

OBSAH

OBSAH	2
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	4
2. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	4
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4.1. Vyhrazená změna závazku	4
5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5.1. Účel veřejné zakázky.....	5
5.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky	5
5.3. Podmínky pro podání nabídek.....	5
5.4. Vysvětlení ZD a komunikace v průběhu VZ	6
5.5. CPV kódy klasifikace veřejné zakázky	6
6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
6.1. Doba plnění	6
6.2. Místo plnění	7
6.3. Prohlídka místa plnění	7
7. KVALIFIKACE DODAVATELŮ	7
7.1. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele	7
7.2. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ	7
7.3. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ	8
7.4. Technická kvalifikace.....	8
8. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	10
9. VYUŽITÍ PODDODAVATELE	10
10. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY	10
10.1. Další obchodní podmínky	11
11. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	12
12.1. Předložení nabídky	12
12.2. Podání nabídky.....	12
12.3. Struktura nabídky	12
13. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	13
14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA NABÍDEK A JEJICH VÁHA	13
15. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI.....	16
16. VÝBĚR DODAVATELE	17
17. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	17

18.	UZAVŘENÍ SMLOUVY	17
19.	OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE	18
19.1.	Námítky.....	18
19.2.	Přezkoumání úkonů zadavatele	18
20.	DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	18
21.	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	18

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Metropolnet a.s.
Se sídlem: Mírové náměstí 3097/37, 400 01, Ústí nad Labem
IČ: 25439022
DIČ: CZ25439022
Zastoupený: Jiří Knápek, předseda představenstva
 Mgr. J. Hofman, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Martin Kolář
 Tel. +420 475 272 914, e-mail: verejne.zakazky@metropolnet.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_329.html

Zpracovatel zadávacích podmínek: EQUICA a.s., Rubeška 215/1, 190 00, Praha 9 – Vysočany, IČO: 26490951 – osoba odpovědná za zpracování zadávací dokumentace: Vladimír Matějčík.

2. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

SW pro správu dat nemovitostí města Ústí nad Labem (dále také „VZ“).

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmětná veřejná zakázka na služby je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZZVZ“) Cílem tohoto zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo s jedním účastníkem zadávacího řízení (dále jen jako „účastník“ nebo „vítězný dodavatel“).

Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části vzhledem k jeho ucelené povaze.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí 4 500 000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých) bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou.

Předpokládaná hodnota zahrnuje cenu požadovaného SW řešení a současně veškeré náklady vztahující se k dodávce, zejména nastavení a zprovoznění služby SW pro správu dat nemovitostí v rozsahu Licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci (dále jen „Licenční smlouva“) – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota byla stanovena jako předpokládaná cena plnění za 60 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Předpokládaná hodnota zahrnuje také vyhrazenou změnu závazku v rozsahu kap. 4.1 zadávací dokumentace.

4.1. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si dále vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku, tj. rozsahu předpokládané dodávky spočívající v:

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídky a případné další podmínky, které zadavatel stanovil v ZD.

Od účastníků se očekává, že si pečlivě prostudují, splní a dodrží veškeré podmínky, pokyny a termíny.

Termín pro podání nabídek je stanoven na 22. 09. 2021 do 10:00.

5.4. Vysvětlení ZD a komunikace v průběhu VZ

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

5.5. CPV kódy klasifikace veřejné zakázky

Název	CPV kód
Poskytovatelé aplikačních služeb	72416000-9
Vývojové služby internetových nebo intranetových serverových aplikací	72422000-4

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky je zadavatelem požadováno v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Licenční smlouvě.

Licenční smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi v souladu s postupem dle kap. 11 Licenční smlouvy.

6.2. Místo plnění

Místem plnění VZ je sídlo zadavatele, Magistrát města Ústí nad Labem a další místa a prostory definovaná zadavatelem – všechna místa plnění se nachází na území Statutárního města Ústí nad Labem.

6.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky uskutečněna.

7. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

7.1. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ust. § 87 ZZVZ. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou; kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Dokumenty případně předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění VZ je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ
- c) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

7.2. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato</p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</p> <p>K zahraničním osobám viz ust. § 81 ZZVZ.</p>

<p>právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu české právnícké osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnícká osoba, každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby, osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p>	
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p>Potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani.</p>
<p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p>Písemné čestné prohlášení dodavatele.</p>
<p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</p>
<p>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</p>	<p>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</p>
<p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>	

7.3. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost	Způsob prokázání splnění
<p>a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;</p>	<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</p>
<p>Prokázání profesionální způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií profesionální způsobilosti.</p>	

7.4. Technická kvalifikace

Pokud zadavatel nestanoví u jednotlivého konkrétního požadavku na prokázání splnění kritéria technické kvalifikace jinak, považují se doby podle § 79, odst. 2 písm. a) a b) zákona za splněné, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle § 79, odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který Zadavateli předloží:

1. Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň výše uvedené technické kvalifikace takto. Dodavatel je povinen předložit zadavateli seznam, který bude obsahovat:

- a) nejméně 2 významné služby spočívající v poskytování software pro správu dat nemovitostí (jako služby na serverech poskytovatele) v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž taková služba byla poskytována po dobu nejméně 12 měsíců nepřetržitě ve finančním rozsahu min. 1.000.000,- Kč bez DPH za 12 měsíců poskytování služby.

Účastník je povinen v rámci své nabídky předložit čestné prohlášení o řádném poskytnutí takové předchozí významné služby, které musí obsahovat nejméně následující údaje:

- a. název zakázky,
 - b. název a identifikační údaje subjektu vč. sídla, kterému byla významná služba poskytnuta,
 - c. popis poskytnuté služby, ze kterého budou požadavky zadavatele na významné služby vyplývat,
 - d. informaci o období realizace významné služby od-do v měsících (např. leden 2020 – únor 2021), přičemž významná služba nesmí být starší 3 let a musela být poskytována nejméně po dobu 12 měsíců – pro posouzení kvalifikace bude rozhodný měsíc ukončení poskytování služby,
 - e. hodnotu významné služby v Kč bez DPH,
 - f. jméno a kontaktní údaje osoby objednatele, u které si bude moci zadavatel ověřit předložené informace.
2. Ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění VZ včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (dále jen „**seznam techniků**“).

Seznam techniků (členů realizačního týmu) bude obsahovat:

- a) Identifikace člena týmu.
- b) Seznam osvědčení o dosaženém vzdělání a dalších osvědčení a certifikátů, týkajících se vzdělání a odborné kvalifikace člena realizačního týmu ve vazbě na předmět VZ.
- c) Kopie osvědčení o dosaženém vzdělání a další osvědčení a certifikáty týkající se vzdělání a odborné kvalifikace příslušného člena realizačního týmu.

V seznamu techniků bude u každého technika / člena týmu uvedeno:

- a. jméno a příjmení,
- b. pozice v rámci realizačního týmu,
- c. stupeň vzdělání a jeho obor,
- d. délka praxe (v měsících) v předmětné oblasti VZ s uvedením této oblasti/oblastí,
- e. informace o účasti na realizovaných významných službách.

Technici (členové realizačního týmu) budou splňovat následující kvalifikační předpoklady:

- a) Vedoucí realizačního týmu:
 - i. schopnost plynulé bezproblémové komunikace v českém jazyce,

Účastník podáním své nabídky dává souhlas s tím, aby zadavatel uveřejnil informace o jeho nabídce v rozsahu požadovaném ZZVZ.

10.1. Další obchodní podmínky

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 1 000 000,- Kč je uveden ve vzoru Licenční smlouvy. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží:

- pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v prosté kopii, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka zadávacího řízení, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy;
- pojistná smlouva či pojistný certifikát bude mít platnost nejméně 12 měsíců od uzavření.
- závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem zadávacího řízení třetí osobě v prosté kopii, který splňuje následující požadavky:
 - závazný příslib pojišťovny musí být platný min. po dobu zadávací lhůty,
 - příslib pojišťovny musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka zadávacího řízení, druh pojištění, výši budoucí pojistné částky, účel příslibu pojišťovny, označení oprávněného k čerpání příslibu pojišťovny,
 - účastník zadávacího řízení musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději dnem účinnosti smluvního vztahu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně 12 měsíců od uzavření.

11. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována dodavatelem v souladu s předmětem a požadavky této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů dodavatele, které jsou nezbytné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena také musí zohlednit veškerá rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflaci), a to po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena uvedená dodavatelem může být překročena pouze v případě změny předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty. Po změně předpisů bude částka upravena v souladu s touto změnou.

Zadavatel ze strany dodavatelů očekává správné a profesionální odhadnutí veškerých nákladů a nad rámec nabídkové ceny nebude přípustná úhrada jakýchkoliv dodatečných či neplánovaných nákladů.

V souladu s § 113 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

Za účelem vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž cenová úroveň (celková, nebo i v případě jednotlivých dílčích cen) bude o více než 30 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek (uvažovány budou celkové ceny, resp. jednotlivé dílčí ceny bez DPH bez započtení ceny, která je vyhodnocena jako mimořádně nízká). Tím však není dotčena možnost zadavatele postupovat dle § 113 ZZVZ i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého

- Příloha č. 4: Kalkulace ceny
 - Příloha č. 5: Specifikace aplikace
 - Příloha č. 6: Licenční podmínky
 - Příloha č. 7: Ceník rozšiřujících modulů Aplikace
- 4) Další dokumenty, jsou-li zadavatelem požadovány (např. prohlášení k poddodavatelskému systému) nebo jsou ze strany účastníka vnímány jako nezbytné pro úplné podání nabídky účastníka (např. plná moc pro oprávněnou osobu, smlouva s poddodavatelem, smlouva o společnosti apod.).

13. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- b) hodnocení nabídek.

Zadavatel může k provádění úkonů podle zákona pověřit komisi. Úkony komise se považují za úkony zadavatele. Zadavatel může pro své rozhodování použít i vyjádření přizvaných odborníků.

14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA NABÍDEK A JEJICH VÁHA

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost (analogicky k § 114 ZZVZ). Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality analogicky k § 114 odst. 2 ZZVZ.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle váhy, resp. dílčí váhy přidělena příslušná bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Jednotlivé přidělené body budou dále přepočteny podle váhy dílčího hodnotícího kritéria.

ID hodnotícího kritéria:	Hodnotící / dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria
Kritérium A	<u>Celková cena plnění</u>	60 %
	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
Kritérium B	<u>Zkušenost členů realizačního týmu</u>	20 %
	Zkušenost členů realizačního týmu	
Kritérium C	<u>Dodatečné vlastnosti aplikace</u>	20 %
	Dodatečné vlastnosti aplikace	

Hodnotící kritérium A – Celková nabídková cena bude zadavatelem hodnocena na základě dodavatelem vyplněnou přílohou č. 2 této ZD – Licenční smlouva. Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena také v Krycím listu nabídky. V případě rozporu mezi Licenční smlouvou a Krycím listem, bude zadavatel při vyhodnocení vycházet z cen uvedených ve vyplněné Licenční smlouvě.

Hodnocená nabídka bodovou hodnotu dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka, tj. nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (hodnota)}}{\text{nabídková cena v Kč bez DPH (hodnota) hodnocené nabídky}}$$

kde hodnocenou cenou je dílčí nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH. Přepočtení bude provedeno s přesností na dvě desetinná místa. Celkový výsledek nabídky každého z dodavatelů bude následně přepočítán vahou daného dílčího kritéria.

Hodnotící kritérium B – Zkušenost členů realizačního týmu bude zadavatelem hodnocena na základě dodavatelem předloženého Seznamu členů realizačního týmu, v němž budou uvedeny referenční zakázky na poskytování služeb obdobného charakteru jednotlivých členů týmu.

