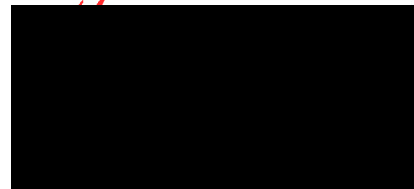




STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

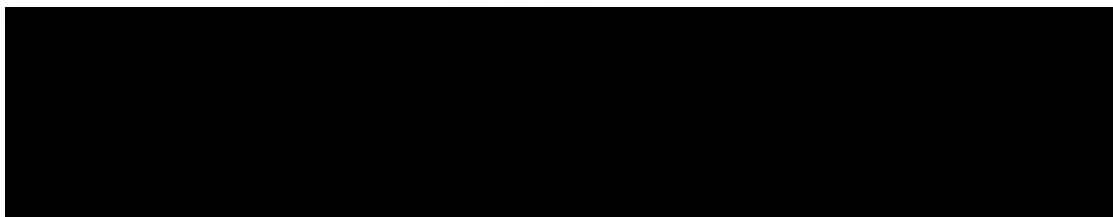
1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno na základě pověření:	Bc. Martina Žirovnická, vedoucí Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ:	000 81 531
osoba oprávněna jednat ve věcech technických:	Bc. Lucie Pouzarová, referent oddělení přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	5017001555/5500
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)	

a

2. PB SCOM s.r.o.

se sídlem:	Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO:	25397087
DIČ:	CZ07618891



(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „Dodatek“)**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění zakázky malého rozsahu s názvem „**Demolice objektu č.p. 805/9 U České besedy, Ústí nad Labem**“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 1,9 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny ve změnové listu č. 1, který je součástí tohoto dodatku. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na základě ustanovení čl. III. bod 10. uzavřené Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku, jehož podstatou je rozšíření předmětu plnění smlouvy, které je přesně specifikováno ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. V tomto změnové listu č. 1 jsou řádně uvedeny i skutečnosti, jež jsou důvodem k provedení víceprací.

II. Předmět

1. Dodatkem se mění článek V. odst. 1 smlouvy o dílo takto:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou	
Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	982 036,39 Kč
DPH 21 %	206 227,64 Kč

Cena celkem včetně DPH	1 188 264,03 Kč
(Slovy: „milionstosmdesátosmtisícdevětšedesátčtyři korun českých, tři haléře“)	

II. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveni jinak, všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha: Změnový list č. 1

V Ústí nad Labem dne
Objednatel:

13. 10. 2021

V Hranicích dne 12. 10. 2021
Zhotovitel:

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí Odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti
PB SCOM s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		Dne		
Č. smlouvy v RS	16063063		Dne	26.7.2021	
Odkaz na profil zadavatele	Veřejné zakázky - E-ZAK - Ústí nad Labem (usti-nad-labem.cz) P21V00000064				

Akce: „Demolice objektu č.p. 805/9, U České besedy, Ústí nad Labem“

ZMĚNOVÝ LIST Č.

1

Datum vydání ZL:

06.10.2021

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

SO 02 - vlastní demolice objektu

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

1. demolice části objektu na p.p.č. 96
2. zásyp sklepních prostor
3. povrchová úrava štitové stěny sousedního objektu a části objektu na p.p.č.96

Původní řešení:

1. v PD neřešeno
2. v PD neřešeno
3. v PD řešeny úpravy štitové stěny části objektu, který byl v rámci realizace odstraněn

Nové řešení

1. odstranění části dvorního objektu zasahujícího na p.p.č. 96 bylo nutné provést z důvodu havariního stavu
2. provedení zásypu sklepních prostor odhalených při demolici hlavního objektu
3. bude provedeno lokální vyspravení dutin ve štitové stěně jádrovou omítkou zatřenou hladítkem a následně bude aplikován nátěr fasádní barvou.

Zdůvodnění změny:

1. V rámci realizace demoličních prací dvorního objektu byl zjištěn havarijní stav části objektu na p.p.č 96 a z toho důvodu bylo rozhodnuto o jeho demolici
2. Při demolici hlavního objektu byly odhaleny sklepní prostory, které nebyly zakresleny v žádném z dostupných podkladů a ani samotnou prohlídkou stavby projektantem nebylo patrné, že objekt je podsklepen. V rámci realizace díla bylo nutné
3. v rámci KD bylo rozhodnuto, že bude provedeno pouze lokální vyspravení dutin ve štitové stěně jádrovou omítkou zatřenou hladítkem a následně bude aplikován nátěr fasádní barvou. Navržené úpravy štitové stěny části dvorního objektu na p.p.č. 96 nebylo nutné realizovat z důvodu jeho odstranění

Vliv změn na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny nebude dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla a dojde k navýšení finančních

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH

89 391,02

ODPOČET CELKEM BEZ DPH

70 682,63

ROZDÍL CENY BEZ DPH

18 708,39

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Demolice objektu č.p. 8059 U České besedy, Ústí nad Labem – výběr zhotovitele

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem -

Zhotovitel: 210 - Tureček Roman

Misto:

Zpracoval: **Soviar**

Datum: 27.09.2021

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
ZL 01		18 708,39	0,00	3 928,76	22 637,15
ZL 01 01/04	demolice částí objektu na p.p.č. 96	8 640,00	0,00	1 814,40	10 454,40
ZL 01 02/04	demolice částí objektu na p.p.č. 96	29 019,79	0,00	6 094,16	35 113,95
ZL 01 03/04	Měněpráce z objektu na p.p.č. 97	-70 682,63	0,00	-14 843,35	-85 525,98
ZL 01 04/04	Zásyp sklepních prostor na p.p.č. 97	51 731,23	0,00	10 863,56	62 594,79

Celkem

18 708,39

0,00

3 928,76

22 637,15

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu č.p. 805/9 U České besedy, Ústí nad Labem – výběr zhotovitele

Objekt: Demolice části objektu na p.č. 96

Část:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 9. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV:

8 640,00

oddíl 94

Lešení a stavební výtahy:

8 640,00

5	C-949942101-0	HYDRAULICKÁ ZVEDACÍ PLOŠINA PRO PROVEDENÍ RUČNÍHO ROZEBÍRÁNÍ URČENÝCH KONSTRUKCÍ	HOD	16,0000	540,00	8 640,00
---	---------------	---	-----	---------	--------	----------

Celkem

8 640,00

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu č.p. 805/9 U České besedy, Ústí nad Labem

Objekt: Demolice části objektu na p.č. 96

Část:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 8. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV:

29 019,79

oddíl 96

Bourání konstrukcí:

29 019,79

8	C-981013315-0	DEMOLICE BUD RYPADLEM MVC PODIL 30% (STROJNÍ DEMOLICE DVORNÍHO OBJEKTU BEZ ČÍSLA POPISNÉHO) Výkres D.b.06, DEMOLICE OD HRANICI MEZI PARCELAMI Č. 97 A Č. 96, ČÁST OBJEKTU NA P.P.Č 96, SPOLCHEMIE DISTRIBUTION	M30 P	73,2806	87,80	6 434,04
14	O-96703-0	PRISEKANI A ODSEKANI ZDIVA CIHELNEHO (ZAČISTĚNÍ PONECHANÉ OBVODOVÉ STĚNY V KONTAKTU SE SOUSEDÍCÍM OBJEKTEM - YABY DEVELOPMENT) Výkres č. D.b.06	M2	14,5125	202,50	2 938,78
15	Y-980-0	DEMOLICE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ (ODSTRANĚNÍ CIHELNÉ DLAŽBY DVORA V PLOŠE PARCELY P.P.Č. 96) Výkres D.b.06, D.b.03	M3	4,1925	540,00	2 263,95
17	O-97910-0	ULOŽENÍ SUTI NA SKLADKU (NALOŽENÍ A VYLOŽENÍ VŠECH DEMOLIČNÍCH HMOT, ZAHRNUTÝCH V POLOŽKÁCH 8 AŽ 12 ROZPOČTU)	T	51,3000	27,00	1 385,10
18	O-97921-0	VNITROSTAVENISTNÍ DOPRAVA SUTI (VŠECH DEMOLIČNÍCH HMOT, ZAHRNUTÝCH V POLOŽKÁCH 8 AŽ 12 ROZPOČTU)	T	51,3000	33,75	1 731,38
19	C-979081111-0	ODVOZ STAVEB SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	51,3000	44,55	2 285,42
20	C-979081121-0	PRIPL ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU (U ČESKÉ BESEDY - KE SBĚRNÉMU DVORU VŠEBOŘICE 6 km)	T	256,5000	6,75	1 731,38
21	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNÍ ODPAD (VČETNĚ POPLATKU ZE ZÁKONA 541/2020 Sb.)	T	51,3000	199,80	10 249,74

Celkem

29 019,79

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu č.p. 805/9 U České besedy, Ústí nad Labem – výběr zhotovitele

Objekt: na p.p.č. 97

Část: Práce neprováděné

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 9. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

oddíl 62 Úpravy povrchů vnější:

-70 682,63

6	Y-620-2	VYROVNANÍ VYSPRAVENÍ ZATŘENÍ ZDIVA (DVORNÍ OBJEKT BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NA HRANICI POZEMKŮ Č. 97 A Č. 96, ČÁST BUDOVY NA POZEMKU 96 SE PONECHÁ) Výkres č. D.b.06	M2	-26,8500	2 025,00	-54 371,25
7	C-620411136-0	NATER VNEJŠÍCH STEN (SLOŽITOST 3) AKRYLATOVÁ FASÁDNÍ BARVA, PRÁCE Z KLECE NEBO NEZÁVISLÉ PLOŠINY, OŠETŘUJE SE PONECHANÝ ŠTÍT OBJEKTU 800/7 A OBNAŽENÁ STĚNA PONECHANÉ ČÁSTI DVORNÍHO OBJEKTU BEZ ČÍSLA POPISNÉHO, KTERÁ STOJÍ NA POZEMKU P.P.Č. 96 (POLOŽKA ZAH	M2	-26,8500	607,50	-16 311,38

Celkem

-70 682,63

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu č.p. 805/9 U České besedy, Ústí nad Labem – výběr zhotovitele

Objekt:

Část: Zásyp sklepních prostor na p.p.č 97

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 8. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 51 731,23

1 Zemní práce 36 442,00

22	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	70,0000	130,00	9 100,00
23	58981108R	recyklát smíšený frakce 0/63	t	147,0000	186,00	27 342,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 569,23

24	961044111	Bourání základů z betonu prostého - rozrušení podlahy	m3	0,5145	3 050,00	1 569,23
----	-----------	---	----	--------	----------	----------

VRN4 Inženýrská činnost 1 000,00

25	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	kpl	1,0000	1 000,00	1 000,00
----	-----------	--	-----	--------	----------	----------

OST Ostatní 12 720,00

26	049103111	Opětovný dovoz a odvoz mechanizace	kpl	2,0000	6 360,00	12 720,00
----	-----------	------------------------------------	-----	--------	----------	-----------

Celkem 51 731,23