



- 4290 - Dotčené pozemky
- Hranice pozemků KN
- Dotčená plocha

Statutární město Ústí nad Labem
VĚTEV A
4290 - 8269 m²
VĚTEV A1
4290 - 8269 m²
3558/2 - 1418 m²
3559/1 - 8 m²
VĚTEV B
4290 - 8269 m²
3569/1 - 4228 m²
3635/1 - 2343 m²
3577/1 - 10337 m²
VĚTEV C
4290 - 8269 m²
PTÁČEK - správa, a.s.
3734/3 - 3320 m²
STOREX, spol. s.r.o.
3735/1 - 1689 m²

- 4290 - **DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční**
- a) převažující účel využití - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu
 - b) přípustné - silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní, komunikace I. a II. třídy) a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty), doprovodná a izolační zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová, nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní, automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
 - c) podmíněně přípustné - nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - d) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

3558/1, 3558/2, 3577/1, 3569/1, 3559/1 - **SM-VR plochy smíšené výrobní**

- a) převažující účel využití - umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým, provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce
- b) přípustné - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, sklady a veřejné provozy a administrativa, obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, ostatní ubytovací zařízení, odstavná a parkovací stání, garáže, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné - zahradnictví, rodinné a bytové domy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz, zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

3635/1 - **ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

- a) převažující využití - soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch
- b) přípustné - oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem, užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin, trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení
- c) podmíněně přípustné - umístění povrchových bazénů, hřišť
- d) nepřípustné - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

3734/3, 3735/1 - **OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**

- a) převažující účel využití - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) přípustné - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy, maloobchodní zařízení do 800 m2 obytových ploch - veřejné ubytování a stravování, kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska sportovní rekreace a rehabilitační zařízení, zařízení drobné výroby a služeb neruší ostatní funkce, hromadné parky a garáže s motoristickými službami, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha, veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře, nejméně 1000 m2
- e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti



VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem				
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	 <div>Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 tel./fax: 241 400 056, 777 290 173 a Revoluční 36, 430 02 Chomutov tel./fax: 474 652 962, 777 290 173 e-mail: kapatelier@kapatelier.cz website: www.kapatelier.cz</div>	
Ing. Marie Rysková	Ing. Tomáš Votava	Ing. Marie Rysková		
<div>stavba:</div> <div>Ústí nad Labem, ul. Hostovická - zřízení chodníku podél silnice č. III/25839</div> <div>objekt:</div> <div>profese:</div> <div>obsah: Katastrální situační výkres</div>			formát	5xA4
			číslo zakázky	18265
			stupeň dokumentace	DŮR+DSP
			datum 1.vydání	9/2018
			měřítko	1:500
<div>název dig.souboru:</div> <div>datum revize:</div> <div>číslo revize:</div>			číslo výkresu:	výtisk číslo:
			C.2.4	