



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 7. 5. 2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2019 ze dne 11. 03. 2019 (dále jen „směrnice“), Vás tímto,

v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem
„Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem - zpracovatel“.

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Pracovníci poskytující informace ve věcech organizačních:	Bc. Kateřina Lysáková, pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
telefon:	+ 420 475 271 318
e-mail:	katerina.lysakova@mag-ul.cz

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	<u>„Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem - zpracovatel“</u>
Předpokládaná hodnota:	700 000,- Kč bez DPH (částka je maximální a nepřekročitelná)
Druh veřejné zakázky:	služby
Výsledek výběrového řízení:	uzavření smlouvy o dílo
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Přípustnost variantnosti nabídky:	Ne

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je zpracování územně plánovací dokumentace v souladu s usneseními ZM č. 127/9Z/20 a č. 201/13Z/20 pro „Soubor změn Územního plánu Ústí nad Labem - usnesení ZM č. 429/14, 431/14, 432/14, 433/14, 434/14, 476/14 na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „Změna č. 1“) včetně vyhotovení úplného znění územního plánu a jeho grafické části po změně.

Předmětem díla je vypracování Změny č. 1 pořizované v souladu s § 55 odst. 3, která nemá zásadní vliv na stanovené koncepce v Územním plánu Ústí nad Labem a při procesu pořizování Změny č. 1 se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.

Řešeným územím Změny č. 1 jsou:

- p. p. č. 1900/1, 1900/11, 1900/12 vše v k. ú. Klíše,
- p. p. č. 343, 342 vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem,
- p. p. č. 1028/23, 1028/28 vše v k. ú. Svádov,
- p. p. č. 1495/1, 1495/2 vše v k. ú. Brná nad Labem,
- p. p. č. 2747, 2779/1, 2884/1 vše v k. ú. Střekov,
- p. p. č. 1124/1 a část p. p. č. 1113 vše v k. ú. Bukov.

Účelem Změny č. 1 je prověření předmětných ploch na základě rozhodnutí KÚ ÚK 321/UPS/2012, rozhodnutí KÚ ÚK 559/UPS/2013-2, rozhodnutí KÚ ÚK 559/UPS/2013, rozhodnutí KÚ ÚK 173/UPS/2014 a rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem 40A2/2012-144.

Změna č. 1 prověří:

- p. p. č. 1900/1, 1900/11, 1900/12 vše v k. ú. Klíše, které byly zařazeny do plochy s funkčním využitím „BI - plochy bydlení rodinných domů městské a příměstské v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „*Veřejné prostranství nacházející se na předmětných pozemcích p. p. č. 1900/1, p. č. 1900/11 a p. č. 1900/12 nebylo v ÚP Ústí nad Labem vymezeno jako samostatná plocha veřejného prostranství. Tyto pozemky byly zahrnuty do stavové plochy bydlení, a to aniž by jim byla jakýmkoli způsobem poskytnuta ochrana ve smyslu ust. § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501 Sb.*“;
- p. p. č. 343, 342 vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, které byly zařazeny do plochy s funkčním využitím „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“ v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „*Pozemky p. č. 343 a p. č. 342 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nebyly v ÚP Ústí nad Labem vymezeny jako návrhová plocha dle požadovaného způsobu využití. Tyto pozemky byly zahrnuty do stabilizované plochy „ZV-P - plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“, tzn. do stavové plochy, jejíž stanovené funkční využití neodpovídá faktickému způsobu využití pozemků v době zpracování ÚP Ústí nad Labem;*
- p. p. č. 1028/23, 1028/28 vše v k. ú. Svádov, které byly zařazeny do plochy s funkčním využitím „ZP - plochy přírodní“ v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „*Pozemky p. č. 1028/23 a 1028/28 v k. ú. Svádov nebyly v ÚP Ústí nad Labem vymezeny jako „návrhová“, plocha dle požadovaného způsobu využití (plochy přírodní). Tyto pozemky byly zahrnuty do „stabilizované“ plochy ZP - plochy přírodní“, tzn. do plochy vymezené jako „stav“, jejíž stanovené funkční využití neodpovídá faktickému způsobu využití pozemků v době zpracování ÚP Ústí nad Labem“;*

- p. p. č. 1495/1, 1495/2 vše v k. ú. Brná nad Labem, které byly zařazeny do ploch s funkčním využitím „ZP - plochy přírodní“ (p. p. č. 1495/1 v k. ú. Brná nad Labem) a „TI - plochy technické infrastruktury“ (p. p. č. 1495/2 v k. ú. Brná nad Labem) v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „*Pozemek p. č. 1495/1 a p. p. č. 1495/2 v k. ú. Brná nad Labem nebyly v ÚP Ústí nad Labem vymezeny jako návrhová plocha dle požadovaného způsobu využití, ale byly zahrnuty do plochy „stabilizované“ a to plochy ZP- plochy přírodní“ a plochy „TI - plochy technické infrastruktury“, přitom stanovené funkční využití neodpovídá faktickému způsobu využití pozemků v době zpracování a vydání ÚP Ústí nad Labem*“;
- p. p. č. 2747, 2779/1 vše v k. ú. Střekov, které byly součástí ploch přestavby P18-1, P18-4 s funkčním využitím „BM1 plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné“ a p. p. č. 2884/1 v k. ú. Střekov, která byla součástí plochy přestavby P18-5 s funkčním využitím „BM plochy bydlení v bytových domech“ zrušených pro vadu v řízení na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem;
- p. p. č. 1124/1 a část p. p. č. 1113 vše v k. ú. Bukov, které byly součástí zastavitelné plochy Z7-1 s funkčním využitím „OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“ zrušených pro vadu v řízení na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Změna č. 1 bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu měněných částí. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Součástí Změny č. 1 bude i příloha se srovnávacím textem úplného znění po Změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn. **Se Změnou č. 1 územního plánu bude zároveň vyhotoveno úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem včetně jeho grafické části.**

Požadavky na předmět plnění:

Dodavatel uvede Změnu č. 1 do souladu skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území města (§ 58 odst. 3 stavebního zákona),
- prověří omezení rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije a dále čl. II bodu 4 přechodných ustanovení stavebního zákona - musí být vypuštěny).

Změna č. 1 bude v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním rozvojovým plánem a se schválenou politikou územního rozvoje.

Změna č. 1 se bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh Změny č.1
- II. Odůvodnění Změny č.1

I. Návrh Změny č. 1 bude obsahovat:

I.A. Textovou část a I.B. Grafickou část

I.A. Textová část:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny
v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření
k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
- o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.B. Grafická část (výkresy):

- I.B.1 Výkres základního členění území - měřítko 1 : 10 000
- I.B.2 Hlavní výkres - měřítko 1 : 10 000
- I.B.3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1:10.000
- I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1:10.000
- I.B.5. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:10.000
- I.B.6. Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:10.000
- Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny 1:25.000
- Schéma uspořádání zeleně obytných souborů 1:5.000
- I.B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10.000

Ve výrokové části Změny č. 1 musí být změněny všechny texty a výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká.

II. Odůvodnění návrhu Změny č. 1 bude obsahovat:

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení) a II.B. Grafickou část

II.B. Grafická část (výkresy):

- I.B.1 Koordináční výkres - měřítko 1 : 10 000
- I.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1 : 10 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.

Součástí Změny č. 1 bude i příloha se srovnávacím textem úplného znění po Změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn.

Součástí cenové nabídky bude i výklad zhotovitele Změny č. 1 na veřejném projednání v souladu se stavebním zákonem.

Podmínky dodatečných služeb jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Zadavatel v průběhu celého výběrového řízení musí dodržovat zásady zadávání veřejných zakázek, respektive zásady transparentnosti a přiměřenosti, zásadu rovného zacházení a zásadu zákazu diskriminace.

Zadávací dokumentace je pro účastníka výběrového řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

4. Doba a místo plnění

Doba plnění: předání návrhu Změny č. 1 včetně přílohy srovnávacího textu **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
předání čistopisu (finální dokumentace) Změny č. 1 **do 4 týdnů** od doručení písemné výzvy zadavatele
předložení úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem včetně jeho grafické části **do 3 týdnů** od doručení písemné výzvy zadavatele

Místo plnění: administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo dodavatele

5. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené služby nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené služby splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technická kvalifikace

Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). **Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.**

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Profesní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zadavatel požaduje živnostenské oprávnění v rozsahu „*Projektová činnost ve výstavbě*“), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením výběrového řízení;

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb alespoň v rozsahu nejméně 2 služeb obdobného charakteru (tj. *zpracování územního plánu nebo změny územního plánu*) plněné na základě smluv.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- detailní popis předmětu poskytnuté služby, specifikaci
- finanční objem plnění

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších 2 služeb, přičemž osvědčení musí být podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem či za osobu, která osvědčení vydává.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu

k jejich vedoucím pracovníkům,

Kvalifikaci prokáže osoba, která předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKA) autorizovaný architekt (A.0) *nebo* autorizovaný architekt, obor architektura (A.1) *nebo* autorizovaný architekt pro územní plánování/ autorizovaný urbanista (A.2) – prokazuje se osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem účastníka, pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

Prokázání kvalifikace

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci. Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky a do návrhu smlouvy.

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude možné ceny upravit pouze o příslušnou výši změny procentní sazby DPH.

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

8. Platební podmínky

1. Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro dodavatele závazný a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti smlouvě o dílo s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy o zajištění služeb předpokládá.
2. Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy o dílo, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

9. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Díličmi hodnotícími kritérii jsou pak:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1) Celková nabídková cena bez DPH |40 % |
| 2) Zkušenosti se zpracováním ÚP |60 % |

Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

Pro hodnocení celkové nabídkové ceny bez DPH bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnižší. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových cen bude vypočítána podle vzorce:

$\frac{\text{Nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena nabídky bez DPH)}}{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}} \times 40$
--

Nejnižší cena obdrží 100 %. Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílčího kritéria (40 %).

Kritérium č. 2 - Zkušenosti se zpracováním ÚP

Pro hodnocení tohoto kritéria bude komise posuzovat zkušenosti se zpracováním územního

plánu nebo změny územního plánu dle předloženého seznamu obdobných poskytnutých služeb v posledních 7 letech. Body budou přiřazovány za každou referenční zakázku-službu nad rámec technické kvalifikace (tzn., že body se budou počítat od třetí doložené referenční zakázky-služby). Procentuální hodnota bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 60$$

Konkrétní způsob posuzování:

V rámci tohoto dílčího kritéria se jedná především o posouzení zkušeností dodavatele za účelem získání nejen nejvýhodnějšího, ale i kvalitativně odpovídajícího plnění.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 10, přičemž za každou doloženou referenční zakázku-službu dodavatele při prokazování zkušeností se zpracováním změny územního plánu nebo jeho části nad rámec technické kvalifikace přidělí komise 1 bod. Účastník může dosáhnout maximálně 10 bodů.

Nejvyšší počet bodů obdrží 100 %. Počet bodů přidělených za prokázání reference kvality bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria vynásoben váhou dílčího kritéria (60 %).

Za zkušenost hodnotící komise bude považovat takovou referenční zakázku-službu, která bude obsahovat: název, IČ a sídlo objednatele, kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu dodávky či služby, finanční objem a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení služby.

Na závěr hodnotící komise zadavatele stanoví pořadí dodavatelů podle součtu bodových hodnot vypočtených pro jednotlivá kritéria s uplatněním jejich vah. Nejúspěšnější nabídka je ta, která dosáhla nejvyšší celkové bodové hodnoty.

10. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky; všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
 - **krycí list** nabídky (viz příloha č. 1); na krycím listu budou uvedeny následující údaje:
 - název veřejné zakázky, na niž dodavatel nabídku podává,
 - identifikační údaje dodavatele,
 - přesné údaje o kontaktní osobě dodavatele včetně telefonu a e-mailu,
 - **cenová nabídka** v požadované struktuře dle čl. 7 této výzvy,
 - datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
 - veškeré **doklady** prokazující splnění požadované kvalifikace dle čl. 6. této výzvy (viz příloha č. 2)
 - doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3) zpracovaný v souladu s podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě; návrh smlouvy musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (v případě zmocněnce); v tomto případě musí být předložena kopie plné moci či pověření; předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení plné moci, či pověření dle předchozí věty není předložením řádného návrhu smlouvy a nabídka dodavatele bude v takovém případě neúplná.

3. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
 - b) Výpis z obchodního rejstříku (jeho kopii)
 - c) Výpis ze živnostenského rejstříku (jeho kopii)
 - d) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této výzvy);
 - e) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 3 této výzvy)
 - f) Další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

Zadavatel žádá dodavatele, aby výše specifikované jednotlivé oddíly svazku zřetelně oddělil předělovými, nejlépe barevnými, listy, které budou rovněž očíslovány.

11. Omezení při podání nabídky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Lhůty a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzev pro podání nabídek a končí dne **24. 5. 2021 v 9:00 hod.** Dodavatelé podají své nabídky osobně nebo doporučeně poštou do podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem tak, aby byly doručeny nejpozději do **24. 5. 2021 v 9:00 hod.** na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Podatelna - Právní odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Přijímány budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Obálka bude zalepená, na přelepu opatřená razítkem či podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele a na přední straně zřetelně opatřena nápisem: **NABÍDKA: „Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem - zpracovatel“ - NEOTVÍRAT.** Dodavatel je povinen na obálce uvést adresu, na niž je možné zaslat vyrozumění.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

13. Termíny, lhůty

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit) je stanovena v délce 2 měsíců.

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnou zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Termín otevírání obálek s nabídkami: **24. 5. 2021.**

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru dodavatele.

14. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná.

15. Další podmínky

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky i s předloženými vzorky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- po vybraném dodavateli požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie, kterými vybraný dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opominutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou vázáni podmínkami uvedenými ve výzvě až do ukončení výběrového řízení.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

V případě, že z objektivních důvodů nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení plnění, posouvá se termín zahájení plnění na pozdější dobu.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději 5 pracovních dní před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli a to nejlépe elektronicky na: **katerina.lysakova@mag-ul.cz** (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do 4 pracovních dní od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen z výběrového řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:
https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

16. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytl jistotu.

17. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

18. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena v co nejkratší možné lhůtě. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je rovněž povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

19. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

20. Vyloučení dodavatele

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Proti rozhodnutí o vyloučení ze soutěže není opravného prostředku.

21. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, v.r.
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost: Bc. Kateřina Lysáková