

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněná pro
věcná jednání:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Robin Kubec – jednatel společnosti
se sídlem: U Kotelny 349; 405 05 Děčín IX
IČO: 41326687
DIČ: CZ41326687

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Robin Kubec – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 12. 2020 podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k veřejné zakázce uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění, které proběhlo v souladu s ustanovením § 26 a § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

3. Během provádění stavebních prací vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo nastaly skutečnosti, na jejichž základě je nutné provést změny požadovaných stavebních prací. Změny zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil. Vzhledem k zárukám za dílo, které je částečně dokončeno, není možné, aby zbývající stavební práce s požadovanými změnami dokončil jiný dodavatel nežli zhotovitel stavby. Změny nebylo možné podřadit pod změnu závazku ze smlouvy, kterou zákon v ustanovení § 222 předvídá.
4. Na základě jednání smluvních stran a předloženého ocenění dodatečných prací a méně prací, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se Smlouva o dílo mění a doplňuje dle níže uvedených ustanovení.

II. Předmět Dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV. odst. 2 nově zní:

Zhotovitel se zavazuje, že kompletní Dílo bude dokončeno nejpozději do 31.7.2022 včetně zajištění vydání kolaudačních souhlasů (podání žádostí o vydání kolaudačních souhlasů včetně všech potřebných dokladů).

2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V. odst. 1 nově zní:

Cena díla je stanovena ve výši	17 335 166,84 Kč bez DPH bez DPH
DPH (21%)	3 640 385,04 Kč

20 975 551,88 Kč s DPH

(slovy: dvacetmilionůdevětsedmdesátpěťtisícšestpadesátjedna koruna česká osmdesátosm haléřů s DPH).

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 2407/100R/22 ze dne 17. 1. 2022.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek čke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek ke Smlouvě uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je ocenění dodatečných prací a méně prací, který byl smluvními strany dojedнан v rámci jednacého řízení bez uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Robin Kubec
jednatel společnosti
Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY ZL č.1						
Zhotovitel:		Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.; U Kotelny 349, Děčín IX				
Komu:		Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem			Datum: 20.12.2021	
Název akce: Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)						
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- 20.12.2021	Faxem:	Osobně		
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		Příloha ZL1A, ZL1B, ZL1C, ZL1D, ZL1E, ZL1F, ZL1G				
Popis a zdůvodnění změny: Popis změn je přílohou tohoto změnového listu „ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY k JŘBÚ ZL Č.1 – ZDŮVODNĚNÍ ZHOTOVITELE						
Důvod vícepráce a méněpráce	záměr objednatel	Chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moe	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby	
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
Ocenění změny: Celkem 3.803.830,50 Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD 13.531.336,34 Kč ZL1a 204.091,20 Kč ZL1b 1.481.587,81 Kč ZL1c 2.790.987,67 Kč ZL1d 304.743,18 Kč ZL1e 25.883,40 Kč ZL1f 28.200,00 Kč ZL1g 152.040,38 Kč Duplicitní položky – 1.183.703,18 Kč Celkem 17.335.166,84 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 31.7.2022			
Navrhovanou změnou dojde ke zvýšení rozpočtu o částku: 3.803.830,50 Kč bez DPH. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 5 928 947,32 Kč bez DPH Cena méněprací podle tohoto změnového listu činí - 2 125 116,81 Kč bez DPH						
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 14						

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

I

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle podmínek a v jednotkových cenách v souladu s uzavřenou SoD.

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky -
nedojde ke změně zhotovitele

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí /
~~zamítnutí~~ změny

.....

Podpis:..... Datum:

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDI souhlasí s uvedenými údaji předkládá investorovi k
přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

J

Podpis:..... Datum:

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222 odst. 4, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Osoba oprávněna pro věcná jednání

Podpis:..... Datum:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Podpis:..... Datum:

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací - víceprací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.



ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY K JEDNÁNÍ JŘBÚ ZL1 – ZDŮVODNĚNÍ ZHOTOVITELE

PROJEKT:

„Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)“

SoD: ze dne 21.12.2020

1. Odpočtové položky:

- 2 125 116,81 Kč bez DPH

2. Přípočtové položky:

5 928 947,32 Kč bez DPH

3. Cena celkem:

3 803 830,50 Kč bez DPH

Odůvodnění vyvolaných změn:

ZL 1a

Jedná se o zemní práce spojené s odstraněním stávajícího plynovodního potrubí, které se nachází v jediné možné trase nově budovaného kanalizačního výtlaku a nutné zemní práce související s podkopáním stávajícího kolektoru THMU. Zároveň z důvodu nestabilního původního zásypu je třeba obnovit podkladní a zásypové vrstvy.

ZL 1b

oddíl 01 – ošetření obnažených inženýrských sítí při sanaci aktivní zóny

Při sanování neúnosné vrstvy aktivní zóny bude nutné ošetřit zpětně (pískovým obsypem) obnažená vedení některých inženýrských sítí, které mají hloubku uložení v prostoru prováděné sanace.

oddíl 02 – likvidace šachty neznámého původu

V úseku mezi ulicemi U koupaliště a Na Drahách, byla v průběhu zemních prací nalezena stávající šachta neznámého původu. Všichni správci sítí, kteří provozují v daném území svá zařízení sdělili, že se nejedná o jejich objekt. Proto bylo rozhodnuto, že šachta bude zrušena. Bude odstraněn poklop a ubouráno horní zdivo, tak aby nekolidovalo s konstrukčními vrstvami nové komunikace. Průběžné vedení ve spodní části šachty, bude spojeno a zachováno. Vnitřní prosto šachty bude zabetonován.

oddíl 03 – záměna ploch v průběhu realizace

V průběhu stavby byla vyžádána změna oproti původní projektové dokumentaci na již realizovaném úseku (od křižovatky s ul. U Koupaliště cca 22 m'.) Jedná se o záměnu původně navržené zelené plochy za dlažbu. Součástí této úpravy je i nutná manipulace s kabelovou komorou. Další úpravy spočívají v zaříznutí stávajících betonových ploch vjezdů na hranici pozemků, pro plynulé napojení dlažby.

oddíl 04 – vjezd a chodník do MŠ

Jedná se o doplnění betonových obrub 1000/250/50 mm z důvodu zajištění plynulého napojení vjezdu do rekonstruované MŠ, včetně nutných bouracích prací a sanace spodní části plotové podezdívky.

oddíl 05 – zvýšení mocnosti sanace aktivní zóny

Jedná se o výměnu aktivní zóny pod komunikací v mocnosti 30 cm ve staničení km 0,000 – 0,012, 0,037 – 0,041, 0,102 – 0,108 a 0,173 – 0,183, kde i po předchozí sanaci, nebylo dosaženo požadovaných parametrů parapláně. V těchto úsecích činí celková mocnost sanace 60 cm.

oddíl 06 – přeložení kabelů CETIN



V horním úseku mezi ulicemi Na Okraji a Na Drahách (ve staničení 0,132 – 0,189), byla zjištěna směrová i výšková kolize kabelového vedení firmy CETIN s obrubami nového chodníku. Po obnažení kabelů, byl přivolán technik společnosti CETIN. Poté byl stanoven pracovní postup pro stranové i hloubkové přeložení 6 kusů chrániček s kabely. Úsek byl na základě pracovního postupu připraven a za opětovné účasti správce zařízení přeložen do nově vyhloubené trasy.

oddíl 07 – odstranění obrub

V projektové dokumentaci nebylo uvažováno s likvidací betonového odpadu. Odstranění obrub a dopravu na skládku PD a rozpočet obsahuje. Oceněny jsou tedy pouze práce spojené s odbouráním betonových patek žulových obrub a poplatek za uložení na skládku dle platného ceníku skládky SUEZ – Všebořice.

oddíl 08 – odstranění konstrukce z betonu v chodníku

Dle PD bylo uvažováno s odstraněním podkladu z kameniva z tělesa původního chodníku. Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že pod původním povrchem chodníku se nachází vrstva betonu tloušťky 15 cm, kterou bylo nutno vybourat a odvést na skládku. Zbýlých 5 cm původní konstrukce muselo být odstraněno ručně, protože odstraňování bylo prováděno v ochranných pásmech inženýrských sítí. Položky související s odstraněním a skládkováním původně předpokládané konstrukce z kameniva jsou odečteny v oddílu méněprací.

oddíl 09 – odstranění asfaltového souvrství

Při provádění zemních prací, byla oproti původním předpokladům zjištěna vyšší mocnost asfaltového souvrství, a to v rozsahu 10–25 cm. Položky související s odstraněním původně předpokládané konstrukce jsou odečteny v oddílu méněprací.

oddíl 010 – sanace aktivní zóny pod plání komunikace

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky, byly provedeny statické zatěžovací zkoušky deskou pro prokázání únosnosti pláň. Dle protokolů o výsledcích zkoušek vydaných akreditovanou laboratoří, byly zjištěny nedostatečné parametry pláň. Na základě návrhu geotechnika, bylo rozhodnuto o odtěžení nevhodného podloží o mocnosti 30 cm s následným rozprostřením vrstvy šterkodrti tl. 30 cm na separační geotextilii PP 500g/m².

oddíl 011 – prodloužení chodníku v ul. U Koupaliště

Mezi koncem rekonstruovaného úseku a navazujícím chodníkem v ulici U Koupaliště byla část o délce 24 m v havarijním stavu. Na kontrolním dni bylo rozhodnuto, že tento úsek bude zrekonstruován, stejně jako úsek řešený projektovou dokumentací.

oddíl 012 – dlažby a obruby – změny

Projektová dokumentace neobsahovala reliéfní dlažbu, která se používá při realizaci signálních pásů pro nevidomé ve vjezdech. Dále se jedná o doplnění chybějící dělicí obruby mezi parkovacím pruhem ze zámkové dlažby a asfaltovým souvrstvím jízdního pruhu komunikace.

V oddílu méněprací je odečtena červená zámková dlažba bez reliéfní úpravy pro nevidomé.

ZL 1c

oddíl 013 – ošetření obnažených inženýrských sítí při sanaci aktivní zóny

Při sanování neúnosné vrstvy aktivní zóny je nutné ošetřit zpětně (pískovým obsypem) obnažená vedení některých inženýrských sítí, které mají hloubku uložení v úrovni prováděné sanace.

oddíl 014 – zvýšení mocnosti sanace aktivní zóny

Jedná se o zvýšení výměny aktivní zóny pod komunikací o dalších 30 cm v úseku mezi ulicemi Na Drahách a Štefánikova, kde byly v místech sond realizovaných v rámci průzkumu skutečných tras inženýrských sítí identifikovány plochy, kde bude nutné realizovat sanaci aktivní zóny nad rámec základní sanace. V těchto úsecích bude tedy celková mocnost sanace činit 60 cm.

Oddíl 015 – výšková úprava kabelové komory CETIN

Kabelové komory firmy CETIN jsou v současné době uloženy ve výšce stávajících chodníků. Při rekonstrukci chodníků dojde ke změně výšek. Proto je nutno i kabelové komory přizpůsobit na nové výškové poměry.

oddíl 016 – odstranění obrub

V projektové dokumentaci nebylo uvažováno s likvidací betonového odpadu. Odstranění obrub a dopravu na skládku projektová dokumentace a rozpočet obsahují. Proto jsou v nových položkách uvedeny práce spojené s odbouráním



betonových patek z žulových obrub a jejich následné skládkování. Dále pak poplatek za skládku dle platného ceníku skládky SUEZ – Všebořice.

oddíl 017 – odstranění konstrukce z betonu v chodníku

Dle PD bylo uvažováno s odstraněním podkladu z kameniva z tělesa původního chodníku. Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že pod původním povrchem chodníku se nachází vrstva betonu tloušťky 15 cm, kterou bylo nutno vybourat a odvést na skládku. Zbylých 5 cm původní konstrukce muselo být odstraněno ručně, protože odstraňování bylo prováděno v ochranných pásmech inženýrských sítí. Položky související s odstraněním a skládkováním původně předpokládané konstrukce z kameniva jsou odečteny v oddílu méněprací.

