

Obec Ústí nad Labem
katastrální území Ústí nad Labem

HROMADNÝ PARKING PŘÍSTAVNÍ DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO ZDĚNÉHO OBJEKTU

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

Stavebník: Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L

Projektant: ARCH-STUDIO s.r.o.
Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem

Zpracoval: Ing. arch. Valery Khristyuk, ČKAIT: 0402303

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Zakázkové číslo: 1021199

Datum: Leden 2019



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Hromadný parking Přístavní.

Jedná se o demolice stávajícího zděného objektu bývalé dílny.

b) místo stavby

Tento polorozpadlý zděný objekt se nachází na p.p.č. 3418/4 k.ú. Ústí n.L v severní části bývalého areálu autobazaru mezi ul. Přístavní, ul. Pražská, železničním koridorem Praha – Ústí nad Labem – Děčín a korytem řeky Bílina.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník:

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L
IČO: 00081531

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:

ARCH-STUDIO, s.r.o.
Vojanova 590/26
400 07 Ústí nad Labem
IČO: 276 25 508

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Valery Khristyuk
Tel. +420 733 433 545

Autorizace:

ČKAIT: 0402303

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Odstraňovaná stavba dle technologického postupu je členěna na dvorní část, sloužící vstupem ze strany železniční trati (objekt A), severovýchodní část, sloužící jako garáž (objekt B) a severozápadní část, kolmo navazující na objekt B a sloužící jako dílna (objekt C).

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Odstranění stavby bylo povoleno na základě Rozhodnutí odstranění stavby vydané stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, č.j. MMUL/SO/S/275465/2018/VaL, vyřizuje Lenka Váňová, datum vyhotovení 9.11.2018.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Prováděcí dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentaci pro ohlášení bouracích prací

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Nejsou.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Povinnost stavebníka/investora - ustanovit koordinátora dle zákona č.309/2006Sb ust. § 14-18:

- Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen koordinátor)
- Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou

vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.

- Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla, přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu osobu.

- Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- (dále jen plán). V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám stavby.

- Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovní nebo technologických postupech, které zvolil.

- Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba, určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi.

- Koordinátorem může být určená fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti.

- Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě díla nebo realizaci stavby, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce.

- Koordinátor je při přípravě stavby povinen v dostatečném časovém předstihu před zadáváním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se k stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou u známy a které se dotýkají jejich činnosti.

- **Dle zákona č. 362/2007Sb. - Zákoník práce ust. § 101 odst.3:**

Polní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Každý s uvedených zaměstnavatelů je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce zaměstnanců byly organizována, koordinována a prováděny tak, aby byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Není-li ustanoven před zahájením stavby zadavatelem/stavebníkem po dohodě a generálním zhotovitelem díla ustanoven koordinátor na staveništi a v průběhu stavebních prací vznikne povinnost ustanovit koordinátora na staveništi, je generální zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zadavatele/stavebníka nejméně 14 kalendářních dní předem a provádět stavební práce až po ustanovení koordinátora, není-li v smlouvě o dílo ustanoveno jinak.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Realizace prací bude prováděna v ochranných pásmech dráhy, silnice I.třídy a v ochranném pásmu PV NN.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU DRÁHY

Č.D, a. s. RSM (viz Stanovisko č. j. 1158/2018 ze dne 25.6.2018):

- 1.Stavebními pracemi nesmí být omezena, nebo ohrožena drážní doprava.
- 2.Stavba i po dokončení nesmí nijak negativně ovlivňovat pozemky a objekty v majetku ČD, a. s.
- 3.Při nutnosti vstupu na pozemky v majetku ČD, a. s. (např. deponie materiálu), je před tímto úkonem nutné, písemně informovat a vyčkat na stanovisko ČD, a. s.
- 4.Při demolici objektu v havarijním stavu, který se nachází na pozemku dotčeného stavbou, se musí dbát zvýšené opatrnosti. Stavební práce nesmí nikterak ovlivnit plynulý provoz železniční dopravy.
- 5.Při stavebních pracích nesmí být pozemky v majetku ČD, a. s. nijak znehodnoceny. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou. Nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek a k ekologické zátěži pozemků ve správě ČD, a. s.
- 6.Informace o pozemcích v majetku ČD, a. s. Vám poskytne místní správce. Kontaktní osoba: Stanislav Dvořák, tel.: 724 805 798.

ČR-SŽDC, s.o. (viz Souhrnné stanovisko, zn. č. 15801/2018-SŽDC-OŘUNL-NT ze dne 29.5.2018):

Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

Stavba (demolice) musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽDC.

Upozorňujeme, že SŽDC, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržením příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na č. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluk napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejení.

Výše uvedená stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nebyla ohrožena bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v naší správě.

Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OŘ UNL (p. Hrabovčáka) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady.

Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění (o odpadech) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní demolice bude provedena bez použití travin.

Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o..

Upozorňujeme, že při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 5,0 m od osy krajní koleje.

V případě možného omezení železničního provozu si investor požádá o výluku tratě, popř. výluku trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (bude zavedeno na základě posouzení p. Hrabovčáka).

Upozorňujeme, že ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet investora.

Upozorňujeme, že smlouvu na výluku tratě, popř. vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti nárokovosti na SŽDC, OŘ UNL) na SŽDC, s.o.. Tyto smlouvy za SŽDC uzavírá Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Adamec Jaroslav, tel.č. 972 244 551, nebo mail AdamecJ(g)szdc.cz.

V případě předpokládané výluky tratě (výluky 1. nebo 2. traťové koleje v délce trvání max. do dvou dnů), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu 90 dnů u SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.č. 972 424 285, nebo 602 168 550.

V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluky 1. nebo 2. traťové koleje tři a více dnů) je toto nutné nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se tvoří na SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.č. 972 424 285, nebo 602 168 550.

Zajištění zavedení pomalé jízdy (nárokovost) je nutné nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, pí Šalanská tel.č. 972 422 228.

Upozorňujeme na skutečnost, že když zhotovitelem stavby nebude organizační jednotka SŽDC a práce se budou zajišťovat v prostorách SŽDC, s.o., nebo obvodu či ochranném pásmu dráhy a správcem pozemku SŽDC je příslušné OŘ, nutno postupovat dle podmínek uvedených na <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>.

Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Ústí nad Labem, p. Hrabovčák, tel. č. 972 423 433 nebo 724 038 565, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Pan Hrabovčák bude za SŽDC, OŘ UNL vykonávat drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).

Stavebník písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na adresu SŽDC, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko SŽDC, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, k odstranění stavby v ochranném pásmu dráhy.

Případné doplňky a změny, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou s námi zvlášť projednány (úprava či demolice oplocení atd.).

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na dotčeném stavbou území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení NN a VN.

Před zahájením demolice a v prostoru budované parkovací plochy bude provedena přeložka stávajícího podzemního vedení nízkého a vysokého napětí a rozpínací skříně v majetku ČEZ Distribuce a.s umístěné na objektu určeném k demolici.

Podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. V § 47 zákona č. 458/2000 Sb. je definována přeložka distribuční soustavy.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.

5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. Zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU SILNICE I.TŘÍDY I/30

Krajský úřad ÚK (viz Rozhodnutí, č. j. 120510/2018/KUUK ze dne 19.7.2018):

1. V rámci výše uvedené akce nedojde k poškození a znečištění povrchu silnice a silničních příslušenství silnice č. I/30 v dotčeném úseku. Případné poškození či znečištění silnice způsobené stavební činností bude okamžitě odstraněno.

2. V ochranném pásmu nebude umístěna žádná reklamní plocha.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavba se nachází při soutoku Labe a Bíliny a jejich záplavových území. V případě povodňového ohrožení bude postupováno dle povodňového plánu.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm viz stanoviska OŽP, správce vodního toku Povodí Labe, s. p., Hradec Králové a Povodí Ohře, s. p., Chomutov.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Obecné zásady bezpečnosti práce

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 5 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásmo. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Vzhledem k tomu, že se odstraňované stavbě nachází azbest ve vlnitých eternitových deskách a šablonách střešní krytiny, je nutné bezpodmínečně dodržovat tyto zásady:

- nepoužívat broušení, řezání, vrtání, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do ovzduší
- práce provádět co nejrychleji v jednom cyklu a vytěžený materiál uzavřít do plastových pytlů s označením jeho obsahu
- vybourané hmoty s azbestem odvézt samostatně do zařízení k tomu určenému
- zamezit vstupu dalších osob bez ochranných pomůcek vymezením kontrolního pásma výstražnou páskou
- používat ochranné pomůcky (jednorázový pastový oděv, respirátor, rukavice)
- oděv likvidovat po skončení prací uskladněním v pytlích spolu s nebezpečnými hmotami
- v průběhu prací dodržovat zákaz kouření, příjem stravy a tekutin
- zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje, územní pracoviště Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
- práce smí provádět jen osoba, která má k těmto pracím příslušné oprávnění

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při kterých mohou být pracovníci vystaveni riziku azbestu, musí prováděcí organizace tuto práci ohlásit na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje, územní pracoviště Ústí nad Labem. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb. Hlášení je prováděcí firma povinna učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Před zahájením demontáže budou střešní krytina a podhledové desky obsahující azbest penetrovány enkapsulačním roztokem, aby došlo k fixaci azbestových vláken, nebo bude v průběhu demontáže prováděno alespoň zvlhčování vodou s přídavkem smáčedla k omezení prašnosti a rozptýlu azbestových vláken do okolí. Při demontáži azbestocementové střešní krytiny a stropního podhledu je nutno dbát, aby se úlomky azbestových vláken nešířily do okolí. Demontovaná střešní krytina nesmí být ze střechy shazována do kontejneru. Azbestocementové desky a šablony budou ukládány na dřevěné palety. Palety budou vzduchotěsně zabaleny PE fólií a jeřábem dopraveny na vozidlo, které je odveze na příslušnou skládku. Pracovníci při manipulaci se střešními šablonami nesmí jíst, pít a kouřit. Pracovníci musí být chráněni proti vdechnutí azbestových vláken respirátory.

Opatření ke snížení rizika při práci musí prováděcí organizace předem projednat s KHS Ústeckého kraje, územním pracovištěm Ústí nad Labem. Práce s azbestem bude prováděna v souladu s požadavky zákoníku práce č. 262/2006 Sb. Manipulace s azbestem podléhá § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Základní povinnosti dodavatele stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění

pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

e) ochrana životního prostředí při demolici

Vyjádření odboru životního prostředí k akci

Ochrana přírody (Mgr. Markéta Peřinová, tel. 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz):

Záměrem mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody. S ohledem na aktuální stavební stav a charakter objektu, kdy nelze vyloučit jeho využití synantropními duhy organismů (zejména ptáci, případně netopýři), a s odkazem na § 5 a 5a zák. č. 114/1992 Sb. (obecná ochrana organismů, ochrana ptáků) je nezbytné demoliční práce směřovat do období mimo hnízdění ptáků a preventivně i do období, kdy objekt nemůže být využit netopýry. Práce tedy mohou být prováděny pouze v období 15.8 - 31.10. nebo 1.4. - 30.4. příslušného roku.

Uvedenou podmínku není nutné splnit, pokud odborně způsobilá osoba (zoolog) vyloučí před zahájením demolice výskyt těchto organismů na/v objektu a toto ověření bude prokazatelně doručeno zdejšímu orgánu ochrany přírody před zahájením demolice.

