dvou či více nabídek si zadavatel vyhrazuje možnost rozhodnout o nejvýhodnější nabídce losem; losování provede pověřená hodnotící komise; průběhu losování jsou oprávněni zúčastnit se pověřený zástupci dodavatelů.

## 10. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky; všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
  - **krycí list** nabídky (viz příloha č. 1); na krycím listu budou uvedeny následující údaje:
    - název veřejné zakázky, na niž dodavatel nabídku podává,
    - identifikační údaje dodavatele,
    - přesné údaje o kontaktní osobě dodavatele včetně telefonu a e-mailu,
    - **cenová nabídka** v požadované struktuře dle čl. 7 této výzvy,
    - datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,

- veškeré **doklady** prokazující splnění požadované kvalifikace dle čl. 6. této výzvy (viz příloha č. 2)
  - doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3) zpracovaný v souladu s podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě; návrh smlouvy musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (v případě zmocněnce); v tomto případě musí být předložena kopie plné moci či pověření; předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení plné moci, či pověření dle předchozí věty není předložením řádného návrhu smlouvy a nabídka dodavatele bude v takovém případě neúplná.
3. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
  - b) Výpis z obchodního rejstříku (jeho kopii)
  - c) Výpis ze živnostenského rejstříku (jeho kopii)
  - d) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této výzvy);
  - e) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 3 této výzvy)
  - f) Další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

Zadavatel žádá dodavatele, aby výše specifikované jednotlivé oddíly svazku zřetelně oddělil předělovými, nejlépe barevnými, listy, které budou rovněž očíslovány.

## 11. Omezení při podání nabídky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzev pro podání nabídek a končí dne **4. 12. 2020 v 9:00 hod.** Nabídky se podávají elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html)) nebo doporučeně poštou do podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem tak, aby byly doručeny nejpozději do **4. 12. 2020 v 9:00 hod.** na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Podatelna - Právní odbor  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

Přijímány budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Obálka bude zalepená, na přelepě opatřená razítkem či podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele a na přední straně zřetelně opatřena nápisem: **NABÍDKA: „ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem – úspora energií (metoda EPC a OPŽP) - PD“ - NEOTVÍRAT.** Dodavatel je povinen na obálce uvést adresu, na niž je možné zaslat vyrozumění.

### Elektronický nástroj E-ZAK

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby si včas ověřili svou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a v případě problémů s registrací se obrátili na podporu elektronického nástroje na tel.: 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

[https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)

[https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual\\_3/qcm-podepisovaci\\_applet-pdf](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf)

**Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.**

### 13. Termíny, lhůty

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit) je stanovena v délce 2 měsíců.

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnou zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Termín otevírání obálek s nabídkami: **4. 12. 2020.**

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru dodavatele.

### 14. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná.

### 15. Další podmínky

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky i s předloženými vzorky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- po vybraném dodavateli požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie, kterými vybraný dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opominutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou vázáni podmínkami uvedenými ve výzvě až do ukončení výběrového řízení.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, které se dotýkají tohoto

výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

V případě, že z objektivních důvodů nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení plnění, posouvá se termín zahájení plnění na pozdější dobu.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději 5 pracovních dní před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli a to nejlépe elektronicky na: [filip.hyl@mag-ul.cz](mailto:filip.hyl@mag-ul.cz) (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do 4 pracovních dní od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen z výběrového řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:  
[https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

## 16. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytl jistotu.

## 17. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

## 18. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena v co nejkratší možné lhůtě. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v



pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je rovněž povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

## 19. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

## 20. Vyloučení dodavatele

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Proti rozhodnutí o vyloučení ze soutěže není opravného prostředku.

## 21. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení** a **Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 22. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – ZŠ Mírová – katastrální situace

Příloha č. 5 – ZŠ Mírová – souhrnná TZ

Příloha č. 6 – ZŠ Mírová – analýza EPC

Příloha č. 7 – ZŠ Mírová – stavební povolení včetně prodloužení

Příloha č. 8 – ZŠ Pod Vodojemem – zákres + pohledy

Příloha č. 9 – ZŠ Pod Vodojemem – analýza EPC

**Mgr. et Mgr. Alena Nováková, v. r.**  
vedoucí právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem – úspora energií (metoda EPC a OPŽP) - PD“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název:	Digitronic CZ s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice

IČ:	48168017
DIČ:	CZ48168017
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Tomáš Hejčl

### **3. Nabídková cena:**

**Cena v Kč celkem bez DPH: 980 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 205 800,- Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 1 185 800,- Kč

#### **Z celkového díla činí:**

##### **ZŠ Mírová:**

**Cena za zajištění vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkon inženýrské činnosti:**

**Cena v Kč bez DPH: 210 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 44 100,- Kč

Cena v Kč včetně DPH: 254 100,- Kč

**Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:**

**Cena v Kč bez DPH: 180 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 37 800,- Kč

Cena v Kč včetně DPH: 217 800,- Kč

**Cena za výkon autorského dozoru stavby:**

**Cena v Kč bez DPH: 50 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 10 500,- Kč

Cena v Kč včetně DPH: 60 500,- Kč

##### **ZŠ Pod Vodojemem:**

**Cena za zajištění vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkon inženýrské činnosti:**

**Cena v Kč bez DPH: 260 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 54 600,- Kč

Cena v Kč včetně DPH: 314 000,- Kč



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Právní odbor  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

## **Příloha č. 1 – Krycí list nabídky**

### **Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:**

**Cena v Kč bez DPH: 230 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 48 300,- Kč

Cena v Kč včetně DPH: 278 300,- Kč

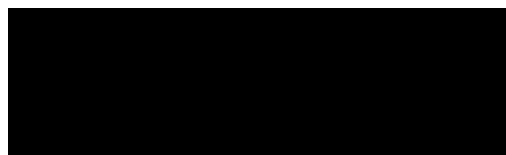
### **Cena za výkon autorského dozoru stavby:**

**Cena v Kč bez DPH: 50 000,- Kč**

Samostatně DPH 21%: 10 500,- Kč

Cena v Kč včetně DPH: 60 500,- Kč

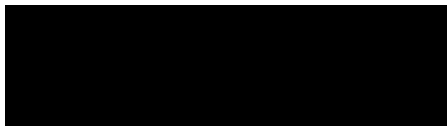
V Hradci Králové dne 17.12.2020



Tomáš Hejčl  
Jednatel společnosti Digitronic CZ  
s.r.o.

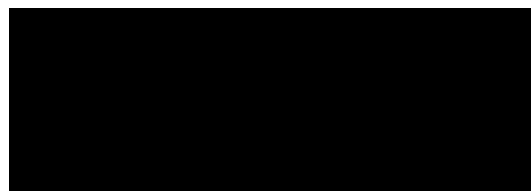


*Korespondenční adresa*  
Digitronic CZ s.r.o.  
Šimkova 904  
500 03 Hradec Králové



V Hradci Králové dne 17.12.2020

Čestně prohlašujeme, že pro splnění kvalifikačních předpokladů nebudeme využívat  
poddodavatele.



Tomáš Hejčl  
Jednatel společnosti Digitronic CZ s.r.o.

---

Sídlo společnosti:  
DIGITRONIC CZ s.r.o.  
Za Pasáží 1429  
530 02 Pardubice

IČO: 481 68 017  
DIČ: CZ 481 68 017

