



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

sp. zn. MMUL/PO/VZ/163339/2021/HylF
č. j. MMUL/PO/VZ/239974/2021/HylF

V Ústí nad Labem dne 20. 9. 2021

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „Čelakovského – smíšený dům“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp. zn. MMUL/PO/VZ/163339/2021/HylF a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 30. 6. 2021, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2099/90R/21 ze dne 20. 9. 2021 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: **SIM stavby spol. s r.o.**
Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 60 625
DIČ: CZ25460625
Cena bez DPH: **26 792 261,77 Kč**
Cena s DPH: **30 811 101,04 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.**
Sídlo: Na Pískách 596, 276 01 Mělník
IČ: 270 86 054
DIČ: CZ27086054
Cena bez DPH: **29 874 531,67 Kč**
Cena s DPH: **34 355 711,42 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: **TERMOCON s.r.o.**
Sídlo: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice

IČ: 250 01 451
DIČ: CZ25001451
Cena bez DPH: **30 611 310,55 Kč**
Cena s DPH: **35 203 007,13 Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Po vyloučení dodavatele **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.** a po vyloučení dodavatele **TERMOCON s.r.o.** z důvodů uvedených ve Zprávě o hodnocení elektronických nabídek, která je přílohou č. 1 tohoto Oznámení, zůstala v rámci výběrového řízení pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla nabídková cena bez DPH, a rovnou přistoupila k výběru dodavatele s nejvhodnější nabídkou.

Komise dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel SIM stavby spol. s r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění v rozsahu „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

Přílohou seznamu významných stavebních prací byla osvědčení vydaná a podepsaná veřejnými zadavateli a jinými objednateli.

Osvědčení musela být podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem či za osobu, která osvědčení vydává.

Kvalifikaci v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu prokázal dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně **3** stavebních prací obdobného charakteru (tj. rekonstrukce objektu: realizace zateplení objektu včetně vnější fasády, výměna stávajících oken, vnitřní úpravy rozvodů (elektro, ZTI)) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. **10 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté stavební práci níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu
- detailní popis předmětu plnění
- finanční objem plnění

Dodavatel předložil tyto významné stavební práce:

1) Dostavba fitness a wellness centra Gymit!, rok ukončení 2020, v rozsahu: kompletního dokončení fitness centra na klíč, nová sociální zařízení, zhotovení podhledů, obkladů a dlažeb, VZT, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, provedení opravy a zateplení obvodového pláště včetně prosklené fasády, zateplení střechy, kompletní dodávka a výměna výplní otvorů, provedení ZTI včetně kompletace, atd.

2) Stavební úpravy objektu školní jídelny Československých dobrovolců 2856, Teplice, rok ukončení 2020, v rozsahu: stavební úpravy a zateplení obvodového pláště objektu školní jídelny, zateplení fasády KZS, zateplení střechy, výměna výplňových konstrukcí (okna, dveře, prosklené stěny), rekonstrukce ZTI, elektrické instalace, VZT a ÚT, atd.

3) Střední průmyslová škola stavební a střední odborná škola stavební a technologická Ústí nad Labem – rekonstrukce obvodového pláště a střechy včetně zateplení a sanací, rok ukončení 2021, v rozsahu: zateplení obvodového pláště ve dvoře, rekonstrukce a sanace fasády v uliční části, kompletní výměna dřevěných a plastových oken, zateplení půdního prostoru, oprava ZTI na sociálních zařízeních vč. napojení na nové odvětrání kanalizace, úprava rozvodů VZT a elektro, atd.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

2) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Kvalifikaci prokázala osoba předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ v oboru pozemní stavby.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **SIM stavby spol. s r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení SIM stavby spol. s r.o. se sídlem Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Bc. Filip Hýl, v. r.
referent oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek