



## **Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Leona Hubená, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 78-4632170217/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. Ars Fabrica.s.r.o.**

zastoupená/ý: *Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem*  
se sídlem: *Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4*  
IČO: 264 93225  
DIČ: CZ26493225

██  
██  
██

(dále jen „zhotovitel“, „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova**“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html)).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla spočívající ve zpracování studie a projektu Plánu regenerace sídliště zadního traktu ul. Masarykova v Ústí nad Labem podle postupu a v náležitostech dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem. (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo ve zpracování studie a projektu Plánu regenerace sídliště zadního traktu ul. Masarykova v Ústí nad Labem podle postupu a v náležitostech dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“), v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem. Jedná se o sídliště v centru města Ústí nad Labem rozkládající se na ploše 15 891 m<sup>2</sup> (1,6 ha), na které se v současné době nachází obytné panelové domy, rodinné domy, domy občanské vybavenosti, zeleň, parkoviště, pěší zóna. Sídlíště je součástí zadní části pěší nákupní zóny v centru města Ústí nad Labem. Plocha řešeného území má rozlohu 15 891 m<sup>2</sup> (1,6 ha), počet obyvatel s trvalým bydlištěm v řešeném území je 672.
4. Cílem plánu regenerace sídliště (Díla) je najít řešení aktuálních problémů území, navrhnout řešení dopravní situace ve smyslu efektivního a funkčního řešení (obytná zóna, technický stav komunikací a schodišť, odvodnění) včetně pěší zóny. Nedílnou součástí plánu regenerace je návrh řešení zeleně (dendrologický průzkum, biologický průzkum, komunitní zahrada, svatební park atd.), kontejnerových stání (do země), veřejného osvětlení, návrh vhodných volnočasových aktivit, nového mobiliáře, zjištění uložení sítí v celé lokalitě, vlastnictví pozemků. Odhad vynaložených nákladů, rozdělení regenerace sídliště na fáze (cca 12 mil.).
5. Dílo je rozděleno na tři Fáze.
  - 5.1. **Fáze 1 (studie):** Dodavatel vyhodnotí současný stav území sídliště, v souladu s územním plánem (dostupný na webových stránkách města), provede mapování území a vyhodnotí kvality, problémy, rizika, vč. informací o skladbě obyvatelstva z veřejně dostupných zdrojů

(RIS pod správou MMR, popř. databází ČSÚ), dále provede mapování území a vyhodnotí kvality, problémy, rizika a rozvojový potenciál území. Na základě vyhodnocení podkladových materiálů a získaných informací a výstupů ze zapojení veřejnosti dodavatel vyhodnotí stav sídliště z hlediska stavebně technologického, funkčně provozního a prostorového se zaměřením zejména na dopravní situaci a parkování, průchodnost sídlištěm a na stav a kvalitu veřejných prostranství a zeleně.

#### 5.1.1. Analytická část plánu regenerace: Textová část a Výkresová část

5.1.1.1. Textová část obsahuje: vyhodnocení podkladových materiálů – Územní plán města Ústí nad Labem <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/nupul/>; Majetek města Ústí nad Labem <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/majetek/>; Plán udržitelné městské mobility – Ústí jede <https://www.usti-nad-labem.cz/dopravni-portal/pumm/>, které budou doplněny o: posouzení stavu sídliště z hlediska stavebně technického, funkčně provozního a prostorového, vyhodnocení limitů území z hlediska uložení inženýrských sítí, vývoj věkové a sociální skladby obyvatel, vyhodnocení projektu v souladu s územním plánem, rozbor ekonomických podmínek úprav, uvedení stávajících zdrojů včetně státních programů podpory, možnosti soukromých investic a dalších zdrojů, vyhodnocení stavu a kvality zeleně (dendrologický průzkum, biologický průzkum, pasport zeleně, atd.), vyhodnocení stavu a kvality veřejných prostranství, charakteristika jednotlivých úprav.

5.1.1.2. Výkresová část obsahuje: výkresovou dokumentaci ve formátu PDF a SHP v souřadnicovém systému S-JTSK v měřítku 1:1200 a jednotlivé dokumentace podle sídlištního celku v měřítku 1:500; obsah analytické části výkresové dokumentace bude zahrnovat – Výkres majetkových vztahů, Výkres veřejných prostranství (zeleně, pěší trasy, prostory pro volnočasové aktivity – dětská hřiště a sportoviště, relaxační zóny, atd.) a Komunikace, parkoviště, schodiště, pěší zóna.

5.1.2. Zapojení obyvatel a dotčených subjektů: Bude zajištěno zapojení obyvatel, dotčených subjektů na území sídliště, včetně vyhodnocení zjištěných informací minimálně v tomto rozsahu – tvorba webové stránky plánu regenerace na webových stránkách města, které budou funkční min. po celou dobu trvání plánu regenerace, a budou na nich tyto odkazy: kontaktní adresy objednatele a zhotovitele, aktuality, aktuální dokumenty, archiv dokumentů, odkaz na FB. Kontaktní osoba za MmÚL, která bude zajišťovat vkládání dokumentů na webové stránky města je technik ODM; seznámení pracovní skupiny s přípravou plánu regenerace ve formě konzultační schůzky; schůzky se budou konat v budově MmÚL a skupinu bude zvat technik ODM; seznámení vlastníků nemovitostí v řešeném území vč. Orgánů státní správy s přípravou plánu regenerace ve formě konzultační schůzky. Zajistí zhotovitel; seznámení obyvatel a dotčených subjektů řešeného území s přípravou plánu regenerace formou informace zveřejněné na webu, sociálních sítích a v tištěné podobě zajistí zhotovitel; organizace 2 urbanistických vycházek v řešeném území a zajištění odborného vedení vč. Zpracování výstupů. Schůzka bude svolána prostřednictvím technika ODM; pocitové mapování řešeného území vč. vyhodnocení, anketa k zjištění potřeb obyvatel řešeného území vč. vyhodnocení, zajistí dodavatel; s vyhodnocením a s výsledky budou seznámeni objednatel zastoupený technikem ODM, pracovní skupina ve formě konzultační schůzky, vlastníci nemovitostí v řešeném území vč. Orgánů státní správy ve formě písemné zprávy, obyvatelé a organizace v řešeném území prostřednictvím webových stránek plánu regenerace.

## 5.2. Fáze 2

5.2.1. Koncept plánu regenerace: Textová část a Výkresová část, zpracování informací a podnětů z aktivního zapojení obyvatel a dotčených subjektů získaných v průběhu Fáze 1.

5.2.1.1. Textová část obsahuje: cíle, ke kterým povede realizace záměrů projektu regenerace v celé oblasti řešeného území- úpravy s důrazem na: parkovací místa, síť chodníků, pěší zóna – (obytná zóna, bezbariérové stání, odvodnění), logickou průchodnost řešeného území, dětská hřiště, prostor pro trávení volného času odpočinek, aktivní odpočinek, zelené plochy (revitalizace zeleně, výsadba, komunitní zahrada, svatební park, fontána atd.), návrh řešení pro svod a retenci dešťové vody v celém řešeném území, návrh koncepčního řešení povrchů komunikací v celé oblasti řešeného území, kontejnerová stání (do země) a veřejné osvětlení. Součástí dokumentace budou všechna potřebná vyjádření a stanoviska správců sítí, technického vybavení území a dotčených orgánů a organizací; cíle v pořadí podle naléhavosti (etapizace). V konceptu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času. Zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí, mládeže a seniorů. Řešeny budou i další aktuální otázky.

5.2.1.2. Výkresová část obsahuje: výkresová dokumentace ve formátu PDF a SHP v souřadnicovém systému S-JTSK v měřítku 1:1200, v případě dokumentace týkající se jednotlivých sídlištních celků v měřítku 1:500. Obsah výkresové dokumentace konceptu bude zahrnovat: část vydané územně plánovací dokumentace; motivační náčrty a návrhy nezbytných změn územně plánovací dokumentace, návrhy jednotlivých úprav atd.; koordinační výkres (zpracované všechny návrhy); dopravní část (návrh komunikací, parkovacích míst, pěší zóny, chodníků, odvodnění atd.); výkres sadových úprav zeleně (kácení, dosadby, komunitní zahrada, svatební park, vč. fontány, u pěší zóny vyvýšené záhony – včetně návrhů limitů například v otázce výsadby zeleně obyvateli); návrh hospodaření s dešťovými vodami zahrnující návrh ploch pro vsakování a retenci dešťových vod včetně případného potrubního propojení.

