



**Projekty CZ, s.r.o.**  
HRADIŠTĚ 96/8  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČ: 286 93 213  
DIČ: CZ-286 93 213  
TEL: +420 475 211 782  
E-mail: info@projekty-cz.eu

## **OBJEKT ČELAKOVSKÉHO č.p.806/4 REKONSTRUKCE UBYTOVNY**

DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÁ K ŽADOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
(DSŘ)

### **E. DOKLADOVÁ ČÁST**



ŘÍJEN 2014

## **SEZNAM STANOVISEK**

### **„Objekt Čelakovského č.p. 806/4 v Ústí nad Labem“**

1. Magistrát města Ústí nad Labem – Stavební odbor – STAVEBNÍ POVOLENÍ ze dne 19.3.2015 (kopie)
2. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ŽP a zemědělství – Rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze dne 4.2.2015
3. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ŽP a zemědělství – Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení výjimky ze dne 1.12.2014
4. Krajská hygienická stanice Ústí nad Labem – Souhlas ze dne 27.11.2014
5. Hasičský záchranný sbor Ústí nad Labem – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.11.2014
6. Magistrát města Ústí n. L. – odbor životního prostředí – Vyjádření ze dne 5.11.2014
7. Magistrát města Ústí n. L. – odbor dopravy a majetku – Závazné stanovisko ze dne 5.11.2014
8. Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice – Vyjádření ze dne 20.11.2014
9. Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem – Vyjádření ze dne 12.11.2014
10. Krajský úřad Ústí nad Labem (právo hospodařit) Střední škola obchodu, řemesel, služeb a ZŠ Ústí nad Labem příspěvková organizace – Stanovisko ze dne 4.11.2014
11. Krajský úřad Ústí nad Labem (právo hospodařit) Střední škola stavební a technická Ústí nad Labem příspěvková organizace – Stanovisko ze dne 19.11.2014
12. NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. Jihlava, pracoviště Děčín – Stanovisko ze dne 30.10.2014
13. ČR – Státní energetická inspekce Ústí n. L. – Závazné stanovisko ze dne 27.10.2014
14. RWE Distribuční služby s.r.o. Chomutov – Stanovisko ze dne 7.10.2014 včetně grafických příloh
15. ČEZ Distribuce a.s. Děčín – Vyjádření ze dne 9.10.2014
16. ČEZ ICT Services a. s. Praha 4 - Sdělení ze dne 7.10.2014 včetně grafických příloh
17. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Ústí nad Labem – Vyjádření ze dne 21.10.2014 včetně grafických příloh
18. ELTODO-CITELUM s.r.o. Ústí nad Labem – Vyjádření ze dne 3.11.2014 včetně grafické přílohy
19. UPC ČR s.r.o. Praha 4 – Vyjádření ze dne 6.10.2014 včetně grafické přílohy
20. Vodafone CR a.s. Praha 10 ze dne 7.10.2014 včetně grafické přílohy
21. TETA s.r.o. Ústí nad Labem - Vyjádření ze dne 8.10.2014 včetně grafické přílohy
22. Sitel spol. s r.o. Praha 10 – Vyjádření ze dne 29.10.2014 včetně grafické přílohy
23. Telefónica CR Praha 4 – Vyjádření ze dne 6.10.2014 včetně grafické přílohy
24. České Radiokomunikace a.s. Praha – Vyjádření ze dne 20.10.2014
25. T- Mobile CR a.s. Praha 1 – Stanovisko ze dne 7.10.2014 včetně příloh

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 7385/2015  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/15519/2015/Dvo  
VYŘIZUJE: Dvořáková  
TELEFON: 475271759

V ÚSTÍ NAD LABEM  
19.3.2015

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.2.2015 podal

**Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru rozvoje města Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**"Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem - rekonstrukce ubytovny"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 582/4 v katastrálním území Krásné Březno.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bydlení, jehož velikost a využití zůstává beze změn. Součástí stavebních úprav bude demontáž výrobků PSV (bytová jádra, výplně otvorů, ocelových dvoudílných a rámových zárubní, podlahových povlakových krytin, dlažeb, obkladů, nátěrů a maleb, povrchově vedených technických rozvodů, zábradlí lodžii, atd.). Na střeše budou demontována zařízení VZT včetně obestaveb. V rámci navržených dispozičních změn dojde k vybudování nových sociálních zařízení v jednotlivých bytových jednotkách, vyříznutí nebo rozšíření dveřních otvorů. Nově budou provedeny technické rozvody, obklady stěn, podlah, výplně dveřních otvorů. Stávající lodžie budou zrušeny, nové výplně otvorů budou plastové v barvě bílé, objekt bude zateplen, barevné řešení fasády bude provedeno v odstínech šedobéžové. Dva původní výtahy budou kompletně demontovány, do původní šachty místo většího bude osazena kompletně nová technologie výtahu. Napojení na rozvody vody, kanalizace, rozvodu tepla a elektro zůstávají stávající. Úpravou dispozice vznikne 12 BJ 2+1, 17BJ 1+1 a 4BJ 1+1 (zvláštního určení). Dispoziční řešení nebytových prostor bude funkčně přizpůsobeno požadavkům pro objekt určený pro sociálně prostupné bydlení.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Zdeněk Šťastný (ČKA 00680); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavebních prací uvnitř objektu.Ukončení etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

4. Stavba bude dokončena do 30.6.2016.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
9. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky ze závazného stanoviska KHS ÚK ze dne 27.11.2014:
  - a) Ke kolaudaci bude předložen světelně technický projekt umělého osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory), který bude prokazovat splnění umělého osvětlení dle skutečně vykonávané činnosti, a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu.
  - b) Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 360011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, část 1: základní ustanovení, část 3: měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech (včetně nepřesnosti měření).
  - c) Ke kolaudaci bude předložen protokol o zaregulování VZT na jednotlivých vyústkách nebo průkaz dostatečného množství odváděného vzduchu.
  - d) Okna v místnosti 1.NP 12 Dohledová služba musí být plně otevíratelná a ovladatelná z podlahy místnosti.
  - e) Výlevka v místnosti 1.PP 06 Úklidová komora musí mít dolní okraj výlevky na úrovni stojací výlevky a musí mít omyvatelný do výšky nejméně 1,5m od podlahy.
  - f) Sociální zařízení 1.NP 13 Sociální zařízení musí splňovat požadavky normy ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí MmÚ ze dne 5.11.2014:
  - Stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury, atd.) předloží investor do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města ÚL, odbor životního prostředí. Doklady bude investor archivovat po dobu 5 let.
  - Pokud se při akci vyskytne odpad s obsahem azbestu, upozorňujeme, že původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.
  - Při stavebních pracích je nezbytné dodržovat opatření k zamezení prášení (např. zaplachtování nákladních automobilů, čištění přilehlé komunikace, apod.).
  - Požadujeme, aby při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu, byla dodržena norma ČSN 839061 (ČSN-DIN 18920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska odboru dopravy a majetku MmÚ ze dne 5.11.2014:
  - V případě započetí zvláštního užívání (kontejner, lešení) místní komunikace v ul. Čelakovského nebo Keplerova v k.ú. Krásné Březno, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání.

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření MO ÚL – Neštěmice ze dne 13.11.2014:
- Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO ÚL – Neštěmice o zahájení prací.
  - Před využitím pozemků v majetku Statutárního města Ústí nad Labem požádá stavebník nejmeně 20 dnů před zahájením vlastních stavebních prací odbor správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice o souhlas se zábořem veřejného prostranství. V žádosti musí být uvedeno číslo dotčených pozemků, katastrální území, rozsah záboru, vč. zákresu a doba používání pozemků. Předmětem záboru při této rekonstrukci bude užívání veřejného prostranství za účelem umístění lešení, popř. složení stavebního materiálu.
  - Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací a po ukončení stavby.
  - V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost chodců.
  - Dojde k zabezpečení staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště.
  - Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny.
  - Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, na vlastní náklady.
  - Nesmí dojít k poničení zeleně v okolí ubytovny. Bude-li zásah nutný, bude před zahájením prací konzultován s pracovníkem ÚMO ÚL – Neštěmice. V případě kácení, budou nahrazeny stejným druhem a počtem po domluvě. Poničené travnaté plochy budou urovňány, dosypány kvalitní zeminou (humusní tl. 15cm) a osety kvalitním travním semenem.
  - Dojde-li během stavebních prací k porušení komunikace (chodníku) p.p.č. 472/46 k.ú. Krásné Březno, bude obnova provedena v souladu s podmínkami vlastníka komunikace.
  - veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobujících hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky, atd.) se omezují pouze na všední dny
  - práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či prací při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Tepelného hospodářství města ÚL s.r.o. ze dne 12.11.2014:
- Rekonstrukce bude provedena dle předložené PD.
  - Pro vytápění zajistíme na patě objektu topnou ekvitermně regulovanou vodu o max. teplotě 74°C při venkovní teplotě – 12°C. Průtok topné vody při požadovaném výkonu 95,5kW je stanoven pro teplotní spád 20°C a to 4,1m<sup>3</sup>/h. Diferenční tlak při tomto průtoku zajistíme minimálně na hodnotě 25 kPa. Je potřeba počítat s tím, že v případě omezení průtoku může tento dynamický tlak stoupnout až na cca 100 kPa. Stabilizace dynamického tlaku bude na patě objektu provedena pouze škrcením topné vody.
  - Měření dodávky tepla pro vytápění – pro měření bude využit stávající měřič tepla UH 50, Qn 10. Součástí měřící tratě bude instalace měřící vsuvky na přívodním potrubí a instalace vyvažovacího ventilu STAD DN 50 vedle měřiče tepla – obě zařízení jsou osazena na zpětném potrubí. Měřící vsuvka, měřič tepla a vyvažovací ventil jsou majetkem THMU.
  - Rozvod teplé vody – z důvodů termické desinfekce bude rozvod, který je navržen z PPR proveden v tlakové úrovni PN 20. Dále bude na rozvodu provedeno hydronické vyvážení cirkulace teplé vody – např. osazením termostatických, nebo vyvažovacích ventilů na patu každé stoupačky.
  - Na vstupu teplé vody do objektu bude instalována měřící vsuvka, na cirkulaci teplé vody do objektu bude instalován vyvažovací ventil STAD DN 25 – vše je majetkem THMU.
  - Měření teplé vody – dle PD je na patě objektu instalováno měření spotřeby teplé vody. Toto měření je majetkem odběratele a je potřeba použít schválený typ (např. Cooptherm nebo Scalar).
  - Instalace měřiče tepla, vyvažovacích ventilů a měřících vsuvek provede Vaše montážní organizace dle pokynů projektanta THMU (pan Jeník). Zařízení bude na vyžádání vydáno. Tuto žádost je potřeba vznést 3 týdny před dodávkou zařízení.
  - Po montáži a před zprovozněním budou pracovníci THMU přizváni ke kontrole (I. Jeník 725 534 183, popř. správce oblasti J. Mihulka 606 360 557) a následnému zaplombování měřiče tepla.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření SČVK a.s. ze dne 21.10.2014:
  - Požadujeme, aby potřeba požární vody byla zajištěna hydrantem vhodným pro požární účely v ul. Družstevní, na kterém se provádí pravidelná měření a je zde zaručen dostatečný hydrostatický a hydrodynamický tlak.
  - Nesouhlasíme s využitím navrhovaného hydrantu v ul. Čelakovského pro požární účely.
  - Upozorňujeme na odlišnou trasu kanalizační stoky oproti předložené situaci v projektové dokumentaci.
  - Při rekonstrukci objektu požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejích příloh.
16. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
17. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru rozvoje města Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.2.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16.3.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko HZS ÚK (ze dne 6.11.2014, č.j. HSUL-5872-2/PRE-2014)
- stanovisko KHS ÚK (ze dne 27.11.2014, č.j. KHSUL 49632/2014)
- stanovisko MmÚ/OŽP (ze dne 5.11.2014, č.j. MM/OŽP/OOS/V-14796/67425/2014/StrV)
- stanovisko MmÚ/ODM (ze dne 5.11.2014, č.j. MM/ODM/SÚ/65738/2014/PoleL)
- Konzultační stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. (ze dne 30.10.2014 a 3.3.2015)
- Státní energetická inspekce (ze dne 27.9.2014, zn. 593S/14/42.103/Oč)

Rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bylo vydáno dne 4.2.2015 pod č.j. 4234/ZPZ/2014/ZD-769.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Městský obvod ÚL - Neštětice, Ústecký kraj, Střední škola průmyslová stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p.o., Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ELTODO-CITELUM s.r.o., UPC Česká republika, a.s., TETA s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic.

**Vyjádření účastníků řízení:**

Městský obvod ÚL – Neštětice (vyj. ze dne 20.11.2014), Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o. (vyj. ze dne 12.11.2014), Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p.o. (vyj. ze dne 4.11.2014), Střední škola průmyslová stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p.o. (vyj. ze dne 19.11.2014 a 27.2.2015), ČEZ Distribuce, a.s. (vyj. ze dne 9.10.2014), Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (vyj. ze dne 21.10.2014), ELTODO-CITELUM s.r.o. (vyj. ze dne 3.11.2014), UPC Česká republika, a.s. (vyj. ze dne 31.10.2014), TETA s.r.o. (vyj. ze dne 8.10.2014), Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (vyj. ze dne 6.10.2014), T-Mobile Czech Republic (vyj. ze dne 7.10.2014).

Podmínky z vyjádření správců inž. sítí a účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Dne 27.2.2015 bylo na stavební úřad doručeno vyjádření PhDr. Mgr. Vítězslava Štefla, Ph.D. ředitele Střední průmyslové školy stavební a Střední odborné školy stavební a technické, Ústí nad Labem p.o., ve kterém se uvádí:

- 1) „Zásadně nesouhlasíme s opětovným používáním předmětného objektu dle záměru, vyplývajícího z výše uvedeného Oznámení a zahájení stavebního řízení z řady hledisek, řešených již v minulosti, mezi něž patří mj. i skutečnost, že uvedená budova byla delší dobu využívána jako ubytovna, což přinášelo okolí a zejména školám v této oblasti výrazné potíže (jsou zde hned tři školy). Docházelo tak i přímo k ohrožování výchovy mládeže apod. Minulému vedení města se chvályhodně podařilo tento objekt zavřít. Městu jsme nabídli i plán na využití těchto prostor, který byl akceptován jak městem, tak i námi a samozřejmě veřejností. Nemůžeme tedy a také i nesmíme dovolit jakékoli opětovné ohrožení výchovy a vzdělávání mládeže a chod školy, která právě v této době byla vybavena, modernizována a zateplena za vysoké částky. Ty by tímto krokem mohly přijít nazmar, což není možné připustit.
- 2) Tento náš názor jsme několikrát prezentovali primátorovi města Ústí nad Labem i jeho prvním náměstkovi. Bylo nám řečeno, že se tímto problémem budou zabývat již 2.3. v pondělí. Následovat by měla osobní setkání, kdy by se tato ožehavá a mediálně proslulá záležitost měla vyřešit k co nejlepšímu prospěchu všech stran.
- 3) Jsme připraveni poskytnout řešení nastalé situace. Věříme, že náš hlas bude brán v potaz. Jsme Páteří školou Ústeckého kraje, jednou z nejznámějších a nejocetňovanějších vzdělávacích institucí v České republice s častými vztahy na hromadná média a požadujeme tímto relevantní účast na jednání o předmětné ubytovně.“

K výše uvedeným námitkám:

Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzuje předložený záměr žadatele, kterým je v tomto případě Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru rozvoje města Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou. Záměrem žadatele je rekonstrukce stávajícího objektu bydlení, jehož velikost a využití zůstává beze změn. Vzhledem k tomu, že stavbou nedochází ke změně využití uvedeného objektu a jedná se pouze o jeho rekonstrukci, považuje stavební úřad námitku týkající se využití uvedeného objektu za bezpředmětnou.

