

Váš dopis ze dne 7.5.2018
č.j.: MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoIS/V-18189
č.ev.: 98337/2018
Vyřizuje: Ing. Kolářová
v Ústí nad Labem dne 5.6.2018

„Demolice stávajícího zděného obj. p.č.3418/4, k.ú.ÚL a výstavba záchytného parkoviště“

- vyjádření OŽP k projektové dokumentaci k ohlášení odstranění stavby a umístění stavby

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 7.5.2018 pod evidenčním číslem 80268 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podal na základě plné moci Ing.arch. Valery Khristyuk, ARCH-STUDIO s.r.o., Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem.

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Místo záměru: k.ú. Ústí nad Labem p.p.č. 3418/1, 3418/3, 3418/4 a 3418/7 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Posuzované podklady: dokumentace bouracích prací (ohlášení odstranění) pod názvem „Záchytné parkoviště přístavní, demolice stávajícího zděného objektu“, a dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Záchytné parkoviště přístavní“, které vypracoval Ing.arch. Valery Khristyuk ČKAIT 0402303 v březnu 2018

Stručný popis stavby: Jedná se o demolici stávajícího zděného objektu bývalé vodárny o zastavěné ploše 145,6 m² a výstavbu záchytného parkoviště pro 91 automobilů a 2 motocykly v části prostor bývalého autobazaru. Demolovaný objekt je zastřešen krytinou z azbestocementových šablon, v rámci prostorové úpravy budou odstraněny betonové konstrukce, zpevněná betonová a asfaltová plocha a stávající oplocení. Stavba bude řešena včetně odvodnění komunikace, dešťová kanalizace, veřejného osvětlení a přípravy závorového systému. Pozemky se nachází v ochranném pásmu železniční trati a v záplavovém území.

Vyjádření odboru životního prostředí k akci:

Ochrana přírody (Mgr. Markéta Peřínová, tel. 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz):

Záměrem mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody. S ohledem na aktuální stavební stav a charakter objektu, kdy nelze vyloučit jeho využití synantropními duhy organismů (zejména ptáci, případně netopýři), a s odkazem na § 5 a 5a zák. č. 114/1992 Sb. (obecná ochrana organismů, ochrana ptáků) je nezbytné demoliční práce směřovat do období mimo hnízdění ptáků a preventivně i do období, kdy objekt nemůže být využit netopýři.

Práce tedy mohou být prováděny pouze v období 15.8. - 31.10. nebo 1.4. – 30.4. příslušného roku.

Uvedenou podmínku není nutné splnit, pokud odborně způsobilá osoba (zoolog) vyloučí před zahájením demolice výskyt těchto organismů na/v objektu a toto ověření bude prokazatelně doručeno zdejšímu orgánu ochrany přírody před zahájením demolice.

Pokud při realizaci záměru vyvstane potřeba kácení dřevin rostoucích mimo les, tak je zapotřebí u zdejšího odboru ŽP podat žádost o povolení kácení, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. To se týká dřevin, které mají ve výšce 130 cm nad zemí obvod kmene nad 80 cm, anebo pokud se bude jednat o zapojený porost s výměrou plochy nad 40 m². Realizace kácení dřevin se zpravidla provádí v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.

V rámci výstavby nesmí dojít k poškození dřevin, rostoucích mimo les; zejména v případě výkopových prací v blízkosti dřevin nesmí dojít k poškození kořenových systémů (doporučujeme postup dle České technické normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Vodní hospodářství (Ing. Michala Fridrichová, tel. 475271129, michala.fridrichova@mag-ul.cz):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je výše uvedený záměr možný.

Stavba se nachází při soutoku Labe a Bíliny a jejich záplavových území. Stavebník zažádá vodoprávní úřad o souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Žádost o udělení souhlasu je nutno podat na předepsaném formuláři - příloha č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí, nebo vyjádření a o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších

předpisů a doložit náležitostmi uvedenými v ust. § 8 citované vyhl. č. 432/2001 Sb., včetně doložení stanoviska správce vodního toku Povodí Labe, s. p., Hradec Králové a Povodí Ohře, s. p., Chomutov.

Před započítáním stavby bude zpracován povodňový plán, který po odsouhlasení správcí toků bude předložen k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Ústí nad Labem zdejšímu odboru životního prostředí. V případě povodňového ohrožení bude postupováno dle povodňového plánu.

Toto vyjádření není rozhodnutí ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu.

Ochrana ovzduší (Ing. Jana Zajícová, tel. 475271707, jana.zajicova@mag-ul.cz):

Bylo vydáno závazné stanovisko (ke stacionárnímu zdroji – demolice, azbest), a to v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/131/ZAJ, které je přílohou tohoto vyjádření.

Odpadové hospodářství (Ing. Stanislava Kolářová, tel. 475271737, stanislava.kolarova@mag-ul.cz):


V souladu s ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů bylo pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoLS a č.ev.: 98336/2018 vydáno závazné stanovisko k nakládání s odpady a tvoří přílohou tohoto vyjádření.

Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme další připomínky k výše uvedené akci.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -


Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru ŽP
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha: 2 x závazné stanovisko – k nakládání s odpady a ke stacionárnímu zdroji

Obdrží: Ing.arch. Valery Khristyuk, ARCH-STUDIO s.r.o., Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem