



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příkazní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno na základě
pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru městských
organizací, strategického rozvoje a investic
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Mgr. Vít Zíka, referent oddělení přípravy a realizace investic
odboru městských organizací, strategického rozvoje a
investic
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „příkazce“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Tomáš Kratina

zastoupená/ý: *Tomáš Kratina*
se sídlem: *Hlavní 203, Ústí nad Labem 403 31*
IČO: *65094735*
DIČ: *CZ6908272910*

██
██
██

(dále jen „příkazník“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o obstarání věci na výkon inženýrské činnosti v souladu s ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi příkazcem a příkazníkem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Čelakovského – smíšený dům – TDS**“.

Příkazce tímto upozorňuje Příkazníka a Příkazník bere na vědomí, že předmět plnění je spolufinancován Státním fondem podpory investic, název projektu: Čelakovského – smíšený dům, (nutné vycházet z Dokumentace a metodických pokynů k žádosti o dotaci a Dokumentace a metodických pokynů k žádosti o úvěr dostupných na webových stránkách www.sfpi.cz).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Příkazník touto Smlouvou garantuje Příkazci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek, práv a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou Příkazci v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění inženýrské činnosti („IČ“) v rámci technického dozoru stavby („TDS“) na stavbě „Čelakovského – smíšený dům“ (dále jen „**obstarání věci**“ nebo „**předmět smlouvy**“).
2. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy, zejména věcné, místní a časové vymezení poskytování konkrétních činností, je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Stavbou „Čelakovského – smíšený dům“ se rozumí rekonstrukce stávajícího objektu v ulici Čelakovského 806/4, Ústí nad Labem – Krásné Březno, za účelem vybudování smíšeného domu se 16 sociálními byty a 17 dostupnými byty.

Závazným podkladem pro zhotovení díla je prováděcí dokumentace stavby „Objekt Čelakovského č.p. 806/4 Rekonstrukce ubytovny, zpracovaná společností Projekty CZ, s.r.o., (prosinec 2014) Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28693213

Akce bude spolufinancována v rámci výzvy č. 1/112/2019 (žádost o dotaci) z dotačního programu „Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019 Sb.“ a v rámci výzvy č. 2/112/2019 (žádost o úvěr) z dotačního programu „Výstavba pro obce – na pořízení dostupných bytů, dostupných domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019 Sb.“

Podklady pro výběr zhotovitele stavby a další veškerá dokumentace ke stavbě je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1320.html

4. Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce obstarání věci spočívající v provádění technického dozoru stavby v rozsahu těchto činností:

A. V souvislosti se zahájením realizace Stavby:

- seznámení se s obsahem a podmínkami smlouvy o dílo, která je uzavřena se zhotoviteli stavby, a stavebním povolením, dále veškerou příslušnou projektovou a jinou dokumentací týkající se Stavby, včetně dokladů vztahujících se ke Stavbě, jejich kontrola a upozornění Příkazce na jejich případné vady a nebezpečí z nich plynoucí, vypracování přehledu úkolů vyplývajících pro jednotlivé účastníky výstavby z dokladů a projektové dokumentace;
- seznámení se s poměry na staveništi a v okolí dotčeném Stavbou, zejména s možnostmi přístupu, dopravními opatřeními, možnostmi záboru veřejného prostranství a věcnými břemeny ovlivňující realizaci stavby;
- dohled nad vytýčením inženýrských sítí na staveništi jejich správci, ochranou apod. jiných stávajících chráněných konstrukcí, prvků, zeleně apod. na staveništi před zahájením prací;
- Účast na předání a převzetí staveniště stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vyhotovení protokolu.

B. V průběhu realizace stavby:

- provádění důsledné průběžné kontroly souladu umístění a provádění Stavby zhotovitelem s projektovou dokumentací provedení stavby, podmínkami uloženými ve stavebním povolení a stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob vydaných v rámci stavebního řízení, popř. s opatřeními orgánu stavebního dohledu a dalších oprávněných orgánů, účast na kontrolním zaměření terénu DS před zahájením prací,
- průběžná kontrola dodržování řádného souladu realizačního postupu stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby, s relevantními právními předpisy, příslušnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a smlouvami o dílo uzavřenými mezi příkazcem a zhotovitelem stavby a event. dalšími subjekty (podzhotovitelé, autorská dozor, dozor BOZP apod.),
- důsledné uplatňování požadavků na případné potřebné dopracování dokumentace pro provedení stavby, včetně technicko - ekonomické oponentury návrhů DS a/nebo autorského dozoru (dále jen „AD“) na její změny; spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- kontrola řádného vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby (dále jen „SD“) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, provádění průběžných zápisů do SD o okolnostech majících význam pro způsob provádění Stavby,
- provádění průběžných zápisů do SD o okolnostech majících význam pro způsob provádění příslušných prací,
- kontrola těch částí stavby, které budou dalším postupem zakryty a stanou se nepřístupnými,
- kontrola koordinace prací, dodávek a stavebních připraveností mezi zhotovitelem stavby a jeho poddodavateli,
- kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklady o schválení výrobků, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, revize, zkušební protokoly atd.),
- kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých průzkumů a výzkumů (např. stavebně historických, archeologických, statických, geologických, hydrologických a jiných), hlášení archeologických nálezů,

- vedení kontrolních dnů Stavby (dále jen „KD“) a pořizování samostatných zápisů z nich, účast na dílčích jednáních zúčastněných stran a pořizování samostatných zápisů z nich,
- kontrola řádného uskladnění stavebních materiálů, strojů a konstrukcí a jiných dodávek na Staveništi,
- kontrola způsobu a postupu při provádění Stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na Staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, kontrola likvidace odpadů a nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, v platném a účinném znění,
- kontrola postupu prací zhotovitele stavby dle dohodnutého časového harmonogramu, uzavřené smlouvy o dílo, včetně včasného upozornění příkazce na vzniklé riziko nedodržení plánovaných termínů (prodlení zhotovitele) a přípravu podkladů pro uplatnění sankcí z prodlení,
- zastupování příkazce v průběhu realizace Stavby vůči dotčeným orgánům státní správy a jiným, Stavbou dotčeným osobám,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur předkládaných ze strany zhotovitele stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách
- koordinace případných změn díla vyžádaných příkazcem při jeho realizaci,
- průběžné informování Příkazce o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění Stavby,
- kontrola splnění podmínek stanovených ve vydaných stavebních povoleních či jiném povolení realizace Stavby, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob, kontrola zpracování projektové dokumentace skutečného provedení ke kolaudačnímu řízení či jinému schválení uvedení stavby do provozu (dále jen „PDSP“) a evidence dokumentace dokončených částí stavby, kontrola odstranění případných vad PDSP,
- kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů požadovaných ve vydaných stavebních povoleních či jiném povolení realizace Stavby, ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob, v obecně platných právních a jiných předpisech ke kolaudačnímu řízení, včetně kontroly odstranění případných vad těchto dokladů,
- aktivní účast na přejímkách i na kolaudačním řízení Stavby či jiném schválení uvedení Stavby do provozu, provádění dílčích přejímek stavby v průběhu realizace, organizování závěrečné přejímky Díla, zpracování Protokolu o předání a převzetí Stavby (včetně příloh) a účast na předání a převzetí,
- provedení a distribuce soupisu vad Stavby či její části,
- účast na dílčích a komplexních zkouškách materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel,
- Organizační zabezpečení povinností stavebníka při případném individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách.
- kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů požadovaných uzavřenou smlouvou mezi zhotovitelem stavby a příkazcem obecně platnými právními a jinými předpisy k přejímacímu řízení Stavby nebo její části, včetně kontroly odstranění případných vad těchto dokladů, a jejich převzetí od zhotovitele stavby,
- spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v průběhu realizace.

C. Po dokončení stavby:

- spolupráce při zajištění splnění podmínek stavebního úřadu tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána
- kontrola včasného vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků

- spolupráce a poskytování odborné pomoci při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla; kompletní administrace reklamačních řízení po dobu záruční lhůty
 - součinnost při případných následných kontrolách předmětné stavby
5. Příkazce se za řádné obstarání věci zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
 6. Příkazník výslovně prohlašuje, že s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Příkazce na zvýšení/snížení rozsahu či kvality plnění Příkazníka oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům nebude uplatňovat úhradu tzv. víceprací a méněprací.

IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy je objekt č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem a navazující zpevněné plochy.
2. Doba plnění této Smlouvy: Příkazník je povinen zahájit práce do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, a dále poskytovat služby na činnosti související se záruční dobou na dílo (stavbu) po dobu minimálně 60 měsíců od převzetí díla (stavby) Příkazcem. Termín ukončení realizace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu do 12 měsíců od předání staveniště.
3. Příkazník bere na vědomí, že zahájení prací je přímo závislé na předání staveniště zhotoviteli stavby a zahájení fyzické realizace stavby.

V. Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za obstarání všech činností na zajištění předmětu této smlouvy provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	198.000,- Kč
DPH 21 %	41.580,- Kč

Cena celkem včetně DPH **239.580,- Kč**
(Slovy: „dvěstětřicetdevěttisícpětsetosmdesátkorunčeských“)

2. Celková smluvní cena (bez DPH) dle předchozího odstavce sestává z následujících cen jednotlivých částí plnění dle čl. III této smlouvy:

Čl. III odst. 4 této smlouvy	výkon činnosti TDI za jeden kalendářní měsíc	15.500,- Kč bez DPH
	kompletní administrace reklamačních řízení po dobu záruční lhůty	12.000,- Kč bez DPH

3. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s obstaráním věci. Nad rámec této ceny nepřísluší příkazníkovi za obstarání věci žádná jiná odměna.
4. Smluvní cena dílčího plnění dle odstavce 2 tohoto článku byla stanovena za předpokladu, že doba realizace Stavby od podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště až do podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby bude činit 12 kalendářních měsíců. V případě, že se skutečná doba realizace Stavby bude od výše uvedeného předpokladu lišit o více než třicet (30) kalendářních dní, a to oběma směry, bude cena dílčího plnění uvedená v odstavci 2 tohoto článku automaticky upravena (zvýšena či snížena) o částku vzniklou jako součin doby prodloužení (zkrácení) v měsících a smluvní měsíční jednotkové sazby ve výši 15.500,- Kč (bez DPH), s tím, že cena dílčího plnění za započaté měsíce prodloužení (zkrácení) doby

realizace Stavby a plnění Příkazníka bude stanovena poměrně podle počtu dní daného měsíce. Příkazník je však oprávněn účtovat zvýšení ceny dílčího plnění uvedené v odstavci 2 tohoto článku pouze v případě, že k prodloužení realizace Stavby nedošlo z důvodů na jeho straně; v případě zkrácení doby realizace Stavby pak má Příkazník nárok na celou cenu dílčího plnění uvedenou v odstavci 1 tohoto článku pouze v případě, že ke zkrácení doby realizace Stavby došlo na základě prokazatelné iniciativy Příkazníka.

5. Cena za obstarání věci je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného příkazníkem a doručeného na adresu příkazce v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
6. Fakturace bude prováděna měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce, a to na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených činností za dané období.
7. Budou vystaveny 2 faktury
 - Způsobilé náklady dotační část – fakturace části způsobilých nákladů dle podílu ploch na sociální byty dle Žádosti o dotaci/úvěr. (51,91% za činnost za jeden kalendářní měsíc)
 - Způsobilé náklady úvěrová část – fakturace části způsobilých nákladů dle podílu ploch na dostupné byty dle Žádosti o dotaci/úvěr. (48,09 % za činnost za jeden kalendářní měsíc)
8. Faktura za „kompletní administrace reklamačních řízení“ bude vystavena po uplynutí záruční lhůty na dílo.
9. Příkazník se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturujeme vám v rámci projektu – Čelakovského – smíšený dům, spolufinancovaného Státním fondem podpory investic.“
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Splatnost faktury pro způsobilé náklady dotační části činí 21 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
12. Splatnost faktury pro způsobilé náklady úvěrové části činí 45 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
13. Příkazník není oprávněn požadovat zálohové platby.
14. Pokud se příkazník stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
15. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
16. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

17. Příkazce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
18. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Příkazníka o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti příkazce


1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce písemně plnou moc.
6. Příkazce je povinen zajistit potřebné finanční krytí na realizaci stavby a platby příkazníkovi.
7. Příkazce je povinen zabezpečit včasnou úhradu příkazníkem ověřených faktur. S písemným uvedením důvodu vrátit příkazníkovi do 3 dnů od jejich doručení k dalšímu řízení faktury, s jejichž proplacením příkazce nesouhlasí.
8. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 3 dny předem, je příkazce povinen zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na jednání, zabezpečovaném příkazníkem. V případě, že se nezúčastní, má se za to, že souhlasí s rozhodnutím učiněným příkazníkem.

VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
 - f) Pravidelně organizovat a vést kontrolní dny stavby.
 - g) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - h) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - i) Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat příkazci s ověřením jejich věcné správnosti k proplacení, a to prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
 - j) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - k) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy, příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a rozhodnutí správních orgánů.
 - l) Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této smlouvy na ochranu životního

- prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 4. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.
 5. Příkazník je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VIII. Odst. 4 této smlouvy, se zhotovitelem stavby či jeho oprávněnou osobou, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Příkazník je povinen zajistit k součinnosti se zhotovitelem, autorským dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - A. Za Příkazce (ve věcech technických):
 - Mgr. Vít Zíka, referent oddělení přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, e-mail: vit.zika@mag-ul.cz, tel.: 475 271 834
 - B. Za Příkazníka:
 - 

IX. Odpovědnost za škody

1. Pokud je činností příkazníka způsobená škoda příkazci konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně Příkazníka.

X. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, zejména povinnostmi vymezenými ustanovením článku VII. smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a

příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

4. Pro případ prodlení příkazce se zaplacením ceny na základě vystavené faktury dle této smlouvy má příkazník právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení příkazce uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného příkazníkem.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Příkazník je v prodlení, zejména pokud nebyl splněn termín stanovený touto smlouvou nebo nebyla ukončena v termínu kterákoliv část dle smlouvy z důvodu zavinění na straně příkazníka, nebo příkazník nezajistil splnění smluvní povinnosti, která podmiňuje splnění termínu stanoveného v této smlouvě.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě;
 - c) odvoláním příkazu příkazcem.
4. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz v případě, že:
 - a) Příkazník nezhájí obstarání věci v termínu, v němž mělo dojít k započetí obstarání věci;
 - b) Příkazník je v prodlení s obstaráním věci v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Příkazce o takovém prodlení;
 - c) Příkazník plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Příkazce či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz okamžitě bez předchozího oznámení Příkazníka nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Příkazníka prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Příkazník do likvidace;
 - c) pozbude-li Příkazník jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
6. Příkazník je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Příkazce je v prodlení s placením peněžitých částek Příkazníka dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Příkazníka, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.

8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.
9. Pro běh výpovědní lhůty a odvolání, jakož i pro důsledky ukončení právního vztahu platí ustanovení §§ 2440 a 2443 občanského zákoníku v platném znění.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Příkazník vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Příkazníkovi nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Příkazce, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Příkazník prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů bude splněna ze strany Příkazce.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.

10. Součástí Smlouvy tvoří tato příloha:

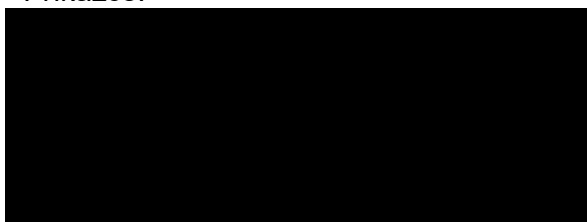
- Cenová nabídka příkazníka (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 11. 2021

V Ústí nad Labem dne 24.11.2021

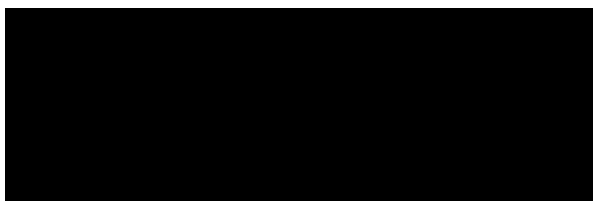
Příkazce:



Bc. Martina Žirovnická

vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příkazník:



Tomáš Kratina

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1368.html				



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Čelakovského – smíšený dům - TDS“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název: Tomáš Kratina
sídlo/místo podnikání: Hlavní 203, Ústí nad Labem 403 31

IČ: 65094735
DIČ: CZ6908272910
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Tomáš Kratina

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	198.000,- Kč
Samostatně DPH 21%:	41.580,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	239.580,- Kč

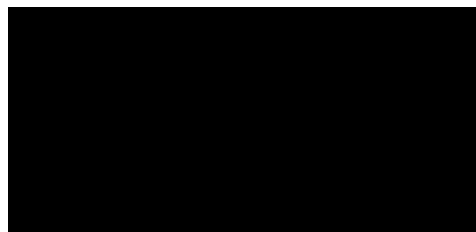
Cena za výkon činnosti TDS za jeden kalendářní měsíc:

Cena v Kč bez DPH: 15.500,- Kč
Samostatně DPH 21%: 3.255,- Kč
Cena v Kč včetně DPH: 18.755,- Kč

Cena za kompletní administraci reklamačních řízení v délce 60 měsíců:

Cena v Kč bez DPH: 12.000,- Kč
Samostatně DPH 21%: 2.520,- Kč
Cena v Kč včetně DPH: 14.520,- Kč

V Ústí nad Labem dne 1.11.2021



podpis oprávněného
zástupce dodavatele