Další připomínky týkající se řešení dané problematiky s vedením Statutárního města Ústí nad Labem nespádají do kompetence stavebního úřadu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Lenka Dvořáková

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru rozvoje města Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Městský obvod ÚL - Neštěmice, IDDS: 3qxbasv

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem; IDDS: t9zbsva

Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p.o., Čelakovského 250/5, 400 07 Ústí nad Labem 7

Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p.o., Václavské náměstí 76/10, 400 04 Trmice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: va2fsxs

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

T-Mobile Czech Republic, IDDS: ygwch5i

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro ÚK, IDDS: hq2aev4

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Štefánikova 651/25, 400 01 Ústí nad Labem 1



# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 4. 2. 2015  
JID: 19191/2015/KUUK  
Jednací číslo: 4234/ZPZ/2014/ZD-769  
E-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

**Rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků**

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77a odst. 5 písmena h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. e) zákona povoluje fyzické osobě Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem, dne 18. 11. 2014 výjimku ze zákazů uvedených v § 50 zákona, pro živočicha zařazeného dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v kategorii druh „ohrožený“ – **rorýs obecný** (*Apus apus*) chráněného dle § 50 zákona, a to z důvodu převažujícího veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody. O výjimku bylo požádáno v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č. p. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“ dle projektové dokumentace (zpracovatel Projekty CZ, s.r.o., Ústí n.L., 9/2014) Uvedený druh je chráněn podle práva Evropského společenství.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem

Výjimka se povoluje ze zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu, ze zákazu jeho rušení v souvislosti s uvedenou stavbou, a za splnění následujících podmínek:

1. Stavební práce v horním patře domu včetně uzavření využívaných větracích otvorů budou probíhat v období od 31. 8. do 10. 4. příslušného kalendářního roku tj. mimo období rozmnožování živočichů. V případě zásahu do otvorů v období 30 dnů před uplynutím této lhůty tj. od 10. 3. budou bezprostředně před uzavřením tyto otvory opatřeny po dobu min. 1 týdne volně splývající jednosměrnou uzávěrou, v tomto období zde nesmí být sítě na lešení. Instalace jednosměrné uzávěry může proběhnout v období bez nocí s vytrvalým deštěm a teplotou vzduchu nad 10 °C. Zaslepení otvorů lze provádět pouze po ověření, že rorýsy tyto úkryty zcela opustili. V případě, že budou tímto způsobem zajištěny všechny druhem využívané otvory lze následně stavební práce provádět bez časového omezení.
2. Jako kompenzační opatření za uzavření hnízdních dutin budou na objekt umístěny minimálně 2 čtyřkomorové budky pro rorýse, nejlépe v místech původních otvorů (východní a západní strana); budky neumisťovat nad okna, střechy balkonů a na jižní expozici.
3. Žadatel smluvně zajistí prostřednictvím odborně způsobilé osoby (ornitologa) odborný dohled nad prováděním stavby (biologický dozor), zejména pak při úpravě otvorů do úkrytů. O průběhu odborného dohledu, termínech provádění stavebních prací a zejména pak o přijatých opatřeních k ochraně druhů budou vedeny záznamy, které žadatel před

kolaudací stavby následně předá (včetně fotodokumentace) orgánu ochrany přírody. Tato odborně způsobilá osoba může v případě potřeby nařídit i opatření odchylná od těch, která byla výše uvedenými podmínkami stanovena, a to za předpokladu, že by tato odchylná opatření prokazatelně vedla k efektivnější ochraně zvláště chráněných druhů či k dalšímu zmírnění dopadu záměru na jejich populace.

4. Při realizaci opatření je nutné respektovat doporučení uvedená v publikaci Ochrana rorýsů a netopýrů při rekonstrukcích budov, kterou v roce 2008 vydala Česká společnost ornitologická ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Českou společností pro ochranu netopýrů, kde jsou stanoveny parametry budek, výšky umístění, termíny apod.
5. Výjimka se povoluje na dobu realizace stavby, nejpozději do 31. 12. 2018.

## ODŮVODNĚNÍ


Fyzická osoba Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem podala na krajský úřad dne 18. 11. 2014 žádost o povolení výjimky dle § 56 zákona ze zákazů ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha v kategorii druh „ohrožený“ - rorýs obecný (*Apus apus*), chráněného dle § 50 zákona, a to v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č. p. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“. Žadatel o výjimku požádal k povolení prací při opravě, úpravě zateplení a modernizaci při rekonstrukci ubytovny, která bude realizována dle projektové dokumentace pro stavební povolení (zpracovatel Projekty CZ, s.r.o., Ústí n.L, 9/2014) Přílohou žádosti bylo stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále Středisko) ze dne 30. 10. 2014 k hnízdnímu výskytu rorýse obecného na objektu, které zde v oblasti otevřených větracích otvorů v oblasti střechy a podstřeší potvrdilo v hnízdní sezóně roku 2013 přítomnost rorýse obecného. Středisko současně navrhlo opatření k ochraně druhu. Následně žadatel dne 26. 11. 2014 doplnil žádost o technické řešení stavby (aktuální zakres stavby - pohled severní s návrhem umístění budek), kde vzhledem nutnosti zaslepení otvorů ve střešní římsě a oblasti podstřeší navrhuje instalaci odpovídajícího množství budek přímo do zateplení. Součástí žádosti bylo dále vyjádření Magistrátu města Ústí n. L, odboru životního prostředí, které upozornilo na výskyt druhu v lokalitě.

Dle předložené žádosti se jedná se o osmipodlažní obytný dům s rovnou střechou. Stavba spočívá v zateplení a sanaci obvodového pláště (tepelná izolace - certifikovaný systém ETICS s izolantem EPS tl. 100 mm), střešní souvrství bude změněno z větrané dvouplášťové střechy na jednoplášťovou s uzavřením větracích otvorů (tepelně izolační vrstva EPS 100S tl. 200 mm a nová hydroizolační vrstva). Dále pak dojde k demontáži bytových jader, výplní otvorů, ocelových zárubní podlahových krytin, dlažeb, obkladů, zábradlí lodžii. V prostoru atiky pod oplechováním střechy jsou větrací otvory místy bez mřížky, rorýs je vázán na oblast podstřeší kam se dostává těmito otevřenými otvory, které budou zaslepeny.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. Krajský úřad opatřením čj. 4234/ZPZ/2014/ZD-769 ze dne 1. 12. 2014 oznámil zahájení správního řízení účastníkům řízení a občanským sdružením. Ve stanoveném termínu se nikdo nevyjádřil ani se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Rorýs obecný je zvláště chráněným druhem, který původně hnízdil ve skalních štěrbinách a dutinách stromů, v současné době je téměř zcela závislý na existenci lidských sídel. Vlivem rostoucího počtu rekonstrukcí budov spojených se zakrýváním větracích otvorů a dutin, které využívá k hnízdění, dochází v posledních letech k významnému poklesu velikosti jeho populace, čemuž lze snadno zabránit důslednou realizací relativně jednoduchých technických opatření pro zachování přístupu rorýsů do původních dutin a prováděním veškerých rekonstrukčních prací mimo období jejich hnízdění. V případě, že na budově byl výskyt rorýse obecného potvrzen, nelze záměr bez pravomocného rozhodnutí o povolení

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení rozhodnutí.



**RNDr. Tomáš Burian**  
vedoucí oddělení životního prostředí



„otisk úředního razítka“

**Rozdělovník:**

**Účastníkům řízení a občanským sdružením (do vlastních rukou) :**

Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem  
Město Ústí nad Labem

výjimky dle § 56 zákona realizovat. Podmínkou realizace prací je v případě výskytu rorýse obecného zpravidla jejich omezení na dobu mimo jejich hnízdění, které probíhá většinou v období od 20. 4. do 31. 8. příslušného kalendářního roku, a také zachování stávajících hnízdišť.

Středisko doporučilo následující opatření pro realizaci stavby – stavební práce v oblasti nejvyššího patra, větracích otvorů a střechy provádět mimo období rozmnožování, v průběhu stavebních prací a i po jejich dokončení zachovat prostupnost všech otevřených větracích otvorů na předním průčelí domu a vletových otvorů do podstřeší. Žadatel upřesnil žádost s odkazem na provedení stavby dle projektové dokumentace, která počítá s uzavřením stávajících otevřených otvorů do podstřeší a s náhradou hnízdišť budkami.

V souladu s výše popsáním stanovil orgán ochrany přírody podmínky při provádění stavby. Provádění prací v horním patře včetně uzavření využívaných otvorů omezil mimo období rozmnožování druhu v podmínce č. 1. Před uzavřením stávajících otevřených otvorů využívaných rorýsy je nutné provést instalaci jednosměrné mřížky (volně splývající síťka z perlinky uchycená pouze nad horním okrajem otvoru s přesahem na všechny strany o 10 cm a těsně přiléhající ke stěně), a to v minimálně týdenním předstihu, v tomto období musí zůstat před otvory volný vletový prostor, bez sítí. Dočasná mřížka by měla zajistit ochranu druhů, před trvalým uzavřením. Jednosměrné mřížky by pak na otvorech měly být do doby, než budou otvory definitivně stavebně vyřešeny. Toto opatření musí proběhnout před obdobím rozmnožování, kdy je možné zamezit nalétnutí rorýse a jeho zahnízdění. Práce na zateplení těch částí stavby, kde se nenacházejí žádné vletové otvory, lze provádět celoročně bez omezení, stejně tak následné práce po zajištění otvorů. Vzhledem k technickému provedení stavby nebylo možné zachovat současná hnízdiště rorýsů, proto byla v podmínce č. 2 stanovena kompenzace za ztracené otvory ve formě instalace uvedených budek na vhodná místa. Tím dojde k vytvoření náhradních biotopů (zachování hnízdních možností) a zajištění podmínek pro existenci druhů v lokalitě. Tyto budky budou standardních rozměrů a materiálů (např. speciální budky vyráběné z desek XPS, určené pro zateplování stěn). Při realizaci opatření dále správní orgán odkázal na nutnost respektovat doporučení uvedená v publikaci Ochrana rorýsů a netopýrů při rekonstrukcích budov, kterou v roce 2008 vydala Česká společnost ornitologická ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Českou společností pro ochranu netopýrů, kde jsou stanoveny parametry budek, výšky umístění, termíny apod. Uložení dohledu odborně způsobilé osoby (zoologa) dle podmínky č. 3 by mělo být zárukou odborného provedení takového opatření (instalace budek, zakrytí otvorů) a zajištěna tak maximální ochrana druhu.

Správní orgán při posuzování žádosti vycházel zejména z obecných doporučení pro realizace obdobných záměrů od odborných organizací, ze závěrů předloženého průzkumu. Po zvážení všech okolností a s přihlédnutím ke skutečnosti, že vlastník se rozhodl pro komplexní revitalizaci objektu s cílem snížit spotřebu energií na výrobu tepla, čímž přispěje ke snížení emisních plynů v ovzduší, krajský úřad dospěl k závěru, že v případě dodržení všech stanovených podmínek bude případný zásah do přirozeného vývoje rorýsů únosný a jiné uspokojivé řešení (pomineme-li nerealizaci záměru) pro dosažení cíle (odstranění poruch a vad objektu, zajištění celkové úspory, odstranění tepelných mostů, eliminace vzniků plísní, snížení hluku a prodloužení životnosti objektu) pro daný záměr neexistuje. V tomto konkrétním případě jsou splněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 písm. e) zákona, za kterých lze výjimku povolit. Použitá klasifikace účelu povolení výjimek se řídí stanoviskem Ministerstva životního prostředí č.j. 67546/ENV/14 ze dne 2. 10. 2014. Orgán ochrany přírody proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí a výjimku za stanovených podmínek povolil.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 1. 12. 2014  
JID: 161418/2014/KUUK  
Jednací číslo: 4234/ZPZ/2014/ZD-769  
E-mail/linka: pumprova.h@kr-ustecky.cz/124

## Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77a odst. 5 písmena h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) **u v ě d o m u j e** účastníky řízení podle § 47 správního řádu a občanská sdružení, že podáním žádosti fyzické osoby Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem, dne 18. 11. 2014 bylo **z a h á j e n o ř í z e n í** ve věci povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona, k zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu živočicha v kategorii druh „ohrožený“ – **rorýs obecný** (*Apus apus*), chráněného dle § 50 zákona, a to v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č. p. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“ PD stavby (zpracovatel Projekty CZ, s.r.o., Ústí n.L., 9/2014). Součástí žádosti bylo dále stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k výskytu druhu na lokalitě a vyjádření Magistrátu města Ústí n. L, odboru životního prostředí.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Zároveň mají po tuto dobu právo nahlížet do spisu, a to na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Stroupežnického 1326/13, 400 01 Ústí nad Labem, č. dv. 310, jakýkoliv pracovní den, nejlépe po předchozí domluvě. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí je po dni 5. 1. 2015. Občanské sdružení je oprávněno být účastníkem správního řízení dle § 70 odst. 3 zákona, pokud svou účast písemně oznámí v zákonem stanovené lhůtě.

Žadatele zároveň upozorňujeme na nutnost upřesnit zakázané činnosti, pro něž požaduje výjimku povolit; výčet zákazů obsahuje § 50 odst. 2 zákona. Vzhledem k ochraně druhu podle práva Evropských společenství dále pak, aby žádost doplnil o skutečnost, že pro realizaci záměru existuje některý z důvodů uvedených taxativně v § 56 odst. 2 zákona a zároveň pro něj neexistuje jiné uspokojivé řešení, či aby navrhl důkazy k jejich potvrzení. Upozorňujeme, že výjimka může být povolena pouze v případě, že v řízení bude existence těchto zákonných předpokladů prokázána, přičemž o stavu věci v tomto ohledu nebudou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu).

  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství -24-

**RNDr. Tomáš Burian**  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Rozdělovník :**

**Účastníkům řízení a občanským sdružením (do vlastních rukou):**

Eva Hofmanová, Masarykova 1607/13, 400 01 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem

Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5

Občanské sdružení Zdravé Ústí, Ostrčilova 9, 400 01 Ústí nad Labem

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

khsuesd67d25

VÁŠ DOPIS ZN.: ORM/207/14

ZE DNE: 24.11. 2014

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 49632/2014

VYŘIZUJE: Chachajová Bohuslava

Ing. Chudoba Karel

TEL.: +420477755135

FAX: +420477755112

E-MAIL: bohuslava.chachajova@khsusti.cz

**Magistrát města Ústí nad Labem**

**Odbor rozvoje města**

**Velká Hradební 8**

**401 00 Ústí nad Labem**

DATUM: 27.11. 2014

## **Rekonstrukce ubytovny Čelakovského č.p. 806/4 v Krásném Březně- závazné stanovisko k dokumentaci stavby**

Na základě Vaší žádosti posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem předloženou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, toto závazné stanovisko:

S dokumentací ke stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce ubytovny Čelakovského č.p. 806/4 v Krásném Březně“ **s e s o u h l a s í .**

Souhlas je vázán na splnění takto stanovených podmínek :

- 1) Ke kolaudaci bude předložen světelně technický projekt umělého osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část1: - Vnitřní pracovní prostory), který bude prokazovat splnění umělého osvětlení dle skutečně vykonávané činnosti a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu.
- 2) Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů - Část 1: Základní ustanovení, Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1, uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech (včetně nepřesnosti měření).
- 3) Ke kolaudaci bude předložen protokol o zaregulování VZT na jednotlivých vyústkách nebo průkaz dostatečného množství odváděného vzduchu.

TELEFON  
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO  
71009183

FAX  
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY  
8p3ai7n

e-mail  
[khsusti@khsusti.cz](mailto:khsusti@khsusti.cz)

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210  
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610  
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510  
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310  
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410



- 4) Okna v místnosti 1.NP 12 Dohledová služba musí být plně otevíratelná a ovladatelná z podlahy místnosti.
- 5) Výlevka v místnosti 1.PP 06 Úklidová komora musí mít dolní okraj výlevky na úrovni stojací výlevky a musí mít omyvatelný do výšky nejméně 1,5 m od podlahy.
- 6) Sociální zařízení 1.NP 13 Sociální zařízení musí splňovat požadavky normy ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Hygienické zařízení v 1.NP 13 Sociální zařízení nesplňuje prostorové požadavky na sociální zařízení, nejsou známy rozměry dveří, světlé výšky místností, výška ker. obkladu atd. Při splnění podmínek č.1 až č.6 bude prokázáno splnění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení §21 písm.a) zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Průkazem instalace svítidel a světelných zdrojů v podmínce č. 1 je myšleno to, že budou předloženy dodací listy svítidel a světelných zdrojů s uvedením výrobce, plného označení typu výrobku a počtu kusů dodaných na předmětnou stavbu nebo jiný ověřitelný průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 a čl. 6.4 normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z března 2012.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu ubytovny v ul.Čelakovského č.p. 4 v Krásném Březně. V objektu bude situováno 23 bytů s celkovou kapacitou 57 osob. V 1. PP objektu bude zřízen depozitář věcí pro bydlící osoby, v 1. NP s hlavním vstupem budou prostory dozorové služby a čtyři byty pro osoby s omezenou schopností pohybu. V ostatních patrech budou byty určené pro sociálně prostupné bydlení. V objektu budou demontovány výtahy, jeden bude zcela zrušen, ve druhé šachtě bude osazen výtah nový. Lodžie v objektu budou zrušeny.

Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
oddělení hygieny obecné a komunální  
Moskevská 15  
400 01 Ústí nad Labem

**Mgr. Jitka Lokvencová**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem





HZSUX003PYAR



# HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ÚSTECKÉHO KRAJE

Krajské ředitelství  
Horova 1340/10  
40001 Ústí nad Labem

Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

21.10.2014

Č.J.

HSUL- 5872-2/PRE-2014  
SPD 1432/2014

VYŘIZUJE/KONTAKT

por. Vladimír Černý, DiS.  
tel. 950 431 282, 950 430 111  
vladimir.cerny@ulk.izscr.cz

ÚSTÍ NAD LABEM

06.11.2014

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany

Název stavby: Rekonstrukce ubytovny  
Místo stavby: Čelakovského 806/4, Ústí nad Labem, parc. č. 472/46, 472/206, 582/2, 583/1, 472/152 v k. ú. Krásné Březno  
Stavebník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem  
Druh dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení (projektová dokumentace pro stavební řízení) – Ing. Aranka Vondráčková, Milan Vykouk, říjen 2014

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby projektovou dokumentaci předloženou dne 22. 10. 2014. K výše uvedené dokumentaci vydává

### souhlasné závazné stanovisko.

**Poznámka:** Podle ustanovení § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponecháváme trvale ve své dokumentaci.

Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje  
Horova 10  
400 01 Ústí nad Labem  
-24-

plk. Ing. Petr Chytrý  
vrchní rada

náměstek ředitele HZS Ústeckého kraje  
pro prevenci a CNP

### Přílohy

Projektová dokumentace – 1 svazek

### Rozdělovník

Bez dalších příjemců

61

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## VELKÁ HRADEBNÍ 8

### odbor životního prostředí

Váš dopis zn.: / ze dne: 16. 10. 2014  
č.j.: MM/OŽP/OOS/V-14796/67425/2014/StrV  
č.ev.: 145225/2014  
Vyřizuje: Ing. Stránská  
Ústí nad Labem dne: 05. 11. 2014

**„Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č.p. 806/4“** – p.p.č. 472/46, 472/206, 582/2, 583/1 a 472/152 k.ú. Krásné Březno

- vyjádření OŽP k PD k vydání stavebního povolení

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 17. 10. 2014 žádost paní Evy Hofmanové, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem, na akci s názvem: „Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č.p. 806/4“.

**Investor:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**Posuzované podklady žádosti:** Projektová dokumentace ve stupni: DSŘ, z října 2014, verze 01.00, zak.č. 22-14, vypracoval Ing. arch. Zdeněk Šťastný, Projekty CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 28693213.

**Stručný popis stavby:** Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu k bydlení, budou provedeny opravy i úpravy. Objekt je stávající a nebude zásadně prostorově přestavován, budou však zrušeny lodžie a tím dojde ke změně vzhledu objektu. V 1.p.p. budou zrušeny šatny se sociálním zařízením a nahrazeny depozitářem věcí bydlících osob. Úpravou nadzemních podlaží vznikne 33 bytů určených pro sociálně dostupné bydlení s kapacitou 57 osob.

#### Vyjádření odboru životního prostředí k PD pro stavební řízení:

**Odpadové hospodářství:** (Ing. Vladislava Stránská, tel. 475271705, [vladislava.stranska@mag-ul.cz](mailto:vladislava.stranska@mag-ul.cz)):  
Stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) předloží investor do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Doklady bude investor archivovat po dobu 5 let.

**Ochrana ovzduší:** (Ing. Jana Zajícová, tel. 475271707, [jana.zajicova@mag-ul.cz](mailto:jana.zajicova@mag-ul.cz)):

Pokud se při akci vyskytne odpad s obsahem azbestu, upozorňujeme, že původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Dále požadujeme, aby při stavebních pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. zaplachtování nákladních automobilů, čištění přilehlé komunikace, apod.).


**Ochrana přírody:** (Ing. Martin Vykouk, tel. 475271703, [martin.vykouk@mag-ul.cz](mailto:martin.vykouk@mag-ul.cz)):

Ze sdělení Mgr. Evy Mikoláškové z Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, detašované pracoviště v Ústí n. L., Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen AOPK ČR) vyplývá, že na objektu je evidována populace rorýse obecného (*Apus apus*), který je zvláště chráněným druhem ve smyslu ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Z hlediska zvláště chráněných druhů je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Ústeckého kraje.

Dále požadujeme, aby při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu byla dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.

Z ostatních hledisek chráněných zákonem v kompetenci zdejšího odboru nemáme připomínky k PD pro územní rozhodnutí: „Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem č.p. 806/4“.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor životního prostředí  
- 1 -

  
Ing. Simona Heymerová  
vedoucí odboru ŽP Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha: Projektová dokumentace

Obdrží: Eva Hofmannová, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem

Úřední den : Tel.: 475 271 705  
Po-Pá

E-mail :  
[vladislava.stranska@mag-ul.cz](mailto:vladislava.stranska@mag-ul.cz)

Bank.spojení :  
KB 19-1125411/0100

IČO :  
00 08 15 31

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje: Lenka Poleníková

Tel.č.: 475 271 840

E-mail: [lenka.polenikova@mag.ul.cz](mailto:lenka.polenikova@mag.ul.cz)

Č.j.: MM/ODM/SÚ/65738/2014/PoleL

E.č.: 141019

Ústí nad Labem 05. 11. 2014

Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem

Věc: **“Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 806/4 v k.ú. Krásné Březno“**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění změn a doplňků, vydává, v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto **závazné stanovisko**:

K výše uvedené stavbě se uděluje **souhlas** za dodržení této podmínky:

I. V případě započetí zvláštního užívání (kontejner, lešení) místní komunikace v **ulici Čelakovského nebo Keplerova v k. ú. Krásné Březno**, podá stavebník žádost o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy níže uvedené náležitosti:

- doklad o zaplacení správního poplatku (jeho výše bude stanovena podle délky zvláštního užívání)
- situační mapa se zákresem trasy výkopu či záboru,
- souhlasné stanovisko Policie ČR-Služba dopravní policie, Ústí nad Labem (při záboru ve vozovce),
- stanovisko vlastníka místní komunikace (ÚMO – Neštětice)
- návrh přechodného dopravního značení, stanoveného odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
- fotokopie výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu.

## Odůvodnění:

Povolení zvláštního užívání se vyžaduje v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

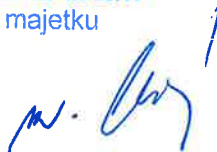
Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury dle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění změn a doplňků, vydává toto stanovisko:

k výše uvedené stavbě se uděluje **souhlas**

Přílehlé pozemky p.č. 472/46 a 472/206, oba v k.ú. Krásné Březno, jsou v majetkové správě ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku

-7-



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

## VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 2014-11-13

NAŠE ZN: 12362/ON/OSÚOM/5939/2014/PačM Eva Hofmanová

VYŘIZUJE: Bc. Pačová/OSÚOM Masarykova 1607/132

TEL.: 475 275 141 400 01 Ústí nad Labem

E-MAIL: michaela.pacova@mag-ul.cz

DATUM: 2014-11-20

**Vyjádření k žádosti o stanovisko z hlediska majetkové správy dotčených pozemků k vydání stavebního povolení**

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice, obdržel dne 13. 11. 2014 Vaši žádost o vydání stanoviska ke stavbě: Objekt Čelakovského č.p. 806/4, rekonstrukce ubytovny.

**Zahájení stavby: 12/2014, dokončení stavby: 12/2015.**

Stavební objekt se nachází na pozemku p.č. 582/4 k.ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, sousední pozemky p.č. 472/46 a 472/206 k.ú. Krásné Březno jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, pozemky p.č. 582/2, 583/1 a 472/152 k.ú. Krásné Březno ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Cílem projektu je oprava stávajícího osmi podlažního objektu, který bude i nadále určen k bydlení. Objekt je postaven v technologii panelové výstavby – typ T06-BU. Pro úpravy objektu bude použito zdivo z pórobetonu třídy P4-500, respektive P2-500. Obvodový plášť bude upraven certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z EPS tl. 100mm, střecha kotvenou fóliovou izolací se zateplením z EPS S100 tl. 200mm. Budou zrušeny lodžie, čímž dojde k celkové změně vzhledu objektu, která bude také dána zateplovacím systémem. Součástí stavebního programu bude provedena i desinfekce objektu zaměřená na výskyt štenic.

Rekonstrukcí objektu vznikne 12 bytových jednotek 2+1, 17 bytových jednotek 1+1 a 4 bytové jednotky 1+1 zvláštního určení upravené pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu, pro kapacitu 57 osob.

Objekt je napojen k inženýrským sítím vody, elektřiny, rozvodu tepla a kanalizace, nové rozvody budou připojeny na rozvody stávající. Objekt není připojen na plyn. K objektu vede komunikace (chodník) p.p.č. 472/46 k.ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, tento pozemek je zatížen věcným břemenem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Investorem akce je Statutární město Ústí nad Labem.

**Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice se stavbou souhlasí za dodržení následujících podmínek:**

1. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice o zahájení prací.

2. Před využitím pozemků v majetku Statutárního města Ústí nad Labem požádá stavebník nejméně 20 dnů před zahájením vlastních stavebních prací odbor správy a údržby majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice o souhlas se zábořem veřejného prostranství. V žádosti musí být uvedeno číslo dotčených pozemků, katastrální území, rozsah záboru, vč. zákresu a doba používání pozemků. **Předmětem záboru při této rekonstrukci bude užívání veřejného prostranství za účelem umístění lešení, popř. složení stavebního materiálu.**
3. Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací a po ukončení stavby.
4. V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost chodců.
5. Dojde k zabezpečení staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště.
6. Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny.
7. Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, případně je napravit, na vlastní náklady.
8. Nesmí dojít k poničení zeleně v okolí ubytovny. Bude-li zásah nutný, bude před zahájením prací konzultován s pracovníkem ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice. V případě kácení, budou nahrazeny stejným druhem a počtem po domluvě. Poničené travnaté plochy budou urovnány, dosypány kvalitní zeminou (humusní hl. 15 cm) a osety kvalitním travním semenem.
9. Dojde-li během stavebních prací k porušení komunikace (chodníku) p.p.č. 472/46 k.ú. Krásné Březno, bude obnova provedena v souladu s podmínkami vlastníka komunikace ze dne 21. 11. 2005 č.j. MM/OD/OSK/TZP01/2005.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů.
11. Z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. vyžadujeme dodržení následujících opatření:
  - a) veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.
  - b) práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení jiných orgánů a úřadů.

Městský obvod  
Ústí n. L.-Neštětice



Yveta Tomková  
starostka



Paní Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS/ZE DNE  
21.10.2014

NAŠE ZNAČKA  
40286

VYŘÍZUJE/LINKA/E-MAIL  
Jeník Ivan/725 534 183  
Ivan.jenik@thmu.cz

ÚSTÍ NAD LABEM  
12.11.2014

**Věc: Rekonstrukce ubytovny Čelakovského 806/4**


Dle předložené dokumentace – část vytápění a část zdravotnická instalace, za předpokladu splnění níže uvedených podmínek, souhlasíme s napojením ubytovny na dodávku topné a teplé vody z našeho rozvodu.

- Rekonstrukce bude provedena dle předložené PD
- Pro vytápění zajistíme na patě objektu topnou ekvitermně regulovanou vodu o max. teplotě 74°C při venkovní teplotě -12°C. Průtok topné vody při požadovaném výkonu 95,5 kW je stanoven pro teplotní spád 20°C a to 4,1 m³/h. Diferenční tlak při tomto průtoku zajistíme minimálně na hodnotě 25 kPa. Je potřeba počítat s tím, že v případě omezení průtoku může tento dynamický tlak stoupnout až na cca 100 kPa. Stabilizace dynamického tlaku bude na patě objektu provedena pouze škrcením topné vody.
- Měření dodávky tepla pro vytápění - pro měření bude využit stávající měřič tepla UH 50, Qn 10. Součástí měřicí tratě bude instalace měřicí vsuvky na přívodním potrubí a instalace vyvažovacího ventilu STAD DN 50 vedle měřiče tepla - obě zařízení jsou osazena na zpětném potrubí. Měřič vsuvka, měřič tepla a vyvažovací ventil jsou majetkem THMU.
- Rozvod teplé vody – z důvodů termické desinfekce bude rozvod, který je navržen z PPR proveden v tlakové úrovni PN 20. Dále bude na rozvodu provedeno hydronické vyvážení cirkulace teplé vody – např. osazením termostatických, nebo vyvažovacích ventilů na patu každé stoupačky.
- Na vstupu teplé vody do objektu bude instalována měřicí vsuvka, na cirkulaci teplé vody do objektu bude instalován vyvažovací ventil STAD DN 25 – vše je majetkem THMU
- Měření teplé vody – dle PD je na patě objektu instalováno měření spotřeby teplé vody. Toto měření je majetkem odběratele a je potřeba použít schválený typ (např. Cooptherm, nebo Scalar).
- Instalaci měřiče tepla, vyvažovacích ventilů a měřících vsuvek provede Vaše montážní organizace dle pokynů projektanta THMU (pan Jeník). Zařízení bude na vyžádání vydáno. Tuto žádost je potřeba vznést 3 týdny před dodávkou zařízení.
- Po montáži a před zprovozněním budou pracovníci THMU přizváni ke kontrole (I. Jeník 725 534 183, popř. správce oblasti J. Mihulka 606 360 557) a následnému zaplombování měřiče tepla.

Naše vyjádření má platnost 12 měsíců ode dne vydání.

S pozdravem

Co: J. Mihulka, M. Londa

  
Ing. Jiří Kunc  
technický náměstek  
Tepelné hospodářství  
města Ústí nad Labem s.r.o.  
Malátova 11/2437  
400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 49101684 (11) DIČ: CZ49101684



Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem 04.11.2014

Vyřizuje: Ing. Sobotová/724148355

**Stanovisko – rekonstrukce ubytovny - Objekt Čelakovského, Ústí nad Labem – Krásné Březno**

Vážení,

obdrželi jsme žádost o sdělení stanoviska k výše uvedené rekonstrukci objektu z důvodu, že pozemek p.č. 472/152 v k.ú. Krásné Březno, ke kterému má právo hospodaření naše škola, je dotčen přípojkou el. vedení a přípojkou vodovodu včetně vodoměrné šachty.

**S rekonstrukcí objektu souhlasíme.** Vzhledem k tomu, že se ubytovna nachází v bezprostřední blízkosti objektu naší školy, požadujeme, aby při pracích, které budou na ubytovně probíhat, byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví našich žáků a zaměstnanců, prostor byl řádně udržován a v případě, že dojde k jakémukoliv znečištění či jinému narušení pozemku či bezprostředního okolí školy, aby toto bylo uvedeno do původního stavu.

S pozdravem

Střední škola obchodu, řemesel, služeb  
a Základní škola, Ústí nad Labem  
příspěvková organizace  
Keplerova  
400 07 Ústí nad Labem  
[22] IČ: 00 082 627

Mgr. Pavel Caltani  
ředitel školy



Vážená paní

**Eva Hoffmanová**

Odbor majetkový

Krajský úřad Ústeckého kraje

Ústí nad Labem, 19. listopadu 2014

**„Stanovisko – rekonstrukce ubytovny - Objekt Čelakovského, Ústí nad Labem – Krásné Březno**

Vážení,

obdrželi jsme žádost o sdělení stanoviska k výše uvedené rekonstrukci objektu z důvodu, že pozemek p.č. **582/2 a p.č. 583/1** v k.ú. Krásné Březno, ke kterému má právo hospodaření naše škola, je dotčen výše uvedenou rekonstrukcí.

**S rekonstrukcí objektu souhlasíme.** Vzhledem k tomu, že se ubytovna nachází v bezprostřední blízkosti objektu naší školy, požadujeme, aby při pracích, které budou na ubytovně probíhat, byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví našich žáků a zaměstnanců, prostor byl řádně udržován a v případě, že dojde k jakémukoliv znečištění či jinému narušení pozemku či bezprostředního okolí školy, aby toto bylo uvedeno do původního stavu.“

**PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.**  
**ředitel školy**

Střední škola stavební a technická  
Ústí nad Labem, Čelakovského 5  
příspěvková organizace

-13-

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

PROJEKTY CZ, s.r.o.

Hradiště 96/8

400 01 Ústí nad Labem

Vaše žádost ze dne, značka:

Naše značka:  
006140084

Vyřizuje:  
Hana Cinkaničová

Děčín dne:  
30.10.2014

**Věc: Objekt Čelakovského čp. 806/4 - rekonstrukce ubytovny**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno, Čelakovského čp. 806/4

Stavebník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Projektant: PROJEKTY CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem

Č. zakázky: neuvedeno.

Datum: 09/2014

Předmětem předložené dokumentace je objekt s 8 nadzemními podlažími a jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím. Hlavní vstup je veden po rampě do 1. nadzemního podlaží. Objekt je třítaktový se střední podélnou chodbou a centrálním schodištěm ve východním traktu. Z prostoru schodiště je samostatný východ na terén sloužící jako požární úniková cesta. Využití objektu pro bydlení bude zachováno, úpravou objektu vznikne 33 bytů určený pro sociálně prostupné bydlení s kapacitou 57 osob. V 1. n. p. je umístěn hlavní vstup, prostory dozorové služby a čtyři byty zvláštního určení upravené pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu. V ostatních patrech jsou byty 1+1 a 2+1 určené pro sociálně prostupné bydlení.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) - společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, byty zvláštního určení a současně dle ust. § 2 odst. 2.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

**Hana Cinkaničová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

*Cinkaničová*

byť 1a

číslo a účel místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]	úprava podlahy	úprava stěn	úprava stropu
1a1 předsiň	9,08	PVC	malba	malba
1a2 sociální zařízení	4,11	PVC	malba	malba
1a3 pracovní kuchyň	7,26	PVC	malba	malba
1a4 pokoj s 1 lůžkem a stováním	22,55	PVC	malba	malba

byť 1b

číslo a účel místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]	úprava podlahy	úprava stěn	úprava stropu
1b1 předsiň	8,59	PVC	malba	malba
1b2 sociální zařízení	4,59	PVC	malba	malba
1b3 pracovní kuchyň	7,26	PVC	malba	malba
1b4 pokoj s 1 lůžkem a stováním	22,55	PVC	malba	malba

byť 1c

číslo a účel místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]	úprava podlahy	úprava stěn	úprava stropu
1c1 předsiň	8,59	PVC	malba	malba
1c2 sociální zařízení	4,59	PVC	malba	malba
1c3 pracovní kuchyň	7,26	PVC	malba	malba
1c4 pokoj s 1 lůžkem a stováním	22,55	PVC	malba	malba

byť 1d

číslo a účel místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]	úprava podlahy	úprava stěn	úprava stropu
1d1 předsiň	9,08	PVC	malba	malba
1d2 sociální zařízení	4,11	PVC	malba	malba
1d3 pracovní kuchyň	7,26	PVC	malba	malba
1d4 pokoj s 1 lůžkem a stováním	21,49	PVC	malba	malba

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE / DOZDÍVKA Z BET. CIHEL  
PANELOVÝ SYSTÉM T-06-BU

PÓRBETONOVÉ TVÁRNICE tl. 250mm - P4-500  
PÓRBETONOVÉ PRÍCKOVKY - P2-500

CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM ETICS tl. 100mm  
SPECIFIKACE VIZ SKLADBY A ZPRAVA

±0,00 = 146,65m n.m.

PROJEKTY

ING. ARCH. ZDENĚK ŠTASTNÝ  
ING. KAREL BARTONÍČEK

PROJEKTY CZ, s.r.o.

400 01 USTÍ NAD LABEM, ul. HRADISTĚ 96/8  
tel.: +420 475 211 762  
e-mail: info@projekty-cz.eu, http: www.projekty-cz.eu  
OSK-REG u Knt. inová n. Labem dle 31.5.2008, oddíl C, v. 266 03 213

STATUTARNÍ MĚSTO USTÍ NAD LABEM  
VELKÁ HRABEBNÍ 2336/8, USTÍ NAD LABEM 40001

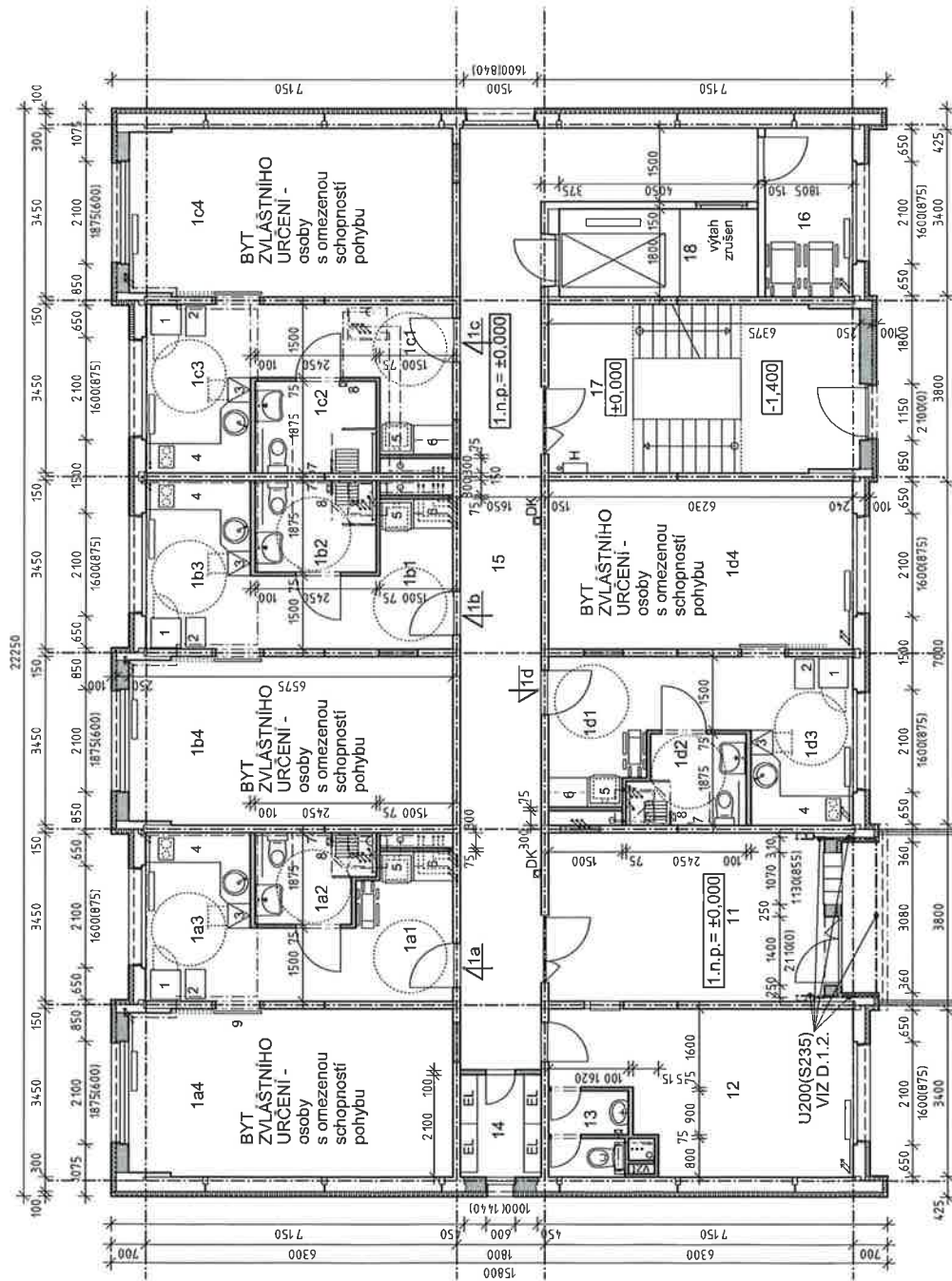
OBJEKT: Čekavského čp. 808/4 - rekonstrukce ubytovny

ČÍSLO: F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PROJEKT: 09/2014

STADIUM: 1:100 DSP

PROJEKTANT: F.1.1.6



číslo a účel místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]	úprava podlahy	úprava stěn	úprava stropu
11 vstupní hala	19,44	ker. dlažba	malba	malba
12 dohledová služba	17,89	PVC	malba	malba
13 sociální zařízení	2,70	PVC	malba	malba
14 elektroměry	3,47	ker. dlažba	malba	malba
15 chodba	38,77	ker. dlažba	malba	malba
16 sušárna + vozík	6,23	PVC	malba	malba
17 schodiště	19,22	teraco	malba	malba
18 výtahová šachta	7,29	-	malba	-

legenda vybavení bytu

- 1 - lednická nájemce
- 2 - polozitý kontejner s šuplíkovými plaváky
- 3 - výhledová konstrukce s šuplíkovými plaváky, která umožňuje výhled z bytu na ulici
- 4 - pracovní deska bez spodního skříně, 2x šuplík
- 5 - pračka
- 6 - botník bez dveří a skříň
- 7 - zahradní signální tlačítko s výhledem na ulici
- 8 - odhazovací ventilátor na boku podlaží nebo na stěně
- 9 - posuvné dveře

006140084

Čekavského  
30.10.2014









# ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Ústecký kraj  
Winstona Churchilla 12, 400 01 Ústí nad Labem

Tel.: 475 209 130  
475 316 954  
Fax: 475 316 940  
E-mail: jocenasek@sei.gov.cz

Paní Eva Hoffmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem

Vaše zpráva zn. / ze dne:  
23.10.2014

Naše zn.:  
593S/14/42.103/Oč

Vyřizuje:  
Očenášek

V Ústí nad Labem dne:  
27. října 2014

Závazné stanovisko k předložené dokumentaci pro stavební řízení na stavbu „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského č.p. 806/4 v Ústí nad Labem na pozemku 472/46, 472/206, 582/2, 582/4, 583/1 a 472/152 v k.ú. Krásné Březno“.

K předložené dokumentaci vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, následující závazné stanovisko:

Státní energetická inspekce s předloženou dokumentací souhlasí za podmínky, že stavba je v souladu s územním plánem dotčeného území.

## Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro stavební řízení na stavbu „Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského č.p. 806/4 v Ústí nad Labem, na pozemku 472/46, 472/206, 582/2, 582/4, 583/1 a 472/152, v k.ú. Krásné Březno“, měrnou hodnotou celkové dodané energie za rok 95 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) a měrnou hodnotou neobnovitelné primární energie za rok ve výši 108 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), podle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 25.09.2014, zařazuje objekt podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, do třídy energetické náročnosti budovy C, tj. do třídy budovy s úspornou energetickou náročností budovy.

Dále je vypočtený průměrný součinitel prostupu tepla 0,45 W/(m<sup>2</sup>K) nižší než referenční průměrný součinitel prostupu tepla, který je 0,51 W/(m<sup>2</sup>K).

Podle dokumentace jsou u budovy splněny požadavky na energetickou náročnost budovy podle § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcí vyhlášky k uvedenému paragrafu č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

## Sídlo ústředního inspektorátu:

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2  
IČO: 61387584  
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224 907 340  
Fax: 224 907 370  
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
vývojový rozpočtový účet: 34826011  
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti paní Evy Hoffmanové, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem, která zastupuje stavebníka, statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem.

Anna  
Králová

Digitálně podepsal Anna Králová  
DN: c=CZ, o=Státní energetická  
inspekce [IČ 61387584], ou=Územní  
inspektorát pro Ústecký kraj, ou=1147,  
cn=Anna Králová,  
serialNumber=P133457, title=Ředitelka  
územního inspektorátu  
Datum: 2014.10.29 11:53:13 +01'00'

Ing. Anna Králová  
ředitelka územního inspektorátu



Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
40001 Ústí nad Labem

naše značka  
5001014672

vyřizuje  
Ing. Tomáš Svoboda

datum  
07.10.2014

Věc:

**Rekonstrukce ubytovny # Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 806/4 (472/46, 472/206, 582/2, 583/1 a 472/152) v k.ú. Krásné Březno**  
K.ú. - p.č.: Krásné Březno

Stavebník: Eva Hofmanová, Masarykova 1607/132, 40001 Ústí nad Labem

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese [www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



The energy to lead

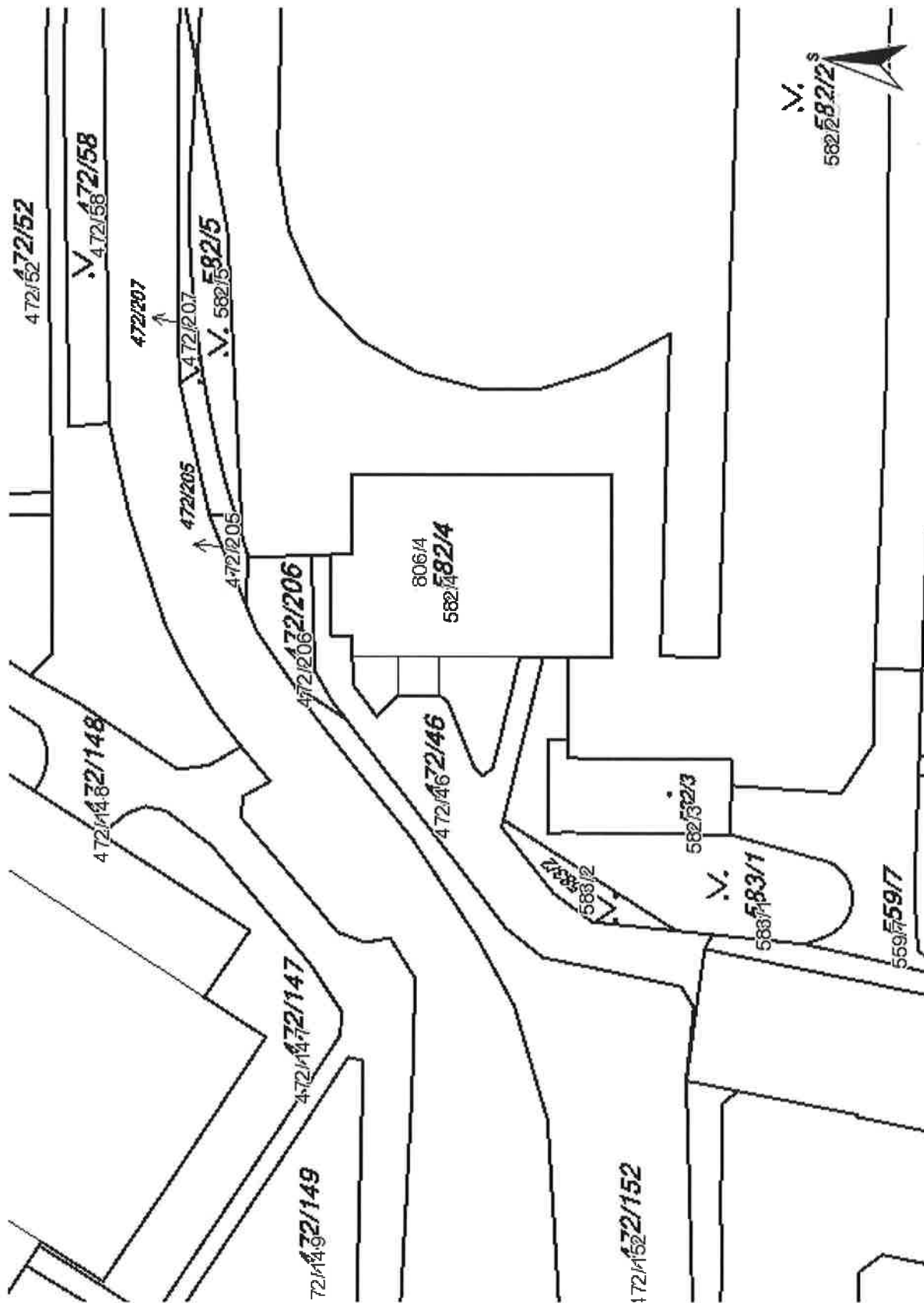
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001014672 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Ing. Tomáš Svoboda  
vedoucí regionální OSS-Chomutov  
odděl. reg. oper. správy sítí Chomutov  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420475325304  
[tomas.svoboda@rwe.cz](mailto:tomas.svoboda@rwe.cz)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Eva Hofmanová, Masarykova 1607/132, 40001 Ústí nad Labem. K.ú.: Krásné Březno.



Legenda:

linie	
plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	



VARIA s.r.o.  
Eva Hofmanová  
Masarykova 160/132  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
/ 06. 10. 14	1069351922/364	Novotný / 840 840 840	Děčín / 09. 10. 2014

### Vyjádření ke stavbě

Vážená zákaznice, vážený zákazníku,

dovolte abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 06. 10. 2014, v které nás žádáte o vyjádření k plánované akci v Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno „OBJEKT ČELAKOVSKÉHO 806/4 – REKONSTRUKCE UBYTOVNY“, dle předložené situace.

Proti plánované rekonstrukci nemáme námitek, pokud bude při projektování a případné realizaci respektováno zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které se v dané lokalitě nachází nebo jehož výstavba se v dané lokalitě připravuje a je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50423-1 a ČSN EN 50110-1 ed2. V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy tohoto silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbýtku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.

Pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem Provozu sítě ČEZ Distribuční služby, s.r.o. kontaktujte Call centrum naší společnosti na telefonu 840 840 840

Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum naší společnosti na telefonu 840 840 840.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 997  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ

Dále Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém prostoru se nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele.

Žádáte-li o vyjádření o existenci energetických zařízení pro účely územního řízení, nebo stavebního povolení, pak, pokud nebude požadováno připojení nového odběru elektrické energie, nebo zvýšení stávajícího odběru elektrické energie a předmětnými stavebními pracemi v zájmovém prostoru nebude dotčeno stávající zařízení ČEZ Distribuce, je možno použít toto vyjádření jako stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k územnímu, případně stavebnímu řízení stavby. V ostatních případech zašlete Váš požadavek formou vyplněné „Žádosti o připojení odběratele k distribuční soustavě“. Formulář této žádosti najdete na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.

Toto vyjádření je závazné a slouží k územnímu stavebnímu řízení. Jeho platnost je 1 rok od data vydání, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující dobu platnosti našeho stanoviska.

S pozdravem



**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 209

Ing. Vladimír Koteň  
vedoucí oddělení Správa energetického majetku  
ČEZ Distribuce, a.s.

#### **Příloha**

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

### **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



---

**ŽADATEL**

Statutární město Ústí nad Labem

Velká hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

---

NAŠE ZNAČKA

0200248796

VYŘIZUJE / LINKA

ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE

07.10.2014

---

Pro: **Sloučené územní a stavební řízení****Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:****Rekonstrukce ubytovny v k.ú. Krásné Březno parcelní č. 472/46, 582/2, 583/1, 472/152**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 07.10.2014.

S pozdravem

Martin Šklíba

ČEZ ICT Services, a. s.

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

**SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016**

ČEZ ICT Services, a. s.

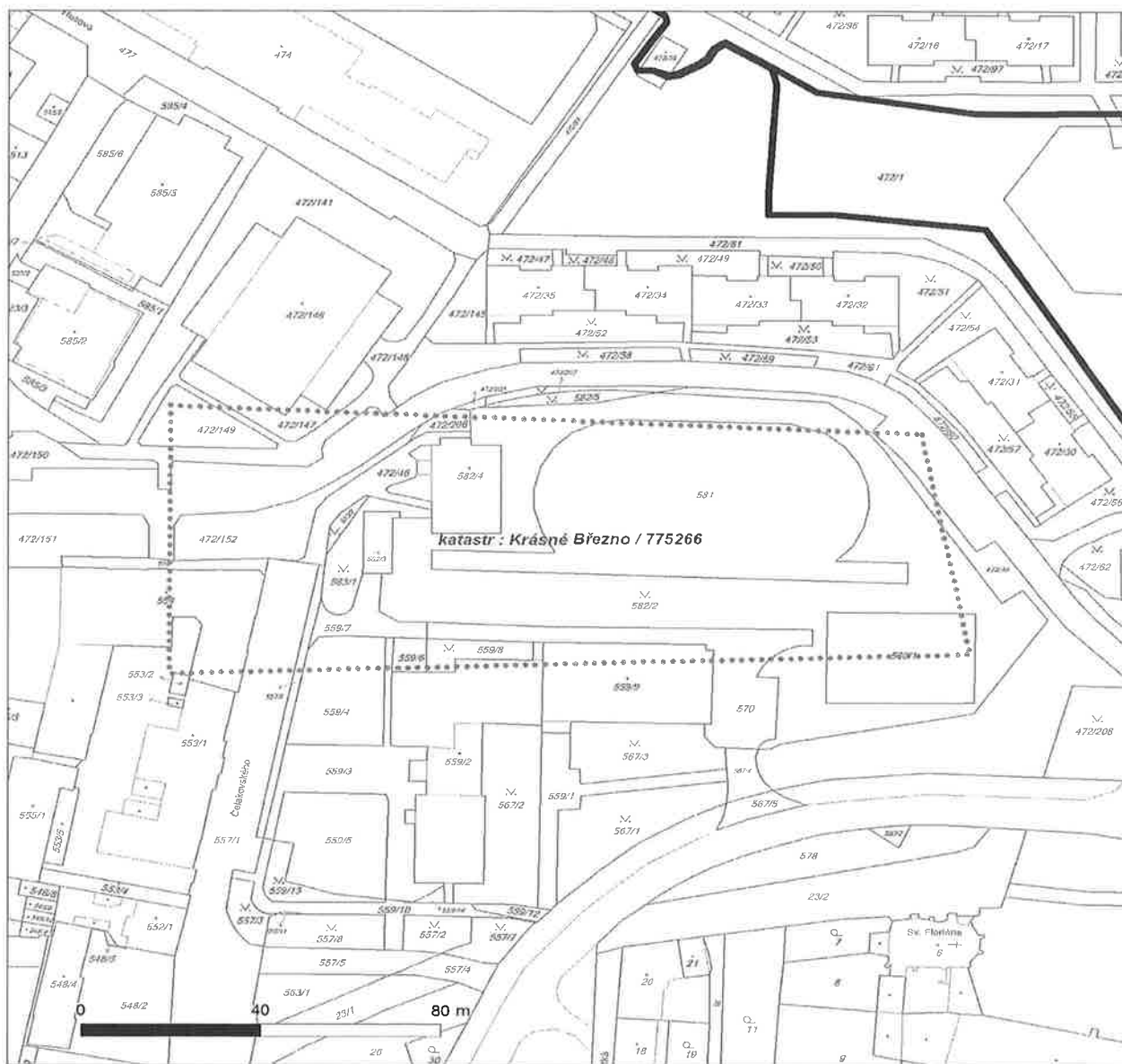
Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,  
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zasilací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,  
PSČ 140 53



Platí pouze se sdělením číslo 0200248796.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |       |                           |       |                             |
|-------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| — — — | Nadzemní optické vedení   | — — — | Radioreléový spoj vzduch    |
| — — — | Podzemní optické vedení   | ..... | Zájmové území               |
| — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — | Podzemní metalické vedení |       |                             |



O<sub>2</sub>

(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 696631/14

Číslo žádosti:

0114 232 484

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



0 25 m

### LEGENDA:

--- hranice zájmového území k vyjádření

  
O2 Czech Republic a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ60193336  
1097



## Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:  
ze dne: 06.10.2014  
Naše značka: O14610113648/OTPCUL/Ba  
Vyřizuje: Ing. Ondřej Bartoš  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 21.10.2014

Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
Ústí nad Labem  
400 01

### Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	Rekonstrukce ubytovny – objekt Čelakovského
Účel vyjádření:	DUR+DSP
Zájmové území:	Okres: Ústí nad Labem
	Obec: Ústí nad Labem
	Část obce, ulice, č.p.: Krásné Březno, ul. Čelakovského
	Katastrální území, parcelní číslo: Krásné Březno, p.p.č. 472/46, 472/206, 582/2, 583/1, 472/152
Žadatel:	paní Eva Hofmanová
Adresa, tel., e-mail	774 679 145
Investor:	-
Adresa, tel., e-mail	-
Projektant:	-
Vlastník dotčené IS	SVS / VHS / jiný
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Kanalizační stoka KA DN 300
- Vodovodní řad LT DN 100

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu na p.p.č. 582/4 v k.ú. Krásné Březno. Objekt je stávající a je napojen na stávající inženýrské sítě. Splaškové a dešťové vody jsou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace. Vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad v ulici Čelakovského. Spotřeba vody je měřena fakturačním vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 472/152.

K předložené projektové dokumentaci sdělujeme následující:

1. Souhlasíme s plánovaným odběrem pitné vody 1995 m<sup>3</sup>/rok.
2. Srážkové vody jsou již svedeny do jednotné kanalizační sítě. Plochy, ze kterých jsou dešťové vody odváděny, se nezvyšují.
3. **Požadujeme, aby potřeba požární vody byla zajištěna hydrantem vhodným pro požární účely v ul. Družstevní, na kterém se provádí pravidelná měření a je zde zaručen dostatečný hydrostatický a hydrodynamický tlak. (viz. přiložená situace).**
4. **Nesouhlasíme s využitím navrhovaného hydrantu v ul. Čelakovského pro požární účely.**
5. Upozorňujeme na odlišnou trasu kanalizační stoky oproti předložené situaci v projektové dokumentaci.
6. Při rekonstrukci objektu **požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení** dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením výkopových prací **požadujeme vytýčení** stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz **kontakt – 840 111 111**.
8. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
9. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodu oznámeno ukončení stavebních prací.
10. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení a ke kontrole pokládky inž. sítí před záhozem.

Za předpokladu že uvedené požadavky budou plně respektovány, **souhlasíme** s realizací akce.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

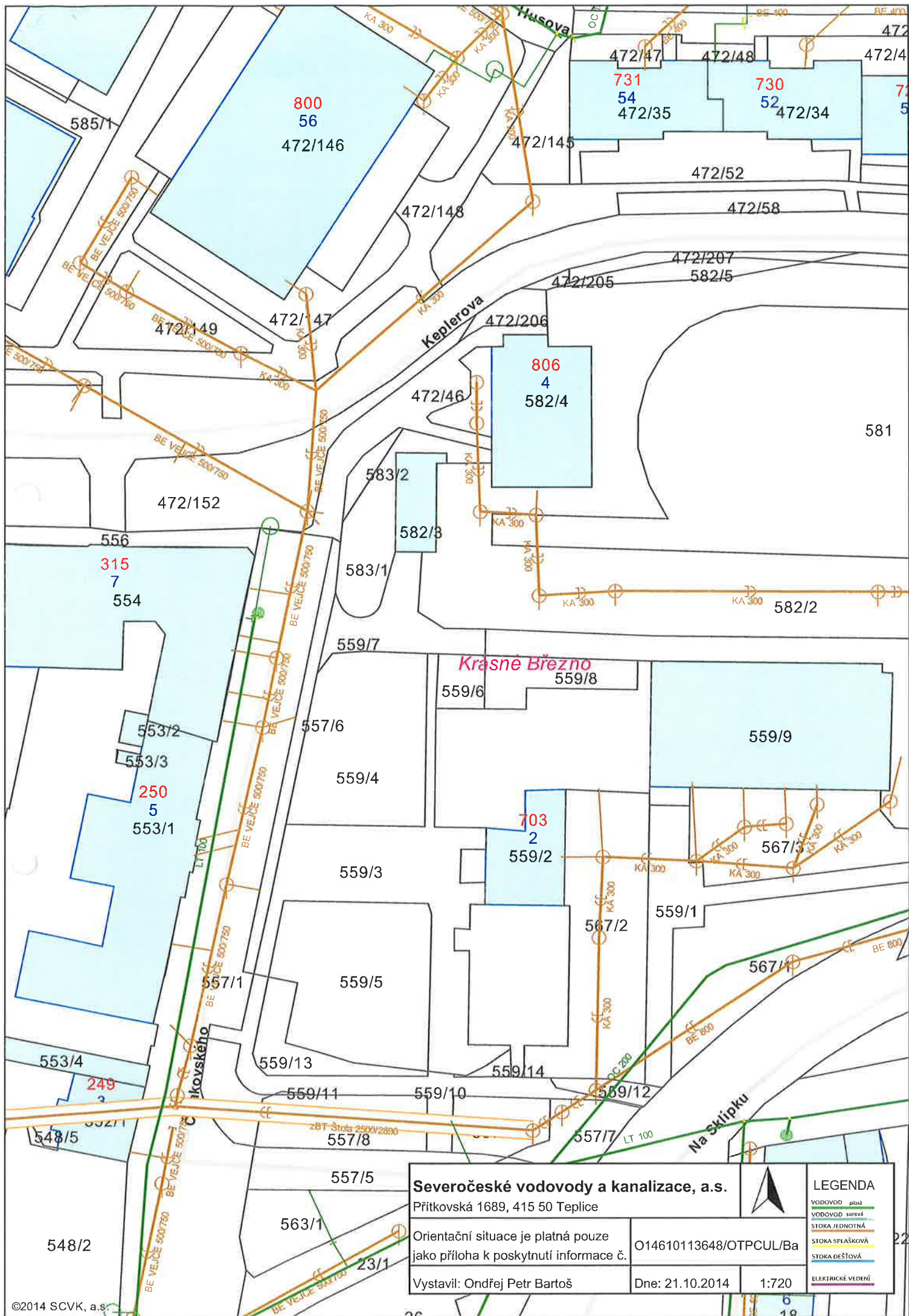
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

