

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSC 401 00, schránka 100

Vyřizuje : Bauerová Jana

Tel.č. : 475 271 862

E-mail : jana.bauerova@mag-ul.cz

Ústí nad Labem : 6.8.2019

Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/105754/2019/BaueJ

Ev.č. : 121780/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.10.2018 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené společností KAP ATELIER s.r.o., IČ : 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Ústí nad Labem, ul. Hostovická – zřízení chodníku podél silnice č. III/25839“

pro objekty :

SO 101 Pozemní komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4290, 3558/2, 3569/1, 3635/1, 3577/1, 3559/1, 3734/3, 3735/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:**SO 101 Pozemní komunikace**

Jedná se o stavbu chodníku podél silnice č. III/25839 (vlevo ve směru staničení), který bude délky 790 m a šířky 1,5 m. Chodník bude s povrchem z betonové zámkové dlažby, stávající vjezdy k sousedním nemovitostem zůstanou zachovány. Dále budou ve staničení km 0,17310 a km 0,38433 nově zřízeny 2 přechody pro chodce přes silnici č. III/25839 (ul. Hostovická), které budou nasvětleny veřejným osvětlením. Podél chodníku budou vybudovány 2 zálivy pro podélné parkovací stání (30,0 m x 2,0 m a 56,0 m x 2,0 m) s povrchem z betonové pojižděné zámkové dlažby tl. 80 mm. V místech, kde bude chodník zasahovat do přilehlého svahu, budou osazeny betonové palisády. Dále budou provedeny stavební úpravy stávající točny MHD (vpravo ve směru staničení), kde bude vybudován po jejím vnějším obvodu chodník z betonové zámkové dlažby šířky 1,5 m a vozovka točny MHD bude provedena z asfaltového betonu. Chodník na točnu bude zpřístupněn z ul. Hostovická (silnice č. III/25839) přes přechod pro chodce. Ve staničení km 0,374 a km 0,402 budou provedeny stavební úpravy stávajících autobusových zastávek MHD. Nástupiště zastávky ve směru do Ústí nad Labem bude v prostoru chodníku, který bude v tomto místě rozšířen na 2,0 m. V opačném směru na Hostovice bude zastávka doplněna o nový chodník s nástupištěm z betonové zámkové dlažby, a to včetně přístřešku, přístup bude zajištěn z ul. Hostovická (silnice č. III/25839) přes přechod pro chodce. Ve staničení km 0,560 bude zřízeno místo pro přecházení (z důvodu existence dětského hřiště) přes silnici č. III/25839 (ul. Hostovická), které bude nasvětleno veřejným osvětlením.

SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o výstavbu nového veřejného osvětlení, které nahradí původní veřejné osvětlení v dané lokalitě. Z hlediska připojení na distribuční síť NN se připojovací podmínky nezmění. Pro osvětlení silnice č. III/25839 (ul. Hostovická), a to včetně točny MHD a nástupišť autobusových zastávek MHD budou použita LED svítidla typu PreLed 37 W/3000 K, která budou instalována na 29 nových stožárů typu K6 – 133/89/60 bez výložníku. Pro osvětlení přechodů pro chodce a místa pro přecházení budou použita svítidla pro osvětlení přechodů typu PreLed 49 W/4000 K (s optikou 9AK Cross), která budou instalována na 6 nových stožárů typu PB6 133/108/89 s výložníkem typu PDB1-2000/89. Návrh svítidel je v souladu s výpočtem osvětlení, který je součástí projektu. Původní veřejné osvětlení zůstane funkční do doby zprovoznění nového veřejného osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 7.11.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/564/2018.
2. Bude dodržena podmínka, obsažená v závazném stanovisku stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.1.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/6529/2019/MarJ.
 - Stavba SO 401 Veřejné osvětlení bude umístěna v souladu s výkresem situace v měř. 1:500, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2018, zakázka číslo 18265, zpracované společností KAP ATELIER s.r.o., IČ : 27338614, se sídlem Prusikova 2577/16, 155 00 Praha a ověřené Ing. Marií Ryskovou, ČKAIT : 0401531, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a Ing. Ivanem Menhardem, ČKAIT : 0401525, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.

2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **15.9.2021**.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Žadatel ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí).
13. Žadatel bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
14. Vybouraný a nepoužitelný materiál bude odvezen na skládku. Doklady o skládkování budou předloženy s žádostí o kolaudační souhlas.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.

16. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
17. Při stavebních (výkopových, bouracích) pracích budou učiněna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, čištění komunikace, apod.), a to s využitím vhodných strojních mechanismů, které budou v dobrém technickém stavu.
18. Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu bude dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
19. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
20. Stavební práce v tělese silnice č. III/25839 – ul. Hostovická, budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání této komunikace dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 16.10.2018.
 - Ve staničení km 0,560 bude zřízeno místo pro přecházení (u prostoru pro umístění kontejnerů na komunální odpad). V této věci upozorňujeme dále na to, že prostor pro kontejnery musí umožnit jejich umístění tak, aby nádoby na odpad byly umístěny ve vzdálenosti minimálně 1 metr od přilehlého jízdního pruhu komunikace.
 - Přechody pro chodce, realizované v rámci této stavby, musí být intenzivněji osvětleny, příp. i jiným zabarvením světla se světelným zdrojem před přechodem pro chodce ve směru jízdy s tím, že musí být nasvětleny i nástupní plochy před přechodem pro chodce.
 - Stavba bude realizována tak, aby v celé její délce byla zajištěna přirozená, příp. umělá vodící linie – tam kde není vytvořena přirozená vodící linie musí být realizována umělá vodící linie – v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb.
 - Upozorňujeme na to, že všechny varovné pásy, realizované v rámci této stavby, budou ukončeny v místě 80 mm nad vozovkou komunikace (dle vyhl.č. 398/2009 Sb.).
 - V ostatním bude dopravní řešení této stavby realizováno dle dokumentace, zpracované projektovou kanceláří KAP ATELIER s.r.o. – zakázka č. 18265 – potvrzená příloha k tomuto stanovisku.
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 31.7.2018.
 - V dané lokalitě budou při stavebních pracích dodrženy hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu stavebních a souvisejících prací.
 - Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí stavby, nadlimitní hlučností. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku.
 - V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
23. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 26.7.2018.
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů (tzn. včetně odpadů

odstraňovaných zhotovitelem), které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě.

- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Nakládání se zeminou, pocházející z pozemku, spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s výše uvedeným vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska, tzn. k odstranění bude předána pouze zemina, která bude znečištěná či jinak znehodnocená a tím bude mít povahu odpadu; toto je třeba prokázat předložením dokladů, včetně dokladů o znehodnocení (znečištění) zemín.
- Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 3, tzn. nekontaminovanou zeminou, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Doklady o odstranění či využití odpadů, včetně předání zeminy (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

24. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.9.2018.

- Magistrát podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1426 m² (p.p.č. 3558/2, druh pozemku dle katastru nemovitostí orná půda, celková výměra 1418 m² a p.p.č. 3559/16 (viz geom. plán pro rozdělení pozemku č. 5260-1/2019 ze dne 22.1.2019), druh pozemku dle katastru nemovitostí orná půda, celková výměra 8m² v k.ú. Ústí nad Labem) a současně dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku zemín.

Stanoví žadatelé a investoři stavby tyto podmínky a povinnosti:

- O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle § 11 zákona ve vazbě na podmínky č. 2 až č. 4 viz níže. Předběžná výše odvodů je vypočítána ve výši 5 005,30 Kč.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

25. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., ze dne 23.10.2018.

SO 101 Pozemní komunikace

- Při osazování nových chodníkových obrub musí být místo styku, navazující na vrchní živičný kryt, řádně ošetřeno (zaříznuto, doplněno a zhutněno AB směsí + řádně ošetřené spáry).
- Při realizaci musí být zachován průjezdní profil komunikace.
- Materiál nesmí být ukládán na vozovku.

- Silnice nesmí být znečišťována nebo jinak poškozována, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- Po ukončení stavby musí být v případě výstavby chodníku na pozemcích Ústeckého kraje provedeno majetkové vypořádání pozemků pod chodníky.

SO 401 Veřejné osvětlení

- Souhlasíme s překopem silnice č. III/25839 (2x překop), a to z důvodu uložení kabelů VO. Požadujeme však, aby byly ve výkopu obnoveny všechny konstrukční vrstvy dle Katalogu vozovek MD ČR – vozovky netuhé, třída zatížení III. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton. Obnova AB povrchu bude provedena v jednom celku s přesahem 30 cm na každou stranu od hran výkopu.
 - Překop komunikace bude proveden po polovinách.
 - Před zahájením výkopových prací musí být mezi SÚS ÚK a investorem stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude zpoplatněna paušální částkou 4.000,- Kč + DPH na základě Usnesení Rady ÚK č. 032/27R/2017 ze dne 1.11.2017 (nutno dodat údaje investora do smlouvy).
 - Dále musí být před zahájením výkopových prací uzavřena smlouva o zásahu do komunikace, kde bude zásah zpoplatněn dle ceníku SÚS ÚK (nutno dodat údaje investora do smlouvy).
 - Dodavatel bude na provedení prací garantovat záruku 60 měsíců ode dne předání majetkovému správci komunikace. Po dokončení požadujeme přivzat k převzetí.
 - Výkopové práce nesmí probíhat v zimních měsících (od listopadu do března).
 - Výše uvedená komunikace nesmí být znečišťována nebo jinak poškozována. Případné znečištění nebo poškození musí být neprodleně odstraněno. Na komunikaci nesmí být ukládán žádný materiál.
 - Před zahájením prací je nutné žádat o povolení zvláštního užívání komunikací Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku.
26. Dále budou dodrženy podmínky platných vyjádření ostatních správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, uvedených s daty a č.j. v odůvodnění rozhodnutí. Zejména se jedná o společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.; Telco Pro Services, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.
27. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
28. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.
- Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
29. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 4290, 3558/2, 3569/1, 3635/1, 3577/1, 3559/1, 3734/3, 3735/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.12.2018 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 31.3.2019 a společné řízení bylo přerušeno.

Dne 27.3.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání společného povolení do 31.5.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 29.3.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/47604/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti prodloužena do 31.5.2019.

Po doložení chybějících dokladů bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 25.6.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/84719/2019/BaueJ oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo ze závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 7.11.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/564/2018 a závazného stanoviska stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.1.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/6529/2019/MarJ, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace z 09/2018, zak. č. 18265, zpracovaná společností KAP ATELIER s.r.o., IČ : 27338614, se sídlem Prusikova 2577/16, 155 00 Praha a ověřená Ing. Marií Ryskovou, ČKAIT : 0401531, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a Ing. Ivanem Menhardem, ČKAIT : 0401525, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- snímky katastrální mapy v měř. 1:2000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas se stavbou od vlastníka p.p.č. 3735/1 v k.ú. Ústí nad Labem - STOREX, spol. s r.o., Žižkova 864/73, 400 01 Ústí nad Labem

- smlouva č. VBB 22 – 2019 ze dne 30.5.2019 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky na p.p.č. 3734/3 v k.ú. Ústí nad Labem (PTÁČEK – správa, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 7.11.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/564/2018
- závazné stanovisko stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.1.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/6529/2019/MarJ
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 16.10.2018 pod č.j. KRPU-195322/ČJ-2018-041006
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 31.7.2018 pod č.j. KHSUL 35911/2018, ze dne 28.6.2019 pod č.j. KHSUL 31320/2019
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 2.8.2018 pod č.j. HSUL-4132-2/ÚL-2018
- orgán odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 26.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/220542/2018/StrV
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.9.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/225781/2018/S-71/ŠumM
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 30.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/212128/2018/PerM/V-18265
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., ze dne 23.10.2018 pod č.j. DAN 180/2017
- Správa CHKO České středohoří ze dne 30.7.2019 pod č.j. SR/1566/UL/2019-3
- plná moc ze dne 8.6.2018
- povolení zvláštního užívání silnice č. III/25839 na dobu životnosti inženýrské sítě ze dne 12.11.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/277460/2018/HofM
- stanovení dopravního značení ze dne 18.3.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/1729/2019/AksP
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 20.12.2018 pod č.j. 366MK12/2018
- GridServices, s.r.o., ze dne 4.6.2018 pod č.j. 5001735029
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 8.1.2019 pod č.j. 505651/19
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.1.2019 pod č.j. 0200850783, ze dne 8.1.2019 pod č.j. 0200850785, ze dne 14.11.2018, ze dne 8.1.2019
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.1.2019 pod č.j. 0101038866 ze dne 8.1.2019 pod č.j. 0101038869, ze dne 21.1.2019 pod č.j. 1102285399, ze dne 18.10.2018 pod č.j. 1100735430
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 7.6.2018 pod č.j. SCVKZAD22725, ze dne 3.7.2018 pod č.j. O18610171597/UTPCUL/Kn
- UPC Česká republika, s.r.o., zastoupená spol. InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 9.7.2018 pod č.j. E011263/18
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 30.7.2018 pod č.j. POH/30721/2018-2/032100
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 13.8.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/213231/2018/HofM, ze dne 11.9.2018 pod č.j. 2018-1029-00456

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrhy a námítky účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dalibor Dařílek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová

Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy :

Pro žadatele (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ústí nad Labem a Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město a zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Po uplynutí lhůty bude rozhodnutí vráceno zpět odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Vyvěšeno dne

(datum, razítko, podpis)

Sejmuto dne

(datum, razítko, podpis)

Doručí se :

Rozhodnutí k vyvěšení na úřední desce + ke zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup :

- Magistrát města Ústí nad Labem – 1 x
- Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město – 1x

Účastníci řízení identifikovaní dle § 94k písm. e) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou) :

Pozemky parc. č. 3734/1, 3726/1, 3726/2, 3726/3, 3726/4, 3725, 3712/1, 3712/14, 3109/21, 3705/2, 3706, 3705/1, 3688/4, 3688/2, 3688/8, 3688/24, 3688/5, 3688/7, 3687, 3652/2, 3651, 3650, 3648, 3647/1, 3646, 3644, 3645/1, 3636, 3637/2, 3637/4, 3637/3, 3635/1, 3635/2, 3633/3, 3633/6, 3633/4, 3630/9, 3633/5, 3630/4, 3593/2, 3593/1, 3592, 3591/2, 3591/1, 3621/1, 3621/4, 3589/1, 3586/1, 3586/2, 3585/2, 3585/1, 3584, 3582/1, 3582/2, 3580, 3579, 3594/1, 3594/2, 3558/1, 3554/1, 3571, 3570, 3575/2, 3575/3, 3578 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Účastníci řízení – správci inženýrských sítí (veřejnou vyhláškou) :

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- Telco Pro Services, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci řízení (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, prostřednictvím KAP ATELIER s.r.o., Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha
- Městský obvod Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí
- STOREX, spol. s r.o., Žižkova 864/73, 400 01 Ústí nad Labem
- PTÁČEK – správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno

Dotčené orgány (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Policie ČR, KR-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Správa CHKO České středohoří
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor investic a územního plánování, úřad územního plánování