

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje : Bauerová Jana
Tel.č. : 475 271 862
E-mail : jana.bauerova@mag-ul.cz
Ústí nad Labem : 15.1.2021
Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/15188/2021/BaueJ
Spis. zn. : 1160/2020

TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE 19.2.2021



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.1.2020 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Habrovice – rekonstrukce panelové cesty“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 211, 256, 318/1, 271/4, 271/5, 263 v katastrálním území Habrovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávající obslužné místní komunikace III. třídy. Šířkové uspořádání komunikace bude 3,00 m, směrové vedení nebude dotčeno. Niveleta komunikace nebude výrazně měněna. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2,0 %. Stávající vjezdy na sousední pozemky budou výškově vyrovnány a napojeny. Příkopy u propustků budou pročištěny od nečistot a vyprofilovány

do původního tvaru. Stávající propustky budou vyčištěny případně vyspraveny. Stávající uliční šachty budou vyčištěny a výškově upraveny k nové vozovce. Nevyhovující poklopy šachet budou vyměněny za nové. V místech nevyhovujících nášlapů obrub a vjezdů bude provedeno výškové vyrovnání. Lampa veřejného osvětlení, která brání stavbě ve staničení km 0,298, bude posunuta do zeleně za hranu obruby. Rozsah oprav komunikace se skládá ze tří na sebe napojených úseků: Úsek 1 – staničení km 0,000 – km 0,295; úsek 2 – staničení km 0,295 – km 0,356 24; úsek 3 – staničení km 0,000 – km 0,018 91. Na začátku úseku č.1, ve staničení km 0,000 – km 0,005 50, bude asfaltový povrch vozovky odfrézován na hloubku 50 mm, poté bude důkladně očištěn. Případné deformace v podkladních vrstvách budou sanovány dle TP 115. Následně se provede pokládka nové obrusné vrstvy ACO 11 tl. 50 mm. Dále budou odstraněny panely, podkladní a ochranné konstrukční vrstvy komunikace na hloubku minimálně 470 mm tak, aby na pláni byla splněna podmínka $E_{def2} = 30$ MPa. Konstrukce komunikace:

Dlážděná vozovka (úsek 1 – staničení km 0,000-0,295)

Zámková betonová pojízdná dlažba	tl. 80mm	ČSN EN 1338
Lože Š frakce 4/8	tl. 40mm	ČSN EN 13242+A1
SC C frakce 8/10	tl. 150mm	ČSN 736124-1, ČSN EN 14227-1
ŠD _A frakce 0/32	tl. 200mm	ČSN 736126-1, ČSN EN 13285
Celkem:	tl. 470mm	

Mlatový povrch (úsek 2 – staničení km 0,295-0,356; úsek 3 – staničení km 0,000 - 0,019)

Drobné kamenivo frakce 0/4	tl. 40mm	ČSN EN 13242
Kryt – normované MZK frakce 0/32	tl. 100mm	ČSN 736126-1, ČSN EN 13285
Podklad – vibrovaný šterk frakce 0/63	tl. 150mm	ČSN 736126-1, ČSN EN 13285
ŠD _A frakce 0/63	tl. 170mm	ČSN 736126-1, ČSN EN 13285
Celkem:	tl. 470mm	

Základní šířka komunikace bude 3,0 m. Komunikace je navržena pro obousměrný provoz o návrhové rychlosti 30 km/h. Příčný sklon vozovky bude 2,0 %. Obruby a dlažba varovného pásu budou osazeny ve sklonu, který vyrovná výškový rozdíl mezi povrchem vjezdu a hranou vozovky. Obruby jsou navrženy silniční nájezdové ozn. ABO 2-15 N, přírodní barvy a osazeny do betonového lože min. tl. 100 mm, C 25/30, XF3. Obruby v celém úseku jsou navrženy bez výškového rozdílu. Povrchové odvodnění vozovky bude zajištěno jednostranným příčným sklonem do zeleně.

II. Stanoví podmínku pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s předloženým koordinacním situačním výkresem č. B2 – Koordinacní situace v měř. 1:250, který je součástí předložené projektové dokumentace z 11/2018, č. zak. 201804, zpracované společností FORVIA CZ, s.r.o., IČ : 02992485, Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2018, zakázka číslo 201804, zpracované společností FORVIA CZ, s.r.o., IČ. 02992485, Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady a ověřené Ing. Jiřím Sobolem, ČKAIT : 0011439, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.

5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **28.2.2023**.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Žadatel ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací žadatel zajistí vytýčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň žadatel předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
13. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
14. Žadatel bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
16. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
17. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

18. Stavební práce v tělesech místních komunikací na poz.p.č. 211 a 256 v k.ú. Habrovice, budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání těchto komunikací dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
19. Při závěrečné kontrolní prohlídce, případně k žádosti o povolení předčasného užívání, předloží žadatel stanovení dopravního značení – místní úpravu.
20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 25.4.2019 pod č.j. KRPÚ-70133-1/ČJ-2019-041006.
 - Požadujeme označit napojení rekonstruované cesty na průtahovou komunikaci Habrovicemi jako křižovatku – osazení DZ P4 a P2.
 - V ostatním bude dopravní řešení této stavby realizováno dle dokumentace, zpracované projektovou kanceláří FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady, zakázka č. 201804.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích" - TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 19.3.2020 pod č.j. KHSUL 12096/2020.
 - V dané lokalitě budou při stavebních pracích dodrženy hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu stavebních a souvisejících prací.
 - Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí stavby, nadlimitní hlučností.
 - V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. V případě potřeby budou dodržována opatření ke snížení prašnosti (např. kropení).
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 1.7.2019 pod č.j. MMUL/PO/49399/2019/ChlaI.
Zemědělský půdní fond:
 - Pro stavbu na p.p.č. 271/4 a 271/5 v k.ú. Habrovice není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (umístění záměru na nezastavěné části zastavěného pozemku).
 - Investor zajistí šetrné nakládání s ornici a podorničím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení. Po skončení stavby nutno ornici rozprostřít na nezastavěné a nezpevněné části pozemku p.p.č. 271/4 a 271/5 v k.ú. Habrovice.
 - MmÚ, odbor životního prostředí, podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 11 m² (p.p.č. 318/1 v k.ú. Habrovice, dle KN TTP, celková výměra 107 333 m², objem ornice 2 m³ při mocnosti ornice 20 cm) pro výše uvedený záměr a k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanoví MmÚ, odbor životního prostředí, dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona žadateli a investorům stavby tyto podmínky a povinnosti:
 - o Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti, a s ní souvisejícími pracemi, nesmí dojít k jejich překračování.

- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností stavbou nedotčené zemědělské půdy.
- V souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nesmí docházet k unikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Stavebník zajistí, též v souladu s požadavkem vlastníka pozemku, po dokončení stavby oddělení zastavěného pozemku od zbývajících částí p.p.č. 318/1 v k.ú. Habrovice.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona se předepisují odvody za trvalé odnětí půdy pro stavbu. Předběžná výše odvodů je orientačně stanovena na 123,75 Kč. O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle § 11 zákona ve vazbě na níže uvedené podmínky. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (11 odst. 4 písm. b) zákona).
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 1 roku. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Výkopové zeminy z pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, budou využity na pozemku investora.

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.

Vodní hospodářství

- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení propustku, kterým podchází předmětnou komunikaci vodní tok LBP Bílého potoka od Strážek (IDVT 10232335, ř. km 0547), staničení komunikace 0,316. Akce bude správcem propustku projednána, správcem propustku není Povodí Ohře, státní podnik.
- Do toku pod stavbou, budou po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů

- (např. sorpční hadi) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek) zvláště v období provádění zemních prací.
- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta, bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn na náklady investora.
- Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do drobného vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek.
- Zahájení a ukončení prací bude oznámeno Povodí Ohře, s. p., provozu Teplice a to jak telefonicky, tak e-mailem (Jiří Stejskal, tel. 606 756 214, stejskal@poh.cz). V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.

Ochrana přírody

- Stavba v úseku od km 0, 295 bude prováděna výhradně mimo období migrace obojživelníků, tj. mimo období března až dubna příslušného roku.
- V rámci záměru nebudou káceny dřeviny z prostoru významného krajinného prvku (bezejmenný levobřežní přítok Bílého potoka, IDVT 10232335 a jeho niva).
- V rámci stavby nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. Stavebník je povinen zajistit ochranu dřevin na staveništi dle ČSN 83 9061:2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních parcích.
- Plocha p.p.č. 263 a 255/1 nebude využita pro byť jen dočasné uložení stavebního materiálu, pohybu stavebních strojů apod. vyjma vlastní rekonstruované panelové cesty.
- Pročištění koryta potoka v bezprostřední blízkosti propustku.
- V rámci stavby nebudou káceny dřeviny z p.p.č. 252/2, 252/1, 255/1 v k.ú. Habrovice.
- P.p.č. 252/2, 252/1, 255/1 v k.ú. Habrovice nebudou využívány jako součást staveniště, pro poježdění techniky apod.
- Práce od km 0,150 do km 0,295 budou probíhat v době mimo období rozmnožování organismů (tj. mimo období polovina dubna – polovina srpna).

Silniční správní úřad

- V případě umístění nových inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v místní komunikaci umístěné na p.p.č. 256 v k.ú. Habrovice, před územním řízením vydá povolení, na základě žádosti investora, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - o mapa se zákresem trasy umístění inženýrské sítě
 - o stanovisko vlastníka dotčených komunikací.
- Povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěné na p.p.č. 256 v k.ú. Habrovice (započítí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - o situační mapa se zákresem místa záboru
 - o souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - o návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
 - o stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.

Orgán územního plánování:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon v případě, že vydání tohoto rozhodnutí či jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo dle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

23. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 27.3.2019 pod č.j. SPU 087417/2019/508100/Hog.
 - Nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel se Státním pozemkovým úřadem „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.
24. Dále budou dodrženy podmínky platných vyjádření ostatních správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, uvedených s daty a č.j. v odůvodnění rozhodnutí. Zejména se jedná o společnosti ČEZ Distribuce, a.s.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; CETIN a.s.; GridServices, s.r.o.; ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
25. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
26. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.
Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
 - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
 - a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
27. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 6.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 211, 256, 318/1, 271/4, 271/5, 263 v katastrálním území Habrovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval zdejší speciální stavební úřad žadatele, aby ve lhůtě nejpozději do 31.5.2020 předloženou žádost o vydání společného povolení doplnil o chybějící doklady a současně řízení přerušil.

Dne 13.5.2020 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání společného povolení do 31.8.2020. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 2.6.2020 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/160554/2020/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti prodloužena do 31.8.2020.

Dne 13.8.2020 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání společného povolení do 31.3.2021. Žádosti bylo

vyhověno a usnesením ze dne 17.9.2020 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/275075/2020/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti prodloužena do 31.3.2021.

Po doložení chybějících dokladů bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 26.11.2020 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/360020/2020/BaueJ oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo z koordinovaného závazného stanoviska právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 1.7.2019 pod č.j. MMUL/PO/49399/2019/ChlaI, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace z 11/2018, zakázka číslo 201804, zpracovaná společností FORVIA CZ, s.r.o., IČ. 02992485, Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady a ověřená Ing. Jiřím Sobolem, ČKAIT : 0011439, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímky katastrální mapy v měř. 1:1000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas se stavbou od vlastníka p.p.č. 318/1 v k.ú. Habrovice - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha ze dne 27.3.2019 pod č.j. SPU 087417/2019/508100/Hog
- souhlas se stavbou od vlastníka p.p.č. 271/4 v k.ú. Habrovice - Milan Kureš, Habrovice 97, 403 40 Ústí nad Labem ze dne 25.2.2020
- souhlas se stavbou od vlastníků p.p.č. 271/5 v k.ú. Habrovice - Roman Červinka, Habrovice 96, 403 40 Ústí nad Labem, Šárka Červinková, Habrovice 96, 403 40 Ústí nad Labem ze dne 13.10.2020
- souhlas se stavbou od vlastníka p.p.č. 263 v k.ú. Habrovice - Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Ústí nad Labem, Masarykova 242/155, 400 01 Ústí nad Labem ze dne 24.11.2020