5.2.2. Seznámení obyvatel a dotčených subjektů s konceptem plánu regenerace: Na základě výstupů z Fáze 1 bude zpracován koncept plánu regenerace. Při jeho zpracování bude kladen důraz na návrh dopravního řešení území včetně dopravy s návazností na okolní plochy řešeného území. Plán regenerace bude obsahovat návrh logické sítě chodníků, popřípadě přizpůsobení komunikací bezpečnému pohybu pěších a cyklistů a návrh dostatečného počtu parkovacích stání (obytná zóna). Plán regenerace bude dále řešit veřejná prostranství vč. jejich hierarchizace se zaměřením na plochy a prostory pro trávení volného času (odpočinek, aktivní odpočinek), dětské hřiště, plochy zeleně (revitalizace zeleně, výsadba, atd.). V rámci plánu regenerace bude zpracována koncepce hospodaření s dešťovými vodami v území sídliště s ohledem na platnou legislativu (řešení možnosti vsakování a retence dešťových vod) včetně projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy. Projekt bude zahrnovat návrh povrchů komunikací celém území sídliště na různé funkční využití ploch (vozovka, chodník, prostor pro setkávání, prostor pro volnočasové aktivity apod.).

V rámci fáze 2.2 bude zajištěno zapojení obyvatel, dotčených subjektů na území sídliště minimálně v tomto rozsahu: seznámení pracovní skupiny s konceptem plánu regenerace ve formě konzultační schůzky, kterou svolá technik ODM MmÚL; seznámení vlastníků nemovitostí v řešeném území vč. orgánů státní správy s konceptem plánu regenerace ve formě konzultační schůzky; seznámení obyvatel a organizací v řešeném území s konceptem plánu regenerace v rámci 2 veřejných setkání a s aktivním zapojením obyvatel do připomínkování konceptu, přičemž 15 dní před veřejným setkáním a 15 dní po něm bude na webových stránkách projektu a objednatele umístěn koncept: výkresová a textová část (výkresová část bude zpracována tak, aby byla srozumitelná laické veřejnosti) a současně bude na

webových stránkách k dispozici emailová adresa zhotovitele pro zodpovězení dotazů; zpracování výstupu z veřejného setkání nad návrhem plánu regenerace.

S výsledky Fáze 2 budou seznámeni objednatel zastoupený technikem ODM ve formě konzultační schůzky, pracovní skupina ve formě konzultační schůzky a vlastníci nemovitostí v řešeném území prostřednictvím webových stránek plánu regenerace.

### 5.3. Fáze 3

5.3.1. Zpracování plánu regenerace: Plán regenerace bude dopracován v návaznosti na Koncept plánu regenerace se zpracováním podnětů, které vzešly z představení konceptu pracovní skupině, vlastníků nemovitostí vč. orgánů státní správy a veřejnosti a byly vyhodnoceny jako podnětné a bude ho tvořit: Textová část, Výkresová část a Ekonomická část.

5.3.1.1. Textová část obsahuje: Dopracování v návaznosti na textovou část 5.2.1.1.

5.3.1.2. Výkresová část obsahuje: výkresovou dokumentaci ve formátu PDF a SHP v souřadnicovém systému S-JTSK v měřítku 1:1200, v případě dokumentace týkající se jednotlivých sídlištních celků v měřítku 1:500; obsah výkresové části dokumentace bude zahrnovat dopracovanou 2.1.2 Výkresovou část doplněnou o schéma technické infrastruktury, návrh regulativů v řešeném území, výkres etapizace plánu regenerace a 2 řezy územím.

5.3.1.3. Ekonomická část obsahuje: seznam navrhovaných úprav, náklady na provedení jednotlivých úprav (odhadované náklady/propočty, v souladu s etapizací), vyčíslení možných následných zisků, časový postup úprav (dodržení etapizace), návrh způsobu financování úprav v jednotlivých letech, upřesnění zdrojů financování.

5.3.2. Projednání zpracovaného plánu regenerace – zhotovitel zajistí: zpracování plánu regenerace vč. zpracování podnětů z veřejných projednání, viz. Fáze 2 a dle požadavků objednatele, projednání plánu regenerace s veřejností na 1 veřejném setkání s vysvětlením důvodů zpracování, popř. důvodu nezpracování podnětů, prezentaci schváleného plánu regenerace veřejnosti, předání zpracovaného plánu regenerace objednateli.

6. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy deklaruje, že si je vědom skutečnosti, že vypracovaný projekt Plán regenerace sídliště zadního traktu ul. Masarykova v Ústí nad Labem podle postupu a v náležitostech dle nařízení vlády, bude objednatelem použit pro žádost o dotaci v souladu s nařízením vlády v příslušném dotačním programu, který je či bude vyhlášen. V případě podání žádosti o dotaci a příslušného dotačního řízení se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli součinnost, která bude v daném dotačním řízení nezbytná.
8. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní dílo, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami objednatele.
9. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
10. Dílo bude v postupných fázích vypracováno a předáno následovně:
  - 10.1. Fáze 1 – bude zpracována formou studie ve třech paré v listinné podobě bez výkazu výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.
  - 10.2. Fáze 2 – bude zpracována formou studie ve třech paré v listinné podobě bez výkazu výměr, 1x v elektronické na CD nosiči, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.
  - 10.3. Fáze 3 – bude zpracována formou studie ve třech paré v listinné podobě s jednotlivými propočty, 1x v elektronické na CD nosiči, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.
11. Součástí předmětu díla je jeho projednání v konceptu s oprávněnou osobou objednatele popř. s orgány města a zpracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

13. Objednatel se zavazuje, že zpracované dílo užije pouze k předmětu svého určení a neposkytne jej bez písemného souhlasu zhotovitele třetím osobám. Zhotovitel souhlasí, že dílo bude použito jako podklad pro zpracování PD regenerace sídliště zadního traktu ul. Masarykova v Ústí nad Labem.
14. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.

#### **IV. Místo plnění, místo a čas předání díla**

1. Místem plnění je sídliště zadní trakt ul. Masarykova, pozemky p.č. 1734/16, 1734/17, 1734/24, 1734/28, 1734/20, 1734/21, 1734/80, 1734/81, 1734/102, 1734/99, 1734/23, 1734/121, 1734/101, 1734/100, 1734/103, 1736/2, 1734/117, 1736/1, 1734/97, 1746/4, 1734/31, 1734/119, 1734/132, 1734/134, 1734/95, 1734/18, 1734/19, 1734/25, 1734/32, 1734/27, 1734/48, 1734/22, 1720/1 a 1734/35 všechny v k.ú. Ústí nad Labem (příloha č. 3 Smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti k provedení díla dle této smlouvy zahájí ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 12 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž platí:
  - 2.1. Fáze 1 bude dokončena nejpozději **do 4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy;
  - 2.2. Fáze 2 bude dokončena nejpozději **do 3 měsíců** od dokončení Fáze 1;
  - 2.3. Fáze 3 bude dokončena nejpozději **do 5 měsíců** od dokončení Fáze 2.
 Smluvní strany berou na vědomí, že uvedené termíny plnění mohou být z níže uvedených důvodů přerušeny dle aktuální situace (případná odvolání účastníků řízení, přerušení příslušným úřadem, zhoršení epidemiologické situace (COVID-19), požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) na doplnění, nařízení ústního jednání nebo místního šetření, nečinnost DOSS apod.). V případě doby plnění je nutné brát v úvahu zákonné lhůty probíhající řízení a správní lhůty pro vydání rozhodnutí. V případě prodloužení termínu z důvodu zde uvedených bude k této smlouvě vyhotoven dodatek deklarující důvod prodloužení lhůty a nový termín plnění, přičemž zhotovitel nebude mít nárok na navýšení ceny stanovené v čl. V této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené kompletní dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:
 

2. <b>Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)</b>	<b>398 000,- Kč</b>
3. DPH 21 %	83 580,- Kč
4. -----	
5. Cena celkem včetně DPH	481 580,- Kč
6. (Slovy: „čtyřistaosmdesátjednatisícpětsetosmdesátkorunčeských.“)	

7. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
8. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
9. Fakturace bude provedena za celé dílo po protokolárním převzetí dokončeného díla na základě faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
10. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
11. Splatnost faktury činí - 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
12. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
13. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
14. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
16. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika

vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

5. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
6. Objednatel je oprávněn konzultovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
7. Pro účely konzultací průběhu provádění díla organizuje objednatel konzultační jednání. Jednání se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. V průběhu zpracování studie se uskuteční jedno vstupní jednání a minimálně tři další konzultační jednání během provádění díla. Jednání svolává objednatel minimálně pět kalendářních dní před konáním konzultačního jednání.
8. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění konzultačních jednání je zástupce objednatele ve věcech technických: Leona Hubená, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět díla a zhotovitel je povinen tyto úpravy zpracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení.
10. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
11. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému dílu apod.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.



7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **VIII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli, popř. odvod za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.

5. Zhotovitel není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v neposkytnutí součinnosti třetích osob nebo jiných správních orgánů nežli Objednatele. Neposkytnutí součinnosti třetích osob je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele prokázat.
6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 4 této Smlouvy.

#### **X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.

2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje odstavec tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

## **XIII. Vlastnické právo a užití díla**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy;
6. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít;
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
9. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
11. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
13. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
14. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
15. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel ne zahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel je v prodlení s prováděním části díla dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - d) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Příloha č. 3 – Zákres zájmového území

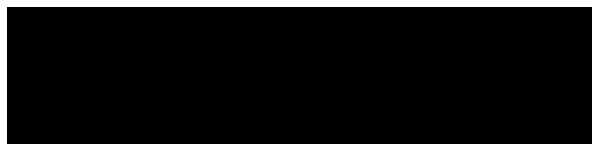
**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 2. 2. 2022

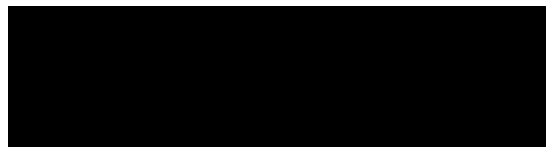
V..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem



**Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml**  
*jednatel*  
*společnosti Ars Fabrica,s.r.o.*

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1384.html">https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1384.html</a>				

## **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** -

**Sídlo:** -

**Právní forma:** -

**Identifikační číslo:** -

**Rozsah plnění Smlouvy:** -





## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí  
právního odboru Magistrátu města Ústí  
nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: Ars Fabrica,s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
IČ: 26493225  
DIČ: CZ26493225  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 398 000,-**

**Samostatně DPH 21%: 83 580,-**

**Cena v Kč celkem včetně DPH: 481.580,-**

Cena v Kč za Fázi 1 bez DPH: 92 000,-

Samostatně DPH 21%: 19 320,-

Cena v Kč za Fázi 1 včetně DPH: 111 320,-

Cena v Kč za Fázi 2 bez DPH: 129 000,-

Samostatně DPH 21%: 27 090,-

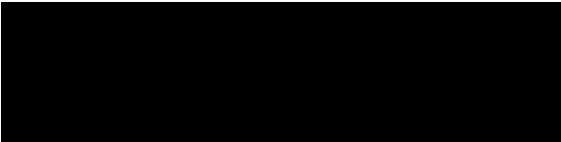
Cena v Kč za Fázi 2 včetně DPH: 156 090,-

Cena v Kč za Fázi 3 bez DPH: 177 000,-

Samostatně DPH 21%: 37 170,-

Cena v Kč za Fázi 3 včetně DPH: 214 170,-

V Praze dne 14.12. 2021



podpis oprávněného  
zástupce dodavatele



N

ELŠKY KADANOVSKÝ

Bělárdská

Stroupežnického

Břevňavská

Winston Churchill

Hrobová

Pařížská

Patschkova

Masarykova

Špitálské náměstí

Vaníčková

Břevňavská

Moskevská

Panská

Prokopa Divise

Klisovská

Velká Hradební