

Název stavby : **Stavební úpravy hygienického příslušenství DPS
pro bezbarierové užívání**

Místo stavby : **Domov pro seniory Pod Horkou 85, Chlumeč**
(p.p. 106 k.ú. Chlumeč u Chabařovic)

MěÚ : **Chlumeč**

Okres : **Ústí nad Labem**

Stavebník : **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních údajů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Průvodní zpráva

A.1 - Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Stavební úpravy hygienického příslušenství DPS
pro bezbarierové užívání

Místo stavby : Domov pro seniory Pod Horkou 85, Chlumec
(p.p. 106 kat.území Chlumec u Chabařovic)

Předmět projektové dokumentace :
- provedení vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu DPS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Statutární město Ústí nad Labem
Velká hradební 2336/8, 40100 Ústí nad Labem
IČ 00081531

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Miloš Dolník, ev.číslo ČKAIT 0400575
autorizovaný technik pro obor pozemní stavby
Květinová 177, 40322 Ústí nad Labem – Svádov
IČ 16439716

Spolupracující autorizovaní projektanti :

ing.Jaroslav Talacko, ev.číslo ČKAIT 0400308
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Jiří Brandejský, ev.číslo ČKAIT 0400855
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Jan Severa, ev.číslo ČKAIT 0401683
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

ing.Vladislav Bulis, ev.číslo ČKAIT 0400619
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
specializace technická zařízení

ing.Dagmar Růžicková, ev.číslo ČKAIT 0401435
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
specializace elektrotechnická zařízení

A.2 - Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy 1 : 1000 včetně výpisu z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Ústí nad Labem)
- původní projektová dokumentace (OSP Ústí nad Labem – 11/1980)
- kontrola a doměření stávajícího stavu (M.Dolník)
- specifikace požadovaných stavebních úprav (objednatel PD)

A.3 - Údaje o území

- a) Předmětem projektové dokumentace pro stavební řízení jsou vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu DPS Chlumec.
 - b) Území dotčené stavebními úpravami nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.
 - c) Odtokové poměry se provedením stavebních úprav nemění.
 - d) Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.
 - e) Předmětem stavebních úprav není změna užívání.
 - f) Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.
 - g) Požadavky dotčených orgánů jsou v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení respektovány.
 - h) V rámci navržených stavebních úprav nejsou použity výjimky ani úlevová řešení.
 - i) Provedení navržených stavebních úprav není vázáno na žádné související ani podmiňující investice.
 - j) Stavebními úpravami bude dotčena tato pozemková parcela katastrálního území Chlumec u Chabařovic :
 - 106 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt Pod Horkou č.p.85)
- Pozemková parcela včetně objektu DPS Chlumec jsou ve vlastnictví stavebníka (Statutárního města Ústí nad Labem).

A.4 - Údaje o stavbě

- a) Stavební úpravy stávajícího objektu.
- b) Jiná stavba.
- c) Stávající trvalá stavba.
- d) Stavba dotčená stavebními úpravami nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

- e) Technické požadavky na stavby jsou dodrženy, realizací navržených stavebních úprav dojde ke změně parametrů provozu objektu z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Určené prostory hygienického příslušenství budou upraveny pro bezbarierové užívání v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.
- f) Stavba dotčená stavebními úpravami nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.
- g) V rámci navržených stavebních úprav nejsou použity výjimky ani úlevová řešení.

h) *Navrhované kapacity stavby :*

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - zastavěná plocha | nemění se |
| - obestavěný prostor | nemění se |
| - užitná plocha | nemění se |
| - počet pracovníků | nemění se |
| - specifikace stavebních úprav : | |

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy určených prostorů hygienického příslušenství v 1.- 3.NP DPS pro bezbarierové užívání. Jedná se prostory stávajících koupelen a WC.

i) *Základní bilance stavby*

- | | |
|---|-----------|
| <u>- potřeby a spotřeby medií a hmot</u> | |
| el.energie : | nemění se |
| voda : | nemění se |
| teplo : | nemění se |
| <u>- hospodaření s dešťovou vodou</u> | nemění se |
| <u>- celkové produkované odpady a emise</u> | nemění se |

- j) Předpokládaná lhůta výstavby : 2 měsíce

- k) Orientační náklady stavby do 2,0 mil.Kč

A.5 - Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Stavební úpravy hygienického příslušenství