159  

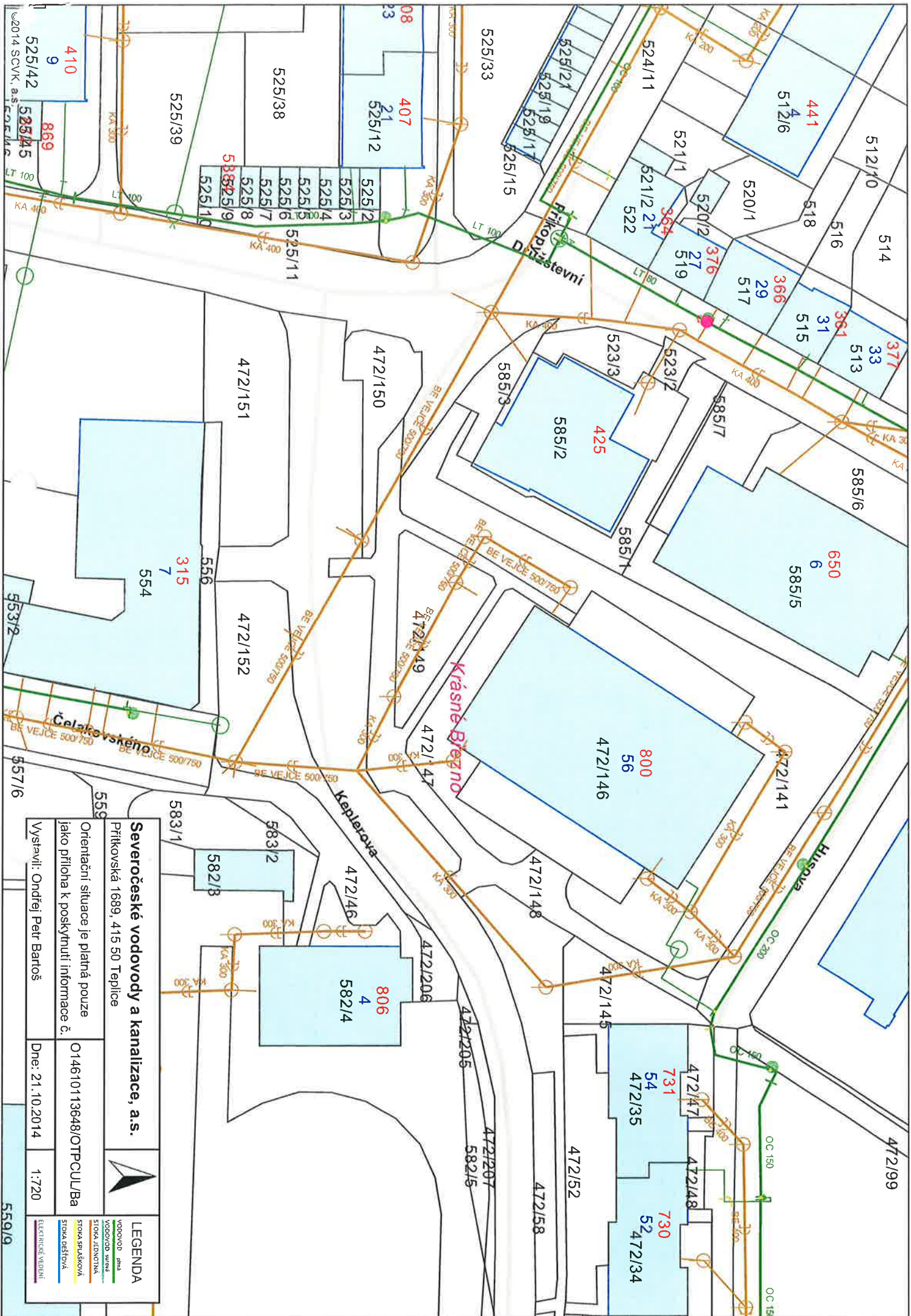

Ing. Ondřej Bartoš

referent technickoprovozní činnosti

Příloha:      č. 1 - situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
                  č. 2 – situace s umístěním požárního hydrantu







VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
z.č. z 8. 10. 2014

NAŠE ZNAČKA  
194MK/11/2014

VYŘIZUJE LINKA  
Koula Miloslav

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Ústí nad Labem 3. 11. 2014

Věc: Žádost o vyjádření.

Ve věci: Žádost o vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem na pozemku p. č. 806/4 (472/46, 472/206, 582/2, 583/1 a 472/152) v k. ú. Krásné Březno a souhlas s vydáním stavebního povolení.

V blízkosti zájmového území označeného v situaci stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení, ve správě ELTODO – CITEUM, s. r. o., viz přiložený informativní zakres VO.

**S výkopovými pracemi souhlasíme za těchto podmínek:**

1. Před zahájením zemních prací v blízkosti zařízení veřejného osvětlení bude provedeno vytyčení zařízení VO na základě vaší objednávky telefonické dohody 7 dní předem.
2. Zahájení zemních prací bude oznámeno s týdenním předstihem na níže uvedeném tel. čísle.
3. Ochranné pásmo našeho vedení je 1m po obou stranách a pod vedením.
4. V místě křížení popřípadě souběhu se zařízením VO je nutno dodržet ČSN 73 6005 a před záhozem výkopu přizvat našeho technika ke kontrole, zda nedošlo k poškození našeho zařízení a následně provedení jeho uložení.
5. Po celou dobu stavby požadujeme zachovat zařízení veřejného osvětlení v plné funkčnosti.
6. V případě poškození našeho zařízení během stavby požadujeme uvést zařízení do původního stavu.
7. Naše vyjádření platí 1 rok.

Při dodržení našich, výše uvedených podmínek, souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Hoffmann, p. Koula

S pozdravem

**Koula Miloslav**

Technik

**ELTODO-CITEUM, s.r.o.**

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

Tel: +420 475 207 302

Fax: +420 475 209 450

e-mail: koulam@eltodo.cz

**Příloha:**

**1X** informativní zakres zařízení VO.

**ELTODO - CITEUM, s.r.o.**

Divize Ústí nad Labem

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

**ELTODO-CITEUM, s.r.o.**

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, [www.eltodo.cz](http://www.eltodo.cz)

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999

IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Rep. a. s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, č. účtu: CZK 132311003/2700





19  
UPC Česká republika, s.r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 00562262

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



**Paní Eva Hofmanová**  
**Masarykova 1607/132**  
**400 01 Ústí nad Labem**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS) A  
VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ  
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti: **A4261/2014**

Vyřizuje: **Anatolij Drahoš**

Naše značka: **A4261/2014**

Datum: **06.10.2014**

**Název akce/stavby: Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem**

**Umístěno: Ústí nad Labem, ul. Čelakovského 806/4**

**Katastrální území: k.ú. Krásné Březno**

**Číslo parcely: p.p.č. 806/4, 472/46, 472/206, 582/2, 583/1, 472/152**

**Důvod vydání vyjádření: Stavební řízení**

**Popis jiného důvodu žádosti:**

**Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: Ano**

**Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: Ne**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) **následující vyjádření:**

**ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo**

společnosti UPC, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen *Ochranné pásmo*).

Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

Nadzemní VVKS jsou vedeny:

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

**Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.**

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. **Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.**

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do **Ochranného pásma VVKS** a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace či úprava VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem realizace stavby. Požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS lze prostřednictvím pověřené osoby – Anatolij Drahoš, tel.: 261 107 147, e-mail: [anatolij.drahos@upc.cz](mailto:anatolij.drahos@upc.cz) (dále jen POS). Stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u odborné firmy, pan David Prokop, tel.: 731 449 344, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ).

- Do objektu č.p. 806/4 vede přívodní kabel VKS který je ukončen v objektu,
- kabel nesmí být demontován nebo přeložen bez souhlasu UPC Česká republika, s.r.o.,
- veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společností.

(3) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

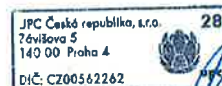
V případě jakýkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti UPC.

Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, a.s.

**Přílohami vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC
- Situační výkres (obsahuje zákres VVKS v zájmovém/dotčeném území vyznačeném žadatelem)
- Informace o podmínkách/možnostech napojení
- Informace o firmě, která provádí vytýčení oproti objednávce

**Vyjádření vydala společnost UPC dne: 31.10.2014**



## **Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveli tu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

### **III. Práce v budovách a odstraňování budov**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. UPC Česká republika, s.r.o. dne: 31.10.2014

### **Možnosti a způsob připojení objektu ke službám UPC**

Společnost UPC, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení §161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním vyjádření následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (budovy) k SEK u níž je zájem o služby elektronických komunikací společnosti UPC

Pro urychlení a usnadnění napojení Vaší budovy k SEK a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti UPC, kontaktujte, prosím, naše technické oddělení, které bude koordinátorem napojení budovy k SEK. Podmínkou napojení budovy na SEK je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vaší Budovy k SEK je příslušné pracoviště oddělení technické dokumentace:

<http://www.upc.cz/o-upc/dokumentace/>

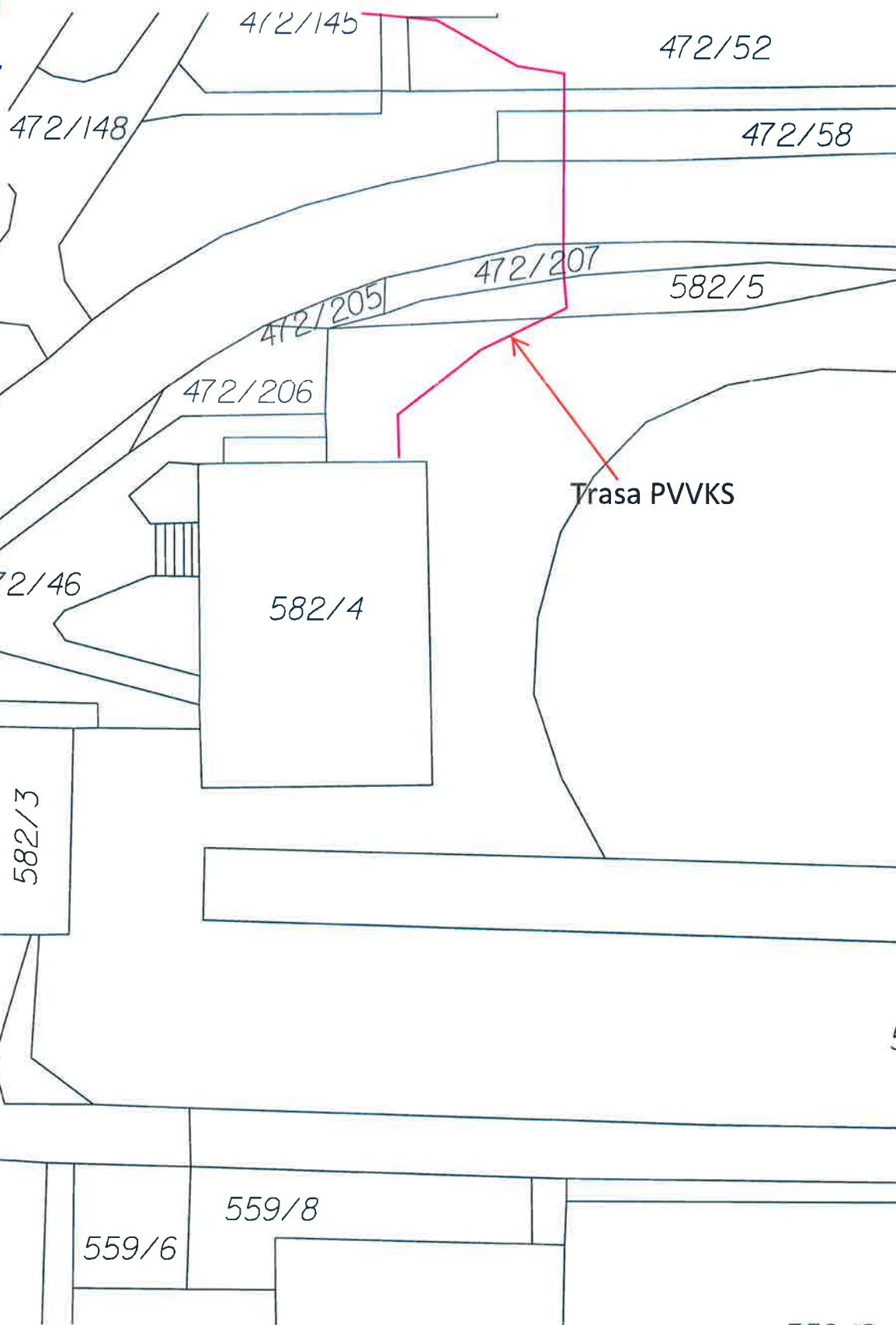


JPC Česká republika, s.r.o.  
Závěšova 5  
140 00 Praha 4  
DIČ: CZ00562262

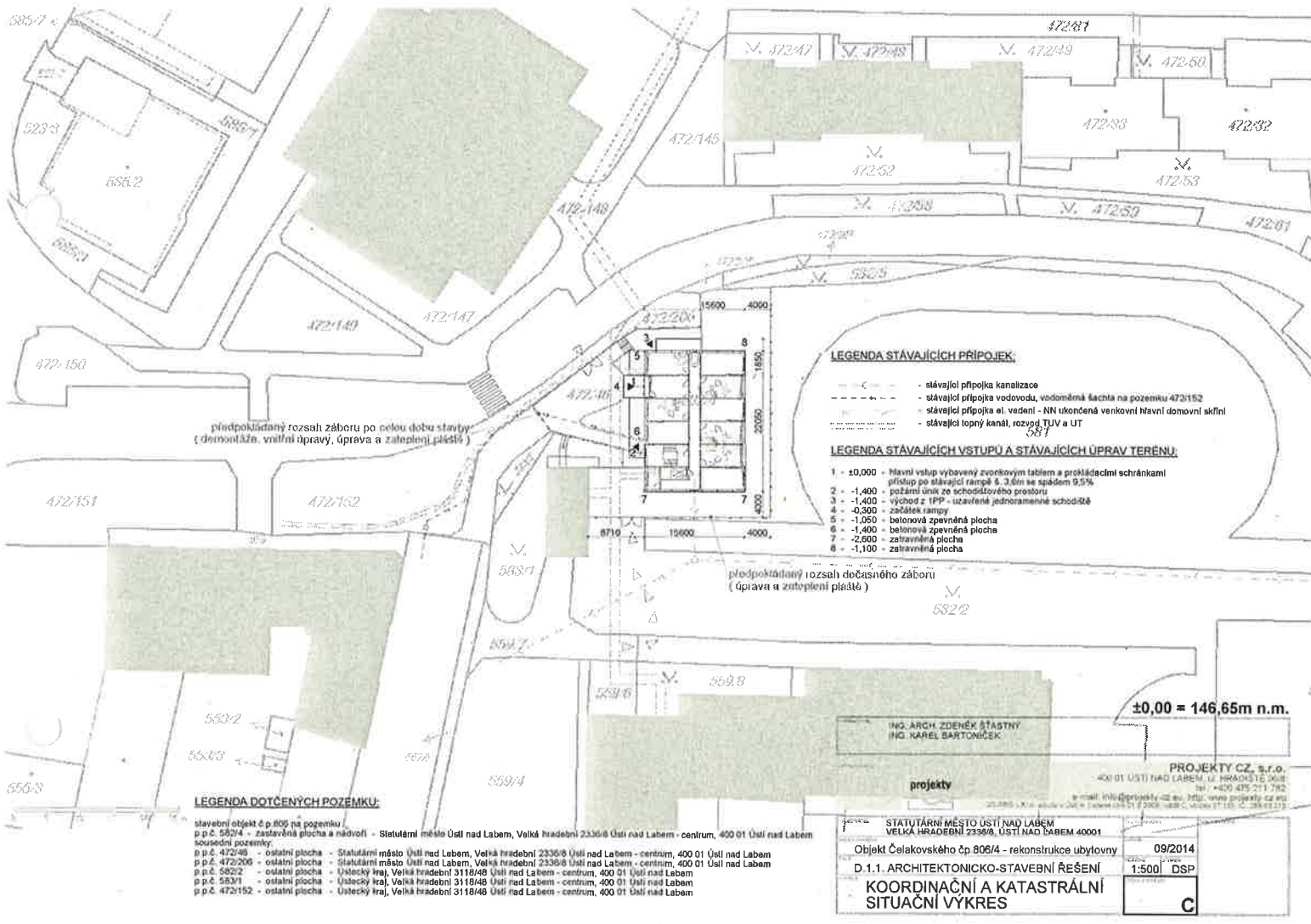
28



*[Handwritten signature]*







Vodafone Czech Republic, a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

V zakresleném území se nenachází žádné:  
- podzemní vedení naší společnosti.  
Proti realizaci projektu nemáme námitek.  
Platnost vyjádření: 1 rok od vydání.  
Datum: 07/10/2014  
Podpis: J-1

na podmínky, se Hve lialy (viz příloha)  
mubudov obrovsky stavební technika

The map shows a residential area with several streets and buildings. The streets are labeled: Keplerova, Husova, Družstevní, and Na Sklipku. A red dot marks a specific location, labeled 'Jacek'. Handwritten annotations include 'H1E4337A' and 'HONORÁR'. A scale bar indicates 50 meters.



21.

**TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem**

**Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem**

Váš dopis/ze dne  
6. 10. 2014

Naše značka

Vyřizuje  
R. Zumr  
478571118  
rostislav.zumr@teta.eu

Místo  
V Ústí nad Labem

Dne  
8. 10. 2014

**Rekonstrukce ubytovny – Objekt Čelakovského v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 806/4 (472/46, 472/206, 582/2, 583/1 a 472/152) v k.ú. Krásné Březno**

Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení.

**Dotčení sítí ve vlastnictví firmy TETA s.r.o.**

Ve vašem zájmovém území se nachází vedení v majetku a správě firmy TETA s.r.o.. Jedná se o trasu optických kabelů pro přenos kabelové televize a dat.

Podzemní telekomunikační vedení je chráněno ochranným pásmem vymezeným pruhem širokým 1,5 m na obě strany od krajního vedení.

V případě zásahu do ochranného pásma je nutno respektovat následující podmínky:

**Podmínky pro realizaci stavby**

V případě zásahu do ochranného pásma je nutno respektovat:

- a) Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dní předem prokazatelně oznámit firmě TETA s.r.o..
- b) Před zahájením prací nutno požádat firmu TETA s.r.o. o vytýčení polohy vedení přímo v terénu (tel. 605200035).
- c) Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení telekomunikační sítě společnosti TETA s.r.o..
- d) Práce v ochranném pásmu provádět zásadně ručně bez použití velké mechanizace.
- e) Místo dotčení vedení bude před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem firmy TETA s.r.o. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis.
- f) V případě poškození vedení telekomunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE) bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno firmě TETA s.r.o.
- g) V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
- h) V případě zřizování staveb (skládek materiálu a pod.), které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
- i) Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet doporučení ČSN 73 6005.

**Vybudování přípojky**

Nabízíme Vám možnost perspektivního připojení objektu na optickou multifunkční síť firmy TETA s.r.o. (kabelová televize, telefon, internet).

Upozornění – při práci v blízkosti TKR je nutno dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, vyhlášku ČUBP č. 324/90 Sb., podmínky stanovené v ČSN 73 3050 – Zemní práce a ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Platnost vyjádření končí 8. 10. 2015

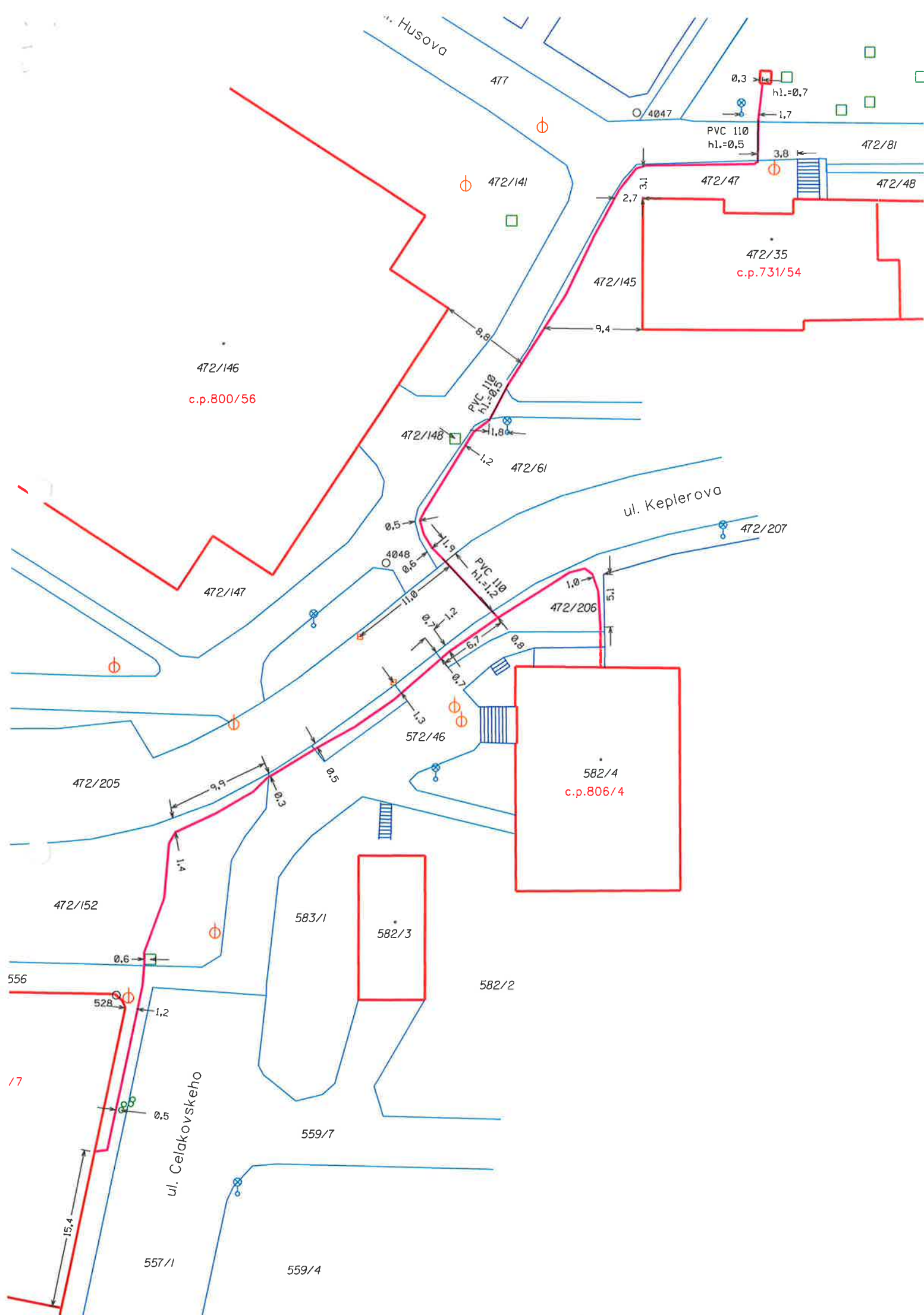
S pozdravem

R. Zumr

**Příloha:**

zákres stávající trasy telekomunikačního vedení (A4)

**TETA s.r.o.**  
KLÍŠSKÁ 977/77  
400 01 ÚSTÍ N LABEM  
IČ 477 85 781 DIČ CZ47785781  
TETA s.r.o.  
Klíšská 977/77  
400 01 Ústí nad Labem  
tel.: +420478571111, fax: +420478571110  
info@tetacz.cz, www.tetanet.cz







**SITEL, spol. s r.o.**  
*Společnost pro výstavbu integrovaných telekomunikací*  
**Baarova 957/15, 140 00 Praha 4**

**Eva Hofmannová**

**Masarykova 1607/132**  
**400 01 Ústí nad Labem**

<i>Vaše značka</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje</i>	<i>V Praze dne</i>
	1111402654	Středisko dokumentace SITEL	29.10.2014

**Věc: Vyjádření k existenci technické infrastruktury**  
**– podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě**

Stavba:

**Rekonstrukce ubytovny - objekt Čelakovského v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 806/4 (472/46, 472/206, 582/2, 583/1 a 472/152), k.ú. Krásné Březno**

**– Zájmové území stavby vyznačeno ve Vaší žádosti**

Společnost **SITEL, spol. s r.o.**, se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen "SITEL"), Vám sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti SITEL, spol. s r.o.

**Souhlasíme s vydáním pro tyto účely: Ohlášení stavby, Rozhodnutí o umístění stavby, Stavební povolení, Veřejnoprávní smlouvy, Zjednodušené územní řízení, Územní souhlas, Územní řízení**

Toto vyjádření má platnost 1 rok ode dne vydání.

V případě další korespondence uvádějte naše číslo jednací.

S pozdravem



*Přílohy: polohopisný plán*

*Kopie: žádné*

tel.: +420 267 198 111, fax: +420 267 198 222  
e-mail: [sitel@sitel.cz](mailto:sitel@sitel.cz) web: [www.sitel.cz](http://www.sitel.cz)

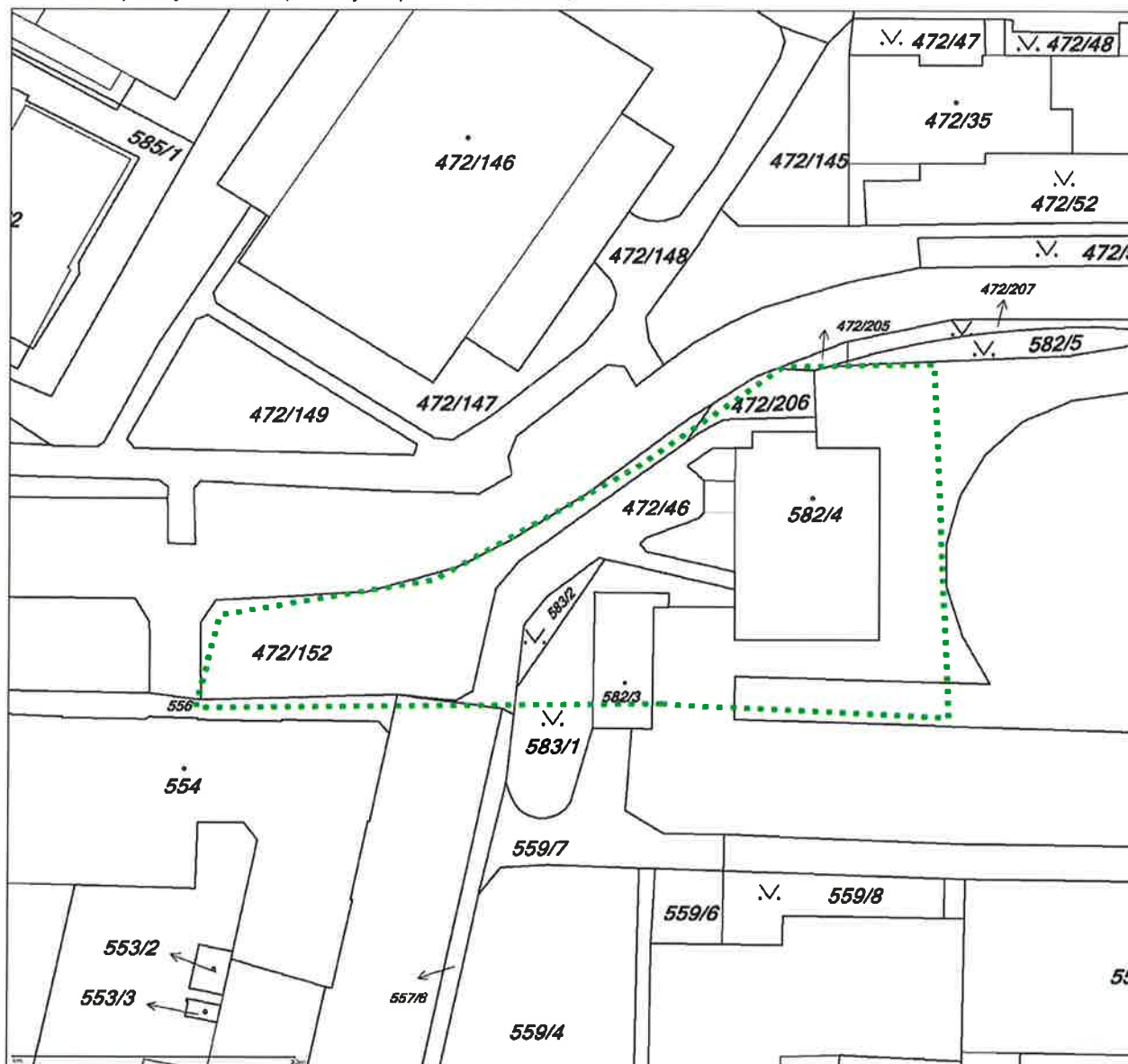


bank. spojení: ČSOB Praha 5, č.ú. 892803/0300  
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320  
spis.zn.C.6725 u Městského soudu v Praze

## Situační výkres

Platí pouze s vyjádřením 1111402654.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.



### Legenda

- — — Zájmové území
- Komunikační vedení

Dotčená katastrální území: Krásné Březno

tel.: +420 267 198 111, fax: +420 267 198 222  
e-mail: [sitel@sitel.cz](mailto:sitel@sitel.cz) web: [www.sitel.cz](http://www.sitel.cz)



bank. spojení: ČSOB Praha 5, č.ú. 892803/0300  
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320  
spis.zn.C.6725 u Městského soudu v Praze



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 696631/14**

**Číslo žádosti: 0114 232 484**

**Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 6. 10. 2016.**

<b>Žadatel</b>	Eva Hofmanová	
<b>Stavebník</b>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 40100	
<b>Název akce</b>	Rekonstrukce ubytovny - Objekt Čelakovského 806/4, Ústí n. L. - Krásné Březno	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ústí nad Labem
	<b>Obec</b>	Ústí nad Labem
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Krásné Březno

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

**dojde ke střetu**

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *O2 Czech Republic a.s.* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *O2 Czech Republic a.s.* pověřeného ochranou sítě - Dušan Kojetín, tel.: 475553312 , 606757180, e-mail: dusan.kojetin@o2.cz (dále jen *POS*).