V rámci tohoto kritéria bude hodnocen počet referenčních služeb specialistů dodavatele, uvedených v Seznamu členů realizačního týmu, **nad rámec požadavků na prokázání kvalifikace. Maximálně bude hodnoceno 10 předložených služeb (nad rámec požadavků na prokázání kvalifikace) za každého člena realizačního týmu.**

Body budou přiděleny následujícím způsobem:

Vedoucí realizačního týmu	
Níže uvedené body budou přiděleny v případě předložení referenční služby, ve které člen realizačního týmu figuroval v roli Vedoucího realizačního týmu nebo obdobné splňující následující požadavky zadavatele: Významná služba spočívající v poskytování SW pro správu dat nemovitostí (jako služby na serverech poskytovatele).	
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců dosáhla max. 500 000 Kč bez DPH.	0 bodů za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 500 000 Kč bez DPH.	1 bod za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 1 000 000 Kč bez DPH.	3 body za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 1 500 000 Kč bez DPH.	5 bodů za každou předloženou službu

Školitel / helpdesk

Níže uvedené body budou přiděleny v případě předložení referenční služby, ve které člen realizačního týmu figuroval v roli Školitel / Helpdesk nebo obdobné splňující následující požadavky zadavatele:

Významná služba spočívající v poskytování SW pro správu dat nemovitostí (jako služby na serverech poskytovatele).	
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců dosáhla max. 500 000 Kč bez DPH.	0 bodů za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 500 000 Kč bez DPH.	1 bod za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 1 000 000 Kč bez DPH.	3 body za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 1 500 000 Kč bez DPH.	5 bodů za každou předloženou službu

Programátor / vývojář

Níže uvedené body budou přiděleny v případě předložení referenční služby, ve které člen realizačního týmu figuroval v roli Programátor / Vývojář nebo obdobné splňující následující požadavky zadavatele:

Významná služba spočívající v poskytování SW pro správu dat nemovitostí (jako služby na serverech poskytovatele).

Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců dosáhla max. 500 000 Kč bez DPH.	0 bodů za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 500 000 Kč bez DPH.	1 bod za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 1 000 000 Kč bez DPH.	3 body za každou předloženou službu
Souhrnná hodnota služby za 12 měsíců přesáhla 1 500 000 Kč bez DPH.	5 bodů za každou předloženou službu

Za každou hodnocenou službu specialisty obdrží účastník výběrového řízení příslušný počet bodů s tím, že maximální počet hodnocených (bodovaných) služeb každého člena realizačního týmu je 10. Uvede-li účastník výběrového řízení v některé oblasti více než 10 realizovaných služeb nad minimální požadovaný počet, bude bodováno pouze 10 služeb.

V rámci tohoto kritéria účastník obdrží 0 – 150 bodů:

- Vedoucí realizačního týmu (0-50 bodů)
- Školitel / helpdesk (0-50 bodů)
- Programátor / vývojář (0-50 bodů)

Jako nejvhodnější bude z hlediska tohoto kritéria hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Hodnocená nabídka bodovou hodnotu dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{Nejvyšší přidělený počet bodů}}$$

Přepoččet bude proveden s přesností na dvě desetinná místa. Celkový výsledek nabídky každého z dodavatelů bude následně přepočítán vahou daného dílčího kritéria.

Hodnotící kritérium C – Dodatečné vlastnosti aplikace bude zadavatelem hodnocena na základě dodavatelem provedené prezentace vybraných funkcionalit nabízeného řešení.

V průběhu prezentace vyzvaný účastník prokáže splnění následujících vlastností:

1. Detailní pasportizace objektu s možností evidence speciálních parametrů u každé stavební části objektu.
2. Evidence a zobrazení BIM / 3D modelů integrovaným IFC prohlížečem s možností propojení na evidované stavební části objektu a technologie.

Hodnotící komise při testování aplikace bude hodnotit nejen splnění (tj. funkčnost) výše uvedených funkcionalit, ale také celkovou uživatelskou přístupnost (UX) praktické realizace těchto funkcionalit. Lépe tak bude hodnocena nabídka (řešení), která umožní rychlejší a jednodušší přístup k hodnocené funkcionalitě na úrovni stavebního objektu, resp. jeho části (např. stavební části nebo konkrétní technologie v konkrétní místnosti). Celkovou uživatelskou přístupnost hodnotící komise zhodnotí a zdůvodní do protokolu, který bude součástí zprávy o hodnocení.

V rámci tohoto kritéria bude každé hodnocené nabídce přiděleno 0 – 100 bodů za každé výše uvedené dílčí kritérium (funkcionalitu), tj. nabídka může získat 0-200 bodů.

Jako nejvhodnější bude z hlediska tohoto kritéria hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Hodnocená nabídka bodovou hodnotu dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{Nejvyšší přidělený počet bodů}}$$

Přepoččet bude proveden s přesností na dvě desetinná místa. Celkový výsledek nabídky každého z dodavatelů bude následně přepočítán vahou daného dílčího kritéria.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích převážených vahou příslušného kritéria.

15. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda účastníci splňují podmínky účasti dle ust. § 37 ZZVZ stanovené zákonem a v této zadávací dokumentaci. V souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného účastníka musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Splnění podmínek účasti zadavatel v souladu s § 39, odst. 5) ZZVZ provede také na základě předložených údajů a dokladů předložených účastníky. Zadavatel pro posouzení splnění podmínek požaduje:

- 1) Předložení popisu nabízeného předmětu plnění, který bude následně tvořit Přílohu č. 5 Licenční smlouvy. Popis bude předložen ve formě doplněné přílohy č. 5 Licenční smlouvy.

- 2) Každý z účastníků bude zadavatelem vyzván k prezentaci vybraných funkcionalit nabízeného řešení v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 5 zadávací dokumentace. Dodavatel musí prostřednictvím své prezentace předvést naplnění všech vybraných bodů. Prezentace bude provedena předvedením funkcionalit nabízeného systému, tj. nikoli pouze jako ukázka screenshotů nebo jiných ilustrativních ukázek nabízeného systému, ale přímo v prostředí běžící instalace nabízeného IS. Pozvánku k prezentaci obdrží vybraný dodavatel nejméně 5 pracovních dní před termínem jejího konání.

V souladu s ust. § 39 odst. 5 ZZVZ je zadavatel oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

16. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

17. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. Součástí oznámení musí být dokumenty dle ust. § 123 písm. a) a b) ZZVZ.

18. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Nejdříve s oznámením o výběru dodavatele zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

V případě, že vybraný dodavatel této výzvě nevyhoví, nebo pokud zadavatel zjistí, že byl vybraný dodavatel ve střetu zájmů dle ust. § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ, vybraného dodavatele vyloučí.

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít Licenční smlouvu podle ust. § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít tuto smlouvu.

V případě, že vybraný dodavatel neposkytne součinnost nezbytnou k uzavření Licenční smlouvy, může jej zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu se závazným návrhem Licenční smlouvy a nabídkou vybraného dodavatele.

19. OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE

19.1. Námitky

Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. ZZVZ.

Námitky se podávají písemně a musí splňovat obsahové náležitosti dle ustanovení § 244 ZZVZ.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje nebo je odmítá, s uvedením důvodu.

19.2. Přezkoumání úkonů zadavatele

Přezkoumávání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže je upraveno v ust. § 248 a násl. ZZVZ.

20. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 90 dnů od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem bude probíhat pouze v českém, případně slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepožaduje jistotu.

Jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

21. PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2:** Licenční smlouva o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci (závazný vzor)
- Příloha č. 3:** Vzorový formulář k prokázání splnění části základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- Příloha č. 4:** Vzorový formulář k prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ
- Příloha č. 5:** Požadavky na prezentaci vybraných funkcionalit nabízeného řešení

V Ústí nad Labem, dne 06. 09. 2021.

Jiří Knápek, předseda představenstva

Mgr. Jan Hofman, místopředseda představenstva