

MILŠTEJN, s.r.o. Provozovna Ústí nad Labem

Dlouhá 1/12 (PALÁC ZDAR)

400 01 Ústí nad Labem - centrum

Vaše žádost ze dne, značka:
02.02.2022Naše značka:
006220016Vyřizuje:
Hana Cinkaničovádne:
21.02.2022**Věc: Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - změna stavby před dokončením**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: p. p. č. 301, 302 v k. ú. Ústí nad Labem, Na Nivách č. p. 1800/27, 400 01 Ústí nad Labem

Stavebník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Projektant: MILŠTEJN s.r.o., Na Malém Klínu 1787/24, 182 00 Praha 8 - Libeň

Č. zakázky: 09-2021

Datum: 01/2022

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy objektu č. p. 1800/27 v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem – centrum. Projektovou dokumentací změna stavby před dokončením je dotčeno 1. NP a 3.NP jižního třípodlažního objektu a část navrhované zpevněné plochy. Projektová dokumentace změna stavby před dokončením byla vyvolána požadavkem městské policie, umístit v rámci rekonstrukce do stávajícího objektu operační středisko. Operační středisko bude umístěno do prostoru 3. NP jižního objektu, pro provoz bude nutné v prostoru 1. NP jižního objektu umístit novou elektro rozvodnu a v prostoru nových zpevněných ploch, které přiléhají k jižnímu objektu, umístit diesel agregát. V rámci změny stavby před dokončením je do 3.NP jižního objektu navrženo umístění operačního střediska městské policie a navrhovaná zpevněná plocha je rozšířena cca o 9 m2 pro osazení motorgenerátoru. Na navrhovaný původní záměr bylo vydáno naše souhlasné stanovisko ze dne 5. 1. 2021, zn.: 006210001.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) - stavba pro policii.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

Hana Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT



