



vaše značka

evidenční č.: 502/2019

jednací č.: MMUL/OŽP/OP/288316/2018/S-109/ŠumM

vyřizuje/linka: M.Šumová/1701

datum: 28. 1. 2019

Změna souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen Magistrát), jako příslušný orgán státní správy podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti **Statutárního města Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.6.2018 společností KAP ATELIER, s.r.o., IČ: 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, Praha 5, 155 00, pod evidenčním č. žádosti 204564/2018 ze dne 30.11. 2018, o změnu souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889/2018 ze dne 4. 9. 2018 pro akci „**Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická**“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem

m ě n í

souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889 ze dne 4. 9. 2018, který byl vydán pro akci „**Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická**“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem podle § 10 odst. 2 zákona, a to v rozsahu doplnění pozemku, který bude vyňat ze zemědělského půdního fondu za účelem výše zmíněné stavby a úpravy části týkající se odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu následujícím způsobem:

V souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889 ze dne 4. 9. 2018 se nahrazuje text

„I. Magistrát podle § 9 odst. 8 zákona uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1418 m² (p.p.č. 3558/2, druh pozemku dle katastru nemovitostí orná půda, celková výměra 1418 m² v k.ú. Ústí nad Labem) pro **Statutární město Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, pro akci „**Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická**“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen stavba).“

Na text

„I. Magistrát podle § 9 odst. 8 zákona uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1426 m² (p.p.č. 3558/2, druh pozemku dle katastru nemovitostí orná půda, celková výměra 1418 m² a p.p.č. 3559/16 (viz geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5260-1/2019 ze dne 22.1.2019), druh pozemku dle katastru nemovitostí orná půda, celková výměra 8 m² v k.ú. Ústí nad Labem) pro **Statutární město Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, pro akci „**Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická**“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen stavba).“

Dále se nahrazuje text bodu 1)

“1) O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle §

11 zákona ve vazbě na podmínky č.2 až č. 4 viz níže. Předběžná výše odvodů je vypočítána ve výši 4 977,18 Kč.“

Na text

“1) O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle § 11 zákona ve vazbě na podmínky č.2 až č. 4 viz níže. Předběžná výše odvodů je vypočítána ve výši 5 005,30 Kč.“

V ostatních částech zůstává souhlas k trvalému odnětí půdy nezměněn.

Odůvodnění:

Magistrát projednal žádost Statutárního města Ústí nad Labem, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.6.2018 společností KAP ATELIER, s.r.o. , IČ: 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, Praha 5, 155 00, o změnu souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889/2018 ze dne 4. 9. 2018 pro akci „Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem. Na stavbu již byl Magistrátem vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod ev. č. 140889/2018 ze dne 4. 9. 2018. Vzhledem k úpravě projektové dokumentace a rozšíření záměru i na pozemek, který je součástí zemědělského půdního fondu a doposud na předmětný pozemek nebyl udělen souhlas k odnětí půdy, byla podána žádost o změnu souhlasu.

Dokumentace je zpracována se zohledněním zásad ochrany ZPF dle § 3 a § 7 zákona. Žádost byla dne 28.1.2019 doplněna, po doplnění je úplná a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení změny souhlasu. Stavba se nachází v zastavitelném území města a je v souladu s platnou ÚPD (viz mapový portál města). Magistrát po posouzení žádosti a doložených podkladů změnil souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889/2018 ze dne 4. 9. 2018 pro akci „Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem a to doplněním pozemku, který bude vyňat ze zemědělského půdního fondu za účelem rozšíření výše zmíněné stavby a úpravy části týkající se odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a to pro výměru nezbytně nutnou k realizaci výše uvedené stavby.

Z výše uvedených důvodů Magistrát mění souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889/2018 ze dne 4. 9. 2018, který byl vydán pro akci „Rekonstrukce autobusové zastávky – ulice Hostovická“ na p.p.č. 3558/2 v k.ú. Ústí nad Labem.

V souvislosti se změnou souhlasu se upravuje část týkající se odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

Výše odvodů **je předběžně vyčíslena na výši 5 005,30 Kč**, vychází přitom z těchto hodnotových ukazatelů a faktorů:

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)	1.41.78
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	V. třída ochrany
Základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ:	1,17 Kč/m ²
Koeficient:	3
Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: Nejsou uplatňovány.	

Podkladem pro změnu souhlasu je:

1. Žádost o změnu souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 30.11. 2018 pod ev.č. 204564/2018
2. Plná moc

3. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ev. č. 140889/2018 ze dne 4. 9. 2018
4. Výpis z KN
5. Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy
6. Kopie katastrální mapy
7. Situační snímek z PD
8. Geometrický plán pro rozdělení pozemku

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze podle ust. § 149 správního řádu samostatně odvolat. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto stanovisko nezbytným podkladem.

Otisk razítka

Bc. Michaela Šumová
referent ochrany ZPF, zemědělství a rybářství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdržel: KAP ATELIER, s.r.o., Prusíkova 2577/16, Praha 5, 155 00