



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SML 1025995

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem
se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01
IČ: 25460625
DIČ: CZ25460625

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Čelakovského – smíšený dům“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze

Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 0,4 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 1, a
 - b. dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 15,9 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 1.
4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. III. bod 15. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou je změna termínu plnění a dále změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část IV. odst. 2 nově zní:

Zhotovitel je povinen zahájit práce po předání staveniště (předpoklad max. **do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Předání dokončeného díla včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu **do 16 měsíců od předání staveniště**.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 1 nově zní

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)	30 868 605,86 Kč
DPH 15 %	4 630 290,88 Kč

Cena celkem včetně DPH	35 498 896,74 Kč
-------------------------------	-------------------------

(Slovy: „třicetpětmilionů čtyřistadevadesátosm tisícosm set devadesát šest korun sedmdesát čtyři haléřů“)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2593/109R/22 ze dne 11. 4. 2022
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 12. 04. 2022

Objednatel:

14. 04. 2022

PhDr. Ing. Petr Nedvě

Primátor

Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Petr Sládek

Jednatel

SIM Stavby spol. s r. o.

Příloha: Změnový list č. 1 včetně rozpočtu

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel		referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru		Vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu		referent	OMOSRI		
Právně posoudil		Vedoucí oddělení	Právní odbor		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			Dne		
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Akce: „Čelakovského smíšený dům“

Změnový list číslo:

1

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou

Povrchové úpravy stěn a stropů, pohledy na sociálních zařízeních

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

VP 1 - Sádrokartonový pohled na sociálních zařízeních

VP 2 - Povrchové úpravy po obvodu oken a zárubní ve stávajícím zdivu

VP 3.1 - Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů

MP 3.2 - Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů

Původní řešení:

VP 1 - řešeno v rámci vyspravení omítek

VP 2 - řešeno krycí lištou přes okolo obvodu oken - po odbourání oken zjištěno jako nedostačující

VP 3.1 - řešeno jako doštukování ploch na 10% plochy - po započetí prací zjištěno jako nedostačující

Nové řešení

1. provedení SDK pohledu do vlhkého prostředí zavěšeného na rastru

2. provedení hrubé výplně rýhy, začištění obvodu otvoru, přetažení skelnou textilií a cementovou stěrkou

3. výprava povrchu do 30% plochy + celoplošné přeštukování

Zdůvodnění změny:

VP 1 - Po vybourání bytových jader sociálního zařízení byly objeveny na stávajících panelech hrubé nerovnosti a mezery. Z hlediska estetiky i provozu bylo dohodnuto, že tyto nedostatky budou řešeny provedením zavěšeného SDK pohledu do vlhkého prostředí.

VP 2 - Při vybourávání oken bylo zjištěno, že navržená obvodová krycí lišta plně nezakryje mezery mezi rámem a stávajícím zdivem a nedokáže kopírovat nerovnosti panelu. Z tohoto důvodu je nutné vzniklé mezery hrubě vyplnit maltou, začistit povrch a vše přetáhnout stěrkou s vtačenou skelnou textilií zamezující vypraskávání detailu. Začištění je také nutné u detailu styku zárubní se stávajícím zdivu, které stávající oceněný výkaz výměr a projekt neřeší.

VP 3.1 - Po zahájení provádění prací bylo zjištěno, že navržená položka pro úpravu povrchů stávajících stěn a stropů, přeštukování 10 % ploch stávajícího zdiva, je pro bezchybné a bezvadné provedení díla nedostačující. Nově navržené řešení se nedalo v rámci projekce a přípravy předpokládat, jelikož bylo vše zjištěno až při hrubějším odsekávání a odkrývání nesourodých vrstev povrchových úprav v různých místnostech bytového domu. Z důvodu zajištění bezproblémového provozu objektu, estetičnosti úprav i zajištění maximální míry životnosti stavebních k-cí (s ohledem na 20 letou udržitelnost objektu) je nutné provést dodatečné stavební úpravy. Nově navržené řešení bylo dohodnuto následovně: nesoudržné vrstvy budou oškrábány a povrch bude vypraven stěrkou na 30% plochy. Vyspravený a očištěný povrch bude napenetrován a sjednocen penetrací s mikrovláknem, která povrch zpevní a zatáhne mikropřaskliny. Poté bude celá plocha přeštukována. Další postup dle stávajícího návrhu a rozpočtu.

MP 3.2 - Odpočet navazující na VP 3.1. stávající položky pro úpravu povrchů, které byly shledány nedostatečné (viz text VP 3.1) a musí být ze stávajícího rozpočtu odečteny.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Prodloužení termínu realizace o 16 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné viz text zdůvodnění změny VP1 - VP 3.1 výše. Po konzultaci s investorem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Přílohy:

rozpočet

PRÍPOČET CELKEM BEZ DPH

4 219 033,02 Kč

ODPOČET CELKEM BEZ DPH

-142 688,93 Kč

ROZDÍL CENY BEZ DPH

4 076 344,09 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

8.4.2022

Podpis:

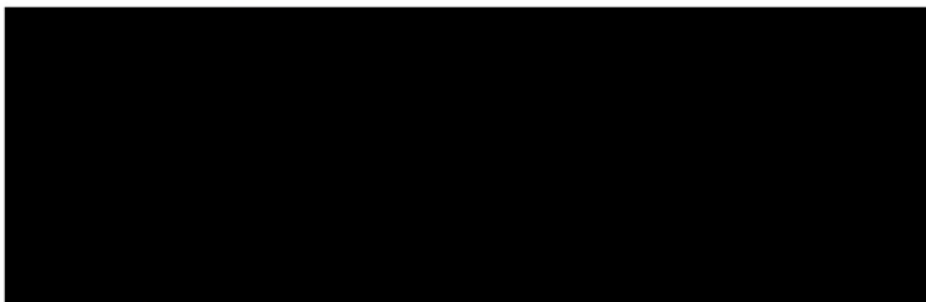


Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

5.4.2022

Podpis:

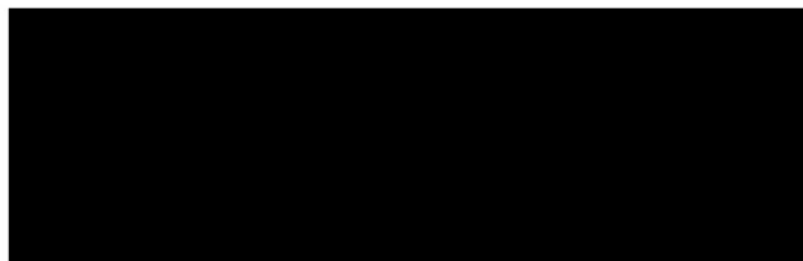


Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

7.4.2022

Podpis:

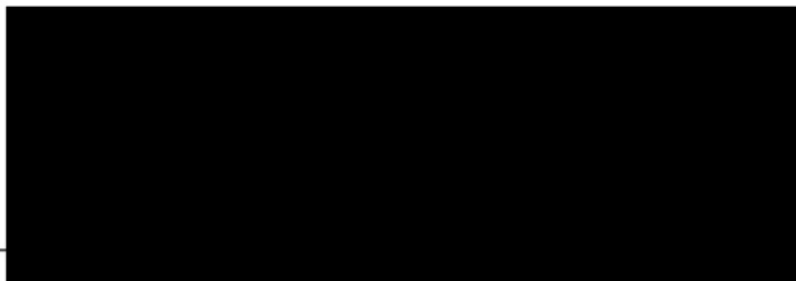


Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

6.4.2022

Podpis:



„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Změnový list č.1				
	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH	
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	112 748,66 Kč	16 912,30 Kč	129 660,96 Kč	
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	4 106 284,36 Kč	615 942,65 Kč	4 722 227,01 Kč	
Vícepráce celkem	4 219 033,02 Kč	632 854,95 Kč	4 851 887,97 Kč	
Méněpráce celkem dle odst. 6, § 222	-142 688,93 Kč	-21 403,34 Kč	-164 092,27 Kč	
Méněpráce celkem	-142 688,93 Kč	-21 403,34 Kč	-164 092,27 Kč	
Změnový list č.1 celkem	4 076 344,09 Kč	611 451,61 Kč	4 687 795,70 Kč	
Změnový list č.1 celkem zaokrouhleno	CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 15%	CENA VČETNĚ DPH	
Cena dle SOD	26 792 261,77 Kč	4 018 839,27 Kč	30 811 101,04 Kč	
Změnový list č.1	4 076 344,09 Kč	611 451,61 Kč	4 687 795,70 Kč	
Nová cena dle celkem bez DPH	30 868 605,86 Kč	4 630 290,88 Kč	35 498 896,74 Kč	

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Datum: 8.4.2022

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222		Přípočty		
	Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1	Sádrokartonový podhled na sociálních zařízeních	112 748,66 Kč	16 912,30 Kč	129 660,96 Kč
	Celkem	112 748,66 Kč	16 912,30 Kč	129 660,96 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům
VP 1 - Sádrukartonový podhled na sociálních zařízeních

Cena bez DPH

112 748,66

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

112 748,66

PSV - Práce a dodávky PSV

112 748,66

763 - konstrukce suché výstavby

112 748,66

SOUPLIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				112 748,66	
D	763		Konstrukce suché výstavby				112 748,66	
1	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	121,400	850,00	103 190,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"SOCIALNÍ ZARÍZENÍ"				112 748,66	
	W		"1.NP" 4,08+4,57+4,57+4,08+2,7		20,000			
	W		"2.NP" 3,87*4		15,480			
	W		"3.NP" 3,29+3,29+3,87+3,87		14,320			
	W		"4.-8.NP" (3,29+3,29+3,87+3,87)*5		71,600			
	W		Součet		121,400			
2	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivé	m2	121,400	64,10	7 781,74	CS ÚRS 2022 01
3	K	998763303	Přesum hmot tonážní pro sádrukartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,433	1 240,00	1 776,92	CS ÚRS 2022 01
	W		121,4*0,0118				1,433	

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222		Přípočty		
	Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 2	Povrchové úpravy po obvodu oken a zárubní ve stávajícím zdivu	371 274,45 Kč	55 691,17 Kč	426 965,62 Kč
VP 3.1	Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů	3 735 009,91 Kč	560 251,49 Kč	4 295 261,40 Kč
	Celkem	4 106 284,36 Kč	615 942,65 Kč	4 722 227,01 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům
VP 2 - Povrchové úpravy po obvodu oken a zárubní ve stávajícím zdivu

Cena bez DPH

371 274,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

371 274,45

HSV - Práce a dodávky HSV

371 274,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

371 274,45

SOUPIS PRACÍ

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				371 274,45	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				371 274,45	
1	K	612335215	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	51,926	450,00	23 366,70	CS ÚRS 2022 01
Vnější výplně otvorů								
W			"okno (14)" (0,57+0,97)*2*1		3,080			
W			"okno (15)" (1,45+1,53)*2*1		5,960			
W			"okno (16)" (1,45+1,53)*2*14		83,440			
W			"okno (12)" (2,04+1,54)*2*1		7,160			
W			"okno (13)" (2,04+1,54)*2*6		42,960			
W			"okno (19)" (2,04+1,54)*2*7		50,120			
W			"okno (20)" (2,04+1,54)*2*42		300,720			
W			"dveře (1)" (1,40+2,11)*2*1		5,620			
W			"dveře (3)" (1,00+2,10)*2*1		5,200			
W			"okno (6)" (0,90+0,60)*2*2		6,000			
W			"dveře (5)" (0,80+1,85)*2*2		9,000			
W			"dveře (5)" (0,80+1,85)*2*2					
W			519,26*0,1		51,926			
P			Poznámka k položce: OBVOD OKEN Zarovnání obvodů oken před provedením štekry s lankitrou					
2	K	619995001	Zacíštění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1 594,300	202,00	322 048,60	CS ÚRS 2022 01
Vnější výplně otvorů								
W			"okno (14)" (0,57+0,97)*2*1		3,080			
W			"okno (15)" (1,45+1,53)*2*1		5,960			
W			"okno (16)" (1,45+1,53)*2*14		83,440			
W			"okno (12)" (2,04+1,54)*2*1		7,160			
W			"okno (13)" (2,04+1,54)*2*6		42,960			
W			"okno (19)" (2,04+1,54)*2*7		50,120			
W			"okno (20)" (2,04+1,54)*2*42		300,720			
W			"dveře (1)" (1,40+2,11)*2*1		5,620			
W			"dveře (3)" (1,00+2,10)*2*1		5,200			
W			"okno (6)" (0,90+0,60)*2*2		6,000			
W			"dveře (5)" (0,80+1,85)*2*2		9,000			
W			"dveře (5)" (0,80+1,85)*2*2		10,600			
W			mezisoučet		519,260			
Zárubné ve stávajícím zdivu								
W			30 - (2,1+2,1+1,31)*1		5,510			
W			31 - (2,1+2,1+1,31)*1		5,510			
W			32,33,36,37 - (2,1+2,1+0,9)*33		168,300			
W			34 - (2,1+2,1+0,9)*1		5,100			
W			38,39,40,46 - (2,1+2,1+0,9)*12		61,200			
W			52 - (2,1+2,1+0,9)*19		96,900			
W			53 - (2,1+2,1+0,8)*22		110,000			

VV	54 - (2,1+2,1+0,8)*17	85,000			
VV	537,520*2				
VV	mezisoučet	537,520			
VV	součet	1 056,780			
P	Poznámka k položce: OBVOD OKEN+ZARUBNÍ zarovnání obvodů oken před provedením stěrky s tkaninou				
3	K 612142001				
	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stěn	103,852	249,00	25 859,15	CS ÚRS 2022 01
P	Poznámka k položce: Vnější výplně otvorů				
VV	"okno (14)" (0,57+0,97)*2*1	3,080			
VV	"okno (15)" (1,45+1,53)*2*1	5,960			
VV	"okno (16)" (1,45+1,53)*2*14	83,440			
VV	"okno (12)" (2,04+1,54)*2*1	7,160			
VV	"okno (13)" (2,04+1,54)*2*6	42,960			
VV	"okno (19)" (2,04+1,54)*2*7	50,120			
VV	"okno (20)" (2,04+1,54)*2*42	300,720			
VV	"dveře (1)" (1,40+2,11)*2*1	5,620			
VV	"dveře (3)" (1,00+2,10)*2*1	5,200			
VV	"okno (6)" (0,90+0,60)*2*2	6,000			
VV	"dveře (5)" (0,80+1,85)*2*2	9,000			
VV	"dveře (5)" (0,80+1,85)*2*2				
VV	519,26*0,2	103,852			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům
VP 3.1 - Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů****Cena bez DPH****3 735 009,91****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**3 735 009,91****HSV - Práce a dodávky HSV****3 735 009,91**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 716 856,01

8 - Přesun hmot

18 153,90

SOUPIS PRACÍ						
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						
D	HSV		Práce a dodávky HSV			3 735 009,91
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			3 735 009,91
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	1 575,544	107 924,76 CS ÚRS 2022 01
P			Poznáмка k položce: POD VYSPRAVKY STĚN 30%			
VV			(4860,179+391,634)*0,3		1 575,544	
2	K	612111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením výsypky do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávaných plochy	m2	4 860,179	641 543,63 CS ÚRS 2022 01
P			Poznáмка k položce: STAVAJÍCÍ OMÍTKY STĚN			
VV			"1.PP (m.č.03,06)" (31,00*2,62-7,50+1,00)		74,720	
VV			"1.NP (bez schodiště)" (249,00*2,62-69,00+2,50)		585,880	
VV			"2.NP (bez schodiště)" (256,00*2,62-67,00+3,00)		606,720	
VV			"3.NP (bez schodiště)" (256,00*2,62-67,00+3,00)		606,720	
VV			"4.-8.NP (bez schodiště)" (270,00*2,62-73,00+3,00)*5		3 187,000	
VV			"sířecha (bez schodiště)" (41,00*3,10-6,00+3,00)		124,100	
VV			"odpočet zazdívek beton.částmi"			
VV			"1.NP" -0,94*2,04*2*7		-26,846	
VV			"2.NP" -0,94*2,04*2*5		-19,176	
VV			"3.NP" -0,94*2,04*2*6		-23,011	
VV			"4.-8.NP" -0,94*2,04*2*3 *5		-57 528	
VV			"odpočet obkladů (mezisoučet b)" -198,4		-198,400	
VV			Součet		4 860,179	
3	K	612111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením výsypky do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávaných plochy	m2	391,634	51 695,69 CS ÚRS 2022 01
P			Poznáмка k položce: STAVAJÍCÍ OMÍTKY STĚN SCHODIŠTĚ			
VV			17,00*2,62*9		400,860	
VV			-1,31*1,97*9		-23,226	
VV			+(14,00) *čela stupňů, podese, mezipodest		14,000	
VV			Součet		391,634	
4	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	681,609	58 959,18 CS ÚRS 2022 01
P			Poznáмка k položce: POD VYSPRAVKY STROPŮ 30%			
VV			(2068,6+203,43)*0,3		681,609	

5	K	611111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením výsypky do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vyspravované plochy do 30 % z celkové plochy stropů	m2	2 068,600	161,00	333 044,60	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> STÁVAJÍCÍ OMÍTKA STROPŮ "1.NP (bez schodiště)" 267,00 "2.NP (bez schodiště)" 271,00 "3.-8.NP (bez schodiště)" 272,00*6 "střecha (bez schodiště)" 20,00 "odpočet podhledy" 20,00 Součet 2 068,600								
6	K	611111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením výsypky do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vyspravované plochy do 30 % z celkové plochy stropů	m2	203,430	161,00	32 752,23	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> STÁVAJÍCÍ OMÍTKA STROPŮ SCHODIŠTĚ ((20,00)*9+3,307*10) 203,430								
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	4 860,179	68,50	332 922,26	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> SJEDNOCENÍ PODKLADU PO OŠKRÁBÁNÍ MALEB A PŘED APLIKACÍ ŠTUKOVÉ OMÍTKY 4860,179								
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	4 860,179	160,00	777 628,64	CS ÚRS 2022 01
9	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	2 068,600	86,50	178 933,90	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> SJEDNOCENÍ PODKLADU PO OŠKRÁBÁNÍ MALEB A PŘED APLIKACÍ ŠTUKOVÉ OMÍTKY 2068,6								
10	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	2 068,600	171,00	353 730,60	CS ÚRS 2022 01
11	K	611131125	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně schodišťových konstrukcí	m2	595,064	92,40	54 983,91	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> 391,634+203,430 595,064								
15	K	611311136	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	595,064	179,00	106 516,46	CS ÚRS 2022 01
12	K	978035123	Odstraňování tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7 523,843	72,90	548 488,15	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> 4860,179+2068,6+391,634+203,43 7 523,843								
13	K	460941213	Vypínání a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	2 030,000	63,60	129 106,00	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> 1160+870 2 030,000								
14	K	460941213	Vypínání a začistiání rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl přes 5 do 7 cm a š do 7 cm	m	220,000	39,20	8 624,00	CS ÚRS 2022 01
<i>Poznamánka k položce</i> 220								
D	8		Přesun hmot		220,000		18 153,90	
15	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zdlžené v do 36 m	t	60,513	300,00	18 153,90	Nabídková cena
<i>Poznamánka k položce</i> Dopčet k navýšení objemů prací Hmotnost pro dopočet prací: 62,60 Hmotnost pro původní objem prací: 764,523*0,00273=2,0871 rozdíl: 62,60-2,087								

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - ODPOČTY - dle odst. 6, § 222				
	Název	ZRN	Odpočty	
			DPH 15%	VČ.DPH
MP 3.2	Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů	-142 688,93 Kč	-21 403,34 Kč	-164 092,27 Kč
	Celkem	-142 688,93 Kč	-21 403,34 Kč	-164 092,27 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům
MP 3.2 - Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů

Cena bez DPH

-142 688,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-142 688,93

HSV - Práce a dodávky HSV

-142 688,93

7 - Úpravy povrchů - odpočty

-142 688,93

SOUPIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-142 688,93	
D	7		Úpravy povrchů - odpočty				-142 688,93	
	K	611311138	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm, vč. přiznání a vytmelení spár v místě styků dílců (dodávka+montáž)	m2	-219,000	220,00	-48 180,00	Nabídková cena
	K	611311139	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm, vč. přiznání a vytmelení spár v místě styků dílců (dodávka+montáž)	m2	-59,506	230,00	-13 686,38	Nabídková cena
	K	612311139	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm, vč. přiznání a vytmelení spár v místě styků dílců (dodávka+montáž)	m2	-486,017	150,00	-72 902,55	Nabídková cena
	K	219003621	ornitka hladká/stěna/rýha šířka do 0,15m/vč. malty	m2	-36,000	220,00	-7 920,00	Nabídková cena