

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU



PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 344718/2020
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/382290/2020/Ja
VYŘIZUJE: Klára Jaklová
TELEFON: 475 271 692

V ÚSTÍ NAD LABEM

22.12.2020

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI

Dne : 20.1.2021

Vyznačeno dne : 20.1.2021

Vyznačil : *[Signature]*

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.11.2020 podalo

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 582/4 v katastrálním území Krásné Březno, v tomto rozsahu:

Původní řešení:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bydlení, jehož velikost a využití zůstává beze změn. V rámci stavby dojde ke změně v užívání objektu. Součástí stavebních úprav bude demontáž výrobků PSV (bytová jádra, výplně otvorů, ocelových dvoudílných a rámových zárubní, podlahových povlakových krytin, dlažeb, obkladů, nátěrů a maleb, povrchově vedených technických rozvodů, zábradlí lodžii, atd.). Na střeše budou demontována zařízení VZT včetně obestaveb. V rámci navržených dispozičních změn dojde k vybudování nových sociálních zařízení v jednotlivých bytových jednotkách, vyříznutí nebo rozšíření dveřních otvorů. Nově budou provedeny technické rozvody, obklady stěn, podlah, výplně dveřních otvorů. Stávající lodžie budou zrušeny, nové výplně otvorů budou plastové v barvě bílé, objekt bude zateplen, barevné řešení fasády bude provedeno v odstínech šedobéžové. Dva původní výtahy budou kompletně demontovány, do původní šachty místo většího bude osazena kompletně nová technologie výtahu. Napojení na rozvody vody, kanalizace, rozvodu tepla a elektro zůstávají stávající. Úpravou dispozice vznikne 12 BJ 2+1, 17BJ 1+1 a 4BJ 1+1 (zvláštního určení). Dispoziční řešení nebytových prostor bude funkčně přizpůsobeno požadavkům pro objekt určený pro sociálně prostupné bydlení.

Nové řešení:

1. Změna názvu stavby z původního názvu: *Stavební úpravy objektu č.p. 806/4 v ulici Čelakovského Ústí nad Labem – rekonstrukce ubytovny* na nový název: **Stavební úpravy objektu č.p. 806/4v ulici Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům**
2. Změna určení bytových jednotek – stavební úpravou nevzniknou bytové jednotky pro sociálně prostupné bydlení, ale vzniknou **bytové jednotky pro sociální a dostupné bydlení, a to konkrétně 16 bytových jednotek pro sociální bydlení a 17 bytových jednotek pro dostupné bydlení.**
3. **Změna označení místnosti dohledové služby v 1.NP objektu, toto místnost nahradí místnost pro domovní službu.**

4. Změna předpokládaného termínu zahájení stavby – **nově zahájení stavby v dubnu 2021 a dokončení stavby v srpnu 2022.**

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného dne 19.3.2015 pod č.j. MM/SO/S/15519/2015/Dvo stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 16.11.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem vydal na stavbu stavební povolení dne 19.3.2015 pod č.j. MM/SO/S/15519/2015/Dvo. Platnost tohoto stavebního povolení byla prodloužena dne 7.4.2017 pod č.j. MM/SO/S/27602/2017/Dvo a dne 29.4.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/63403/2019/Dvo.

Stavební úřad oznámil dne 3.12.2020 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ-ODM ze dne 11.12.2020, č.j. MMUL/ODM/SÚ/372098/2020/SoLu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



[otisk úředního razítka]
Bc. Romana Filáčková v. r.
pověřená vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Klára Jaklová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: e8zsyhd

sídlo: Čelakovského č.p. 250/5, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: xdttf82

sídlo: Keplerova č.p. 315/7, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní energetická inspekce-, územní inspektorát pro ÚK, IDDS: hq2aev4

sídlo: W.Churchilla č.p. 2698/12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2

MmÚ-OŽP

MmÚ-ODM

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1