oddíl 018 – odstranění asfaltového souvrství

Při provádění zemních prací, byla oproti původním předpokladům zjištěna vyšší mocnost asfaltového souvrství, a to v rozsahu 10–25 cm. Položky související s odstraněním původně předpokládané konstrukce jsou odečteny v oddílu méněprací.

oddíl 019 – sanace aktivní zóny pod plání komunikace

S ohledem na zkušenosti z předchozího úseku a skladbu zemin v již provedených výkopech předpokládáme stejné složení zemin v hloubce pláň. Proto navrhujeme technologie pro zkvalitnění pláň, jako v prvním úseku. Sestává z odtěžení nekvalitního podloží v tloušťce 30 cm, položení separační geotextilie o gramáži 500 g/m². Následně rozprostřením vrstvy štěrkodrti tl. 30 cm frakce 0/32.

oddíl 020 – dlažby a obruby – změny

Jedná o doplnění chybějící dělicí obruby mezi parkovacím pruhem ze zámkové dlažby a asfaltovým souvrstvím jízdního pruhu komunikace v úseku mezi ulicemi Na Drahách a Štefánikova.

Duplicitní práce

Jedná se o duplicitní položky z průmětu obou výkazů výměr, které byly odečteny z důvodu narovnání množství a částky.

ZL 1d - rekapitulace

Jedná se o práce spojené s odstraněním podkladních vrstev pod komunikací v ulici Beethovenova. Při bourání stávajícího asfaltového povrchu bylo zjištěno, že mocnost asfaltu je větší, než je navrženo v rozpočtu stavby. Dále byly pod vybouraným asfaltovým povrchem nalezeny žulové kostky, které byly rozebrány a podkladní beton stabilizace, který byl strojně vybourán a ručně odbourán v krajích rýhy výkopu. Tyto konstrukční byly vybourány v celé délce ulice Beethovenova včetně překopů přes hlavní komunikace ulice Štefánikova a Masarykova. Celá délka výše popsaných prací je rozdělena do několika úseků dle staničení v PD (LZ 1D úsek 1, ZL 1D úsek 2, ZL 1D úsek 3, ZL 1D úsek 4, ZL 1D úsek 5, ZL 1D úsek 6).

ZL 1e

Jedná se o práce spojené s průzkumem podloží a průběhu stávajících inženýrských sítí v rámci výstavby komunikace v ulici Na Spálence v úseku od křižovatky Na Spálence/Na Drahách po křižovatku Na Spálence/Střížovická a v úseku od křižovatky Na Spálence/Střížovická po křižovatku Na Spálence/Beethovenova. Tento průzkum je spjatý s položkami uvedenými v ZL 1b oddíl 05, oddíl 06, oddíl 08 a oddíl 010. Průzkum sloužil jako podklad pro odhad víceprací a méněprací v jednotlivých oddílech.

ZL 1f

Jedná se o práce spojené s provizorní změnou dopravy dle odsouhlasené DIO dokumentace při provádění překopu přes ulici Masarykova, kde bylo nutné provést posun trolejí mimo původní stopu a po dokončení překopu zpět do původní stopy. Posun provedl správce trolejí DPMÚL na základě objednávky. Tyto práce nejsou součástí rozpočtu stavby.



ZL 1g

Jedná se položky v podobě vodorovných přesunů a uložení odpadů na skládku v rámci výstavby tlakové kanalizační přípojky pro PVK, které nebyly uvedeny v původním rozpočtu stavby.

Změna termínu dokončení díla

Z důvodu komplikací při výstavbě rekonstrukce komunikace a chodníků pro pěší z hlediska kolize se stávajícími sítěmi společnosti Cetin, ČRA a dále z důvodu zimního období byl konečný termín dokončení díla prodloužen na 31.7.2022.