



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

sp.zn. MMUL/PO/VZ/58470/2022/LysK
č. j. MMUL/PO/VZ/58548/2022/LysK

V Ústí nad Labem dne 14. 2. 2022

Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

a) Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem,
IČ zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK) – zhotovitel stavby
Veřejná zakázka: na stavební práce
Celková cena veřejné zakázky sjednaná v dodatku smlouvy:
17 335 166,84 Kč bez DPH (20 975 551,88 Kč s DPH)

b) Zvolený druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 odst. 5 ZZVZ

c) Předmět veřejné zakázky

V návaznosti na předchozí zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby zadavatel uzavřel s dodavatelem dodatek smlouvy o dílo k plnění veřejné zakázky.

Předmětem předchozí podlimitní veřejné zakázky bylo vybudování kanalizačního potrubí pro odvod odpadních vod z provozu Plaveckého areálu Klíše do vodoteče. Zbytkové vody z technologie bazénů a dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou akumulovány ve venkovní části Plaveckého areálu Klíše v již vybudovaných jímkách a pomocí čerpadel budou odváděny do výtlačového kanalizačního potrubí se zaústěním do uzavřeného koryta Klíšského potoka v Masarykově ulici. Trasa kanalizačního potrubí bude vedena ul. Na Spálence, Štefánikova, Beethovenova a Masarykova. Následně v rámci akce bude zrekonstruována ul. Na Spálence, která je v havarijním stavu.

d) Identifikační údaje vybraného účastníka zadávacího řízení (dodavatele):

Obchodní jméno: Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.
Sídlo: U Kotelny 349, 405 05 Děčín IX
IČ: 413 26 687
DIČ: CZ41326687

e) Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel zahájil dne 19. 10. 2020 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Stavební práce na realizaci veřejné zakázky započaly na základě uzavřené smlouvy o dílo s účinností od 7. 1. 2021, přičemž během plnění předmětu veřejné zakázky nastaly skutečnosti, na jejichž základě je nutné provést změny požadovaných stavebních prací. Tyto skutečnosti, jež jsou popsány níže, zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil. Vzhledem k zárukám za dílo, které je částečně dokončeno, není možné, aby zbývající stavební práce s požadovanými změnami dokončil jiný dodavatel nežli vítězný dodavatel na prvotní veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby. Pokud by došlo ke zcela novému zadávacímu řízení, termín plnění díla by se neúměrně prodloužil, což je vzhledem k veřejnému místu plnění nepřípustné. Požadované změny není možné podřadit pod změnu závazku ze smlouvy, kterou ZZVZ v ust. § 222 předvídá.

Zadavatel se proto rozhodl v souladu s ust. § 63 odst. 5 ZZVZ použít jednací řízení bez uveřejnění a zadat veřejnou zakázku. Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud je to nezbytné v důsledku naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.

Popis a zdůvodnění nutných změn zjištěných v rámci realizace stavby

A – Kolize trasy nového výtlačného potrubí se stávajícími inženýrskými sítěmi:

Jedná se o zemní práce spojené s odstraněním stávajícího nefunkčního plynovodního potrubí, které se nachází v jediné možné trase nově budovaného kanalizačního výtlačku a nutné zemní práce související s podkopáním stávajícího kolektoru THMU. Zároveň z důvodu nestabilního původního zásypu je třeba obnovit podkladní a zásypové vrstvy.

B – Změny v úseku mezi ulicemi U Koupaliště – Na Drahách:

Sanace aktivní zóny pod plání komunikace:

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky, byly provedeny statické zatěžovací zkoušky deskou pro prokázání únosnosti pláně. Dle protokolů o výsledcích zkoušek vydaných akreditovanou laboratoří, byly zjištěny nedostatečné parametry pláně. Na základě návrhu geotechnika, bylo rozhodnuto o odtěžení nevhodného podloží o mocnosti 30 cm s následným rozprostřením vrstvy štěrkodrti tl. 30 cm na separační geotextilii PP 500g/m².

Zvýšení mocnosti sanace aktivní zóny:

Jedná se o výměnu aktivní zóny pod komunikací v mocnosti 30 cm ve staničení km 0,000 – 0,012, 0,037 – 0,041, 0,102 – 0,108 a 0,173 – 0,183, kde i po předchozí sanaci, nebylo dosaženo požadovaných parametrů parapláně. V těchto úsecích činí celková mocnost sanace 60 cm.

Ošetření obnažených inženýrských sítí při sanaci aktivní zóny:

Při sanování neúnosné vrstvy aktivní zóny, bude nutné ošetřit zpětně (pískovým obsypem) obnažená vedení některých inženýrských sítí, které mají hloubku uložení v prostoru prováděné sanace.

Likvidace šachty neznámého původu:

V úseku mezi ulicemi U Koupaliště a Na Drahách, byla v průběhu zemních prací nalezena stávající šachta neznámého původu. Všichni správci sítí, kteří provozují v daném území svá zařízení sdělili, že se nejedná o jejich objekt. Proto bylo rozhodnuto, že šachta bude zrušena. Bude odstraněn poklop a ubouráno horní zdivo, tak aby nekolidovalo s konstrukčními vrstvami nové komunikace. Průběžné vedení ve spodní části šachty, bude spojeno a zachováno. Vnitřní prosto šachty bude zabetonován.

Záměna ploch v průběhu realizace:

V průběhu stavby byla vyžádána změna oproti původní projektové dokumentaci na již realizovaném úseku (od křižovatky s ul. U Koupaliště cca 22 m'.) Jedná se o záměnu původně navržené zelené plochy za dlažbu. Součástí této úpravy je i nutná manipulace s kabelovou komorou. Další úpravy spočívají v zaříznutí stávajících betonových ploch vjezdů na hranici pozemků, pro plynulé napojení dlažby.

Vjezd a chodník do MŠ:

Jedná se o doplnění betonových obrub 1000/250/50 mm z důvodu zajištění plynulého napojení vjezdu do rekonstruované MŠ, včetně nutných bouracích prací a sanace spodní části plotové podezdívky.

Přeložení kabelů CETIN:

V horním úseku mezi ulicemi Na Okraji a Na Drahách (ve staničení 0,132 – 0,189), byla zjištěna směrová i výšková kolize kabelového vedení firmy CETIN s obrubami nového chodníku. Po obnažení kabelů, byl přivolán technik společnosti CETIN. Poté byl stanoven pracovní postup pro stranové i hloubkové přeložení 6 kusů chrániček s kabely. Úsek byl na základě pracovního postupu připraven a za opětovné účasti správce zařízení přeložen do nově vyhloubené trasy.

Odstranění betonového lože žulových obrub:

V projektové dokumentaci nebylo uvažováno s likvidací betonového odpadu. Odstranění obrub a dopravu na skládku PD a rozpočet obsahuje. Předmětem navýšení ceny jsou tedy pouze práce spojené s odbouráním betonových patek žulových obrub a poplatek za uložení na skládku dle platného ceníku skládky SUEZ – Všebořice.

Odstranění konstrukce z betonu v tělese chodníku:

Dle PD bylo uvažováno s odstraněním podkladu z kameniva z tělesa původního chodníku. Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že pod původním povrchem chodníku se nachází vrstva betonu tloušťky 15 cm, kterou bylo nutno vybourat a uložit na skládku. Zbýlých 5 cm původní konstrukce muselo být odstraněno ručně, protože odstraňování bylo prováděno v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Odstranění asfaltového souvrství:

Při provádění zemních prací, byla oproti původním předpokladům zjištěna vyšší mocnost asfaltového souvrství, a to v rozsahu 10–25 cm.

Prodloužení chodníku v ul. U Koupaliště:

Mezi koncem rekonstruovaného úseku a navazujícím chodníkem v ulici U Koupaliště byla část o délce 24 m v havarijním stavu. Na kontrolním dni bylo rozhodnuto, že tento úsek bude zrekonstruován, stejně jako úsek řešený projektovou dokumentací.

Dlažby a obruby:

Projektová dokumentace neobsahovala reliéfní dlažbu, která se používá při realizaci signálních pásů pro nevidomé ve vjezdech. Dále se jedná o doplnění chybějící dělicí obruby mezi parkovacím pruhem ze zámkové dlažby a asfaltovým souvrstvím jízdního pruhu komunikace.

C – Změny v úseku mezi ulicemi Na Drahách – Střížovická - Štefánikova:

Sanace aktivní zóny pod plání komunikace:

S ohledem na zkušenosti z předchozího úseku a zatřídění zeminy v již provedených výkopech, bude třeba realizovat stejnou úpravu podloží. Navržena je tedy technologie pro zkvalitnění pláně, jako v prvním úseku, která spočívá v odtěžení nekvalitního podloží v mocnosti 30 cm, položení separační geotextilie o gramáži 500 g/m² s následným rozprostřením vrstvy štěrkodrti tl. 30 cm frakce 0/32.

Zvýšení mocnosti sanace aktivní zóny:

Jedná se o zvýšení výměny aktivní zóny pod komunikací o dalších 30 cm v úseku mezi ulicemi Na Drahách a Štefánikova, kde byly v místech sond realizovaných v rámci průzkumu skutečných tras inženýrských sítí identifikovány plochy, kde bude nutné realizovat sanaci aktivní zóny nad rámec základní sanace. V těchto úsecích bude tedy celková mocnost sanace činit 60 cm.

Ošetření obnažených inženýrských sítí při sanaci aktivní zóny:

Při sanování neúnosné vrstvy aktivní zóny je nutné ošetřit zpětně (pískovým obsypem) obnažená vedení některých inženýrských sítí, které mají hloubku uložení v úrovni prováděné sanace.

Výšková úprava kabelové komory CETIN:

Kabelové komory firmy CETIN jsou v současné době uloženy ve výšce stávajících chodníků. Při rekonstrukci chodníků dojde ke změně výšek. Proto je nutno i kabelové komory přizpůsobit na nové výškové poměry.

Odstranění betonového lože obrub:

V projektové dokumentaci nebylo uvažováno s likvidací betonového odpadu. Odstranění obrub a dopravu na skládku PD a rozpočet obsahuje. Předmětem navýšení ceny jsou tedy pouze práce spojené s odbouráním betonových patek žulových obrub a poplatek za uložení na skládku dle platného ceníku skládky SUEZ – Všebořice.

Odstranění konstrukce z betonu v chodníku:

Dle PD bylo uvažováno s odstraněním podkladu z kameniva z tělesa původního chodníku. Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že pod původním povrchem chodníku se nachází vrstva betonu tloušťky 15 cm, kterou bude nutné vybourat a uložit na skládku. Zbylých 5 cm původní konstrukce muselo být odstraněno ručně, protože odstraňování bylo prováděno v ochranných pásmech inženýrských sítí. Položky související s odstraněním a skládkováním původně předpokládané konstrukce z kameniva jsou odečteny v oddílu méněprací.

Odstranění asfaltového souvrství:

Při provádění sondážních prací, byla oproti původním předpokladům zjištěna vyšší mocnost asfaltového souvrství, a to v rozsahu 10–25 cm.

Dlažby a obruby:

Jedná o doplnění chybějící dělicí obruby mezi parkovacím pruhem ze zámkové dlažby a asfaltovým souvrstvím jízdního pruhu komunikace.

Přeložka kabelového vedení ČRA:

V úseku mezi ulicemi Na Drahách a Střížovická, byla po vytyčení tras stávajících inženýrských sítí zjištěna kolize stávajícího kabelového vedení společnosti ČRA s konstrukčními vrstvami a obrubníkem nového chodníku. Na základě provedených sond a po konzultaci se správcem zařízení, bude nutné provést výškovou a směrovou přeložku zařízení ve správě ČRA.

D – Změny v úseku ul. Beethovenova:

V rámci realizace výkopové rýhy pro uložení výtlačného potrubí odvodnění PHK, byly zjištěny odlišné skutečnosti oproti předpokládané skladbě komunikace. Pod asfaltovým souvrstvím o mocnosti až 22cm se nachází betonová deska tl. do 20.

f) Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zahájil dne 19. 10. 2020 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Stavební práce na realizaci veřejné zakázky započaly na základě uzavřené smlouvy o dílo s účinností od 7. 1. 2021, přičemž během plnění předmětu veřejné zakázky nastaly skutečnosti, na jejichž základě bylo nutné provést změny požadovaných stavebních prací.

Zadavatel na základě výše popsaných skutečností zahájil jednací řízení bez uveřejnění zasláním výzvy k podání nabídky dodavateli Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o. dne 10. 11. 2021. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 4 500 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel dne 22. 11. 2021 přijal nabídku dodavatele s nabídkovou cenou 7 164 904,89 Kč bez DPH.

Zadavatel s dodavatelem jednal o nabídce na jednáních ze dne 13. 12. 2021 a 17. 12. 2021, přičemž předmětem těchto jednání bylo vypořádání připomínek zadavatele (včetně TDS) k nabídce dodavatele, konkrétně k jednotlivým změnovým listům. Na jednáních došlo ke

zpřesnění a zredukování rozdílového rozpočtu (např. výmaz duplicitních položek) a k vypuštění některých změnových listů pro jejich neoprávněnost.

Celkové navýšení nákladů – zvýšení rozpočtu stavby činí 3 803 830,50 Kč bez DPH, z toho cena víceprací činí 5 928 947,32 Kč bez DPH, cena méněprací činí -2 125 116,81 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 k veřejné zakázce s názvem: Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK) – zhotovitel stavby byl uzavřen dne 1. 2. 2022 s účinností od 2. 2. 2022.

Mgr. Kateřina Lysáková, v.r.
pověřená vedením oddělení veřejných
zakázek právního odboru Magistrátu
města Ústí nad Labem