



4290

Dotčené pozemky

Hranice pozemků KN

Dotčená plocha

Statutární město Ústí nad Labem

VĚTEV A

4290 - 8269 m²

VĚTEV A1

4290 - 8269 m²

3558/2 -1418 m²

3559/1 - 8 m²

VĚTEV B

4290 - 8269 m²

3569/1 - 4228 m²

3635/1 - 2343 m²

3577/1 - 10337 m²

VĚTEV C

4290 - 8269 m²

PTÁČEK - správa, a.s.

3734/3 - 3320 m²

STOREX, spol. s.r.o.

3735/1 - 1689 m²

4290 - **DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční**

a) převažující účel využití - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

b) přípustné - silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní, komunikace I. a II. třídy) a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty), doprovodná a izolační zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová, nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní, automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpačí stanice pohonných hmot), jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

c) podmíněně přípustné - nezbytná zařízení technické infrastruktury

d) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

3558/1, 3558/2, 3577/1, 3569/1, 3559/1 - **SM-VR plochy smíšené výrobní**

a) převažující účel využití - umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým, provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, sklady a veřejné provozy a administrativa, obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, ostatní ubytovací zařízení, odstavná a parkovací stání, garáže, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné - zahradnictví, rodinné a bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz, zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

3635/1 - **ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

a) převažující účel využití - soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch

b) přípustné - oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem, užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin, trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení

c) podmíněně přípustné - umístění povrchových bazénů, hřišť

d) nepřípustné - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

3734/3, 3735/1 - **OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**

a) převažující účel využití - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy, maloobchodní zařízení do 800 m2

odbytových ploch - veřejné ubytování a stravování, kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska

sportovní rekreační a rehabilitační zařízení, zařízení drobné výroby a služeb neruší ostatní funkce, hromadné parky a garáže s motoristickými službami, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné - ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha, veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou sousedící o výměře, nejméně 1000 m2

do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO Ústí nad Labem,
Velká Hradební 2336/8,
401 00 Ústí nad Labem

Odpovědný projektant

Ing. Marie Rysková

Vypracoval

Ing. Tomáš Votava

Kontroloval

Ing. Marie Rysková

stavba:

Ústí nad Labem, ul. Hostovická - zřízení
chodníku podél silnice č. III/25839

objekt:

Katastrální situační výkres

profese:

obsah:

název dig.souboru:

datum revize:

-

číslo revize:

-

formát

5xA4

číslo zakázky

18265

stupeň dokumentace

DÚR+DSP

datum 1.vydání

9/2018

měřítko

1:250

číslo výkresu:

C.2.3

výtisk číslo:

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
tel./fax: 241 400 066, 777 290 173
a
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel./fax: 474 952 962, 777 290 173
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

KAP

atelier