Číslo jednací: 696631/14

Číslo žádosti: 0114 232 484

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 6. 10. 2014.

O2 Czech Republic a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ60193336  
697



## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti O2 Czech Republic a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

### O2 Czech Republic a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 475553111 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### ŠINDY, a.s. - výhradní dodavatel společnosti O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - Pracoviště Liberec

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Jaroslav Forejt, mobil: 775753197, e-mail: jaroslav.forejt@sindy.cz

### COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9

IČ: 25772104

DIČ: CZ 25772104

kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz

Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

### Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník

IČ: 44255501

DIČ:

kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### Petr Libora

se sídlem: Zlončice 79, PSČ 278 01

IČ: 14923777

DIČ: CZ480108002

kontakt: Petr Libora, mobil: 602128959, e-mail: pavel.libora@tiscali.cz

### SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Jan Zádřapa, mobil: 725 448 597, e-mail: jzadrapa@sitel.cz

### Telkont s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice

IČ: 25467069

DIČ: CZ 25467069

kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

### TETA s.r.o.

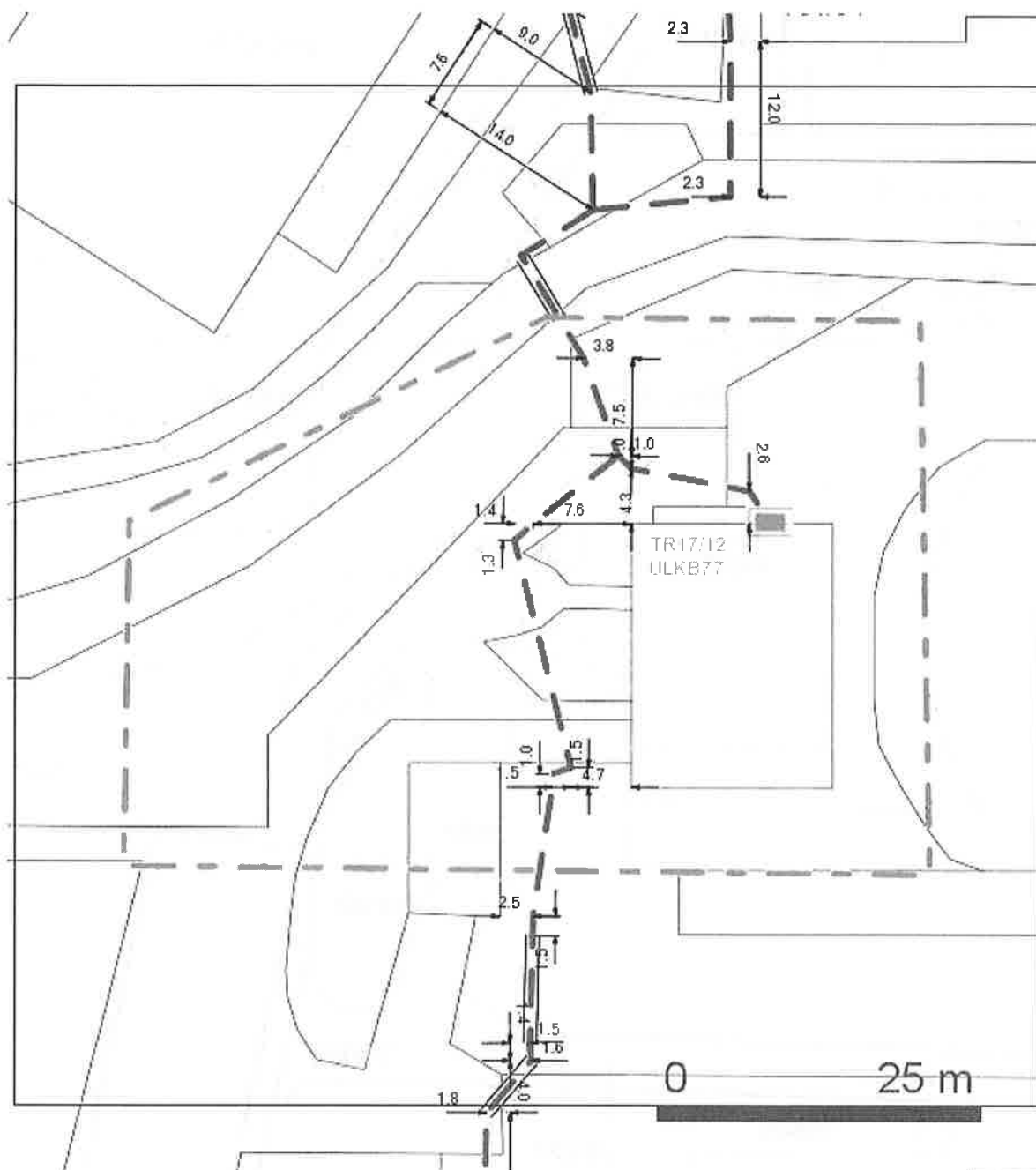
se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 47785781

DIČ: CZ 47785781

kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: rostislav.zumr@teta.eu

Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: jiri.smisek@teta.eu

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1****LEGENDA:**

- |           |  |              |  |
|-----------|--|--------------|--|
| — — — — — | ..hranice zájmového území k vyjádření  | — — — — —    | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — — — — — | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2   | RR — — — — — | ..radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě   |
| — — — — — | ..zaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ..nadzemní síť   |
| — — — — — | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — — — — —    | ..neprovozované síť  |
| — — — — — | ..nezaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ..podzemní síť cizí  |
| — — — — — | ..nadzemní síť cizí  | — — — — —    | ..kolektor, kabelovod  |

Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / dne
/ 06.10.2014	UPTS/OS/109125/2014	Houžvičková / 971	Praha / 20.10.2014

**Věc: „Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.“**


Účel: existence sítí, dokumentace pro stavební řízení

**Akce: „Rekonstrukce ubytovny - Objekt Čelakovského , Ústí nad Labem, parc.č.806/4 (472/46,472/206,5852/2,583/1,472/152, k.ú. Krásné Březno“**

K Vaší žádosti po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě. Z hlediska zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedené akci žádné námítky či připomínky.

S pozdravem

Za správnost:

  
**České Radiokomunikace a.s.**  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6  
(54)

Ing. Houžvička Tomáš  
Senior specialista ATP

Příloha: daňový doklad

Pozn. Písemné žádosti zasílejte na adresu:

České Radiokomunikace, a.s.  
odd. Ochrany sítí  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6 - Břevnov  
Tel.: 242 411 xxx

**Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení.**

Úhradu částky za vyjádření proveďte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.



**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Tomíčková 2144/1  
149 00 Praha 4

**Vyřizuje:**

Vyřizuje: Tým Ochrany sítí  
e-mail: [ochranasiti@t-mobile.cz](mailto:ochranasiti@t-mobile.cz)

Eva Hofmanová  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem

Naše značka: E3656/14

V Praze dne 7.10.2014

**Věc: Stanovisko k žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací**

Vaše žádost: **Rekonstrukce stávající ubytovny - objekt Čelakovského Ústí n. L.**  
ze dne: **7.10.2014**

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Optické trasy	<b>Ne</b>
Mikrovlnné (MW) spoje	<b>Ano</b>
Elektropřipojky (vedení NN)	<b>Ne</b>
Základnové stanice	<b>Ano</b>

Pro řešení kolize postupujte podle instrukcí v přílohách podle typu TI v kolizi:

Optické trasy a elektropřipojky	Příloha č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Příloha č.4
Základnové stanice	Příloha č.5

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

S pozdravem

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčková 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



.....  
Oddělení Ochrany sítě  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčková 2144/1,  
149 00 Praha 4



## Seznam příloh

Příloha č.1 - Rekapitulace žádosti

Příloha č.2 - Situační plán

Příloha č.3 - Podmínky realizace staveb v ochranném pásmu TI společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Příloha č.4 - Kolize s mikrovlnnými spoji

Příloha č.5 - Kolize se základovou stanicí

Příloha č.6 - Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřipojky (vedení NN).

**Příloha č.1**  
**Rekapitulace žádosti o vyjádření**  
**k existenci sítě elektronických komunikací**

Číslo žádosti: **E3656/14**  
Název stavby /akce: **Rekonstrukce stávající ubytovny - objekt Čelakovského Ústí n. L.**  
Datum podání žádosti: **7.10.2014**  
Důvod žádosti: **Stavební řízení**  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Výška nad terénem (metry): **15**  
Poznámka:

**Žadatel**

Firma / organizace:  
IČ  
DIČ  
Kontaktní osoba: **Eva Hofmanová**  
Adresa: **Masarykova 1607/132**  
Město / obec: **Ústí nad Labem**  
PSČ: **400 01**  
Stát:  
E-mail: **priprava@varia-ul.cz**  
Telefonní číslo: **774679145**

**Stavebník**

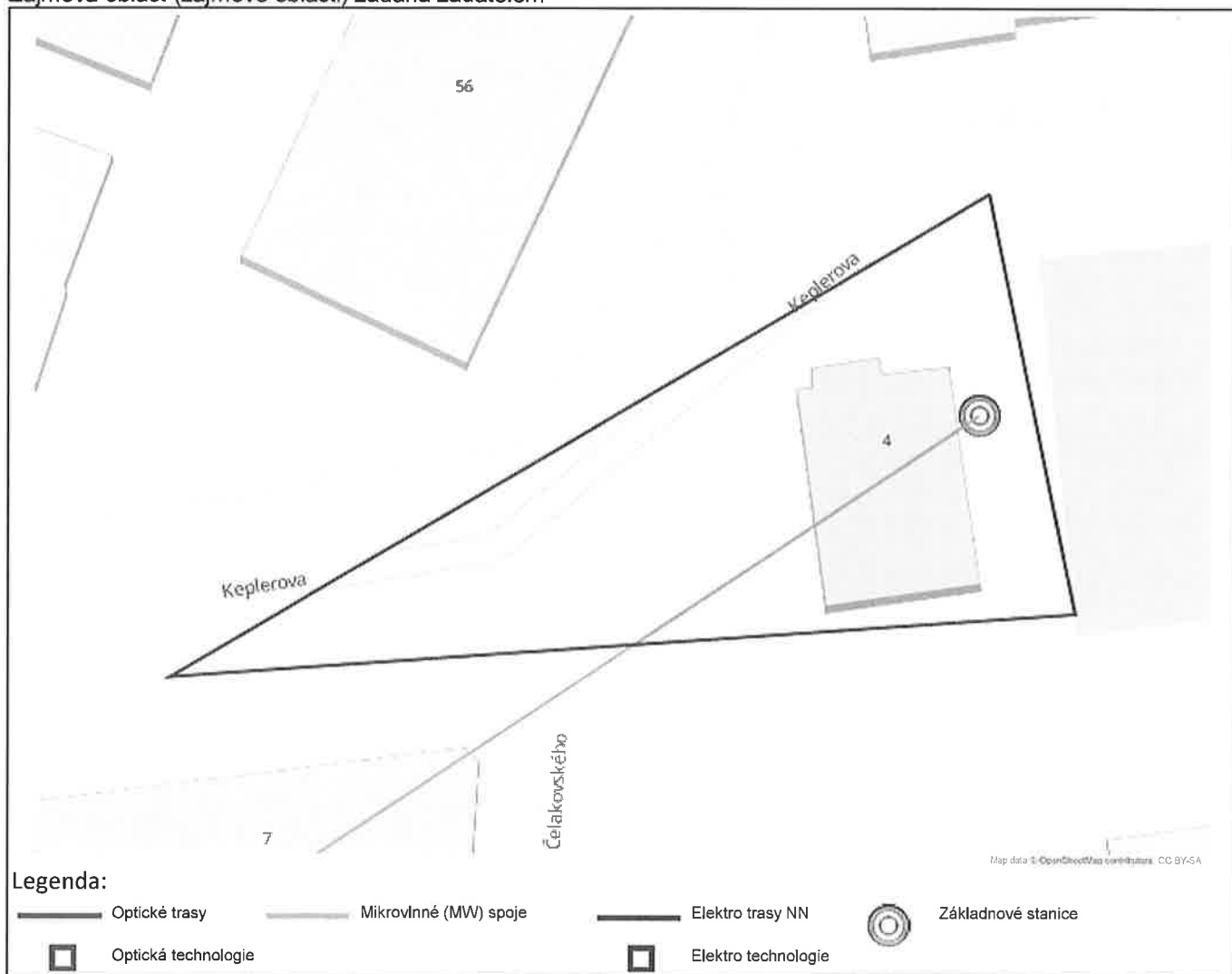
Firma / organizace: **Statutární město Ústí nad Labem**  
Kontaktní osoba: **Ing. Eva Šartnerová**  
Adresa: **Velká Hradební 2336/8**  
Město / obec: **Ústí nad Labem**  
PSČ: **401 00**  
Stát:  
E-mail: **eva.sartnerova@mag-ul.cz**  
Telefonní číslo: **475271816**

**Odeslání vyjádření bez dotčení sítě elektronických komunikací**

E-mail: **priprava@varia-ul.cz**

## Příloha č.2 Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRYCOLLECTION(POLYGON((-757909.90833806 -975715.198570669,-757907.237823401  
-975758.364412636,-757998.628581093 -975751.859075003,-757909.90833806 -975715.198570669)))

## **Příloha č.3** **Podmínky realizace staveb v ochranném pásmu TI** **společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte servisního partnera T-Mobile Czech Republic a.s. firmu S com s.r.o. ( Ing. Jaroslav Trnka 603256144 ), v jejíž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro T-Mobile Czech Republic a.s., včetně zajištění schválení na T-Mobile Czech Republic a.s., vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI ( včetně, např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera T-Mobile Czech Republic a.s. a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku, nebo správě T-Mobile Czech Republic a.s. :

1. je povinen uhradit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každou započatou hodinu trvání přerušení kabelu,
2. je povinen uhradit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč.
3. tímto není dotčeno právo T-Mobile Czech Republic a.s. na náhradu škody.

#### **Příloha č.4**

#### **Kolize s mikrovlnnými spoji**

S realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“ na základě které budou uvedené MW spoje přeloženy na náklady investora.

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.





## **Příloha č.5**

### **Kolize se základovou stanicí**

V ( na ) objektu se nachází:

- základnová stanice vč. elektropřípojky,
- rozvody vnitřního pokrytí

společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

S výše uvedenou akcí souhlasíme s podmínkami:

1. Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci se zařízením a konstrukcemi společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Jakákoliv vynucená manipulace se zařízením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. bude prováděna po dohodě se servisní organizací S com s.r.o. a to na náklady stavebníka,
3. Minimálně 1 měsíc před realizací kontaktujte zástupce servisní organizace  
**S com s.r.o. Ing. Jaroslava Trnku 603256144, e-mail: jaroslav.trnka@scom.cz**  
za účelem projednání součinnosti během realizace uvedené akce.
4. Veškeré připomínky zástupce servisní organizace S com s.r.o. budou respektovány.

## Příloha č.6 Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	číslo vrstvy
Geodeticky zaměřená	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chráničce/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkresu).