



vaše značka

evidenční č.: 140889/2018

jednací č.: MMUL/OŽP/OP/225781/2018/S-71/ŠumM

vyřizuje/linka: M.Šumová/1701

datum: 4. 9. 2018

7

Závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen Magistrát), jako příslušný orgán státní správy podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti **Statutárního města Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.6.2018 společností KAP ATELIER, s.r.o., IČ: 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, Praha 5, 155 00, která je zmocněna k zastupování na základě plné moci ze dne 11.6.2018 společností KAP ATELIER, s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Revoluční 36, 430 02 Chomutov, pod evidenčním č. žádosti 133273/2018 ze dne 8. 8. 2018 o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád), toto

závazné stanovisko:

I. Magistrát podle § 9 odst. 8 zákona uděluje **souhlas s trvalým odnětím půdy** ze zemědělského půdního fondu o **výměře 1418 m²** (p.p.č. 3558/2, druh pozemku dle katastru nemovitostí orná půda, celková výměra 1418 m², v k.ú. Ústí nad Labem) pro **Statutární město Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, pro akci „**Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická**“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen stavba).

II. Magistrát dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku zemin.

Magistrát stanoví žadateli a investorovi stavby tyto podmínky a povinnosti:

1) O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle § 11 zákona ve vazbě na podmínky č. 2 až č. 4 viz níže. Předběžná výše odvodů je vypočítána ve výši 4 977,18 Kč.

2) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci** (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).

3) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to **do 1 měsíce od této změny** (§ 11 odst. 5 zákona).

4) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, **a to do 1 měsíce od této změny**. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě

odvodů uložena novému povinnému.

Odůvodnění:

Magistrát projednal žádost **Statutárního města Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.6.2018 společností KAP ATELIER, s.r.o., IČ: 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, Praha 5, 155 00, která je zmocněna k zastupování na základě plné moci ze dne 11.6.2018 společností KAP ATELIER, s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Revoluční 36, 430 02, pro stavbu „Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem.

Magistrát udělil výjimku z povinnosti provést skryvku zemin dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona, jelikož na celé části pozemku dotčené stavbou, je již zpevněná plocha, která byla minulosti využívána jako točna autobusu.

Dokumentace je zpracována se zohledněním zásad ochrany ZPF dle § 3 a § 7 zákona. V žádosti je chybně uvedena výměra pro výpočet odvodů, neboť dle par. 9 odst. 4 zákona je v případech, kdy se nejedná o stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, předmětem odnětí celá výměra dotčeného pozemku. Magistrát při stanovení předběžné výše odvodů postupoval dle vlastních podkladů. Ostatní podklady poskytují dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavba se nachází v zastavěném území města - plochy smíšené výrobní a je v souladu s platnou ÚPD (viz mapový portál města). Magistrát po posouzení žádosti a doložených podkladů udělil souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to pro výměru nezbytně nutnou k realizaci výše uvedené akce. Jelikož je celá stavba plánována na již zpevněné ploše, Magistrát nestanovil podmínky k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona.

Výše odvodů **je předběžně vyčíslena na výši 4 977,18 Kč**, vychází přitom z těchto hodnotových ukazatelů a faktorů:

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)	1.41.78
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	V. třída ochrany
Základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ:	1,17 Kč/m ²
Koeficient:	3

Faktory životního prostředí, negativně ovlivněné odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: Nejsou uplatňovány.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu (pokud jsou stanoveny) ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí jsou až tato rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení souhlasu je:

1. Žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 8. 8. 2018 pod ev.č. 133273/2018
2. Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
3. Výpis z KN


4. Situační výkres
5. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze podle ust. § 149 správního řádu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem.

Otisk razítka

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor životního prostředí
- 1 -


Bc. Michaela Šumová
referent ochrany ZPF, zemědělství a rybářství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží: KAP ATELIER, s.r.o., Gabriela Blašková, Revoluční 36, 430 02 Chomutov