

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 4. 2. 2015
JID: 19191/2015/KUUK
Jednací číslo: 4234/ZPZ/2014/ZD-769
E-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

Rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77a odst. 5 písmena h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. e) zákona povoluje fyzické osobě Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem, dne 18. 11. 2014 výjimku ze zákazů uvedených v § 50 zákona, pro živočicha zařazeného dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v kategorii druh „ohrožený“ – **rorýs obecný** (*Apus apus*) chráněného dle § 50 zákona, a to z důvodu převažujícího veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody. O výjimku bylo požádáno v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č. p. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“ dle projektové dokumentace (zpracovatel Projekty CZ, s.r.o., Ústí n.L., 9/2014) Uvedený druh je chráněn podle práva Evropského společenství.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem

Výjimka se povoluje ze zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu, ze zákazu jeho rušení v souvislosti s uvedenou stavbou, a za splnění následujících podmínek:

1. Stavební práce v horním patře domu včetně uzavření využívaných větracích otvorů budou probíhat v období od 31. 8. do 10. 4. příslušného kalendářního roku tj. mimo období rozmnožování živočichů. V případě zásahu do otvorů v období 30 dnů před uplynutím této lhůty tj. od 10. 3. budou bezprostředně před uzavřením tyto otvory opatřeny po dobu min. 1 týdne volně splývající jednosměrnou uzávěrou, v tomto období zde nesmí být sítě na lešení. Instalace jednosměrné uzávěry může proběhnout v období bez nocí s vytrvalým deštěm a teplotou vzduchu nad 10 °C. Zaslepení otvorů lze provádět pouze po ověření, že rorýsy tyto úkryty zcela opustili. V případě, že budou tímto způsobem zajištěny všechny druhem využívané otvory lze následně stavební práce provádět bez časového omezení.
2. Jako kompenzační opatření za uzavření hnízdních dutin budou na objekt umístěny minimálně 2 čtyřkomorové budky pro rorýse, nejlépe v místech původních otvorů (východní a západní strana); budky neumisťovat nad okna, střechy balkonů a na jižní expozici.
3. Žadatel smluvně zajistí prostřednictvím odborně způsobilé osoby (ornitologa) odborný dohled nad prováděním stavby (biologický dozor), zejména pak při úpravě otvorů do úkrytů. O průběhu odborného dohledu, termínech provádění stavebních prací a zejména pak o přijatých opatřeních k ochraně druhů budou vedeny záznamy, které žadatel před

kolaudací stavby následně předá (včetně fotodokumentace) orgánu ochrany přírody. Tato odborně způsobilá osoba může v případě potřeby nařídit i opatření odchylná od těch, která byla výše uvedenými podmínkami stanovena, a to za předpokladu, že by tato odchylná opatření prokazatelně vedla k efektivnější ochraně zvláště chráněných druhů či k dalšímu zmírnění dopadu záměru na jejich populace.

4. Při realizaci opatření je nutné respektovat doporučení uvedená v publikaci Ochrana rorýsů a netopýrů při rekonstrukcích budov, kterou v roce 2008 vydala Česká společnost ornitologická ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Českou společností pro ochranu netopýrů, kde jsou stanoveny parametry budek, výšky umístění, termíny apod.
5. Výjimka se povoluje na dobu realizace stavby, nejpozději do 31. 12. 2018.

ODŮVODNĚNÍ

Fyzická osoba Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem podala na krajský úřad dne 18. 11. 2014 žádost o povolení výjimky dle § 56 zákona ze zákazů ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha v kategorii druh „ohrožený“ - rorýs obecný (*Apus apus*), chráněného dle § 50 zákona, a to v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č. p. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“. Žadatel o výjimku požádal k povolení prací při opravě, úpravě zateplení a modernizaci při rekonstrukci ubytovny, která bude realizována dle projektové dokumentace pro stavební povolení (zpracovatel Projekty CZ, s.r.o., Ústí n.L, 9/2014) Přílohou žádosti bylo stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále Středisko) ze dne 30. 10. 2014 k hnízdnímu výskytu rorýse obecného na objektu, které zde v oblasti otevřených větracích otvorů v oblasti střechy a podstřeší potvrdilo v hnízdní sezóně roku 2013 přítomnost rorýse obecného. Středisko současně navrhlo opatření k ochraně druhu. Následně žadatel dne 26. 11. 2014 doplnil žádost o technické řešení stavby (aktuální zakres stavby - pohled severní s návrhem umístění budek), kde vzhledem nutnosti zaslepení otvorů ve střešní římsě a oblasti podstřeší navrhuje instalaci odpovídajícího množství budek přímo do zateplení. Součástí žádosti bylo dále vyjádření Magistrátu města Ústí n. L, odboru životního prostředí, které upozornilo na výskyt druhu v lokalitě.

