

Ústí nad Labem 23. listopadu 2021

Doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce s názvem „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **19. 11. 2021** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova**“, uveřejněnou dne **10. 11. 2021** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

1. V dokumentu „Výzva k podání nabídky na plnění“ je uveden odstavec „3.3.Dodavatel zajistí vydání stavebního povolení a všech správních aktů“

Ani jedno z předchozích plnění ovšem nepožaduje vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení, nebo dokumentaci pro spojené území a stavební řízení. Fáze 3 (poslední projektová fáze dle Výzvy) je odstavci 3.1., 3.2. a 3.3 zaměřena pouze na finalizaci plánu regenerace tj. studie, která nemůže být podkladem pro vydání stavebního povolení.

Dotaz: je požadavek dle bodu 3.3. relevantní?

2. V odstavci 1.2, odrážka 6 je následující požadavek: „organizace 4 urbanistických vycházek v řešeném území....“ a v odstavci 2.2. odrážka 3 je následující požadavek: „seznámení obyvatel a organizací v řešeném území s konceptem plánu regenerace v rámci 4 veřejných setkání s aktivním zapojováním obyvatel..“

Dle našich zkušeností s projednáním obdobných zakázek pro městskou zástavbu s vyšším počtem dotčených obyvatel byly dostačující 1 vycházka, nebo veřejné projednání, kde mohli občané vznášet náměty a 1 veřejné projednání návrhu, kde byl představena občanům výsledná podoba studie.

Dotaz: jsou opravdu nutné 4 termíny pro urbanistické vycházky a 4 termíny pro projednání s veřejností?

Děkuji za odpověď

Přeji pěkný den

Odpověď zadavatele č. 2:

1. Předmět plnění je rozdělen do tří fází, přičemž fáze 1 je studie, fáze 2 koncept plánu regenerace a fáze 3 samotný plán regenerace, tedy projekt ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Zadavatel pro jednoznačnost doplnil to Výzvy popis fáze 3 jako fázi pro zpracování DSP.

2. Počet termínů urbanistických vycházek a projednání s veřejností je v pořádku, zadavatel požaduje, aby se na každou fázi konala min. jedna urbanistická vycházka a min. jedno projednání s veřejností, tak, jak je stanoveno v zadávací dokumentaci.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace, konkrétně Výzva v čl. 3 Předmět plnění - Fáze 3, byla ke dni 23. 11. 2021 změněna. Vzhledem k charakteru změny zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o tři pracovní dny. Lhůta pro podání nabídek tedy **končí dne 29. 11. 2021 v 10:00**.*

Mgr. Kateřina Lysáková, v.r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem