

Název stavby : **Stavební úpravy hygienického příslušenství DPS pro bezbarierové užívání**

Místo stavby : **Domov pro seniory Pod Horkou 85, Chlumec**
(p.p. 106 k.ú. Chlumec u Chabařovic)

MěÚ : **Chlumec**

Okres : **Ústí nad Labem**

Stavebník : **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 - Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající Domov pro seniory je situována v ulici Pod Horkou v obci Chlumec. DPS tvoří jeden samostatně stojící čtyřpodlažní objekt a přilehlá pozemková parcela. Areál DPS tvoří jeden oplocený celek.

Jednotlivé části areálu DPS jsou součástí katastrálního území Ústí nad Labem a tvoří ho následující pozemkové parcely :

106 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt DPS Pod Horkou č.p.85)

104 – zahrada

Příjezd a vstup do areálu a objektu DPS je zajištěn z přilehlé ulice Pod Horkou.

Objekt DPS je stávajícími přípojkami napojen na technickou infrastrukturu přilehlého území

Provedením stavebních úprav bude dotčena poz.parcela 106 včetně určených částí objekt Pod Horkou 85.

b) provedené průzkumy a rozbor

S ohledem na charakter a rozsah navržených stavebních úprav nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího stavu zájmových částí objekt DPS Pod Horkou 85 jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

K objektu DPS, jehož stavební úpravy jsou předmětem projektové dokumentace se nevztahují ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt DPS se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně vlivu objektu DPS na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí navržených stavebních úprav není asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci navržených stavebních úprav nebude prováděn dočasný ani trvalý zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu)

Provedením navržených stavebních úprav nedochází ke změně stávajícího napojení objektu DPS na technickou a dopravní infrastrukturu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provedení navržených stavebních úprav není vázáno na podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy určených prostorů hygienického příslušenství v 1.- 3.NP DPS pro bezbarierové užívání.

V 1.NP se jedná o dvě WC pro zaměstnance, jedno WC a jednu koupelnu pro klienty, ve 2. a 3.NP se jedná o dvě WC a jednu koupelnu pro klienty.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu DPS. Urbanistické a architektonické řešení objektu DPS se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení DPS.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Realizací navržených stavebních úprav dojde k částečné změně parametrů objektu DPS z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Určené prostory hygienického příslušenství budou upraveny pro bezbarierové užívání v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Ostatní parametry (vstupy, chodby, schodiště, výtahy) se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavební úpravy umožní bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 – Stavební úpravy hygienického příslušenství

Navržené stavební úpravy zahrnují :

- demontáž vybavení, zařizovacích předmětů a vnitřních instalací
- odstranění stávající podlahových krytin z PVC v určených prostorech
- demontáž stávajících SDK podhledů
- demontáž určených dveřních křídel a vybourání dveřních zárubní
- vybourání stávajících nenosných příček tl.100 a 150 mm včetně keramických obkladů,

- odsekání keramického obkladu na zachovávaných stěnách koupelen a WC
- vybourání konstrukcí podlah (v 1.NP v tl.100 mm, v koupelnách ve 2. a 3.NP v tl.150 mm, na WC ve 2. a 3.NP v tl.150 mm **(informace o skladbách podlah byly převzaty z původní projektové dokumentace – bude ověřeno při provádění stavebních úprav)**)
- provedení určených zazdívek stávajících dveřních otvorů v nosných stěnách tl.450 mm
- osazení překladů a následné vybourání nových dveřních otvorů v nosných stěnách tl.450 mm **(viz STATIKA)**
- provedení určených zazdívek stávajících dveřních otvorů v příčkách tl.150 mm
- osazení překladů a následné vybourání nových dveřních otvorů v příčkách tl.150 mm **(viz STATIKA)**
- osazení dveřních zárubní do nových dveřních otvorů
- začištění ostění u všech upravovaných otvorů
- vyzdění nových dělicích příček tl.150 mm z příčkovek YTONG
- provedení rozvodů vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace)
- provedení nových podlah v těchto skladbách :
 - keramická dlažba tl.10 mm
 - lepicí tmel (jednosložkový lepicí tmel na bázi cementu pro lepení ker.obkladů a dlažeb)
 - ochranná hydroizolační hmota (jednosložková silikátová disperzní hydroizolační hmota)
 - penetrace (disperzní penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad)
 - roznášecí betonová mazanina vyztužená ocel.svařovanou KARI sítí 150/150/4 mm, dilatovaná
- 1.NP WC – tl.75-90 mm (vyspárováno do vpustí)**
- 1.NP koupelna tl.60-90 mm (vyspádováno do odvodňovacího kanálku)**
- 2.a3.NP WC – tl.125-140 mm (vyspárováno do vpustí)**
- 2.a3.NP koupelny – tl.110-140 mm(vyspádováno do odvodňovacího kanálku)**
- montáž SDK podhledů ve všech upravovaných místnostech
- provedení konečných úprav povrchů stěn a stropů (omítky, obklady, malby)
- osazení a kompletace dveřních křídel (dle specifikace ve výkresové části)
- doplnění stávajících plastových oken ve všech upravovaných místnostech o pákové ovladače umožňujících jejich otevírání z úrovně podlahy
- montáž zařizovacích předmětů a vybavení pro bezbarierové užívání (v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětné prostory hygienického příslušenství budou v rámci stavebních úprav vybaveny zařizovacími předměty a doplňky pro bezbarierové užívání.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt DPS je vybaven elektroinstalací, vzduchotechnikou, vytápěním, rozvodem teplé a studené vody a splaškové a dešťové kanalizace. Parametry hospodaření s energiemi se po provedení navržených stavebních úprav nezmění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené úpravy splňují základní hygienické požadavky (stavební řešení, osvětlení, větrání) a požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené stavební úpravy objekt DPS nevyžadují zvláštní opatření na ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně připojení objektu DPS na technickou infrastrukturu přilehlého území.

