

Název stavby : **Stavební úpravy hygienického příslušenství DPS pro bezbarierové užívání**

Místo stavby : **Domov pro seniory Pod Horkou 85, Chlumec (p.p. 106 k.ú. Chlumec u Chabařovic)**

MěÚ : **Chlumec**

Okres : **Ústí nad Labem**

Stavebník : **Statutární město Ústí nad Labem
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem**

SO 01 – Stavební úpravy hygienického příslušenství

Stavební část

1.0 Technická zpráva

Obsah :

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Bezbarierové užívání stavby

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Příloha – podmínky provedení bezbariérových koupelen a záchodových kabin dle ČSN 73 4108

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Účel a rozsah stavebních úprav

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy určených prostorů hygienického příslušenství v 1.- 3.NP DPS pro bezbarierové užívání. Jedná se prostory stávajících koupelen a WC.

Architektonické a výtvarné řešení

Projektová dokumentace řeší pouze vnitřní stavební úpravy objektu DPS Chlumec.

Dispoziční a provozní řešení

Součástí stavebních úprav prostorů hygienických příslušenství je změna jejich dispozičního řešení v souvislosti s jejich bezbariérovým užíváním. Provozně zůstanou prostory koupelen a WC po provedení navržených úprav součástí provozu DPS Chlumec.

Bezbarierové užívání stavby

Realizací navržených stavebních úprav dojde k částečné změně parametrů objektu DPS z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Určené prostory hygienického příslušenství budou upraveny pro bezbarierové užívání v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Ostatní parametry (vstupy, chodby, schodiště, výtahy) se nemění.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav

Domov pro seniory v Chlumu je samostatně stojící objekt situovaný v ulici Pod Horkou. Jedná se o čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu.

Hygienická příslušenství určená ke stavebním úpravám jsou situována v 1. – 3.NP. V 1.NP se jedná o jednu koupelnu a jedno WC klientů a dvě WC zaměstnanců.

Ve 2. a 3.NP se jedná vždy o jednu koupelnu a dvě WC klientů. Všechny uvedené prostory hygienického příslušenství jsou přístupné ze společných chodeb jednotlivých podlaží. Jednotlivá WC tvoří vždy předsín a vlastní kabina, koupelny tvoří vždy jedna místnost vybavená sprchovými boxy, popřípadě vanami.

Podlahy jsou provedeny z keramických dlažeb, stěny jsou opatřeny keramickým obkladem, v prostorech WC jsou nainstalovány podhledy ze SDK desek.

Světlá výška jednotlivých podlaží je 3,0 m. Prostory jsou vybaveny rozvody teplé a studené vody, splaškovou kanalizací, vytápěním a elektroinstalací. Větrání jednotlivých prostor zajišťují otevíratelná okna. Bezbarierový přístup do jednotlivých podlaží zajišťuje osobní výtah.

Rekapitulace stavebních úprav :

- demontáž vybavení, zařizovacích předmětů a vnitřních instalací
- odstranění stávající podlahových krytin z PVC v určených prostorech
- demontáž stávajících SDK podhledů
- demontáž určených dveřních křídel a vybourání dveřních zárubní
- vybourání stávajících nenosných příček tl.100 a 150 mm včetně keramických obkladů,
- odsekání keramického obkladu na zachovávaných stěnách koupelen a WC
- vybourání konstrukcí podlah (v 1.NP v tl.100 mm, v koupelnách ve 2. a 3.NP v tl.150 mm, na WC ve 2. a 3.NP v tl.150 mm (**informace o skladbách podlah byly převzaty z původní projektové dokumentace – bude ověřeno při provádění stavebních úprav**)
- provedení určených zazdívek stávajících dveřních otvorů v nosných stěnách tl.450 mm
- osazení překladů a následné vybourání nových dveřních otvorů v nosných stěnách tl.450 mm (**viz STATIKA**)
- provedení určených zazdívek stávajících dveřních otvorů v příčkách tl.150 mm
- osazení překladů a následné vybourání nových dveřních otvorů v příčkách tl.150 mm (**viz STATIKA**)
- osazení dveřních zárubní do nových dveřních otvorů
- začištění ostění u všech upravovaných otvorů
- vyzdění nových dělicích příček tl.150 mm z příčkovek YTONG
- provedení rozvodů vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace)
- provedení nových podlah v těchto skladbách :
 - keramická dlažba tl.10 mm
 - lepicí tmel (jednosložkový lepicí tmel na bázi cementu pro lepení ker.obkladů a dlažeb)
 - ochranná hydroizolační hmota (jednosložková silikátová disperzní hydroizolační hmota)
 - penetrace (disperzní penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad)
 - roznášecí betonová mazanina vyztužená ocel.svařovanou KARI sítí 150/150/4 mm, dilatovaná
 - 1.NP WC – tl.75-90 mm (vyspárováno do vpusti)**
 - 1.NP koupelna tl.60-90 mm (vyspádováno do odvodňovacího kanálku)**
 - 2.a3.NP WC – tl.125- 140 mm (vyspárováno do vpusti)**
 - 2.a3.NP koupelny – tl.110-140 mm(vyspádováno do odvodňovacího kanálku)**
- montáž SDK podhledů ve všech upravovaných místnostech
- provedení konečných úprav povrchů stěn a stropů (omítky, obklady, malby)
- osazení a kompletace dveřních křídel (dle specifikace ve výkresové části)

- *doplnění stávajících plastových oken ve všech upravovaných místnostech o pákové ovladače umožňujících jejich otevírání z úrovně podlahy*
- *montáž zařizovacích předmětů a vybavení pro bezbarierové užívání (v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.)*

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Vytápění

- součástí stavebních úprav bude výměna topných těles v jednotlivých upravovaných koupelnách a WC při zachování topného systému a napojení na stávající rozvody ÚT v objektu DPS

Osvětlení

- upravované koupelny a WC budou mít zajištěno odpovídající osvětlení (viz projekt elektroinstalace, který je nedílnou součástí projektové dokumentace)

Větrání

- přirozené větrání okenními otvory (po doplnění pákových ovladačů otevírání z úrovně podlahy) bude u všech upravovaných prostorů doplněno nuceným odvětráním (viz projekt vzduchotechniky, který je nedílnou součástí projektové dokumentace)