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 1.7.2019 pod č.j. MMUL/PO/49399/2019/ChlaI
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 25.4.2019 pod č.j. KRPU-70133-1/ČJ-2019-041006, ze dne 14.12.2020 pod č.j. KRPU-195193-1/ČJ-2020-041006
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 19.3.2020 pod č.j. KHSUL 12096/2020, ze dne 3.12.2020 pod č.j. KHSUL 85414/2020
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 15.8.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/228915/2018/HlaI, ze dne 3.8.2018 pod č.j. 2018-1029-00396, ze dne 22.8.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/232337/2018/SveR
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 22.8.2018 pod č.j. 256MK/8/2018
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 19.9.2018 pod č.j. HSUL-4983-2/ÚL-2018
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 12.9.2018 pod č.j. POH/39848/2018-2/201100

- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 9.8.2018 pod č.j. PVZ/18/31017/Mf/0
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast Povodí Ohře, Teplice ze dne 26.11.2018 pod č.j. LCR956/003692/2018
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.12.2020 pod č.j. 0101428238, ze dne 11.11.2020 pod č.j. 1111413989, ze dne 11.11.2020 pod č.j. 1111412681
- GridServices, s.r.o., ze dne 7.10.2020 pod č.j. 5002225488
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 5.3.2020 pod č.j. SCVKZAD65999, ze dne 18.11.2020 pod č.j. O20690101510/UTPCUL/MD
- CETIN, a.s., ze dne 9.12.2020 pod č.j. 848105/20
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.3.2020 pod č.j. 0201038146
- UPC Česká republika, s.r.o., zastoupená spol. InfoTel, spol. s r.o. ze dne 16.3.2020 pod č.j. E004304/20
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.3.2020 pod č.j. 0700178515
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 5.3.2020 pod č.j. E10440/20
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 5.3.2020 pod č.j. 200305-0906154595
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 17.9.2020 pod č.j. UPTS/OS/255683/2020

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrhy a námítky účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dalibor Dařílek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová

Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy :

Pro žadatele (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ústí nad Labem a Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město a zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Po uplynutí lhůty bude rozhodnutí vráceno zpět odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Vyvěšeno dne
(datum, razítko, podpis)

Sejmuto dne
(datum, razítko, podpis)

Doručí se :

Rozhodnutí k vyvěšení na úřední desce + ke zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup :

Magistrát města Ústí nad Labem – 1 x

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město – 1 x

Účastníci řízení identifikovaní dle § 94k písm. e) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou) :

Pozemky parc. č. 271/10, 271/11, 271/20, 271/3, 242, 241, 238, 237, 236, 235/2, 235/1, 234, 233, 271/8, 271/16, 271/17, 271/24, 271/18, 271/34, 271/19, 271/36, 271/35, 271/25, 271/38, 258/2, 258/3, 258/4, 255/1, 252/1, 252/2, 252/5, 252/3, 231, 232, 230, 229, 209/2, 210 v katastrálním území Habrovice.

Účastníci řízení (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Statutární město Ústí nad Labem :

- Magistrát města Ústí nad Labem - odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku
- Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město
- Roman Červinka, Habrovice 96, 403 40 Ústí nad Labem
- Šárka Červinková, Habrovice 96, 403 40 Ústí nad Labem
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Milan Kureš, Habrovice 97, 403 40 Ústí nad Labem
- Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Ústí nad Labem, Masarykova 242/155, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- GridServices, s.r.o.
- CETIN a.s.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Dotčené orgány (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu

