

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 42590/2022
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/112188/2022/Drab
VYŘIZUJE: Hana Drábková
TELEFON: 475271754
E-MAIL: Hana.Drabkova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
05.04.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupeno Mgr. ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje MILŠTEJN, s.r.o., IČO 25432842, Na malém klínu 1787/24, 182 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 31.01.2022 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

„Stavební úpravy objektu č.p. 1800/27 v ulici na Nivách, Ústí nad Labem – centrum“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 301, 302 v katastrálním území Ústí nad Labem. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem vydal na stavbu společné povolení dne 22.03.2021 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/73602/2021/Ja.

Stavba obsahuje:

Záměrem jsou stavební úpravy objektu služebny policie č. p. 1800/27 na p. p. č. 301 a 302 v k. ú. Ústí nad Labem a návrh nových zpevněných ploch. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je tvořen 2 propojenými objekty. Objekt jižní je 3 podlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu zastřešený plochou střechou. Na jižní straně jsou umístěny kanceláře, na severní komunikace a sociální zázemí. Severní objekt je převážně jednopodlažní, částečně podsklepený a v severní části je umístěna podkrovní část. Objekt je zastřešen sedlovými střechami o minimálním spádu. V rámci stavebních úprav bude provedeno statické zajištění severovýchodní části objektu, úprava dispozice sociálního zázemí, zrušení stávajících splaškových jímek, provedení napojení objektu na veřejný kanalizační řad, provedení nových rozvodů ZTI, vytápění a elektro rozvodů. V jižní části pozemku bude provedena nová zpevněná plocha z betonové dlažby pro parkování osobních automobilů zaměstnanců o výměře 225 m². Využití objektu bude stejné i po provedení stavebních úprav tzn. služebna městské policie. Zpevněné plochy u objektu jsou přístupné ze stávající veřejné komunikace ul. Na Nivách stávajícím zpevněným sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu (elektro, voda) je stávající a nebude stavbou měněno. Nově bude vybudována pouze kanalizační přípojka (IO 01). Stavební úpravy nemění vzhled objektu, pouze řeší stavební poruchy objektu.

Změna stavby spočívá v úpravě záměru, kdy do stávajícího objektu bude umístěno operační středisko. V 1.NP jižního objektu bude v části plánované tělocvičny zřízena nová rozvodna elektro a ve 3.NP místo dvou učeben umístěno operační středisko a serverovna, v prostoru nových zpevněných ploch bude umístěn diesel agregát. V rámci změny stavebních úprav bude zmenšena plánovaná kancelář a místo umývárny bude upraveno sanitární zařízení pro ženy (2 kabiny WC, předsín s umyvadlem). Střecha objektu bude zateplena a bude zde umístěna vzduchotechnická jednotka. Současně dojde k rozšíření zpevněné plochy o cca 9,3 m².

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny pondělí a středu 8.00-11.00, 13.00-17.00 hodin; úterý a pátek po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Hana Drábková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
prostřednictvím zástupce

MILŠTEJN, s.r.o., IDDS: nizmt2x

sídlo: Na malém klínu č.p. 1787/24, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Sandro Baláž, U Červeného kostela č.p. 1848/4, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

SčVK a.s., Masarykova 125/368, Ústí nad Labem, IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, Ústí nad Labem

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Masarykova č.p. 342/380, 400 10 Ústí nad Labem 10

MMÚ/OŽP

MMÚ/ODM

MMÚ/OÚPSŘ – ÚP