



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
 schránka 100

146 201/2021

Č. SPISU: 136096/2021
 Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/136985/2021/Bu
 VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
 TELEFON: 475 271 749
 E-MAIL: kamila.budilova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
 7.6.2021

sal.

Fin.

ROZHODNUTÍ NEODKLADNÉ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě místního šetření a vyjádření autorizovaného statika Ing. Jaroslava Talacka, zjistil, že stavba

"Objekt k bydlení na ul. U České besedy č. p. 805/9 v Ústí nad Labem"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 97 v katastrálním území Ústí nad Labem, jejímž vlastníkem je

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem, IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "vlastník"), ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením, a na základě tohoto zjištění podle § 135 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi provedení neodkladného odstranění stavby.

Popis stavby:

Jde o zděný řadový objekt o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou, který byl naposledy užíván jako rodinný dům. Dále jde o dvoupodlažní objekt bez čísla popisného, který se nachází v prostoru dvora, jenž dříve sloužil jako sklad.

Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění stavby:

1. Neodkladné odstranění stavby bude provedeno nejpozději do **3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Odstranění stavby bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jaroslav Talacko.
3. **Bude okamžitě vytvořen bezpečnostní koridor ve vzdálenosti 5 m od odstraňované stavby, jehož hranice budou jednoznačně vyznačeny mobilním oplocením výšky alespoň 1500mm.**
4. Demolice budou prováděny od krytiny střechy až po úroveň 1. nadzemního podlaží a základových pasů. Ručně se odstraní dřevěné konstrukce krovu ze samostatné pracovní plošiny, která nebude kotvena ke konstrukci bouraného objektu a pomocí jeřábu se jednotlivé prvky krovu spustí na přilehlý terén podél budovy. Dále bude demolice stěn probíhat pomocí bagru, až do vzdálenosti 2 metrů od štítové zdi objektu na pozemku p.č. 98 v k.ú. Ústí nad Labem. Tato část bude odstraňována ručně. Sdílená štítová zeď zůstane na místě neporušená. Dvorní objekt bude odstraněn strojně.
5. Po dokončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, bude stavebnímu úřadu nahlášen název společnosti, IČO a termín zahájení odstranění.
6. Při provádění odstraňování staveb budou dodržována příslušná ustanovení BOZP, požární bezpečnosti, českých technických norem, stavebního zákona, zejména pak ustanovení: § 152

„stavebník“, § 153 „stavbyvedoucí a stavební dozor“, § 154 „vlastník stavby a zařízení“, § 155, § 157 „stavební deník“ (bourací deník), § 160 „provádění staveb“.

7. Před zahájením odstranění stavby musí být stavba prokazatelně odpojena od všech přípojek inženýrských sítí (zejména pak elektřiny, plynu, parovodu, vody, kanalizace a další).
8. Před zahájením odstranění stavby bude zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí odstraňovaného objektu. O tomto vytýčení bude proveden záznam do stavebního deníku – bouracího deníku. Budou splněny podmínky správců – provozovatelů těchto inženýrských sítí.
9. Zhotovitel zajistí ochranu nadzemních a podzemních inženýrských sítí v místě dotčené havarijní stavby a to v souladu s platnými ČSN a předpisy vztahujícími se k ochraně těchto sítí. Před zahájením demoličních prací budou dotčení správci inženýrských sítí vyzváni k vytýčení jejich zařízení v dotčeném území a bude o tom učiněn příslušný protokolární zápis do „bouracího deníku“. Stavební podnikatel zajistí splnění daných podmínek k ochraně těchto veřejných sítí
10. Odstraňování stavby bude prováděno tak, aby došlo k co nejmenšímu zatížení okolí prašností a hlukem. Stavba a stavební suť budou podle potřeby a povětrnostních podmínek skrápěny vodou.
11. Při provádění odstranění havarijního objektu bude zajištěno průběžné čištění (neprodleně - ihned po znečištění) přilehlých veřejně přístupných komunikací tak, aby nedocházelo k roznášení znečištění na komunikace.
12. Při odstraňování havarijní stavby nesmí být poškozeny okolní pozemky a stavby na nich. Zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo ke škodám na majetku třetích osob. Případně vzniklé škody budou muset být původcem těchto škod uhrazeny dotčeným osobám.
13. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, aby neodtékaly na sousední pozemky a nepodmáčely stavby na nich umístěné.
14. Musí být zajištěna statická stabilita přilehlé komunikace v ulici U České besedy, která přiléhá k dotčené havarijní stavbě.
15. Po odstranění stavby bude pozemek p.č. 97 v k.ú. Ústí nad Labem uveden do původního stavu, opatřen ornici a zatravněn.
16. Provedení neodkladného odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Stavební úřad při místním šetření dne 21.5.2021 zjistil, že stavba ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením.

Odstraněná stavba na pozemku p.č. 96 v k.ú. Ústí nad Labem tvořila s objektem na p.č. 97 v k.ú. Ústí nad Labem jeden konstrukčně provázaný celek. Odstraněním stavby a dlouhodobým zatékáním do objektu na p.č. 97 v k.ú. Ústí nad Labem, došlo ke zhoršení stavebně technického stavu stavby natolik, že hrozí její zřícení. Dle statického posouzení od Ing. Jaroslava Talacka, které stavební úřad obdržel od vlastníka stavby, došlo k masivnímu poškození střešního pláště a k částečnému zřícení krovu do prostoru 2.NP. V interiéru objektu, v úrovni stropů nad 2.NP jsou četné trhliny ve fabionech, indikující závažnou poruchu nosné konstrukce stropu. Strop nad 1.NP je narušen četnými trhlinami, které signalizují, že je strop nestabilní a může dojít k jeho zřícení. Po demolici sousedního objektu, došlo k vychýlení obvodové zdi směrem do ulice U České besedy. Stavba svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, že hrozí samovolné zřícení částí objektu na přilehlý terén. Dle vyjádření statika je míra poškození objektu velmi významná, nevratná a torza konstrukcí jsou neopravitelné.

Stavební úřad v souladu s § 135 odst. 5 stavebního zákona, nařídil odstranění stavby bez předchozího projednání s vlastníkem stavby, protože hrozí nebezpečí z prodlení tím, že stavba se nachází ve vážném technickém stavu, kdy může dojít ke zřícení některých částí objektu. Vlastník stavby předložil správnímu orgánu projektovou dokumentaci pro odstranění stavby dne 27.5.2021, do které byly zapracovány podmínky společností ČEZ Distribuce a.s., Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., CETIN a.s.,

správce veřejného osvětlení a dotčených orgánů Krajské hygienické stanice ÚK a odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.

Správní orgán zahrnul mezi účastníky řízení vlastníky inženýrských sítí, které by se mohly nacházet v blízkosti odstraňované stavby a dále vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a to SPOLCHEMIE Distribution, a.s., YABY Development a.s. a vlastníka přilehlé komunikace U České besedy společnost Lidl Česká republika v.o.s.

Stavební úřad po správním posouzení dospěl k závěru, že je splněno ustanovení § 132 odst. 3 písm. c) a písm. e) stavebního zákona a tedy je ve veřejném zájmu havarijní stavbu ohrožující zdraví, životy osob, zvířat odstranit. Z doporučení autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb je zřejmé, že jediným správním postupem v tomto případě je využití ustanovení § 135 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že si je vlastník stavby vědom havarijního stavu dotčeného objektu, zvolil stavební úřad možnost, že bezodkladné nařízení odstranění stavby uložil jeho vlastníku a nikoliv přímo stavebnímu podnikateli, jak mu zákon v takových případech umožňuje. Správní orgán poskytl vlastníkovu lhůtu pro odstranění stavby 3 měsíce, kterou má za dostatečnou a to jak k ochraně veřejného zájmu dle ustanovení § 132 odst. 3 stavebního zákona, tak i s ohledem na délku lhůt pro vlastníka stavby a jím následně vybraného stavebního podnikatele. Stanovené lhůty jsou v souladu s ustanovením § 39 správního řádu. Stavební úřad současně v souladu s předloženou projektovou dokumentací stanovil, že bude vytvořen bezpečnostní koridor ohrazen mobilním oplocením, k zabránění případného přiblížení osob nebo zvířat ke stavbě. Toto opatření bude vytvořeno okamžitě, aby nemohlo dojít ke zranění procházejících osob padajícími částmi stavby. Současné „opáskování“ stavby je nedostatečné. Zajištění splnění dané povinnosti – bezodkladné odstranění stavby, je dáno i odejmutím odkladného účinku případně podaného odvolání a to v souladu s ustanovením § 135 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením neodkladného odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, SPOLCHEMIE Distribution, a.s., YABY Development a.s., Lidl Česká republika v.o.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Neodkladné odstranění stavby se provádí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

[otisk úředního razítka]

Ing. Kamila Budilová Mlejnková
oprávněná úřední osoba

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

SPOLCHEMIE Distribution, a.s., IDDS: r5n46t4

sídlo: Revoluční č.p. 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

YABY Development a.s., IDDS: ynb4ags

sídlo: Pražská č.p. 5600, 430 01 Chomutov 1

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1