

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

OPR/14/2021

4019/2021

LK Jir.

Vyřizuje : Bauerová Jana
Tel.č. : 475 271 862
E-mail : jana.bauerova@mag-ul.cz
Ústí nad Labem : 7.1.2021
Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/5281/2021/BaueJ
Spis. zn. : 322122/2020

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Výroková část :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 26.10.2020 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto projednání :

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

stavby vedené pod názvem

„Revitalizace ulice Nová, Ústí nad Labem“

pro objekt :

SO 201 Revitalizace podchodu pro pěší, Kamenný vrch, Střekov

I. etapa výstavby – samotný podchod pro pěší

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3241/48, 3241/101, 3241/102, 3241/126 v katastrálním území Střekov, před jejím úplným dokončením.

Základní údaje o stavbě :

Jedná se o rekonstrukci stávajícího podchodu pro pěší pod ulicí Nová, v blízkosti základní školy.

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby :

1. Předčasné užívání se povoluje nejpozději do 31.12.2022.
2. Podchod pro pěší bude udržován schůdný, umožňující bezpečný pohyb chodců.
3. Do 15-ti dnů po dokončení a převzetí prací a dodávek na stavbě od zhotovitele, je stavebník povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem

na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy a kolaudačním souhlasem na SO 401 Veřejné osvětlení, SO 411 Přípojka NN pro kamerový systém a SO 451 Kamerový systém, který vydá stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem.

Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
- geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- dalšími doklady, předepsanými v podmínkách stavebního povolení a tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem.

Odůvodnění :

Stavebník dne 26.10.2020 požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání ucelené části stavby (samotného podchodu pro pěší pod ulicí Nová, v blízkosti základní školy) před jejím dokončením a převzetím všech prací a dodávek na této stavbě, včetně písemného souhlasu s předčasným užíváním ucelené části stavby – I. etapy výstavby SO 201 ze dne 16.12.2020 od investora stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení předčasného užívání ucelené části stavby. Stavebník v žádosti navrhl podmínku předčasného užívání do 31.12.2023.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2020 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/372337/2020/BaueJ, oznámil zahájení řízení o povolení předčasného užívání ucelené části stavby jeho účastníkům a dotčeným orgánům státní správy a nařídil ústní jednání, spojené s místním šetřením na den 18.12.2020, ze kterého byl pořízen protokol. Při tomto jednání speciální stavební úřad shledal, že předmětná ucelená část stavby, která je předmětem návrhu, je k časově omezenému předčasnému užívání způsobilá. Její užívání ještě před provedením všech prací a dodávek na stavbě neohroží bezpečnost a zdraví osob, ani nezhorší podmínky pro řádné dokončení celé stavby.

Speciální stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dalibor Dařilek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová

Doručí se :

Účastníci řízení :

- Statutární město Ústí nad Labem :
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku

Dotčené orgány státní správy :

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí n.L.
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n.L.
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n.L.
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Správa CHKO České středohoří

