

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Komastav DS s.r.o.

Janem Koníkem
se sídlem: *Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem*
IČO: 25476696
DIČ: CZ25476696

[Redacted signature area]

Pověřená osoba k jednání: *Jan Koník*
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Chlumec – vybudování bezbariérového sociálního zařízení**“.

Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění je spolufinancován Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022, výzva č. 6, Cíl 4 – Podpora mobility, název projektu: **DS Chlumec – vybudování bezbariérového sociálního zařízení**, identifikační číslo EDS akce: **MPSV-6-2021-00015** (nutné vycházet z Dokumentace programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022, vč. příloh a výzvy č. 6 uveřejněných na webových stránkách MPSV).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve stavebních úpravách stávajícího hygienického příslušenství v 1. až 3. NP budovy Domova pro seniory Chlumec, p. o. s ohledem na možnost bezbariérového užívání. Jedná se prostory stávajících koupelen a WC v přízemí, prvním a druhém patře budovy (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. V rámci stavebních úprav dojde ke změnám jejich dispozičního řešení v souvislosti s jejich bezbariérovým užíváním. Realizací navržených stavebních úprav dojde k částečné změně parametrů objektu Domova pro seniory z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Určené prostory hygienického příslušenství budou upraveny pro bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Stavební práce budou probíhat po jednotlivých patrech budovy z důvodu zachování funkčnosti sociálního zařízení na zbývajících patrech.
3. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci, a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s projektovou dokumentací dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1333.html.
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatel.
8. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelné a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
9. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl ve výběrovém řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednatel nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
10. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85, 403 39 Chlumec.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 3 (slovy: tři) měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena ve výši **1 851 783,75 Kč bez DPH**
DPH (15%) 277 767,56Kč

2 129 551,31 Kč s DPH

(dvamilionyjednostodvacetdevětpětsetpadesátjenakoruna česká).

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (včetně dopravy, přesunu hmot, uložení odpadu na skládku apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena. Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Zhotovitel se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturuje vám v rámci projektu DS Chlumeč – vybudování bezbariérového sociálního zařízení.“

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, bez ohledu na to, zda se bude jednat o zaměstnance dodavatele nebo případných poddodavatelů, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
6. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
10. Zhotovitel je povinen v třídit vzniklý odpad na stavbě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech). Na požádání objednatel je zhotovitel prokázat činnost dle věty první čestným prohlášením.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. XI. této smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor a technický dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem, technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt či porušení rozpočtové kázně Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.

5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu škol včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. Pokud objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této smlouvě, zejména ve člancích VI. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé porušení těchto smluvních povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně, pokud se zhotovitel porušení vymezených smluvních povinností dopustí též opakovaně, maximálně však do výše 8.000,- Kč bez DPH.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje

bezodkladně zajistit nápravu. Doručení této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.

4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 8 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

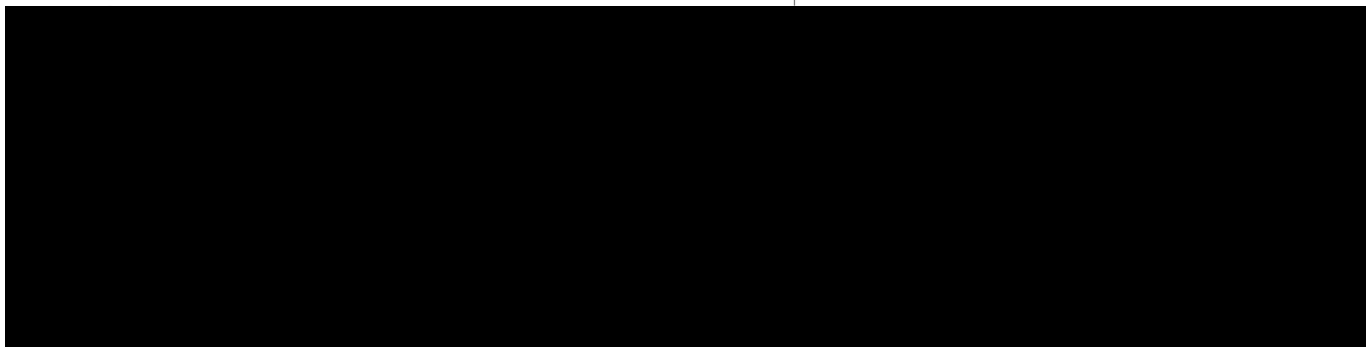
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad,

případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Prodávající je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy o dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem

Jan Koník
jednatel firmy Komastav DS s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor		datum	podpis
Zpracovatel						
Vedoucí odboru						
Správce rozpočtu						
Právně posoudil						
Projednáno						
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne			
Č. smlouvy v RS			dne			
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1333.html					

Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

1)

Název: Richard Štěpán
Sídlo: Šrámkova 22, Ústí nad Labem
Právní forma: OSVČ
Identifikační číslo: 402 47 091
Rozsah plnění Smlouvy: elektro

2)

Název: Stanislav Med
Sídlo: Sobědružská 17/9, Proboštov
Právní forma: OSVČ
Identifikační číslo: 139 43 324
Rozsah plnění Smlouvy: Vzduchotechnika

3)

Název: Bestmat
Sídlo: Masarykova 559, Ústí nad Labem
Právní forma: s.r.o.
Identifikační číslo: 250 39 741
Rozsah plnění Smlouvy: ZTI+ ÚT

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„DS Chlumec – vybudování bezbariérového sociálního zařízení“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Statutární město Ústí nad Labem

sídlo:

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L

IČO:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Zastoupeno:

PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

2.3. název:

Komastav DS s.r.o.

sídlo/místo podnikání:

Revoluční 551/6, 400 01 Ústí n/L

IČ:

25476696

DIČ:

CZ25476696

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Jan Koník

kontaktní osoba:

Jan Koník

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 1 851 783,75

Samostatně DPH 15%: 277 767,56

Cena v Kč celkem včetně DPH: 2 129 551,31

V Ústí nad Labem dne 8.9. 2021

.....
Jan Koník
Jednatel firmy Komastav DS s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85		
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 40001 Ústí nad Labem	IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531		
Zhotovitel:	[Redacted]	IČO: [Redacted] DIČ: [Redacted]		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				428 995,83
PSV				967 707,07
MON				415 000,00
Vedlejší náklady				6 497,51
Ostatní náklady				33 583,34
Celkem				1 851 783,75
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	15 %			1 851 783,75 CZK
Snížená DPH	15 %			277 767,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				2 129 551,31 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy hygienického	994 650,62	0,00	149 197,59	1 143 848,21	54
1	Stavební rozpočet	994 650,62	0,00	149 197,59	1 143 848,21	54
02	Zdravotně technické instalace	245 328,74	0,00	36 799,31	282 128,05	13
1	Rozpočet ZTI	245 328,74	0,00	36 799,31	282 128,05	13

03	Vytápění	122 268.55	0,00	18 340,28	140 608,83	7
1	Rozpočet ÚT	122 268,55	0,00	18 340,28	140 608,83	7
04	Vzduchotechnika	74 535,84	0,00	11 180,38	85 716,22	4
1	Rozpočet VZT	74 535,84	0,00	11 180,38	85 716,22	4
05	Elektroinstalace	415 000.00	0,00	62 250,00	477 250,00	22
1	Rozpočet elektro	415 000,00	0,00	62 250,00	477 250,00	22
Celkem za stavbu		1 851 783,75	0,00	277 767,56	2 129 551,31	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			83 751,60	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			62 598,11	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 754,73	1
64	Výplně otvorů	HSV			14 314,69	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 471,18	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 130,51	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			74 369,82	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 830,44	1
711	Izolace proti vodě	PSV			32 122,29	2
713	Izolace tepelné	PSV			2 143,70	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			43 410,45	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			39 910,54	2
725	Zařizovací předměty	PSV			285 863,57	15
728	Vzduchotechnika	PSV			64 603,06	3
733	Rozvod potrubí	PSV			64 415,73	3
734	Armatury	PSV			14 179,16	1

735	Otopná tělesa	PSV			37 825,60	2
760	Sádrokartonové konstrukce	PSV			37 977,01	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			43 392,38	2
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			44 866,78	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			61 213,16	3
776	Podlahy povlakové	PSV			7 925,46	0
781	Obklady keramické	PSV			160 513,50	9
783	Nátěry	PSV			2 673,48	0
784	Malby	PSV			24 671,20	1
M65	Elektroinstalace	MON			415 000,00	22
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			139 774,75	8
VN	Vedlejší náklady	VN			6 497,51	0
ON	Ostatní náklady	ON			33 583,34	2
Cena celkem					1 851 783,75	100

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	01	Stavební úpravy hygienického příslušenství	
R:	1	Stavební rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						83 751,60
1	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,33800	4 775,63	1 614,16
2	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.10	t	0,13010	30 624,65	3 984,27
3	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.12	t	0,27528	29 905,55	8 232,40
4	340271615	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, nároby tvár. tl.15 cm	m3	5,45400	5 684,64	31 004,03
5	342255028	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500. 599 x 249 x 150 mm	m2	39,56900	856,83	33 903,91
6	342668111	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	55,08000	91,01	5 012,83
Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní						62 598,11
7	602016193	Penetrace hloubková stěn akrylát.	m2	87,11300	59,92	5 219,81
8	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	50,10000	71,20	3 567,12
9	612421626	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	110,99400	279,48	31 020,60
10	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	31,38600	138,03	4 332,21
11	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	87,11300	211,89	18 458,37
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce						20 754,73
12	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,53000	3 169,69	1 679,94
13	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,97900	3 066,93	3 002,52
14	631315611	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	4,48700	2 920,08	13 102,40
15	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,53000	230,84	122,35
16	631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,97900	115,57	113,14
17	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	4,48700	58,03	260,38
18	631319181	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	0,53000	94,81	50,25
19	631319183	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 8 - 12 cm	m3	0,97900	65,77	64,39
20	631319185	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl.12 - 24 cm	m3	4,48700	54,33	243,78
21	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4.0. oka 150/150 mm KA17	t	0,07300	28 980,57	2 115,58
Díl 64 Výplně otvorů						14 314,69
22	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2.5 m2	kus	10,00000	231,40	2 314,00
23	55330385	Zárubeň ocelová YH100 900x1970x100 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 004,37	1 004,37
24	55330387	Zárubeň ocelová YH100 1100x1970x100 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	3,00000	1 109,80	3 329,40
25	55330424	Zárubeň ocelová YH150 900x1970x150 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	6,00000	1 277,82	7 666,92
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						7 471,18
26	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1.9 m	m2	62,82000	118,93	7 471,18

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	01	Stavební úpravy hygienického příslušenství	
R:	1	Stavební rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 130,51
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,82000	81,67	5 130,51
Díl 96		Bourání konstrukcí				71 744,29
28	962031113	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	15,26700	106,04	1 618,91
29	962031116	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	36,03600	142,64	5 140,18
30	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,39600	592,96	2 606,65
31	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášt' 12,5 mm	m2	29,12000	121,65	3 542,45
32	965043331	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,97100	3 282,41	3 187,22
33	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,72000	2 420,41	4 163,11
34	965043431	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2	m3	1,87700	2 759,31	5 179,22
35	965043441	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	3,15500	2 003,74	6 321,80
36	965081713	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	49,75000	74,67	3 714,83
37	967031732	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm	m2	32,66000	131,94	4 309,16
38	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	27,58000	239,48	6 604,86
39	973031335	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	56,00000	261,24	14 629,44
40	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	110,99400	96,64	10 726,46
Díl 99		Staveništní přesun hmot				20 830,44
41	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	31,07630	670,30	20 830,44
Díl 711		Izolace proti vodě				32 122,29
42	711212003	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou Combiflex C2, zdivo, proti vlhkosti	m2	25,39800	449,58	11 418,43
43	711212003	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou Combiflex C2, beton, proti vlhkosti	m2	54,01000	378,78	20 457,91
44	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,27680	888,54	245,95
Díl 713		Izolace tepelné				2 143,70
45	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm	m	91,26000	23,49	2 143,70
Díl 725		Zařizovací předměty				150 781,36
46	725292001	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	8,00000	1 345,26	10 762,08
47	725292011	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	10,00000	1 473,64	14 736,40
48	725292044	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 1,25 l	soubor	10,00000	789,31	7 893,10
49	725291123	Madlo rovné nerez dl. 500 mm	soubor	20,00000	1 104,94	22 098,80
50	725291142	Madlo dvojité pevné nerez dl. 844 mm	soubor	7,00000	1 953,42	13 673,94
51	725291146	Madlo dvojité sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	17,00000	2 304,41	39 174,97
52	725291175	Sedátko sklopné s opěrnou nohou nerez	soubor	5,00000	4 730,77	23 653,85
53	55149032	Koš odpadkový nerezový obsah 20 l	kus	7,00000	872,37	6 106,59
54	55149061	Zrcadlo nerez nerozbitné 600 x 400 mm	kus	10,00000	1 256,02	12 560,20
55	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky	t	0,20378	595,87	121,43
Díl 760		Sádrokartonové konstrukce				37 977,01
56	416021123	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska	m2	54,01000	689,82	37 257,18

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	01	Stavební úpravy hygienického příslušenství	
R:	1	Stavební rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	998763101	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce, výšky do 12 m	t	0,64866	1 109,72	719,83
Díl 766 Konstrukce truhlářské						43 392,38
58	766412112	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 8 cm	m2	10,27500	278,44	2 860,97
59	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,65100	110,92	183,13
60	766661122	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř nad 0.8 m	kus	10,00000	578,99	5 789,90
61	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	10,00000	334,38	3 343,80
62	54914594	Kličky se štítem dveří. 804 FAB/90 Cr vč. cylindrické vložky FAB	kus	10,00000	568,64	5 686,40
63	611601214	Dveře vnitřní RAL KLASIK plné 1kř. 90x197 cm lakované. 30 barev	kus	7,00000	2 268,29	15 878,03
64	611601215	Dveře vnitřní RAL KLASIK plné 1kř. 110x197 cm lakované. 30 barev	kus	3,00000	2 555,63	7 666,89
65	61191685	Palubka obkladová SM tloušťka 12,5 šíře 96 mm A/B	m2	11,30300	151,89	1 716,81
66	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,29510	902,91	266,45
Díl 769 Otvorové prvky z plastu						44 866,78
67	767612151	Dokončení okování otvír.křidel pákovým uzávěrem	kus	14,00000	143,31	2 006,34
68	54916101	Mechanický otevírač oken pákový	kus	14,00000	3 061,46	42 860,44
Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady						61 213,16
69	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	56,62500	42,30	2 395,24
70	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	56,62500	521,83	29 548,62
71	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	56,62500	13,07	740,09
72	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	56,62500	30,75	1 741,22
73	597623142	Dlaždice 30x30 cm	m2	62,28800	418,71	26 080,61
74	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,46377	483,26	707,38
Díl 776 Podlahy povlakové						7 925,46
75	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod	m2	9,34400	6,02	56,25
76	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	9,34400	149,78	1 399,54
77	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	9,34400	37,72	352,46
78	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	9,43000	11,36	107,12
79	776411000	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	11,96000	33,46	400,18
80	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	10,72000	85,39	915,38
81	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	9,34400	222,26	2 076,80
82	776994121	Svařování (lepení) povlakových podlah za studena	m	3,03000	25,44	77,08
83	28342458	Lišta soklová měkké PVC 10271 30x30 mm WSL 30/30 DEKOR. dl. 50 m. barevná	m	12,20000	19,36	236,19
84	28412245	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm 1.5 x 12 m	m2	9,53100	240,35	2 290,78
85	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,03445	396,96	13,68
Díl 781 Obklady keramické						160 513,50

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	01	Stavební úpravy hygienického příslušenství	
R:	1	Stavební rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	169,72000	42,51	7 214,80
87	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	169,72000	30,88	5 240,95
88	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	169,72000	483,92	82 130,90
89	597813620	Obkládačka 20x20 cm	m2	186,69200	344,80	64 371,40
90	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,18564	488,27	1 555,45
Díl 783		Nátěry				2 673,48
91	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	13,44200	139,18	1 870,86
92	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	13,44200	59,71	802,62
Díl 784		Malby				24 671,20
93	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	202,66500	28,43	5 761,77
94	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	202,66500	17,92	3 631,76
95	784161601	Penetrace podkladu nátěrem HET pro SDK,	m2	54,01000	20,80	1 123,41
96	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	244,84100	57,81	14 154,26
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných				139 774,75
97	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	59,66956	592,52	35 355,41
98	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	59,66956	200,33	11 953,60
99	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	298,34778	13,43	4 006,81
##	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	59,66956	280,15	16 716,43
##	979990101	Poplatek za skládku suti	t	59,66956	1 202,33	71 742,50

Celkem						994 650,62
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	02	Zdravotně technické instalace	
R:	1	Rozpočet ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 96		Bourání konstrukcí				2 625,53
1	970051130	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	1,00000	2 625,53	2 625,53
Díl 721		Vnitřní kanalizace				43 410,45
2	721170965	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000	365,44	1 461,76
3	721176102	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	202,01	1 010,05
4	721176103	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	230,03	460,06
5	721176105	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,00000	716,99	2 867,96
6	721176212	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	16,00000	569,45	9 111,20
7	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	5,00000	581,26	2 906,30
8	721176232	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 110	m	8,00000	591,24	4 729,92
9	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	10,00000	59,15	591,50
10	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	10,00000	66,77	667,70
11	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	7,00000	99,24	694,68
12	721213336	Žlab odtok.KLASIK,do	kus	3,00000	6 237,48	18 712,44
13	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,35225	558,91	196,88
Díl 722		Vnitřní vodovod				39 910,54
14	722172963	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm,	kus	10,00000	133,32	1 333,20
15	722172913	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm.vodovod	kus	10,00000	80,42	804,20
16	722172611	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x2,8 mm, PN	m	81,00000	186,78	15 129,18
17	722172612	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x3,5 mm, PN	m	18,00000	212,39	3 823,02
18	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	18,00000	46,56	838,08
19	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	81,00000	68,36	5 537,16
20	722202213	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D	kus	26,00000	166,78	4 336,28
21	722202221	Komplet nástěnný MZD PP-R INSTAPLAST	kus	8,00000	427,76	3 422,08
22	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN	m	99,00000	12,40	1 227,60
23	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	99,00000	34,63	3 428,37
24	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,06145	510,52	31,37
Díl 725		Zařizovací předměty				135 082,21
25	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	7,00000	990,86	6 936,02
26	725013125	Klozet kombi ZTP, nádrž s arm.odpad vodor.bílý	soubor	7,00000	7 192,73	50 349,11
27	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	10,00000	708,42	7 084,20
28	725017153	Umyvadlo ZTP 64 x 55 cm, bílé	soubor	10,00000	2 403,65	24 036,50
29	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	26,00000	121,41	3 156,66
30	55141040	Ventil rohový mosazný TE-66 1/2" bez filtru	kus	26,00000	73,58	1 913,08
31	725829301	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	10,00000	191,68	1 916,80
32	55145030	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv. odpadu	kus	10,00000	1 745,98	17 459,80
33	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	8,00000	342,66	2 741,28

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	02	Zdravotně technické instalace	
R:	1	Rozpočet ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	551450090	Baterie sprchová směš. nástěnná se sprch. tvčí	kus	8,00000	1 855,44	14 843,52
35	725869101	Montáž uzávěrek zápach.umyvadelových D 40	kus	10,00000	109,29	1 092,90
36	55162335.A	HL133/30 uzávěrka zápachová DN30 5/4" umyvadlo	kus	10,00000	329,99	3 299,90
37	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty,	t	0,42272	597,18	252,44
Díl ON		Ostatní náklady				24 300,01
38	DEM1	Demontáže kanaliz. potrubí a zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	5 595,96	5 595,96
39	DEM2	Demontáže vodovod. potrubí a armatur	soubor	1,00000	3 838,55	3 838,55
40	OST	Zednické přípomoce, bourání drážek, odvoz a uložení sutí	hod	50,00000	297,31	14 865,50

Celkem						245 328,74
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	03	Vytápění	
R:	1	Rozpočet ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 733		Rozvod potrubí				64 415,73
1	733161903	Propojení měděného potrubí vytápění D 18 mm	kus	18,00000	167,73	3 019,14
2	733164102	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm spojované lisováním	m	82,00000	213,73	17 525,86
3	733164103	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm spojované lisováním	m	18,00000	224,26	4 036,68
4	733164104	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 22 mm spojované lisováním	m	17,00000	230,51	3 918,67
5	733164105	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm spojované lisováním	m	7,50000	244,48	1 833,60
6	19632350	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 15x1 mm	m	82,00000	121,11	9 931,02
7	19632365	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 18x1 mm	m	18,00000	147,32	2 651,76
8	19632375	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 22x1 mm	m	17,00000	196,10	3 333,70
9	19632696	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan tvrdá	m	7,50000	304,84	2 286,30
10	196329500R	Tvarovky Cu pro lisované spoje	soubor	1,00000	1 486,60	1 486,60
11	733190306	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	124,50000	10,68	1 329,66
12	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm	m	82,00000	95,24	7 809,68
13	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 18 mm	m	18,00000	96,52	1 737,36
14	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	17,00000	102,88	1 748,96
15	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	7,50000	103,14	773,55
16	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 12 m	t	0,78583	1 263,87	993,19
Díl 734		Armatury				14 179,16
17	734213112	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR	kus	4,00000	226,90	907,60
18	734293312	Kohout kulový vypouštěcí, IVAR.EURO M DN 15	kus	4,00000	178,34	713,36
19	734233112	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	290,19	580,38
20	734263215	Šroubení regulační	kus	11,00000	519,89	5 718,79
21	734263772	Šroubení svěrné na měď IVAR.TR 4430	kus	22,00000	97,93	2 154,46
22	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R Heimeier hlavice K 6000-00	kus	11,00000	371,52	4 086,72
23	998734103	Přesun hmot pro armatury, výšky do 12 m	t	0,01844	968,15	17,85
Díl 735		Otopná tělesa				37 825,60
24	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	5,00000	378,19	1 890,95
25	484518314	Těleso otopné trubk. Linear Comfort KLT 1820.600	kus	5,00000	2 928,98	14 644,90
26	735159111	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	6,00000	451,53	2 709,18
27	48457368	Těleso otopné des. Radik typ 10 VK v. 600 dl. 400	kus	2,00000	2 756,90	5 513,80
28	48457371.A	Těleso otopné des. Radik typ 10 VK v. 600 dl. 700	kus	1,00000	3 131,49	3 131,49

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85
O:	03	Vytápění
R:	1	Rozpočet ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	48457373.A	Těleso otopné des. Radik typ 10 VK v. 600 dl. 900	kus	2,00000	3 372,97	6 745,94
30	48457419	Těleso otopné des. Radik typ 11 VK v. 600 dl. 400	kus	1,00000	3 050,20	3 050,20
31	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,13260	1 049,34	139,14
Díl ON		Ostatní náklady				5 848,06
32	OST	Zednické přípomocce, bourání drážek, odvoz a uložení sutí	hod	10,00000	343,88	3 438,80
33	PROV	Uvedení do provozu vč. provozní topné zkoušky	soubor	1,00000	2 409,26	2 409,26

Celkem		122 268,55
---------------	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O: 04	Vzduchotechnika	
R: 1	Rozpočet VZT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 728		Vzduchotechnika				64 603,06
1	728112112	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	1,00000	163,29	163,29
2	42981182	Spiro roura hladká d 125, délka 1 m	m	6,00000	212,16	1 272,96
3	42981184	Spiro roura hladká d 160, délka 1 m	m	22,00000	236,63	5 205,86
4	42981186	Spiro roura hladká d 200, délka 1 m	m	0,50000	254,09	127,05
5	42981281	Trouba Spiro d 125 délka 1000 mm pozinkovaná	kus	1,00000	94,17	94,17
6	728115412	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do	m	14,00000	170,01	2 380,14
7	4298150141	Hadice ohebná tepel.izolovaná Sonovac25.127mmx10m	kus	1,00000	990,21	990,21
8	4298150143	Hadice ohebná tepel.izolovaná Sonovac25.160mmx10m	kus	1,00000	1 191,75	1 191,75
9	728612212	Montáž ventilátoru radiál. středotl. potrub.do d 200mm vč. příslušenství	kus	1,00000	2 734,17	2 734,17
10	429128108	Ventilátor PRIO 160 EC, Vo 530 m3/h, ps 250 Pa. N 0.077 kW/230. V/0.659 A	kus	1,00000	10 107,66	10 107,66
11	429128124R	Čidlo tlaku DSG 200	ks	1,00000	7 249,23	7 249,23
12	429128125R	Ovladač 0-10V EC-BASIC-U (85-265 V / 0.46 W / 50/60 Hz)	ks	1,00000	3 074,21	3 074,21
13	429128126R	Spona rychloupínací FK 160	kus	2,00000	213,37	426,74
14	728614612	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. nástěn.do d 200 mm vč. příslušenství	kus	2,00000	224,23	448,46
15	429148045	Ventilátor B PLUS 12 TIMER, Vo 120 m3/h, ps 35 Pa. N 0.020 kW/230 V	kus	2,00000	1 330,50	2 661,00
16	728312122	Montáž tlumiče kruhového do d 200 mm	kus	2,00000	372,01	744,02
17	429128131R	Tlumič hluku SonoExtra 160-1000	ks	2,00000	1 499,96	2 999,92
18	728314111	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0.15 m2	kus	3,00000	292,68	878,04
19	4295330101	Žaluzie protidešťová VK 10 150x150	kus	2,00000	309,49	618,98
20	4295330106	Žaluzie protidešťová VK 20 250x250	kus	1,00000	909,55	909,55
21	728413522	Montáž talířového ventilu kruhového do d 200 mm	kus	10,00000	160,64	1 606,40
22	42971750101	Talířový ventil odvodní EFFC 125	kus	6,00000	149,36	896,16
23	42971750103	Talířový ventil odvodní EFFC 160	kus	4,00000	192,91	771,64
24	728415522	Montáž regulátoru konstantního průtoku do d 200mm	kus	6,00000	433,14	2 598,84
25	429128127R	Regulátor konstantního průtoku RDR-2 160 - 15/150 m3/h - 230 V / 2.5 W	ks	2,00000	1 591,46	3 182,92
26	429128128R	Regulátor konstantního průtoku RDR-2 160 - 30/160 m3/h - 230 V / 2.5 W	ks	3,00000	1 531,66	4 594,98
27	429128129R	Regulátor konstantního průtoku RDR-2 160 - 50/300 m3/h - 230 V / 2.5 W	ks	1,00000	1 570,31	1 570,31
28	429128130R	Regulační a tlumicí vložka IRS 160	ks	6,00000	480,86	2 885,16
29	728000000R0	Těsnící, spojovací a montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 929,40	1 929,40
30	998728102	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,08899	3 256,94	289,84
Díl ON		Ostatní náklady				3 435,27
31	OST	Komplexní vyzkoušení, zaregulování a zaškolení obsluh	soubor	1,00000	3 435,27	3 435,27

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	04	Vzduchotechnika	
R:	1	Rozpočet VZT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl VN		Vedlejší náklady				6 497,51
32	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů 10%	soubor	1,00000	6 497,51	6 497,51

Celkem						74 535,84
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0907	Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou 85	
O:	05	Elektroinstalace	
R:	1	Rozpočet elektro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl M65		Elektroinstalace				415 000,00
1	ELEKTRO	Elektroinstalace	soubor	1,00000	415 000,00	415 000,00

