STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

sp.zn.: MMUL/PO/VZ/158879/2021/LysK
č. j. MMUL/PO/VZ/174800/2021/LysK V Ústí nad Labem dne 14. 7. 2021

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele:	00081531
Sídlo zadavatele:	Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem:	**„Demolice objektu č.p. 805/9 U České besedy, Ústí nad Labem“ – výběr zhotovitele**
Předpokládaná cena bez DPH:	2 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky:	8. 7. 2021, do 10:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **24. 6. 2021** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno:	TREPART s.r.o.
Sídlo:	Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
IČ:	259 17 838
DIČ:	CZ25917838
Cena bez DPH:	**995 304,- Kč**
Cena s DPH:	**1 204 318,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno:	PB SCOM s.r.o.
Sídlo:	Radniční 28, 753 01 Hranice
IČ:	253 97 087
DIČ:	CZ25397087
Cena bez DPH:	**963 328,- Kč**
Cena s DPH:	**1 165 627,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno:	DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo:	Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice I - Město
IČ:	278 44 935
DIČ:	CZ27844935
Cena bez DPH:	**2 181 213,- Kč**
Cena s DPH:	**2 639 268,- Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno:	Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.
Sídlo:	Petlery 64, 431 51 Petlery
IČ:	036 07 585
DIČ:	CZ03607585
Cena bez DPH:	**1 770 799,- Kč**
Cena s DPH:	**2 142 666,- Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno:	DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Valtířov 196, 400 02 Velké Březno
IČ:	028 00 420
DIČ:	CZ02800420
Cena bez DPH:	**465 182,- Kč**
Cena s DPH:	**562 870,- Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno:	ANTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary
IČ:	033 61 985
DIČ:	CZ03361985
Cena bez DPH:	**1 121 068,- Kč**
Cena s DPH:	**1 356 492,- Kč**

Nabídka č. 7

Obchodní jméno:	ZEMPRA DC s.r.o.
Sídlo:	Vítězství 460, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem
IČ:	254 80 065
DIČ:	CZ25480065
Cena bez DPH:	**1 478 905,- Kč**
Cena s DPH:	**1 789 475,- Kč**

Nabídka č. 8

Obchodní jméno:	AZ Demolice s.r.o.
Sídlo:	Frýdlantská 111, 463 31 Chrastava – Horní Chrastava
IČ:	079 12 935
DIČ:	CZ07912935
Cena bez DPH:	**957 934,- Kč**
Cena s DPH:	**1 159 100,- Kč**

IV. Složení hodnotící komise:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **8. 7. 2021 v 10:30 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Lenka Klevarová	Vedoucí oddělení příprav a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Bc. Lucie Pouzarová	Referentka oddělení příprav a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Lysáková	Pověřená vedením odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Bc. Lucie Pouzarová.

V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné

veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **8** nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v uzavřené, správně označené obálce a opatřené zpáteční adresou (viz Protokol o otevírání obálek sp.zn.: MMUL/PO/VZ/158879/2021/LysK).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek n svém prvním jednání nejprve provedla hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek u nabídky podané dodavatelem **DEMSTAV group, s.r.o.** zjistila, že dodavatel podal nabídku s celkovou nabídkovou cenou 2 181 213,- Kč bez DPH, která svou hodnotou překročila maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH, tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele dne 24. 6. 2021.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel **DEMSTAV group, s.r.o.** nesplnil požadavky zadavatele v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby dodavatele **DEMSTAV group, s.r.o.** vyloučil z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel na základě doporučení komise rozhodl dne **8. 7. 2021** o vyloučení dodavatele **DEMSTAV group, s.r.o.** z další účasti ve výběrovém řízení.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena s DPH
5.	**DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.**	**465 182,- Kč**	**562 870,- Kč**
8.	**AZ Demolice s.r.o.**	**957 934,- Kč**	**1 159 100,- Kč**
2.	**PB SCOM s.r.o.**	**963 328,- Kč**	**1 165 627,- Kč**

1.	**TREPART s.r.o.**	**995 304,- Kč**	**1 204 318,- Kč**
6.	**ANTISTAV s.r.o.**	**1 121 068,- Kč**	**1 356 492,- Kč**
7.	**ZEMPRA DC s.r.o.**	**1 478 905,- Kč**	**1 789 475,- Kč**
4.	**Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.**	**1 770 799,- Kč**	**2 142 666,- Kč**

Nabídka dodavatele **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového řízení **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nepřiložil ke své nabídce výpis ze živnostenského rejstříku, čestné prohlášení dodavatele o řádném provedení referenčních zakázek, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci včetně čestných prohlášení, a čestné prohlášení nebo kopii dokladu o sjednání pojištění. Dále hodnotící komise zjistila, že nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě tohoto zjištění byl dne **8. 7. 2021** dodavatel **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** vyzván k doložení chybějících údajů a k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Z výše uvedených důvodů hodnotící komise přistoupila k vyhodnocení druhé a třetí nejvýhodnější nabídky.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového **AZ Demolice s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nepřiložil ke své nabídce čestné prohlášení nebo kopii dokladu o sjednání pojištění.

Na základě tohoto zjištění byl dne **8. 7. 2021** dodavatel **AZ Demolice s.r.o.** vyzván k doložení chybějících údajů.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového řízení **PB SCOM s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nepřiložil ke své nabídce čestná prohlášení vztahující se k dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci, a že ke své nabídce připojil krycí list s odlišnou nabídkovou cenou oproti návrhu smlouvy a výkazu výměr.

Na základě tohoto zjištění byl dne **8. 7. 2021** dodavatel **PB SCOM s.r.o.** vyzván k doložení chybějících údajů a k objasnění nabídkové ceny.

Dne **9. 7. 2021** bylo zadavateli od dodavatele **PB SCOM s.r.o.** doručeno požadované čestné prohlášení a objasnění administrativní chyby, jejímž napravením nedošlo ke změně nabídkové ceny.

Dne **11. 7. 2021** bylo zadavateli od dodavatele **AZ Demolice s.r.o.** doručeno požadované čestné prohlášení.

Při další kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového **AZ Demolice s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel předložil ve své nabídce naceněný výkaz výměr, který obsahuje nulovou položku.

Na základě tohoto zjištění byl dne **13. 7. 2021** dodavatel **AZ Demolice s.r.o.** vyzván k objasnění nulové položky.

Dne **13. 7. 2021** bylo zadavateli od dodavatele **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** doručeno zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a požadované údaje vyjma osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. Dodavatel společně s údaji zaslal dopis, v němž uvedl, že v současné době nedisponuje zaměstnancem s požadovaným osvědčením (autorizovaným technikem nebo autorizovaným inženýrem v oboru *pozemní stavby*). Dodavatel **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** tak ve stanovené lhůtě nedoložil všechny požadované dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace.

Dne **13. 7. 2021** byl zadavateli od dodavatele **AZ Demolice s.r.o.** doručen upravený výkaz výměr s objasněním, že položka oceněná nulou byla přehlédnuta. Upravený výkaz výměr však změnil (navýšil) celkovou nabídkovou cenu dodavatele, což je pro splnění zadávacích podmínek nepřípustné.

Hodnotící komise se sešla k druhému jednání hodnotící komise dne **14. 7. 2021**, aby posoudila důvody k vyloučení dodavatelů s nejvýhodnějšími nabídkami, a aby přistoupila k vyhodnocení třetí nejvýhodnější nabídky.

Hodnotící komise doporučila zadavateli, aby dodavatele **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** vyloučil z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu nedoložení požadovaných dokumentů, a dále doporučila zadavateli, aby dodavatele **AZ Demolice s.r.o.** vyloučil z další účasti ve výběrovém řízení z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise dne **14. 7. 2021** rozhodl o vyloučení účastníků řízení **DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.** a **AZ Demolice s.r.o.** z další účasti na výběrovém řízení.

VII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **PB SCOM s.r.o.** s pořadovým číslem **2**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

- požadované plnění
- nabídková cena
- návrh smlouvy atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **PB SCOM s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil též všechny požadované dokumenty.

VIII. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce

přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s PB SCOM s.r.o. se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice.

[redacted]

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Lysáková