B.4 Dopravní řešení

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně řešení dopravní obslužnosti objektu DPS.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržených stavebních úprav nebudou prováděny terénní úpravy ani úpravy vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů z hlediska vlivu provozu DPS na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů objektu DPS z hlediska požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a el.energie pro potřeby navržených stavebních úprav budou po dohodě se stavebníkem odebírány ze stávajících rozvodů objektů DPS.

V místech napojovacích bodů staveništních energií budou dle potřeby osazeny podružné měřiče spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Pro provedení navržených stavebních úprav nebude odvodnění staveniště prováděno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích.

Staveniště nebude napojeno na technickou infrastrukturu přilehlého území.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních prací bude probíhat v podmínkách užívání přilehlých sousedních objektů, pozemkových parcel a místních komunikací. Této skutečnosti musí být přizpůsoben postup při provádění prací. V této souvislosti musí být také zajištěna mimořádná opatření proti možnosti úrazu všech dotčených třetích osob při styku s výstavbou.

Jedná se zejména o zabezpečení hranic staveniště a dále o časový režim provádění stavebních prací vzhledem k faktorům, které mohou ovlivnit užívání přilehlých objektů, pozemkových parcel a místních komunikací (hluk, vibrace, prašnost).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci provádění stavebních úprav musí být provedena všechna dostupná opatření na ochranu okolí stavby jak z hlediska bezpečnosti, tak provozního režimu. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště budou tvořit upravované vnitřní prostory hygienického příslušenství v objektu DPS Pod Horkou č.p. 85(p.p.106). V rámci provádění stavebních úprav se nepředpokládá zábor sousedních pozemků.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci provádění navržených stavebních úprav se předpokládá produkce běžných stavebních odpadů, které budou likvidovány odvozem na řízenou skládku.

Produkce emisí při výstavbě se nepředpokládá.

Specifikace odpadů

- WC mísa		7 ks
- umyvadlo		9 ks
- vana		2 ks
- sprchový kout		1 ks
- PVC (podlahová krytina)		10,70 m ²
- dřevěné dveře		16 ks
- kovové dveřní zárubně		16 ks
- zděné příčky tl.100 mm	1,60 m ³ x 1,5 t/m ³ =	2,4 t
- zděné příčky tl.150 mm	7,20 m ³ x 1,5 t/m ³ =	10,8 t
- zdivo tl.450 mm	1,85 m ³ x 1,5 t/m ³ =	2,8 t
- keramické obklady		118,50 m ²
- keramická dlažba		55,10 m ²
- bet.mazanina podlah	8,1 m ³ x 2,5t/m ³ =	20,25 t

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navržených stavebních úprav nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní provádění stavby nesmí ve zvýšené míře ovlivnit životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, prašnost při provádění stavebních prací a dodržování čistoty vozidel při výjezdu na přilehlé veřejné komunikace. Veškerý stavební odpad bude odvážen na řízenou skládku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Legislativní podklady pro zpracování plánu BOZP

- zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce
- zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č.283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně
- nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č.172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

- nařízení vlády č.382/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
a další související předpisy a technické normy.

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu :

- Vymezení staveniště : staveniště musí být vymezeno tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.
- Vzájemné vztahy (předání staveniště) : vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště
- Povinnosti dodavatele a pracovníků :
Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí, řídí, kontrolují atd. vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, ověřovat jejich znalosti a zdravotní způsobilost.
Pracovníci jsou povinni dodržovat :
 - a) technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny
 - b) obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny

S ohledem na charakter a rozsah stavebních prací nebude pro předmětnou stavbu zajišťován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
V rámci předmětné stavby nebudou prováděny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření
V rámci předmětné stavby nebudou prováděny.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Pro předmětnou stavbu nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby :

- demontáže (vybavení, zařizovací předměty, instalace)
- bourací práce (odstranění PVC, ker.obkladů a dlažeb, podlah, zděných příček dveří vč.zárubní, vybourání dveřních otvorů vč.osazení překladů)
- vyzdění nových příček
- úpravy rozvodů ZTI, VZT, elektro
- provedení nových podlah
- provedení úprav povrchů stěn a stropů (SDK podhledy)
- kompletace výplní otvorů
- montáž vybavení (zařizovací předměty, vybavení dle vyhlášky č.398/2009 Sb.)

Dílčí termíny

Projektová příprava

- zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení

12/2016

Lhůta výstavby

Bude stanovena smluvně mezi stavebníkem a dodavatelem stavby.

Termíny výstavby

Termín zahájení výstavby bude určen stavebníkem.