

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje : Bauerová Jana
Tel.č. : 475 271 862
E-mail : jana.bauerova@mag-ul.cz
Ústí nad Labem : 16.9.2019
Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/112284/2019/BaueJ
Ev.č. : 129367/2019

TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOC

DNE 11.10.2019



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.10.2018 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Hromadný parking Přístavní“
pro objekty :
SO 101 Komunikace
SO 102 Parkoviště
SO 301 Odvodnění komunikace
SO 302 Odvodnění parkoviště
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Příprava pro závorový systém
SO 403 Přeložka sítě elektronických komunikací

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4, 3419/7, 5308/10, 3419/3 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:**SO 101 Komunikace**

Jedná se o příjezdovou komunikaci k SO 102 Parkoviště, která se skládá ze dvou větví. Větev „A“ je obousměrná, dvoupruhová, šířky 6,50 m (šířka jízdního pruhu 3,25 m) a délky 33,047 m s povrchem vozovky z asfaltového betonu. Vozovka bude oboustranně lemována betonovým silničním obrubníkem, s výškou nášlapu 12 cm nad niveletou vozovky. Začátek úseku větve „A“ je cca 10,0 m od hrany jízdního pásu přilehlé silnice č. I/30 a konec úseku větve „A“ přímo navazuje na objekt SO 102 Parkoviště. Před koncem úseku větve „A“ je mezi protisměrné jízdní pruhy vložen vjezdový ostrůvek s odbavovacím terminálem a závorovým systémem. Vpravo ve směru staničení je k větvi „A“ ve staničení km 0,021 připojena větev „C“, která je jednosměrná, jednopruhá, šířky 3,50 m a délky 13,066 m s povrchem vozovky z asfaltového betonu. V místě připojení k větvi „A“ je instalována ruční závorá pro zamezení neoprávněného vjezdu. Konec úseku větve „C“ přímo navazuje na stávající cestu podél koryta řeky Bíliny.

SO 102 Parkoviště

Jedná se o stavbu záchytného parkoviště s celkovou kapacitou 90 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, z toho bude 5 parkovacích stání pro vozidla osob ZTP. Kolmá parkovací stání pro vozidla osob ZTP jsou doplněna o bezbariérově navazující chodník z betonové dlažby, směřující k pěšímu východu z parkoviště, kde bezbariérově navazuje na stávající chodník podél přilehlé silnice č. I/30. Šířka obslužné komunikace parkoviště je 6,0 m (viz. PD větev „A“ a větev „B“), po obou stranách je lemována pásy kolmých parkovacích stání. Parkoviště bude s povrchem z asfaltového betonu. Vjezd a výjezd z parkovací plochy bude zajištěn po příjezdové komunikaci (větev „A“ stavebního objektu 101 Komunikace), která přímo navazuje na stávající připojení (sjezd) k silnici č. I/30.

SO 301 Odvodnění komunikace

Odvedení dešťových vod z ploch vozovek bude příčným a podélným vyspádováním směrem k parkovišti do nové uliční vpusti a šterbinového žlabu a dále potrubím PVC DN 160 do navrženého odlučovače ropných látek, umístěném v zeleném pruhu za oplocením parkoviště, dále bude vyčištěná voda svedena dešťovou kanalizací do koryta řeky Bíliny. Uliční vpust a šterbinový žlab budou osazeny mříží min. D400 a košem na splaveniny. Zemní plán pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do drenážního systému z podélných trub PE-HD DN 150, které jsou průběžně zaústěny do dešťové kanalizace.

SO 302 Odvodnění parkoviště

Odvedení dešťových vod z ploch vozovek a chodníků bude pomocí příčného a podélného vyspádování do nové zasakovací rýhy s retenční schopností, dále drenážním potrubím PVC DN 160 do stávajícího odvodňovacího systému. Stávající systém odvodnění parkoviště bude zčásti ponechán, vyčištěn a rekonstruován. Na tento systém bude napojen odlučovač ropných látek, umístěný v zeleném pruhu za oplocením parkoviště, dále bude vyčištěná voda svedena dešťovou kanalizací do koryta řeky Bíliny. Navrhovaný odlučovač ropných látek třídy I, dle ČSN EN 858, má integrovaný lapač kalů. Integrovaný lapač umožňuje souběžné sedimentování kalů a odlučování lehkého oleje v jedné nádrži. Jako referenční je v projektu uveden ORL typ ACO Oleopator NS 50. Zemní plán pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do retenční rýhy.

SO 401 Veřejné osvětlení

Bude nově instalováno 6 stožárů veřejného osvětlení, na které budou instalovány 2 x jednoramenný výložník, 3 x dvouramenný výložník a 1 x tříramenný výložník. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající stožár č. UM11717. Na tomto stožáru bude vyměněn jednoramenný výložník za dvouramenný. Celkem bude zřízeno 6 nových světelných míst a jedno stávající č. UM11717 bude doplněno o nové svítidlo. Napájení nových světelných míst bude prostřednictvím kabelu CYKY-J 4x16 v celkové délce 121,7 m. Každý spoj zemniče bude mít 2x svorky SS1, opatřené antikoročním nátěrem. 3 stávající stožáry V.O. budou demontovány.

SO 402 Příprava pro závorový systém

Jedná se o uložení 5 x HDPE chráničků do výkopu pod komunikací a instalaci elektroměrové skříně SS200 v oplocení parkoviště pro zapojení ovládání závorového systému na vjezdu a výjezdu z parkoviště. Na vjezdu před závorou ze strany řidiče se osadí parkovací automat. Závorový systém sestává z elektroměrového rozvaděče, řídicího bloku, závory na vjezdu a výjezdu z parkoviště

a parkovacího automatu. Pro napájení závorového systému od elektroměrového rozvaděče bude uložen kabel CYKY 5Cx10 mm a 4Dx1,5 mm.

SO 403 Přeložka sítě elektronických komunikací

V rámci stavby budou provedeny přeložky sítí elektronických komunikací ČEZ Distribuce a.s.; Telco Pro Services, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 30.8.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/489/2018.
2. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.2.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/18115/2019/Ja.
 - Stavba SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Příprava pro závorový systém a SO 403 Přeložka sítí elektronických komunikací bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem v měř. 1:250.
 - Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytyčení všech stávajících inženýrských sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytyčení nových inženýrských objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
 - S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správceům.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zakázka číslo 1021199, zpracované společností ARCH – STUDIO s.r.o., IČ : 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem a ověřené Ing. arch. Valery Khristyukem, ČKAIT : 0402303, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Janem Hrachovcem, ČKAIT : 0013433, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Jiřím Zimou, ČKAIT : 0400138, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a Ing. Vlastimilem Brabcem, ČKAIT : 0400597, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do **15.10.2021**.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Žadatel ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací žadatel zajistí vytýčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí).
13. Žadatel bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
14. Vybouraný a nepoužitelný materiál bude odvezen na skládku. Doklady o skládkování budou předloženy s žádostí o kolaudační souhlas.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
16. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
17. Při stavebních (výkopových, bouracích) pracích budou učiněna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, čištění komunikace, apod.), a to s využitím vhodných strojních mechanismů, které budou v dobrém technickém stavu.
18. Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu bude dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
19. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

20. Stavba bude probíhat koordinovaně s odstraněním objektu na pozemku parc. č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem, pro kterou bylo vydáno povolení odstranění stavby (demoliční výměr) dne 9.11.2018 pod č.j. MMUL/SO/S/275465/2018/VaL, právní moc rozhodnutí 19.11.2018.
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 1.8.2018 pod č.j. KRPU-120404/ČJ-2018-041006.
- Dopravní značení v rámci řešené stavby bude upraveno takto:
 - o VDZ V1a „Podélná čára souvislá“ vyznačující okraj vozovky pro vjezd na parkovací plochu bude nahrazena VDZ V4 „Vodící čára“.
 - o VDZ V2b „Podélná čára přerušovaná“ pro oddělení jízdních pruhů od sil. č. I/30 k závoře u vjezdu na parkovací plochu nebude vyznačeno.
 - o Na středním dělicím ostrůvku u závorového systému parkovací plochy bude z každé strany osazen malý dopravní majáček se symbolem dopravní značky DZ C4a.
 - o Parkovací stání budou vyznačena VDZ V10b „Stání kolmé“.
 - o Vyhrazená parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou označena svislým dopravním značením IP12 + E1 + E8d, a to v čele a na kraji těchto míst a vodorovným dopravním značením VDZ V10f.
 - o VDZ bude vyznačeno bílou barvou.
 - o DZ B32 na vjezdu na obslužnou komunikaci podél koryta řeky Bíliny bude nahrazeno DZ B1 + E13 (text : např. Mimo vozidel Povodí Bílina, příp. jiným vhodným a výstižným textem), DZ E13 bude se stejným textem doplněno rovněž na DZ C2c před vjezdem na parkovací plochu.
 - o Pro navedení vozidel na parkovací plochu doporučujeme osadit DZ IP13c + E7b na sil. č. I/30 před napojením sjezdu k řešené parkovací ploše.
 - Rozměry, provedení a osazení dopravních značek musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla na pozemních komunikacích a v souladu s technickými podmínkami TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Parametry parkovacích míst budou v souladu s ČSN 736056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, bezbariérové užívání stavby bude v souladu s uvedenou vyhláškou č. 398/2009 Sb.
 - V ostatním bude dopravní řešení této stavby realizováno dle předložené dokumentace, zpracované „ARCH-STUDIO s.r.o, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem“ – potvrzené přílohy.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI ORP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (II.vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 27.9.2018 pod č.j. KHSUL 46425/2018.
- Před vlastním prováděním prací, spojených s možnou expozicí azbestu, bude v souladu s ust. § 41 zák.č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
 - Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů, obsahujících azbest v souladu s ust. § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
23. Budou dodrženy podmínky, obsažené v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem z 21.6.2018 pod č.j. 17207/2018-SŽDC-OR UNL-NT.
- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).
 - Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Upozorňujeme, že SŽDC, OR UL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.
 - Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽDC.
 - V případě zásahů do drážního tělesa a nebo dalších drážních zařízení si SŽDC, OR UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 - Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo výluky trakčního vedení), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OR UNL (p. Hrabovčáka) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu a to na vlastní náklady.
 - Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o.
 - Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože ani drážních stezek a nesmí dojít ke statickému narušení přilehlé protihlukové stěny. Vlastní realizaci stavby nesmí být narušena funkce příkopů, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.
 - Upozorňujeme, že stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště atd.) je smířen s tím, že nebude možno požadovat po SŽDC, s.o. náhradu vzniklých škod.
 - Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného), k podmáčení popř. deformaci drážního pozemku (železničního spodku, svršku a ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
 - Upozorňujeme, že při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 5,0 m od osy krajní koleje.
 - Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržením příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů

- upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.
- Při realizaci stavby musí být zachován přístup zaměstnanců SŽDC, s.o., ČD, a.s. a smluvních partnerů SŽDC, OŘ UNL a vjezd vozidel, mechanizačních prostředků atd. SŽDC, s.o. včetně vozidel a mechanizace IZS a smluvních partnerů SŽDC, s.o. k provozované dopravní cestě, z důvodu likvidace případné mimořádné události, údržby a opravy železničního svršku, železničního spodku atd.
 - Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si investor bude muset požádat o výluku trati, výluku trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa prostřednictvím p. Hrabovčáka. Upozorňujeme, že ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet investora.
 - Smlouvu na výluku trati, výluku trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti – nárokovosti na SŽDC, OŘ UL) na SŽDC, s.o. Tyto smlouvy za SŽDC, s.o. uzavírá Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů p. Adamec Jaroslav, tel.č. 972 244 551 nebo mail AdamecJ@szdc.cz.
 - V případě předpokládané výluky tratě (výluky 1. nebo 2. TK v délce trvání max. do dvou dnů), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu 100 dnů u SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení – Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.č. 972 424 285 nebo 602 168 550.
 - V případě předpokládané nepřetržité výluky tratě (výluky 1. nebo 2. TK v délce trvání tři a více dnů), je toto nutné nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se tvoří na SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení – Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.č. 972 424 285 nebo 602 168 550.
 - Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení (nárokovost) je nutno předem zajistit v minimálním předstihu 100 dnů u SŽDC, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí n.L., p. Prušák, tel.č. 972 424 515.
 - Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (nárokovost) je nutné nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, p. Šalanská, tel.č. 972 422 228.
 - Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Ústí nad Labem, p. Hrabovčák, tel. č. 972 423 433 nebo 724 038 565, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný p. Hrabovčák zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
 - Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na adresu SŽDC, OŘ UL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko SŽDC, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UNL bylo předáno zhotoviteli stavby, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
 - Případné doplňky a změny, pokud se budou nacházet v obvodu nebo ochranném pásmu dráhy, budou s námi zvlášť projednány.
 - Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 12.6.2020). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

24. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha ze dne 17.1.2019 pod č.j. DUCR-3008/19/Ce.
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů, vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
25. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové ze dne 25.6.2018 pod č.j. 1158/2018.
 - Stavebními pracemi nesmí být omezena nebo ohrožena drážní doprava.
 - Stavba i po dokončení nesmí nijak negativně ovlivňovat pozemky a objekty v našem majetku.
 - Při nutnosti vstupu na pozemky v majetku ČD, a.s. (např. deponie materiálu), je před tímto úkonem nutné, nás písemně informovat a vyčkat na naše stanovisko.
 - Při demolici objektu v havarijním stavu, který se nachází na pozemku dotčeném stavbou, se musí dbát zvýšené opatrnosti. Stavební práce nesmí nikterak ovlivnit plynulý provoz železniční dopravy.
 - Při stavebních pracích nesmí být pozemky v našem majetku nijak znehodnoceny. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě; nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek ČD, a.s.
 - Informace o pozemcích v našem majetku vám poskytne místní správce. Kontaktní osoba : p. Stanislav Dvořák, tel.č. 724 805 798.
26. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.7.2018 pod č.j. 6194/35200/2018/Mai.
 - Stavební a demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici č. I/30.
 - Stavební a demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození a znečištění povrchu silnice a silničního příslušenství silnice č. I/30. Případné znečištění silnice, způsobené stavební činností, bude toto okamžitě odstraněno.
 - Stavba bude provedena dle platných ČSN, EN.
 - Zahájení prací bude prokazatelně oznámeno majetkovému správci komunikace minimálně 3 pracovní dny předem na e-mail : lubos.rottenborn@rsd.cz, tel.č. 605 886 848.
 - Do 3 dnů od ukončení prací prokazatelně požádá zhotovitel majetkového správce komunikace o kontrolu, zda prováděním demoličních a stavebních prací u komunikace I. třídy č. I/30 nedošlo k zásahu do komunikace či jejímu poškození na e-mail : lubos.rottenborn@rsd.cz, tel.č. 605 886 848.
27. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 6.8.2019 pod č.j. 17007/2019.
 - Pozemkové parcely č. 3419/7 a 5308/10 v k.ú. Ústí nad Labem, které jsou v naší správě a budou využívány v rámci výše uvedené stavby, budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět.
28. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 15.1.2019 pod č.j. PLa/2019/002025.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
 - Jakost vypouštěných dešťových vod bude v ukazateli C₁₀ – C₄₀ nejvýše 1 mg/l.

29. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 8.10.2018 pod č.j. POH/43827/2018-3/037200.
- V souladu s kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru bude umožněn odběr vzorků vod, vypouštěných z odlučovače ropných látek.
30. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 23.8.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závazné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).
 - Povodňový plán pro realizaci parkoviště musí být po výběru zhotovitele aktualizován.
 - Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s.p., týkající se způsobu odvodňování parkoviště :
 - o Odlučovač ropných látek bude provozován tak, aby byla dodržena limitní hodnota vypouštěného znečištění $C_{10} - C_{40}$ 0,5 mg/l.
 - o Bude provedena 1 x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1 x za rok předloženy Povodí Ohře, s.p. a vodoprávnímu úřadu).
 - o ORL bude provozován podle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními, uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
 - o U kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
 - o U ORL bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 0905.
 - o Do kolaudace bude vyřešena likvidace ropou kontaminovaných kalů z ORL a sorpční fólie po vyčerpání její sorpční schopnosti (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
31. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/211578/2018/StrV.
- Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), které v rámci akce vzniknou, a to jejich předáním oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě, odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - Doklady (vážní listy, faktury atd.) o odstranění či využití veškerých odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
32. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/131/ZaJ.
- V rámci celé akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.
 - Pro ostatní odstraňovaný materiál je třeba použít kryté shozy.
 - K činnostem, produkujícím prašnost, budou využívána především vlhká období.
 - Bude zajištěn pravidelný úklid.

- Všechna opatření, prováděná k omezení prašnosti, budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.
 - Předem naplánovat trasy odvozu bouraného materiálu, pokud možno mimo obytnou zástavbu.
 - Instalace mycích ramp na nákladní vozidla.
 - Zkrápění.
 - Náklad na vozidlech bude při převážení zakryt plachtami.
 - Před začátkem demolice předloží investor na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem harmonogram prací.
33. Dále budou dodrženy podmínky platných vyjádření ostatních správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, uvedených s daty a č.j. v odůvodnění rozhodnutí. Zejména se jedná o společnosti ČEZ Distribuce a.s.; ČD – Telematika, a.s.; Telco Pro Services, a.s.; ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
34. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
35. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.
- Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
 - a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
36. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4, 3419/7, 5308/10, 3419/3 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval zdejší speciální stavební úřad žadatele, aby ve lhůtě nejpozději do 31.1.2019 předloženou žádost o vydání společného povolení doplnil o chybějící doklady a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení přerušil.

Dne 25.1.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o společné povolení do 30.4.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 29.1.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/14043/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti o vydání společného povolení prodloužena do 30.4.2019.

Dne 15.4.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o společné povolení do 30.6.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 23.4.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/57866/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti o vydání společného povolení prodloužena do 30.6.2019.

Dne 16.4.2019 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu žadatelem oznámeno ukončení zastupování ve společném řízení společností ARCH – STUDIO s.r.o., IČ : 27625508, se sídlem Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem, s tím, že nově bude ve společném řízení žadatele zastupovat p. Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Správní orgán vzal tuto skutečnost na vědomí.

Dne 5.6.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o společné povolení do 30.9.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 28.6.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/83927/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti o vydání společného povolení prodloužena do 30.9.2019.

Po doložení chybějících dokladů bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 1.8.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/102076/2019/BaueJ oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo ze závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 30.8.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/489/2018 a závazného stanoviska stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.2.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/18115/2019/Ja, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace, zakázka číslo 1021199, zpracovaná společností ARCH – STUDIO s.r.o., IČ : 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem a ověřená Ing. arch. Valery Khristyukem, ČKAIT : 0402303, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Janem Hrachovcem, ČKAIT : 0013433, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Jiřím Zimou, ČKAIT : 0400138, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a Ing. Vlastimilem Brabcem, ČKAIT : 0400597, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- povodňový plán ze dne 19.7.2018
- hydrogeologický posudek pro vsakování srážkových vod z 07/2018
- zaměření výškopisu stavby z 06/2018
- snímek katastrální mapy v měř. 1:1000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva č. Z_S14_12_8120066486 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení ze dne 27.2.2019 (ČEZ Distribuce, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4000-814/001 UL-Přístavní, p.p.č. 3418/1 – úprava kNN, kV, stavba č. IZ-12-4000814 ze dne 17.6.2019 (ČEZ Distribuce, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. UL_2018/0047 ze dne 18.2.2019 (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva o realizaci překládky komunikačního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací ze dne 26.6.2019 (Telco Pro Services, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 4102002925 (budoucí oprávněný) a č. VBB 77-2019 (budoucí povinný) ze dne 26.6.2019 (Telco Pro Services, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 30.8.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/489/2018
- závazné stanovisko stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.2.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/18115/2019/Ja
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 1.8.2018 pod č.j. KRPU-120404/ČJ-2018-041006, ze dne 12.9.2018 pod č.j. KRPU-120404-2/ČJ-2018-041006
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 27.9.2018 pod č.j. KHSUL 46425/2018
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 21.9.2018 pod č.j. HSUL-4135-4/ÚL-2018
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 21.6.2018 pod č.j. 17207/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT a ze dne 12.8.2019 (e-mail)
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové ze dne 25.6.2018 pod č.j. 1158/2018
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha ze dne 17.1.2019 pod č.j. DUCR-3008/19/Ce
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.7.2018 pod č.j. 6194/35200/2018/Mai, ze dne 24.8.2018 pod č.j. 7637/35200/2018/Mai, ze dne 21.8.2019 pod č.j. 7012/35210/2019/Mai
- Městský obvod Ústí nad Labem – město ze dne 6.8.2019 pod č.j. 17007/2019
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 15.1.2019 pod č.j. PLa/2019/002025, ze dne 30.1.2019 pod č.j. PLa/2019/001698
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 8.10.2018 pod č.j. POH/43827/2018-3/037200
- vodoprávní úřad odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 23.8.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709
- orgán odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/211578/2018/StrV
- orgán ochrany ovzduší odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/131/ZaJ
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/212041/2018/131/StrV,
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5.6.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoIS/V-18189
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5.9.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/23331/2018/KoIS
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 13.8.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/223270/2018/2018/FridM/PP-179
- povolení odstranění stavby objektu na pozemku parc. č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem ze dne 9.11.2018 pod č.j. MMUL/SO/S/275465/2018/VaL (právní moc rozhodnutí 19.11.2018)
- stanovení dopravního značení ze dne 18.3.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/5362/2019/AksP

- plná moc ze dne 21.5.2018
- oznámení o ukončení zastupování ve společném řízení společností ARCH – STUDIO s.r.o., včetně oznámení nového zastoupení ve společném řízení pro výše vedenou stavbu ze dne 16.4.2019
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 3.10.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/253244/18/FriK, ze dne 11.1.2019 pod č.j. 2018-1029-00350, ze dne 16.1.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/8505/2019/PoleL, ze dne 13.8.2019
- povolení stavby v ochranném pásmu silnice č. I/30 ze dne 19.7.2018 pod č.j. 2649/DS/2018
- povolení stavby v ochranném pásmu silnice č. I/30 ze dne 11.9.2019 pod č.j. 114966/DS/2019 (právní moc rozhodnutí 16.9.2019)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.6.2018 pod č.j. 2053/DS/2018, 3.9.2018 pod č.j. 2053/DS/2018, ze dne 7.8.2019 pod č.j. KUUK/107469/2019/DS, ze dne 16.9.2019 (e-mail)
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 23.10.2018 pod č.j. 301MK/10/2018
- ČD – Telematika, a.s. ze dne 27.9.2018 pod č.j. 1201816127
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.8.2019 pod č.j. 0101169534, ze dne 2.10.2018 pod č.j. 1100670843
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 10.1.2019 pod č.j. O19610003806/UTPČUL/Kn
- GridServices, s.r.o., ze dne 4.1.2019 pod č.j. 5001848050
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 21.1.2019 pod č.j. 518624/19, ze dne 14.2.2019 pod č.j. SOS-19VE 19-10833-0032
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.1.2019 pod č.j. 0200848439

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrhy a námítky účastníků :

Byla vnesena námitka Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, obsažená v souhrnném stanovisku ze dne 21.6.2018 pod č.j. 17207/2018-SŽDC-OR UNL-NT, ve znění : „Upozorňujeme na to, že v současnosti se zpracovává studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha – Drážďany. V této souvislosti se prověřuje vedení nové trati v odlišné stopě oproti platným zásadám územního rozvoje – vedení přímo přes centrální oblast Ústí nad Labem. To je i zájem města Ústí nad Labem. Řešení dopravní infrastruktury v centrální oblasti není v současnosti plně stabilizováno. Varianty řešení nové tratě jsou také uvažovány tunelem v prostoru pod předmětným záměrem parkoviště. Rozhodnutí o dále sledované a připravované variantě by mělo udělat MD ČR v nejbližších týdnech. Se záměrem stavby parkoviště v současnosti souhlasíme jako se stavbou dočasnou na 10 let. V závislosti na budoucím řešení může být předmětný prostor dotčen stavbou nového žel. spojení nebo naopak bude eventuálně možné stavbu prodloužit – změnit na stavbu trvalou.“

K této námitce (souhlasu se stavbou dočasnou na 10 let) správní orgán sděluje následující :

Správní orgán vždy jedná na základě žádosti žadatele, která byla v daném případě žadatelem podaná na stavbu trvalou a nikoliv na stavbu dočasnou. Z tohoto důvodu bylo společné řízení zahájeno v souladu se žádostí žadatele na stavbu trvalou. Žadatelem byla doložena i souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů (včetně stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební), a to na stavbu trvalou. Správní orgán nemůže svévolně měnit v průběhu společného řízení charakter stavby z trvalé na dočasnou. Námitku posoudil správní orgán jako neopodstatněnou, jelikož vedení nové trati dosud není obsaženo v zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ani v územním plánu Statutárního města Ústí nad Labem. Správa železniční dopravní cesty, s.o., plní funkci vlastníka a provozovatele železniční dopravní cesty (veřejné dopravní infrastruktury), v jejímž ochranném pásmu se projednává stavba nachází; z tohoto titulu má v tomto řízení postavení účastníka řízení, který stanovuje podmínky pro zabezpečení ochranného pásma dráhy, a které byly zpracovány

do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí. V průběhu společného řízení Správa železniční dopravní cesty, s.o., nedoložila žádné relevantní důkazy o tom, že rozhodnutí o dále sledované a připravované variantě by mělo udělat MD ČR v nejbližších týdnech ani o tom, že v závislosti na budoucím řešení může být předmětný prostor dotčen stavbou nového žel. spojení.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dalibor Dařílek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová

Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy :

Pro žadatele (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se :

Účastníci řízení :

- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
- Statutární město Ústí nad Labem :
 - Magistrát města Ústí nad Labem - odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku
 - Městský obvod Ústí nad Labem – město
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- ČEZ Distribuce a.s.
- ČD – Telematika, a.s.
- Telco Pro Services, a.s.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Dotčené orgány :

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – stavební odbor
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor investic a územního plánování, úřad územního plánování
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH, silniční správní úřad