Pokud při realizaci záměru vyvstane potřeba kácení dřevin rostoucích mimo les, tak je zapotřebí u zdejšího odboru ŽP podat žádost o povolení kácení, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. To se týká dřevin, které mají ve výšce 130 cm nad zemí obvod kmene nad 80 cm, anebo pokud se bude jednat o zapojený porost s výměrou plochy nad 40 m². Realizace kácení dřevin se zpravidla provádí v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného roku,

V rámci výstavby nesmí dojít k poškození dřevin, rostoucích mimo Ses; zejména v případě výkopových prací v blízkosti dřevin nesmí dojít k poškození kořenových systémů (doporučujeme postup dle České technické normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Ochrana ovzduší (závazné stanovisko, č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/131/Zaj):

- při jakékoli manipulaci s materiály obsahujícími azbest, je třeba maximálně zabránit jejich rozbíjení a úletu azbestového prachu, viz metodický pokyn MŽP (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem)
- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby musí být vypracován plán prací - požadované údaje jsou stanoveny § 21 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší
- kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti
- materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Demolice a stavba (bez obsahu azbestu):

- v rámci celé akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti
- pro ostatní odstraňovaný materiál Je třeba použít kryté shozy
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
- bude zajištěn pravidelný úklid
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními
- předem naplánovat trasy odvozu bouraného materiálu pokud možno mimo obytnou zástavbu
- instalace mycích ramp na nákladní vozidla
- zkrápění
- náklad na vozidlech bude při převážení zakryt plachtami
- před začátkem demolice předloží investor na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem harmonogram prací

Odpadové hospodářství (závazné stanovisko, č.j. MMUL/O2P/OOS/179237/2018/KoIS):

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak,

že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.

- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

- Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí ([http://www.env.cz/cz/odpady s azbestem](http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem)), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).

- Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. "kontrolovaným pásmem" (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).

- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o úpravu stávající plochy nacházející se mezi ul. Přístavní, ul. Pražská, železničním koridorem Praha – Ústí nad Labem – Děčín a korytem řeky Bílina.

Pozemek se stávající demolovanou stavbou je rovinný, s mírným sklonem, s celkovým převýšením cca 1,2 m v severovýchodním směru k korytu řeky Bílina a cca 0,6 m v jihozápadním směru k ul. Přístavní ke středu parkovací plochy. Na pozemku se nachází předmětný demolovaný objekt obdélníkového tvaru, tvořený navzájem spojenými severovýchodním traktem garáže o rozměrech 9,29 x 6,49m, jihovýchodním traktem hlavní budovy (dílňa) o rozměrech 9,29 x 5,10m a vstupní části obdélníkového tvaru o rozměrech 8,36 x 3,84 m ze strany železničního koridoru.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Netýká se předmětné stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Netýká se předmětné stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů je zohledněny v části B Souhrnná technická zpráva, str. 3 – 8.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro plánované odstranění stavby bylo provedeno statické posouzení nosné konstrukce.

Pro vypracování statického posouzení byl zvolen postup, sestávající z následujících kroků, umožňujících provádět hodnocení s ohledem na aktuální stav konstrukce a vycházející z výše definovaného účelu hodnocení takto:

- předběžná prohlídka na místě
- místní předběžné ověření provedených nosných konstrukcí
- doporučení o opatřeních

Provedený hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod (zpracovatel RNDr Jan Kněžek, INFRAGEOLOGIE, ČERVENEC 2018) se netýká demolice stávajícího objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Památková ochrana:

Nejedná se o památkově chráněný objekt.

Záplavové území:

Stavba se nachází v záplavovém území.

Chráněné přírodní území:

Stavba se nenachází v chráněném přírodním území.

Z hlediska ochrany vod:

Z hlediska ochrany vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů ani CHOPAV.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Odstranění stavby bude probíhat v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a životní prostředí. Provádění bouracích prací bude probíhat šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí, na zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

Po dobu výstavby může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v zastavěném území. Vlivem stavební činnosti se může zvýšit prašnost a hladina hluku provozem stavebních strojů a vozidel.

Realizace stavby bude mít dočasný negativní vliv na okolí zvýšenou hlučností a prašností.

Vliv na okolní pozemky a stavby bude minimalizován těmito opatřeními:

- dodržování pracovní doby na staveništi dle podmínek stavebního úřadu
- ochrana vzrostlých stromů
- patření proti úniku olejů ze stavebních strojů
- protihluková opatření
- postřik vodou zamezující prašnost

Vzhledem k malému rozsahu bouracích prací nedojde k omezení provozu na komunikacích.

Způsob likvidace srážkových vod v průběhu demolice objektu zůstává beze změn. Funkčnost stávající sítě dešťové kanalizace bude ověřena v průběhu rekonstrukce stávajícího parkoviště bývalého autobazaru Jelínek. Plánované odstranění stavby nezmění odtokové poměry v lokalitě, likvidace dešťových vod se nezmění.

Ovzduší:

Ovzduší bude ve fázi demolice ovlivněno dopravou vybouraného materiálu, odpadů a osob na stavbě.

Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Odpady:

V rámci demolice objektu budou odstraněny betonové, kamenné základy, cihelné zdivo, dřevo, lepenka, azbestocementové šablony, zpevněná betonová plocha. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a odvést na povolenou skládku.

Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Demolovaný objekt je zastřešen krytinou z azbestocementových šablon. Při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s azbestem. Pracovníci musí dodržet zejména hygienické požadavky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Odstraňování azbestocementové krytiny, včetně jejich zbytků, bude provádět odborná firma oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, která je vybavena technickými prostředky a zařízením k omezení expozice zaměstnanců a ochraně okolního prostředí, která předá odpad na skládku, kde je možné odpad kontaminovaný azbestem ukládat.

Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky.

Zhotovitel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou

č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Hluk:

Po dobu odstranění stavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. S ohledem na relativně krátkou dobu demolice lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 20 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 20.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Odstraněním stavby odtokové poměry se nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Kácení zeleně na dotčeném pozemku nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Odstraňovaná stavba je napojena na komunikace v ul. Přístavní. Odstranění stavby se s napojením na technickou infrastrukturu nepočítá. Demolice bude provedena ručně pomocí el. nářadí s použitím mobilní techniky (diselgenerátor, mobilní WC).

Vodovodní přípojka je odpojena a vodoměrná soustava ve vodoměrné šachtě je demontována.

Demolovaný objekt je odpojen od elektrické energie. Před zahájením demoličních prací dodavatel zkontroluje odpojení objektu od el. sítě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Pro realizace záměru nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Odstraňovaná stavba se nachází v prostoru bývalého autobazaru na p.p.č. 3418/4 k.ú. Ústí nad Labem.

Podle katastru nemovitostí p.p.č.:

3418/4 – 163 m²

Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo – Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,

Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

o) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, kterých se dotkne provedení bouracích prací

Provedení bouracích prací se dotkne sousedních pozemků (podle katastru nemovitostí):

3418/1 – 1003 m²

Způsob využití – jiná plocha

Druh pozemku – ostatní plocha

Vlastnické právo – Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,

Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

3418/3 – 1471 m²

Způsob využití – silnice

Druh pozemku – ostatní plocha

Vlastnické právo – Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,

Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

B.2 Celkový popis stavby

a) Základní charakteristiky odstraňovaných částí stavby

Odstraňovanou stavbu tvoří částí A, B a C dle technologického postupu bouracích prací, viz A.5.

Po její demolici vznikne volná parcela určená k vybudování hromadného parkingu.

A – část odstraňované stavby obdélníkového tvaru ze strany železniční trati. Minimální vzdálenost od podpěrné zdi železniční trati je 3.4 m.

Obvodová zeď je z plné cihly a přírodního kamene, pultová střecha a žlb. strop o 90% jsou zdemolovány.

B - část odstraňované stavby obdélníkového tvaru sloužící jako garáž, má půdorysné rozměry 9,29 x 6,49m, je řešena jako přízemní objekt zastřešený sedlovou střechou se sklonem 16° a kolmo navazující na část C.

Výška hřebene je 5.84 m. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov s příčně orientovanými vaznými trámy. Vazné trámy pak dále přes podélnou pozednici nesou příčně orientované krokve. Nosnou konstrukci střechy tvoří běžná krokevní soustava s pozednicemi.

Konstrukce stropu je tvořena plnoplošným prkenným záklopem provedeným na podélné orientované dřevěné

nosné trámy s rákosovým podhledem.

C - část odstraňované stavby obdélníkového tvaru sloužící jako dílna, má půdorysné rozměry 9,29 x 5,10m, je řešena jako přízemní objekt zastřešený valbovou střechou se sklonem 30°.

Výška hřebene je 8.11 m.

Konstrukce stropu je tvořena příčnými ocelovými táhly z trubky Ø 50 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří běžná kroevní soustava s pozednicemi.

Konstrukce střešního pláště je tvořena souvrstvím eternitových šablonů, provedených na celoplošný dřevěný záklop.

Konstrukce střešního pláště komínu je plechová na celoplošném dřevěném záklopu.

Nosný systém objektu je tvořen obvodovými nosnými stěnami, v délce doplněnými ztužujícími stěnovými pilíři.

Podlaha odstraňované stavby je betonová.

b) účel užívání stavby,

Odstraňovaná stavba se pochází z 80. let minulého století. Stavba v minulosti byla užívána jako dílna.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba v minulosti byla užívána jako trvalá stavba.

d) stávající kapacity stavby

Zastavěná plocha – 145.6 m²

Obestavený prostor – 940.4 m³

Jedná se o zděnou budovu ze smíšeného zdiva (plná cihla, kamen) o rozměrech 13.29 x 13.13 m.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, etapizace,

Stavba bude odstraněna v rámci navrhované prostorové úpravy a rekonstrukci prostoru bývalého Autobazaru Jelínek v ul. Přístavní na hromadný parking a nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby – viz Stavební rozpočet

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů měřítko 1 : 2 000

Koordinální situační výkres měřítko 1 : 500

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Technická zpráva

Obsah:

1. Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily apod.)
2. Fotodokumentace

Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s kropením sutě. Způsob demontáže střešní krytiny je popsán v bodě B d). souhrnné technické zprávy. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce budou provedeny do úrovně 0,20 m pod úroveň okolního upraveného terénu, včetně základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev pod podlahami.

Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí.

Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo. Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou.

Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.

Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v v bodě B, e). souhrnné technické zprávy.

Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstranění stavby bude vyrovnána do úrovně okolního upraveného terénu s obnovením přirozeného odtoku srážkové vody.

D.1.1 Popis technologie odstraňování stavebního objektu

TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ:

A, B, C - částí odstraňovaného objektu

1. Vykližení objektu
2. Demolice uvolněné obvodové zdi v pořadí - A1, A2, A3
3. Demolice zůstatku krovu a stropu - A4
4. Demolice obvodové zdi - A5
5. Montáž lešení - B1
6. Enkapsulační postřík eternitové krytiny - B
7. Demontáž eternitové krytiny - B2 (šipka-směr demontáže), ukládání do neprodyšných vaků a odvoz na povolenou skladku
8. Demontáž krovu - B3 (prkna, krokev, pozednice)
9. Demontáž podhledu - B (prkna, rákos, omítka)
10. Demontáž trámů - B
11. Demolice obvodové zdi - B5
12. Montáž lešení - C1
13. Enkapsulační postřík eternitové krytiny - C
14. Demontáž okapných žlabů - C
15. Demontáž eternitové krytiny - C, ukládání do neprodyšných vaků a odvoz na povolenou skladku
16. Demontáž plechové krytiny a demontáž krovu komínu - C2
17. Odstranění prkenného podhledu cca 0.5-0.9m
(na dosah z lešení) po obvodu, vizuální prohlídka stavu pozednice a krokví - C3
18. Uvolnění pozednice od kotvení do obvodové zdi - C
19. Demontáž krovu strhnutím jeřábem.
20. Demontáž podhledu z plošiny - C (prkna, ocel)
Demontáž zůstatků krovu - C
21. Demolice obvodové zdi z lešení- C (shora dolu)
22. Demontáž ocelové nádrži a odkouření, vč. sloupu - C
23. Demontáž ocelových nosníků, vč. sloupu - C
24. Demolice podlahové krytiny
25. Demolice základu

Všechny otvory vzniklé při odpojení potrubí budou zaslepeny, aby zabránit úniku nečistot do Labi a povrchových vod.

Příjezd stavební techniky a odvoz stavební sutí je možný z přilehlé komunikaci v ul. Přístavní.

S případným materiálem získaným odstraněním stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem

č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími právními předpisy.

Veškeré kanalizace ponechávané v zemi budou na obou stranách vodotěsně zaslepeny, aby nemohlo docházet k nekontrolovanému drénování a odvádění vody a jiných médií do zemních vrstev či do vodních toků.

D.1.2 Dokumentace stávajícího stavu

a) stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Stručný popis stavby a jejích konstrukcí je stanoven v bodě B.2 Souhrnné technické zprávy.

b) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Průzkum byl proveden vizuální prohlídkou a fotograficky, neboť se jedná o jednoduchou stavbu. Bylo provedeno zaměření všech nosných i nenosných konstrukcí budovy.

Skladby a mocnosti některých skladeb nebylo možné ověřit, vychází tedy pouze z předpokladu a jsou záměrně dimenzovány v maximalizovaných mocnostech, pro vytvoření rezerv v celkovém objemu. Konstrukce střešního pláště je tvořena souvrstvím eternitových (azbestocementových) šablony.

c) připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Stávající budova není připojena na technickou infrastrukturu.

Na severovýchodní straně je v obvodovém zdivu nika pro elektroměrovou skříň, která v současné době je vybourána a odcizena. Dle sdělení investora odpojená - před zahájením bouracích prací prověřit její odpojení.

V přilehlých pozemcích se nacházejí podzemní inženýrské sítě, je nutné dodržet podmínky správců sítí na připojení a zajistit ochranu stávajících sítí. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu vozidel na obslužnou komunikaci podél řeky Bíliny.

Výkresová dokumentace – viz D.1 - D.7

E Dokladová část

E.1 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky SŽDC,s.o. na zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy a podmínky na ochranu dráhy před stavební činností budoucí stavbou a jejím provozováním je respektovány a budou stavbou realizovány.

Projektem je respektovány požadavky dotčených orgánů v plném rozsahu.

Zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy je stanoveno v bodě B c).

Požadavky na výluky se netýká předmětné stavby.

Opatření pro splnění podmínek týkající se hluku a vibrací dle nařízení vlády 272/11 §30 v platném znění, viz B c), d).

E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2.1 Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

Závazné stanovisko k odstranění stavby a k dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení

E.2.2 Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor životního prostředí

Vyjádření OŽP k projektové dokumentaci k ohlášení odstranění stavby a umístění stavby

E.3 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkrese

E.3.1 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Souhrnné stanovisko k odstranění stavby

E.3.2 ČD - Telematika a.s.

Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k existenci komunikačního vedení a zařízení v majetku SŽDC s.o., - divize TÚDC, ČD - Telematiky a.s. k demolici objektu.

E.3.3 SČVAK a. s.

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

E.3.4 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Vyjádření k demolici objektu a k připravované stavbě - Hromadný parking Ústí nad Labem u ul. Přístavní

E.3.5 ČEZ Distribuce a. s.

Vyjádření k dokumentaci bouracích prací

V Ústí nad Labem dne 18.03.2019

Vypracoval:

Ing. arch. Valery Khristyuk