



Ústí nad Labem 18. listopadu 2021

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce s názvem „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **15. 11. 2021** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova**“, uveřejněnou dne **10. 11. 2021** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Dobrý den,
u výběrových řízení: „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“ a „Architektonická studie aleje E. Krásnohorské“ se odkazuje na použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Plynou z tohoto nějaké speciální požadavky na výslednou dokumentaci, nebo bude výstupem standardní struktura dle zadání?
Děkuji,
s pozdravem,

Odpověď zadavatele č. 1:

Projekt musí odpovídat požadavku SFPI pro program Regenerace sídlišť na obsahové náležitosti projektu, viz níže příloha *Obsahové náležitosti projektu*. Tyto náležitosti jsou již zpracovány v předmětu plnění veřejné zakázky (čl. 3 Výzvy).

Mgr. Kateřina Lysáková, v.r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

PROJEKT REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ

KONCEPČNÍ STUDIE

Každému projektu pro stavební povolení by měla předcházet koncepční studie s následujícími doporučenými náležitostmi. Samotný projekt pak může být zpracován projekční kanceláří různého druhu a odvětví, ovšem ve spolupráci s autory původní studie, kteří budou držet jednotnou koncepci úprav.

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Aby byly obsaženy všechny potřebné oblasti, které je nutno zvážit při revitalizaci veřejných prostranství na sídlišti, zpracovatelský tým by měl zahrnovat:

architekta/urbanistu (demografie, socioekonomický pohled, historie a urb. Struktura, hierarchizace veřejných prostranství, mobiliář, uliční profil, propojení urbanismu, zeleně, dopravy a technické infrastruktury)

dopravního inženýra (uliční profil, doprava v klidu, doprava automobilová, cyklistická, bezbariérová opatření)

krajinářského architekta (dendrologický průzkum stavu, návrh revitalizace stávající zeleně, návrh nové vhodné zeleně do veřejných prostranství, retenční úpravy pro zadržování vody v území)

DOPORUČENÝ OBSAH STUDIE DLE JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ TEXTOVÁ ČÁST

Urbanismus:

- návrh hierarchizace veřejných prostranství (polosoukromé, polo veřejné plochy)
- návrh centrálních oblastí sídliště (lokální centrum s vybaveností)
- návrh klidových zón (maminky s dětmi, senioři)
- návrh zón pro aktivní odpočinek (dětská a juniorská hřiště, psí louky)
- návrh osvětlení a dalšího mobiliáře s jednotným názvoslovím včetně míst pro komunální odpad
- ve spolupráci s dopravou a zelení návrh obnovy a přeložení sítí technické infrastruktury)

Doprava:

- návrh uličních prostranství a jejich hierarchizace
- zhodnocení potřeby parkovacích stání – jejich prolnutí se zelení a odvodnění
- úprava pěších cest dle skutečných pěších tahů a jejich hierarchizace
- bezbariérové úpravy
- napojení sídliště na zastávky MHD – bezpečnost
- návrh cyklistické dopravy tam, kde sídlištěm prochází významné cyklostezky

Zeleň:

- Dendrologický průzkum stávající zeleně s návrhem její úpravy (stáří, kvalita, druhová vhodnost, vhodnost umístění)
- návrh nové zeleně do prostor zpevněných ploch (parkovací pásy v ulici, parkoviště)
- návrh retenčních opatření v sídlišti (parkovací plochy, zasakovací záhony trvalkové, štěrkové)
- návrh doplňkové zeleně do nově vzniklých klidových a aktivních rekreačních ploch s ohledem na údržbu

GRAFICKÁ ČÁST

Výkresy analytické části (+další libovolná doprovodná schémata a výkresy dle rozsahu sídliště)

- Situace původního stavu
- Situace stávající zeleně
- Situace dopravy
- Situace sítí technické infrastruktury
- Fotografie stávajícího území

Výkresy návrhové části (+ další doprovodná schémata a výkresy dle rozsahu sídliště)

- Celková situace návrhu
- Navržená dopravní opatření
- Navržená zeleň + přeložky sítí technické infrastruktury
- Zákresové fotografie s vizualizacemi úprav
- Charakteristické obrázky pro jednotlivé úpravy (mobiliář, materiállové řešení zpevněných ploch, zeleň)