Dle předložené žádosti se jedná se o osmipodlažní obytný dům s rovnou střechou. Stavba spočívá v zateplení a sanaci obvodového pláště (tepelná izolace - certifikovaný systém ETICS s izolantem EPS tl. 100 mm), střešní souvrství bude změněno z větrané dvouplášťové střechy na jednoplášťovou s uzavřením větracích otvorů (tepelně izolační vrstva EPS 100S tl. 200 mm a nová hydroizolační vrstva). Dále pak dojde k demontáži bytových jader, výplní otvorů, ocelových zárubní podlahových krytin, dlažeb, obkladů, zábradlí lodžii. V prostoru atiky pod oplechováním střechy jsou větrací otvory místy bez mřížky, rorýs je vázán na oblast podstřeší kam se dostává těmito otevřenými otvory, které budou zaslepeny.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. Krajský úřad opatřením čj. 4234/ZPZ/2014/ZD-769 ze dne 1. 12. 2014 oznámil zahájení správního řízení účastníkům řízení a občanským sdružením. Ve stanoveném termínu se nikdo nevyjádřil ani se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Rorýs obecný je zvláště chráněným druhem, který původně hnízdil ve skalních štěrbinách a dutinách stromů, v současné době je téměř zcela závislý na existenci lidských sídel. Vlivem rostoucího počtu rekonstrukcí budov spojených se zakrýváním větracích otvorů a dutin, které využívá k hnízdění, dochází v posledních letech k významnému poklesu velikosti jeho populace, čemuž lze snadno zabránit důslednou realizací relativně jednoduchých technických opatření pro zachování přístupu rorýsů do původních dutin a prováděním veškerých rekonstrukčních prací mimo období jejich hnízdění. V případě, že na budově byl výskyt rorýse obecného potvrzen, nelze záměr bez pravomocného rozhodnutí o povolení

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení rozhodnutí.



RNDr. Tomáš Burian
vedoucí oddělení životního prostředí



„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

Účastníkům řízení a občanským sdružením (do vlastních rukou) :

Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem
Město Ústí nad Labem

výjimky dle § 56 zákona realizovat. Podmínkou realizace prací je v případě výskytu rorýse obecného zpravidla jejich omezení na dobu mimo jejich hnízdění, které probíhá většinou v období od 20. 4. do 31. 8. příslušného kalendářního roku, a také zachování stávajících hnízdišť.

Středisko doporučilo následující opatření pro realizaci stavby – stavební práce v oblasti nejvyššího patra, větracích otvorů a střechy provádět mimo období rozmnožování, v průběhu stavebních prací a i po jejich dokončení zachovat prostupnost všech otevřených větracích otvorů na předním průčelí domu a vletových otvorů do podstřeší. Žadatel upřesnil žádost s odkazem na provedení stavby dle projektové dokumentace, která počítá s uzavřením stávajících otevřených otvorů do podstřeší a s náhradou hnízdišť budkami.

V souladu s výše popsáním stanovil orgán ochrany přírody podmínky při provádění stavby. Provádění prací v horním patře včetně uzavření využívaných otvorů omezil mimo období rozmnožování druhu v podmínce č. 1. Před uzavřením stávajících otevřených otvorů využívaných rorýsy je nutné provést instalaci jednosměrné mřížky (volně splývající síťka z perlinky uchycená pouze nad horním okrajem otvoru s přesahem na všechny strany o 10 cm a těsně přiléhající ke stěně), a to v minimálně týdenním předstihu, v tomto období musí zůstat před otvory volný vletový prostor, bez sítí. Dočasná mřížka by měla zajistit ochranu druhů, před trvalým uzavřením. Jednosměrné mřížky by pak na otvorech měly být do doby, než budou otvory definitivně stavebně vyřešeny. Toto opatření musí proběhnout před obdobím rozmnožování, kdy je možné zamezit nalétnutí rorýse a jeho zahnízdění. Práce na zateplení těch částí stavby, kde se nenacházejí žádné vletové otvory, lze provádět celoročně bez omezení, stejně tak následné práce po zajištění otvorů. Vzhledem k technickému provedení stavby nebylo možné zachovat současná hnízdiště rorýsů, proto byla v podmínce č. 2 stanovena kompenzace za ztracené otvory ve formě instalace uvedených budek na vhodná místa. Tím dojde k vytvoření náhradních biotopů (zachování hnízdních možností) a zajištění podmínek pro existenci druhů v lokalitě. Tyto budky budou standardních rozměrů a materiálů (např. speciální budky vyráběné z desek XPS, určené pro zateplování stěn). Při realizaci opatření dále správní orgán odkázal na nutnost respektovat doporučení uvedená v publikaci Ochrana rorýsů a netopýrů při rekonstrukcích budov, kterou v roce 2008 vydala Česká společnost ornitologická ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Českou společností pro ochranu netopýrů, kde jsou stanoveny parametry budek, výšky umístění, termíny apod. Uložení dohledu odborně způsobilé osoby (zoologa) dle podmínky č. 3 by mělo být zárukou odborného provedení takového opatření (instalace budek, zakrytí otvorů) a zajištěna tak maximální ochrana druhu.

