

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 94176/2022
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/122719/2022/Mar
VYŘIZUJE: Lenka Marušová
TELEFON: 475271694
E-MAIL: lenka.marusova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
13.04.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část :

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.03.2022 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým,
primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

"Dodávka a montáž náhradního zdroje el. energie pro Statutární město Ústí nad Labem"

Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum č.p. 2336, Velká hradební 8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2520/15, 2535/2 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje :

- Prostor staveniště tvoří určené části 1.PP stávajícího objektu občanské vybavenosti situované na pozemkových parcelách č. 2520/15 a č. 2535/2 v k.ú. Ústí nad Labem. Pro umístění náhradního zdroje elektrické energie s dieselagregátem byl určen prostor stávající dílny údržby situovaný v 1.PP objektu na p.p.č. 2520/15 v k.ú. Ústí nad Labem, v 1.PP části objektu na p.p.č. 2535/2 v k.ú. Ústí nad Labem je umístěno energetické hospodářství pro celý objekt, navržený náhradní zdroj bude s tímto energetickým hospodářstvím propojen.
- Stavební úpravy zahrnují vybourání 3 ks ocelových oken v obvodové stěně, vybourání určených sklobetonových výplní v obvodové stěně, vybourání 2 ks vnitřních ocelových posuvných dveří a vybourání určeného rozsahu zdiva. Následně bude provedena zazdívka otvoru po vybouraných ocelových posuvných dveřích do sousední místnosti. Do vstupního otvoru z chodby bude osazen požární uzávěr s tím, že zbývající profil původního otvoru bude dozděněn. Dále bude provedeno začištění ostění všech vybouraných otvorů. Bude provedeno zesílení statické únosnosti stávající betonové podlahy a montáž ocelového sloupku pro navržená vrata. Ve stávající sklobetonové výplni nad úrovní vrat bude vybourán montážní otvor pro výfukové potrubí DA, potrubí bude vedeno po fasádě nad úroveň střechy stávajícího objektu. V návaznosti na montáž DA bude provedena obezdívka komory výtlačku vzduchu z keramických příčekovek. V úrovni -2,850 bude do vyzdívky vložena horizontální konstrukce z trapézového plechu TRP 50.250.0,88 mm, který bude

přebetonovaný do výšky 40 mm nad vlny betonem C 20/25. Všechny dozdivky dveřních otvorů a vyzdivky výtlačku vzduchu budou omítnuty a celý prostor DA bude vymalován.

Do strojovny DA bude instalován dieselagregát DG 900kVA o výkonu 345 kVA/276kWe. DA bude sloužit jako náhradní zdroj elektrické energie v případě výpadku sítě pro vybrané spotřebiče, DA je vybavený zařízením pro automatický start a dodávku elektrické energie. Součástí DA je rozvaděč automaticky RDA1 pro jeho ovládání, signalizaci, měření provozních a poruchových stavů.

- Technická data a rozměry DG 900kVA :

Výkon : 345 kVA/276 kWe

Generátor : synchronní, bezkartáčový, jednoložiskový alternátor s přírubou pro připojení k DM, chlazený vzduchem.

Dieselmotor : čtyřdobý, řadový šestiválec s přímým vstřikem paliva, přeplňovaný turbodmychadlem, kapalinové chlazení, mechanický regulátor otáček, objem motoru 14 l, množství oleje v motoru 36 l.

- Strojovna bude vybavena odpovídajícím umělým osvětlením. Zvláště dobře musí být osvětleny přístroje jako např. teploměry, manometry, stavoznaky, displeje řídicích zařízení, ovládací prvky, čelní strana rozvaděčů a další měřicí přístroje.

Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Miloš Dolník – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0400575, Ing. Josef Zábojník – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0400181, Ing. Karel Stránský – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400325, Ing. Milan Šípek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0600271, Ing. Josef Pudil – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401287.
 2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
 6. Veškeré zjištěné odchylky od zadaných předpokladů v projektové dokumentaci budou neprodleně sděleny projektantovi stavby a následně řešeny podle potřeby autorským dozorem projektanta.
 7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu předložen spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis.
 8. Stavebník zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby budou prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.
 9. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající z obdržených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení :
 - a) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 21.12.2021, č.j. MMUL/OŽP/OOS/351535/2021/SchaK
 - Ochrana ovzduší
- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle §11 odst. 3, §12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínek uvedených v závazném stanovisku č.j. MMUL/OŽP/OOS/348847/2021/265/PiM k umístění a provedení stacionárního zdroje.

- Odpadové hospodářství

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

b) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 17.12.2021, č.j. MMUL/OŽP/OOS/348847/2021/265/PiM

V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

Provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem.

Předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního a jeho emisích.

c) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem ze dne 28.3.2022, č.j. UZSVM/U/6925/2022-HMSU

Po skončení stavebních prací bude pozemek dotčený stavbou uveden na náklady investora do původního či náležitého stavu.

d) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje Ústí nad Labem ze dne 28.12.2021, č.j. KHSUL 107804/2021

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro stavební a související činnosti. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování nadlimitní hlučností.

Pro pracovníky, kteří budou provádět stavební práce, je třeba zajistit vyhovující pracovní prostředí včetně zázemí. Jejich pracoviště tedy bude v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V případě potřeby budou dodržována opatření ke snížení prašnosti (např. kropení).

11. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
12. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).

14. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
15. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
16. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří mimo jiné závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města,
Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění :

Dne 17.03.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.3.2022 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/100439/2022/Mar zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě bylo vydáno a doloženo:

- 2x projektová dokumentace včetně zprávy požární bezpečnostního řešení
- odborné posouzení akustické situace k umístění náhradního zdroje elektrické energie z 04/2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje Ústí nad Labem ze dne 28.12.2021, č.j. KHSUL 107804/2021
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. památkové péče ze dne 16.12.2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/348282/2021/EderK, PP/563/21
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Ústí nad Labem ze dne 19.1.2022, č.j. HSUL- 507-2/ÚL-2022
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 21.12.2021, č.j. MMUL/OŽP/OOS/351535/2021/SchaK
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 17.12.2021, č.j. MMUL/OŽP/OOS/348847/2021/265/PiM
- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem ze dne 28.3.2022, č.j. UZSVM/U/6925/2022-HMSU

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

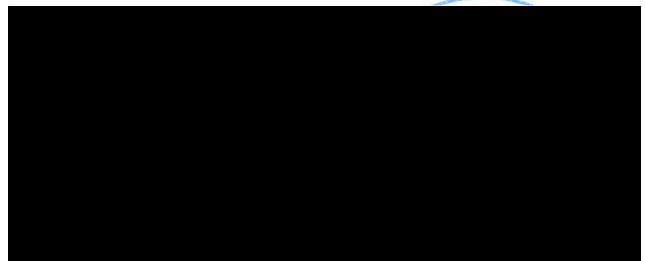
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



oprávněná úřední osoba

Obdrží :

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města,
IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., IDDS: u2uvt8y

sídlo: J. A. Bati č.p. 5648, 760 01 Zlín 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OÚPSŘ-PP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1