

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a
majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru
dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Ing. arch. Viktor Tuček

zastoupená/ý: Ing. arch. Viktor Tuček

IČO: 18637779

Pověřená osoba k jednání: Ing. arch. Viktor Tuček

(dále jen „zhotovitel“, „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení
studie proveditelnosti v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen
„Dodatek“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2021 smlouvu o dílo č. SML1025282 jejímž předmětem bylo
plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Využití objektu Hoření 13, Ústí nad Labem“
(dále jen „smlouva o dílo“).

2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.
3. Během projednávání konceptu studie v průběhu roku 2021 vyplynuly podrobnější požadavky na rozsah prací, které nebyly objednateli před zadáním veřejné zakázky známy, které však jsou nutné k řádnému provedení díla. V původním zadání nebylo požadována variantní řešení využití kuchyně se zázemím, jídelna, prádelna a využití jednotlivých podlaží. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla a na změně termínu dokončení stavby.
4. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 39,3 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny v soupisu víceprací, který je součástí tohoto dodatku.

II.

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že část IV. odst. 2 nově zní:
„2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 28.02.2022.“
2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že čl. V odst. 1 smlouvy o dílo nově zní:

„1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 340 000,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých)

Cena díla včetně daně z přidané hodnoty ve výši sazby 21% platné ke dni uzavření tohoto dodatku činí 411 400,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc čtyřicet korun českých)“

III.

1. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č.1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.



Přílohy: rozsah prací (vícepráce)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne _____

V Praze dne _____

.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Arch. Viktor Tuček

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Jan Hodný	Provozní technik	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	Vedoucí ODM	ODM		
Správce rozpočtu	Josef Holý	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Vedoucí právního odd.	PO		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Využití objektu Hoření ul. 13, Ústí nad Labem

Návrh dodatku č.01 ke smlouvě o dílo z 16. 07. 2021

Vážení,

Návrh dodatku obsahuje podrobnější úpravy, které vyplynuly během projednávání konceptu v průběhu roku 2021. Vzhledem k aktualizaci požadavků a potřebě podrobnějšího prověření možností realizace navrhuji navýšení honoráře dle přiložené tabulky a prodloužení termínu předání dokončené dokumentace do 28. února 2022.

Dodatek č. 01 - rozsah prací			
	část	obsah návrhu	úhrada plnění
1.1	varianty využití objektu A	varianty využití jednotlivých podlaží výškové části vzešlé z průběžného projednávání konceptu	30 000 Kč
1.2	gastro - varianta 1	plnohodnotná kuchyně (varna) s příslušným zázemím v 1.NP a 1.PP - vaření pro rezidenty objektu a s kapacitou pro Pečovatelskou službu (externí zavážení jídel mimo areál, případně pro strážníky z řad seniorů z terénu)	10 000 Kč
1.3	gastro - varianta 2	příprava a výdej dovážených jídel s příslušným zázemím v 1.NP a 1.PP - pro potřeby rezidentů a zaměstnanců komplexu	8 000 Kč
1.4	bufet - večerka	rychlé občerstvení a pultový prodej základních potravin	8 000 Kč
1.5	jídelna - varianty využití	jídelna jako víceúčelový prostor s variabilním využitím pro kulturní, vzdělávací, volnočasové a společenské akce	10 000 Kč
1.6	prádelna - varianty	prádelna pro pečovatelskou službu s kapacitou pro externí služby a prádelna pro rezidenty	10 000 Kč
1.7	statické posouzení komplexu	posouzení proveditelnosti navržených stavebních úprav, zejména v objektu A	20 000 Kč
CELKEM bez DPH			96 000 Kč
DPH			20 160 Kč
CELKEM včetně DPH			116 160 Kč

Výše uvedené údaje lze po vzájemné dohodě upravovat.

Budete-li vyžadovat jakékoli další doplňující informace k nabídce, prosím kontaktujte mě.

V Praze, 18. 12. 2021

Ing. arch. Viktor Tuček