



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

sp.zn. MMUL/PO/VZ/163339/2021/HyIF

č. j. MMUL/PO/VZ/222608/2021/HyIF

V Ústí nad Labem dne 31. 8. 2021

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele:	00081531
Sídlo zadavatele:	Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem:	„Čelakovského – smíšený dům.“
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH:	27 100 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky:	31. 8. 2021, do 10:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **30. 6. 2021** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno:	SIM stavby spol. s r.o.
Sídlo:	Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ:	254 60 625
DIČ:	CZ25460625
Cena bez DPH:	26 792 261,77 Kč
Cena s DPH:	30 811 101,04 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní jméno:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.
Sídlo:	Na Pískách 596, 276 01 Mělník
IČ:	270 86 054
DIČ:	CZ27086054
Cena bez DPH:	29 874 531,67 Kč

Cena s DPH: **34 355 711,42 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: **TERMOCON s.r.o.**
Sídlo: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice
IČ: 250 01 451
DIČ: CZ25001451
Cena bez DPH: **30 611 310,55 Kč**
Cena s DPH: **35 203 007,13 Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Lenka Klevarová	vedoucí oddělení přípravy a realizace investic OMOSRI MmÚ
2.	Mgr. Vít Zíka	referent oddělení přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Ing. Jana Pavlasová	referent oddělení strategického rozvoje odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
4.	Mgr. Ivana Vítová	vedoucí oddělení správy pohledávek právního odboru MmÚ
5.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Mgr. Vít Zíka.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **31. 8. 2021 v 10:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase

otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **30. 6. 2021**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické (tzn., zda byla nabídka podepsána elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, zda tento podpis je platný a náleží osobě podávající nabídku či oprávněné osobě účastníka zadávacího řízení);
- d) s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **3** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek u nabídky podané dodavatelem **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.** zjistila, že dodavatel podal nabídku s celkovou nabídkovou cenou 29 874 531,67 Kč bez DPH, která svou hodnotou překročila maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách ve výši 27 100 000,- Kč bez DPH, tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele dne 30. 6. 2021.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.** nesplnil požadavky zadavatele v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby dodavatele **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.** v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise rozhodl dne **31. 8. 2021** o vyloučení dodavatele **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.** z další účasti na zadávacím řízení.

Dále komise pro posouzení a hodnocení nabídek u nabídky podané dodavatelem **TERMOCON s.r.o.** zjistila, že dodavatel podal nabídku s celkovou nabídkovou cenou 30 611 310,55 Kč bez DPH, která svou hodnotou překročila maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách ve výši

27 100 000,- Kč bez DPH, tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele dne 30. 6. 2021.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel **TERMOCON s.r.o.** nesplnil požadavky zadavatele v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby dodavatele **TERMOCON s.r.o.** v souladu s ustanovením **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ** vyloučil z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel na základě doporučení komise rozhodl dne **31. 8. 2021** o vyloučení dodavatele **TERMOCON s.r.o.** z další účasti na zadávacím řízení.

Po vyloučení dodavatele **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.** a po vyloučení dodavatele **TERMOCON s.r.o.** zůstala v rámci výběrového řízení pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla nabídková cena bez DPH, a rovnou přistoupila k výběru dodavatele s nejvhodnější nabídkou.

Komise uvedená v bodě IV. dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **SIM stavby spol. s r.o.** bylo komisí zjištěno, že splňuje kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **SIM stavby spol. s r.o.** s pořadovým číslem **1**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

- požadované plnění
- nabídková cena
- návrh smlouvy atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **SIM stavby spol. s r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil dodavatel veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **SIM stavby spol. s r.o.** se sídlem Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem.

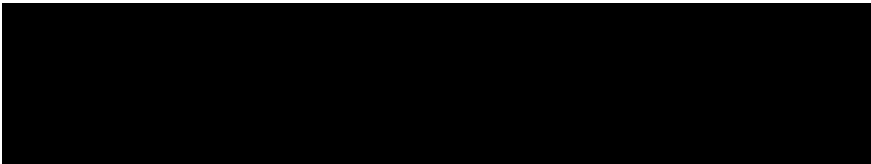
V Ústí nad Labem dne 31. 8. 2021



předseda

člen

člen



člen

člen