Správní orgán při posuzování žádosti vycházel zejména z obecných doporučení pro realizace obdobných záměrů od odborných organizací, ze závěrů předloženého průzkumu. Po zvážení všech okolností a s přihlédnutím ke skutečnosti, že vlastník se rozhodl pro komplexní revitalizaci objektu s cílem snížit spotřebu energií na výrobu tepla, čímž přispěje ke snížení emisních plynů v ovzduší, krajský úřad dospěl k závěru, že v případě dodržení všech stanovených podmínek bude případný zásah do přirozeného vývoje rorýsů únosný a jiné uspokojivé řešení (pomineme-li nerealizaci záměru) pro dosažení cíle (odstranění poruch a vad objektu, zajištění celkové úspory, odstranění tepelných mostů, eliminace vzniků plísní, snížení hluku a prodloužení životnosti objektu) pro daný záměr neexistuje. V tomto konkrétním případě jsou splněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 písm. e) zákona, za kterých lze výjimku povolit. Použitá klasifikace účelu povolení výjimek se řídí stanoviskem Ministerstva životního prostředí č.j. 67546/ENV/14 ze dne 2. 10. 2014. Orgán ochrany přírody proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí a výjimku za stanovených podmínek povolil.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 1. 12. 2014
JID: 161418/2014/KUUK
Jednací číslo: 4234/ZPZ/2014/ZD-769
E-mail/linka: pumprova.h@kr-ustecky.cz/124

Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77a odst. 5 písmena h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) **u v ě d o m u j e** účastníky řízení podle § 47 správního řádu a občanská sdružení, že podáním žádosti fyzické osoby Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem, dne 18. 11. 2014 bylo **z a h á j e n o ř í z e n í** ve věci povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona, k zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu živočicha v kategorii druh „ohrožený“ – **rorýs obecný** (*Apus apus*), chráněného dle § 50 zákona, a to v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č. p. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“ PD stavby (zpracovatel Projekty CZ, s.r.o., Ústí n.L., 9/2014). Součástí žádosti bylo dále stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k výskytu druhu na lokalitě a vyjádření Magistrátu města Ústí n. L, odboru životního prostředí.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Zároveň mají po tuto dobu právo nahlížet do spisu, a to na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Stroupežnického 1326/13, 400 01 Ústí nad Labem, č. dv. 310, jakýkoliv pracovní den, nejlépe po předchozí domluvě. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí je po dni 5. 1. 2015. Občanské sdružení je oprávněno být účastníkem správního řízení dle § 70 odst. 3 zákona, pokud svou účast písemně oznámí v zákonem stanovené lhůtě.

Žadatele zároveň upozorňujeme na nutnost upřesnit zakázané činnosti, pro něž požaduje výjimku povolit; výčet zákazů obsahuje § 50 odst. 2 zákona. Vzhledem k ochraně druhu podle práva Evropských společenství dále pak, aby žádost doplnil o skutečnost, že pro realizaci záměru existuje některý z důvodů uvedených taxativně v § 56 odst. 2 zákona a zároveň pro něj neexistuje jiné uspokojivé řešení, či aby navrhl důkazy k jejich potvrzení. Upozorňujeme, že výjimka může být povolena pouze v případě, že v řízení bude existence těchto zákonných předpokladů prokázána, přičemž o stavu věci v tomto ohledu nebudou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu).


KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství -24-

RNDr. Tomáš Burian
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník :

Účastníkům řízení a občanským sdružením (do vlastních rukou):

Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem

Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5

Občanské sdružení Zdravé Ústí, Ostrčilova 9, 400 01 Ústí nad Labem