Celkem						415 000,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

	Výpis materiálu - ocenění		1NP	2NP	3NP	celkem ks	jednotková cena materiál	celkem materiál	jednotková cena montáž	celkem montáž	D+M celkem
	Dps Chlumec- bezbariérové sociální zázemí										
	elektroinstalace NN										
1	svítidlo LED lineární přisazené s vyměnitelným zdrojem										
A	TREVOŠ LINEA 63240 35W 4330 lmIP54	ks	6	4	4	14	780,00	10 920,00	172,00	2 408,00	13 328,00
	nebo adekvátní náhrada, včetně LED zdroje										
C	nouzové svítidlo HELIOS IP54 s LED zdrojem 3 hodiny	ks	2	2	2	6	703,00	4 218,00	172,00	1 032,00	5 250,00
2	bez piktogramu										
B	OSMONT DELIA IP 44 F PC E27 nebo adekvátní náhrada										
3	včetně LED zdroje 9 W , průměr 400mm 2x E27	ks	11	6	6	23	982,00	22 586,00	172,00	3 956,00	26 542,00
C	nouzové svítidlo HELIOS IP54 s LED zdrojem 3 hodiny	ks	6	3	3	12	702,00	8 424,00	172,00	2 064,00	10 488,00
4	nebo adekvátní náhrada										
5	zábleskový maják ROLP se sirénou 12 V pevná montáž	ks	1	1	1	3	398,00	1 194,00	172,00	516,00	1 710,00
	COMPRO ROLP 12V										
	SPÍNAČE										
6	01 ABB tango se sinalizací zapnutý stav.	ks	6	4	4	14	73,00	1 022,00	120,80	1 691,20	2 713,20
7	01 ABB tango doplněné gumou na IP44										
	se signalizací zapnutého stavu	ks	1	0	0	1	102,00	102,00	120,80	120,80	222,80
8	05 ABB Tango doplněné gumou na IP44	ks	1	0	0	1	85,00	85,00	120,80	120,80	205,80
9	tlačítko v plastové krabici 1/1 TS622 1/1 s aretací										
	IP44	ks	2	2	2	6	101,00	606,00	147,20	883,20	1 489,20

32	Rozvaděč R 2NP B soc														
	jedná se o plastový rozvaděč na povrch bezhalogenový														
	BC-U eco 1/18 18 modulů	ks			1							397,00	397,00		397,00
	náplň														
	přepětová ochrana DEHNfuard M DEHENM-TN-CI -2P	ks			1							1 818,00	1 818,00		1 818,00
	vypínač IS25A 3P použita jedna fáze	ks			1							212,00	212,00		212,00
	jistič chránič														
	PLF7/1+N/ 6A/0,03/B	ks			2							1 823,00	3 646,00		3 646,00
	PLF7/1+N/ 10A/0,03/B	ks			1							2 393,60	2 393,60		2 393,60
	jistič PL7														
	6A/1/B	ks			1							260,00	260,00		260,00
	pomocný zdroj pro šíření														
	DRC 230V AC/12 DC	ks			1							100,00	100,00		100,00
	pomocné relé 20 A Z-R 230/S	ks			1							281,00	281,00		281,00
	svorky do 25A	ks			25							15,00	375,00		375,00
	popisky	soub										351,00	351,00		351,00
	štítky	soub										462,00	462,00		462,00
	krytky	soub										444,00	444,00		444,00
	propojení rozvaděče - montáž											2 800,00	2 800,00		2 800,00
	doplnění stávajícího rozvaděč PL7/1/16A/B 10 kA	ks			1							236,00	236,00	204,00	440,00
33	Rozvaděč R 3NP B soc														
	jedná se o plastový rozvaděč na povrch bezhalogenový														
	BC-U eco 1/18 18 modulů	ks										397,00	397,00		397,00
	náplň														
	přepětová ochrana DEHNfuard M DEHENM-TN-CI -2P	ks										1 818,00	1 818,00		1 818,00
	vypínač IS25A 3P použita jedna fáze	ks										212,00	212,00		212,00
	jistič chránič														
	PLF7/1+N/ 6A/0,03/B Eaton 10 kA	ks										1 823,00	5 469,00		5 469,00
	PLF7/1+N/ 16A/0,03/B Eaton 10 kA	ks										3 719,70	3 719,70		3 719,70
	PLF7/1+N/10A/0,03/B Eaton 10 kA	ks										2 393,00	2 393,00		2 393,00
	jistič PL7 Eaton 10 kA											259,40			
	6A/1/B	ks										289,00	289,00		289,00
	2A/1/B	ks										232,00	232,00		232,00
	pomocný zdroj pro šíření														
	DRC 230V AC/12 DC	ks										100,50	100,50		100,50

[illegible]