

Č. SPISU: OÚPSŘ22891/2021  
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/62105/2021/Doš/13  
VYŘIZUJE: Lenka Doškárová  
TELEFON: 475271756  
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM  
4.3.2021

## ROZHODNUTÍ

TO TO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 25.3.2021

Vyznačeno dne: 26.3.2021

Vyznačil: Doškárová



### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.1.2021 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zast. PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Sanace skalního svahu Větruše (severní svah)"**  
Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Na Větruši

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3866/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o zajištění skalního svahu – rozšíření stávající stavby o stavbu novou.
- Stavba bude prováděna z důvodu eliminace nebezpečí padajícími bloky a kameny do prostoru ulice Na Větruši. Stavbou je řešen skalní svah o výšce 7 m a délce 81 m. Zajištění svahu bude provedeno kotvenými ocelovými sítěmi s pevností min. 35 kN/m a ocelovými svorníky v rastru 2x2 m s délkou 2 m. Součástí prací je úprava a kotvení stávající ocelové sítě a její tvarová úprava, odklizení suťové akumulace v patě svahu nad zárubní zdí a terénní práce u paty skalního svahu.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Komín, ČKAIT 0401577, AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
  4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
  6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  7. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
  8. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
  9. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději po dokončení stavby do původního stavu.
  10. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku ze dne 12.1.2021 č.j. MMUL/ODM/SÚ/343609/2020/MachM:

V případě potřeby uzavírky místní komunikace ul. Na Větruši v k.ú. Ústí nad Labem, požádá stavebník o povolení uzavírky. Žádost bude podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření místní komunikace. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy níže uvedené náležitosti:

    - situační mapa
    - návrh přechodného dopravního značení, stanoveného odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
    - souhlasné stanovisko vlastníka místní komunikace, kde má být provedena uzavírka a stanovisko vlastníka místních komunikací po kterých má být nařízena objížďka
    - souhlas obce, v jejímž zastavěném území má být povolena uzavírka nebo nařízena objížďka
    - fotokopie výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu
  11. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 80190/2020 ze dne 16.11.2020:
    - Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod.
    - Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.
    - Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby.
  12. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 7.12.2020, č.j. MMUL/OŽP/OP/341174/2020/PerM:
- Ochrana ovzduší**
- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

13. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. MMUL/OŽP/OOS/360489/2020/ChleK ze dne 26.11.2020:
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění veškerých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
  - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury, atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. MMUL/OŽP/OP/341188/ZS/2020/PerM ze dne 7.12.2020:  
Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, souhlasí s pokácením:
- **1 ex. javoru mléče** o obvodu kmene 100 cm, rostoucího na p. p.č. 3866/1 v k. ú. Ústí nad Labem
- Kácení dřeviny bude provedeno za těchto podmínek:
- kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v době od 1.10. do 31.3. běžného roku
15. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
16. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
17. Stavebník dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.1.2021 zn. 0101449600 (k existenci sítí)
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.12.2019 zn. 1111755128 (k PD)
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.12.2020 zn. 1111748074 (souhlas s činností v ochr. pásmu)
  - SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 30.6.2020 zn. SCVKZAD75844 (k existenci sítí)
  - SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 25.1.2021 zn. 021690007188/UTPCUL/MD (k PD)
  - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 22.12.2020 zn. 170MK12/2020
18. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zast. PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města,  
Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

### Odůvodnění:

Dne 25.1.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření Krajské hygienické stanice ÚK (č.j. KHSUL 15547/2021 z 16.2.2021)
- závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, dne 30.11.2020 pod č.j. SR/2522/UL/2020-2
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK dne 11.12.2020 pod č.j. HSUL- 5710-2/ÚL-2020 SPD 598/2020
- stanovisko odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 6.1.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/2859/2021/FriK (*pozn. stav. úřadu - nedojde k zásahu do komunikací*)
- stanovisko odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 4.1.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/413/2021/OpleR (VO)
- vyjádření odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 17.2.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/48312/2021/FriK
- vyjádření odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 17.2.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/48117/2021/MachM
- sdělení orgánu územního plánování MmÚ (zn. MM/OUPSR/ZS/623/2020 z 13.1.2021)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
[otisk úředního razítka]  
Lenka Doškářová  
oprávněná úřední osoba



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zast. PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
*prostřednictvím zástupce* AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

sídlo: Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic  
Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města  
Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Ústecko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

