

Dodatek č.2

uzavřený dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace

se sídlem: Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupeno: Ing. Jaroslavem Markem, ředitelem
IČO: 445 55 334
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. ZEMPRA DC s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Radek Mrázek, MBA - jednatel
Jan Černý – ředitel společnosti (na základě pověření)
se sídlem: Vítězství 460, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem
s korespondenční adresou: Vítězství 460, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem
IČO: 25480065
DIČ: CZ25480065
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 2** ke Smlouvě ze dne 22. 9. 2021. Smluvní strany dohodly na změně ceny díla po započtení odsouhlasených a provedených méněprací a víceprací dle rozpočtu viz. Příloha v celkové výši 444 534,15 Kč bez DPH a to následovně:

V. Cena a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (základ daně pro 15% DPH)	10 118 439,92 Kč
DPH 15%	1 517 765,99 Kč
Cena celkem včetně DPH	11 636 205,91 Kč

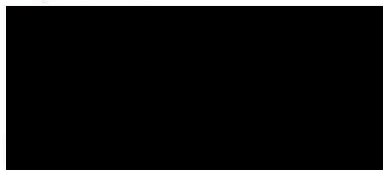
(slovy: jedenáctmilionůšestsetřicetšesttisícdvěstěpět korun českých a devadesátjedna haléřů včetně DPH)

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

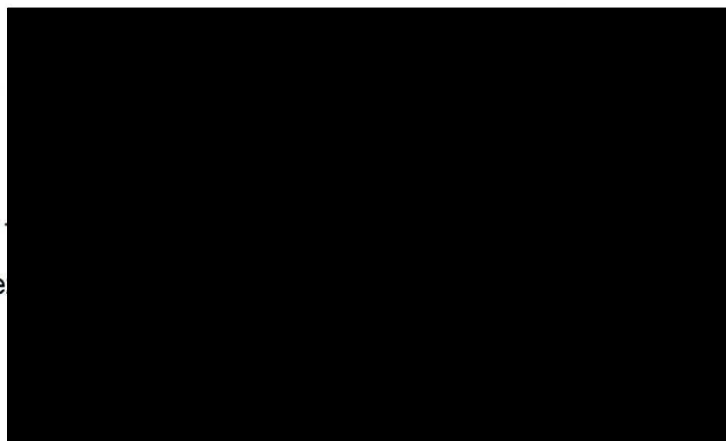
Příloha: Rozpočet méněprací a víceprací

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2 přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 12. .2021
Objednatel:



ek
rásné Bře
příspěvkové organizace



1 Vítězství 460, 407 11 Decin 32 - Boletice
IČO: 254 800 65, DIČ: CZ 254 800 65

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0985
Stavba: DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	08.12.2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			444 534,15
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	444 534,15	66 680,12
Cena s DPH	v	CZK	511 214,27

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0985

Stavba: DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Místo: Datum: 08.12.2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		444 534,15	511 214,27
01	1 Pol - vícepráce	181 137,06	208 307,62
02	ZTI	99 227,99	114 112,19
04	Elektroinstalace - vícepráce a méněpráce	164 169,10	188 794,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

01 - 1 Pol - vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

08.12.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

181 137,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	181 137,06	15,00%	27 170,56

Cena s DPH

v CZK

208 307,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

01 - 1 Pol - vícepráce

Místo:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

181 137,06

HSV - Práce a dodávky HSV

152 779,23

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 280,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 702,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

82 071,93

997 - Přesun sutě

19 724,35

PSV - Práce a dodávky PSV

12 645,83

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 269,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 376,58

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

15 712,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

01 - 1 Pol - vícepráce

Místo:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

181 137,06

D	HSV	Práce a dodávky HSV					152 779,23
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					14 280,00
1	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	23,800	600,00	14 280,00
	VV		20,3		20,300		
	VV		"obezdění rozvaděčů ovládání spotřebičů"3		3,000		
	VV		"zazdívká příčky v 1.NP po instalaci ZTI"0,5		0,500		
	VV		Součet		23,800		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					36 702,95
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,313	207,58	2 140,77
3	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,143	3 671,75	33 570,81
	VV		"m.č. 157"88,85*0,07		6,220		
	VV		"m.č. 159"23,04*0,07		1,613		
	VV		"m.č. 161"18,72*0,07		1,310		
	VV		Součet		9,143		
4	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,270	3 671,75	991,37
	VV		"vyspravení podlahy pro trubky ke změkčovači"9,0*0,3*0,1		0,270		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					82 071,93
5	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,270	4 580,00	1 236,60
	VV		"bourání pro trubky ke změkčovači"9,0*0,3*0,1		0,270		
6	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,919	3 800,00	14 892,20
	VV		"m.č. 157"88,85*0,03		2,666		
	VV		"m.č. 159"23,04*0,03		0,691		
	VV		"m.č. 161"18,72*0,03		0,562		
	VV		Součet		3,919		
7	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	11,660	130,00	1 515,80
	VV		"m.č. 156b"11,66		11,660		
8	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 100 mm	m	5,200	2 470,00	12 844,00
	VV		2,5		2,500		
	VV		"prostup zdí v 1.NP"0,1		0,100		
	VV		"prostup stropem"13*0,2		2,600		
	VV		Součet		5,200		
9	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 225 mm	m	3,850	4 484,00	17 263,40
	VV		"prostupy zdí"1,25		1,250		
	VV		"prostup stropem"13*0,2		2,600		
	VV		Součet		3,850		
10	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	m	0,900	5 733,25	5 159,93
	VV		"prostup zdí v 1.NP"3*0,3		0,900		
11	K	977151131	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 350 do 400 mm	m	0,600	10 800,00	6 480,00
	VV		"prostup stropem"3*0,2		0,600		
12	K	977151133	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 450 do 500 mm	m	1,800	12 600,00	22 680,00
	VV		"prostup zdí v 1.NP"6*0,3		1,800		
D	997	Přesun sutě					19 724,35
13	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	11,817	214,70	2 537,11
14	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	118,170	14,82	1 751,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		11,817*10			118,170		
15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	11,817	1 306,25	15 435,96
D		PSV	Práce a dodávky PSV				12 645,83
D		783	Dokončovací práce - nátěry				11 269,25
16	K	783836401.r1	Ochranný enkapsulační nátěr omítek	m2	35,500	212,00	7 526,00
17	K	783000000D	Enkapsulační nátěr - dodávka	soubor	1,000	3 743,25	3 743,25
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 376,58
18	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,313	31,54	325,27
VV		"strop před hlavním vstupem do kuchyně"3,75*2,75			10,313		
19	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,313	22,80	235,14
20	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	10,313	79,14	816,17
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				15 712,00
21	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - stavební přípomoci	hod	16,000	332,50	5 320,00
VV		"začištění prostupů"16			16,000		
22	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	8,000	363,00	2 904,00
VV		"demontáž zařízení VZT - 2 ks - 2,7x0,35x0,35 m + začištění"8			8,000		
23	K	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod	16,000	468,00	7 488,00
VV		"příplatek za provedení sklonu podlahy k 8 ks vpustí"16			16,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

02 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

08.12.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

99 227,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	99 227,99	15,00%	14 884,20

Cena s DPH

v CZK

114 112,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:
02 - ZTI

Místo:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	99 227,99
PSV - Práce a dodávky PSV	95 483,99
713 - Izolace tepelné	12 479,86
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	77 547,47
767 - Konstrukce zámečnické	5 456,66
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 744,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

02 - ZTI

Místo:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

99 227,99

D PSV

Práce a dodávky PSV

95 483,99

D 713

Izolace tepelné

12 479,86

1	K	713463211.1	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 40 mm	m	42,000	64,10	2 692,20
2	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	6,120	124,00	758,88
VV 6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					6,120		
3	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	24,480	130,00	3 182,40
VV 24*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					24,480		
4	M	63154573	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm	m	12,240	120,65	1 476,76
VV 12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					12,240		
5	K	713463212.1	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 40 do 80 mm	m	12,000	91,20	1 094,40
6	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	12,240	263,00	3 219,12
VV 12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					12,240		
7	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,055	1 020,00	56,10

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

77 547,47

8	K	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50	m	12,000	893,00	10 716,00
9	K	722131918	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 80	soubor	1,000	3 810,00	3 810,00
10	K	722131934.1	Oprava-propojení dosavadního potrubí	kus	20,000	588,05	11 761,00
11	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	6,000	423,00	2 538,00
12	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	24,000	501,00	12 024,00
13	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	12,000	594,00	7 128,00
14	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 63x10,5 mm	m	12,000	1 030,00	12 360,00
15	K	722231077	Ventil zpětný mosazný G 2" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
16	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	275,03	1 375,15
17	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	353,00	706,00
18	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	10,000	575,23	5 752,30
19	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	788,03	2 364,09
20	K	722232048	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	1 460,00	2 920,00
21	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	54,000	34,96	1 887,84
22	K	230170011.1	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 32	m	30,000	15,68	470,40
23	K	230170011.2	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN 32 do DN 40	m	12,000	16,91	202,92
24	K	230170012.3	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN přes 40 do 50	m	12,000	22,90	274,80
25	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,291	676,88	196,97

D 767

Konstrukce zámečnické

5 456,66

26	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	15,000	231,80	3 477,00
27	M	55399994	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	15,000	126,83	1 902,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,054	1 429,75	77,21
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							3 744,00
29	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	468,00	3 744,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

04 - Elektroinstalace - vícepráce a méněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

164 169,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	164 169,10	15,00%	24 625,37

Cena s DPH

v CZK

188 794,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

04 - Elektroinstalace - vícepráce a méněpráce

Místo:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

164 169,10

PSV - Práce a dodávky PSV

162 297,10

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

162 297,10

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 872,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Krásné Březno, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem

Objekt:

04 - Elektroinstalace - vícepráce a méněpráce

Místo:

Datum: 08.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

164 169,10

D PSV

Práce a dodávky PSV

162 297,10

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

162 297,10

1	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	116,000	80,50	9 338,00
2	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	116,000	16,50	1 914,00
3	K	741110512	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm s víčkem	m	44,000	94,80	4 171,20
4	M	34571215	kanál elektroinstalační hranatý PVC 80x40mm	m	44,000	150,00	6 600,00
5	K	741120005	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (např. CY)	m	30,000	30,00	900,00
6	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	30,000	1 170,23	35 106,90
7	K	741122226	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x50+35 až 95+50 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	10,000	64,00	640,00
8	M	34111649	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 3x95+50mm2	m	10,000	450,71	4 507,10
9	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	-300,000	20,00	-6 000,00
10	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	-300,000	29,40	-8 820,00
11	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	170,000	20,00	3 400,00
VV		55+83+32			170,000		
12	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	87,000	81,56	7 095,72
VV		55+32			87,000		
13	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	83,000	64,46	5 350,18
14	K	741122233	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	245,000	28,80	7 056,00
15	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	245,000	181,00	44 345,00
16	K	741210000.1	Rozvaděč RK2 viz. výkres - úprava	kus	1,000	45 821,00	45 821,00
17	K	741310403	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 63 A prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	391,00	391,00
18	M	35822000.1	vypínač 3x50A	kus	1,000	481,00	481,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

1 872,00

19	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	468,00	1 872,00
VV		"přepojení rozvaděče v suterénu"4			4,000		

