

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 28700/2016
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/33798/2016/Bart
VYŘIZUJE: Hana Bartoňová
TELEFON: 475271694

V ÚSTÍ NAD LABEM
25.4.2016

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 11.4.2016 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku
Ing. Daliborem Dařílkem, IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Oprava konstrukce místní komunikace podél Klíšského potoka

SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 420/2, 421/16, 424, 427, 428, 432/5, 433/3, 441/5, 441/6, 441/81, 1941/2, 1942/1, 1942/2, 2000/1 v katastrálním území Klíše,
parc. č. 82, 84, 139/42, 139/43, 139/62, 1322/1, 1322/6 v katastrálním území Bukov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt SO 401 řeší rozvod veřejného osvětlení pro cyklostezku, která začíná v ul. Vinařské, odkud odbočuje ke Klíšskému potoku, který překračuje po přemostění a kolem potoka pokračuje až do ul. Baráčnické.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 420/2 (ostatní plocha), č. 421/16 (ostatní plocha), č. 424 (ostatní plocha), č. 427 (ostatní plocha), č. 428 (vodní plocha), č. 432/5 (ostatní plocha), č. 433/3 (ostatní plocha), č. 441/5 (ostatní plocha), č. 441/6 (ostatní plocha), č. 441/81 (ostatní plocha), č. 1941/2 (ostatní plocha), č. 1942/1 (ostatní plocha), č. 1942/2 (ostatní plocha), č. 2000/1 (vodní plocha) v katastrálním území Klíše,
- parc. č. 82 (ostatní plocha), č. 84 (trvalý travní porost), č. 139/42 (ostatní plocha), č. 139/43 (ostatní plocha), č. 139/62 (ostatní plocha), č. 1322/1 (ostatní plocha), č. 1322/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Bukov.

Určení prostorového řešení stavby:

- VU spojovacího můstku k ul. Vinařská jsou dva stávající sadové sloupy (UM 09800 a 09801) osvětlující přístup k zadnímu traktu zimního stadionu. Tyto sloupy budou v průběhu prací na osvětlení cyklostezky demontovány a nahrazeny novým osvětlením.
- Přípojným bodem pro osvětlení cyklostezky od ul. Vinařské do Baráčnické bude sloup v ulici Vinařská č. UM 00925.
- Světelná soustava cyklotrasy mezi ulicemi Vinařská a Baráčnická bude tvořena 15-ti svítidly – ATOS, která budou osazena na hraněných ocelových stožárech OSV 6.
- Nový rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelem CYKY 4Bx16mm.
- Celková trasa kabelové trasy je cca 524m.

Podmínky pro provedení stavebního záměru a zpracování projektové dokumentace podle § 96 odst. 4 stavebního zákona:

1. Záměr bude proveden dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Urban – autorizovaný inženýr pro dopravní cesty, ČKAIT – 0400043, Václav Vik – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401591.
2. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytyčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Správcům sítí bude oznámeno zahájení prací, kontrola před záhozem a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inž. sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.
3. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
4. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města UL (souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona) ze dne 24.3.2015, č.j. MM/OŽP/VHO/16030/2015/MartD/S-1221, který je přílohou tohoto územního souhlasu.
6. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města UL ze dne 31.3.2016, č.j. MM/OŽP/OOS/V-16147/23870/2016/StrV, které je přílohou tohoto územního souhlasu.
7. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky z vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 18.3.2016, zn. POH/10706/2016-2/032100:
 - Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Dokumentace, která bude obsahovat detail uložení VO, bude *před realizací* předložena našemu závodu v Chomutově k vyjádření. (*podmínky z tohoto vyjádření musí být při realizaci splněny.*)
8. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky z vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 13.10.2016, zn. O16610004593/OTPCUL/Kn
 - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 21.1.2016, zn. 1081773653/027
 - Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., ze dne 2.2.2016, zn. 3279/16/ptn/06/kmo
 - RWE distribuční služby, s.r.o., ze dne 28.1.2016, zn. 5001238005
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 6.1.2016, zn. A0239/2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 13.1.2016, zn. SOSO-16/VE 1600079
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. (Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.)
10. Po dokončení stavby je stavebník povinen splnit požadavky z vyjádření správce sítě Eltodo-Citelum s.r.o. ze dne 3.2. 2016, zn. 021MK/2/2016
 - Před předáním do provozu musí být nové veřejné osvětlení předáno do majetku města Ústí nad Labem
 - Před předáním provozu musí být proveden „Zápis o předání a převzetí stavby veřejného osvětlení“ se všemi jeho náležitostmi správci sítě.
 - Při předávání stavby veřejného osvětlení je nutné předat:
 - ✓ 2x prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i (datové formě).
 - ✓ 2x revizní zprávu o provedené výchozí revizi elektrického zařízení
 - ✓ 2x protokol o měření intenzity osvětlení komunikace po 100hodinách provozu světelných zdrojů.
 - ✓ 2x geodetické zaměření, schválené oddělením technické dokumentace fi. ELTODO-CITELUM s.r.o., stožárů a vedení v papírové i (datové formě).

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Velmi omezená část pozemků dotčených záměrem jsou v Územním plánu Ústí nad Labem vedeny jako nezastavitelné. Dle §2 odst.1 písm. e) stavebního zákona je nezastavitelným pozemkem pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Město Ústí nad Labem má vydaný platný územní plán, pouze některé části územního plánu byly zrušeny. Tyto části se netýkají předmětného území a lze na těchto pozemcích umístit nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
stavební odbor
- 7 -



Za správnost vyhotovení: Hana Bartoňová

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Ing. Daliborem Dařílkem, Velká hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem 1

s vyznačením účinnosti

- ♥ Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm
- ♥ ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
- ♥ OKIM spol. s r.o., IDDS: xtdrphn
- ♥ ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- ♥ Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn
- ♥ RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- ♥ UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f
- ♥ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
- ♥ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ♥ Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
- MmÚ/OŽP
- MmÚ/ODM

• + Tetz + ústí nad labem

