

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 42590/2022
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/137910/2022/Drab
VYŘIZUJE: Hana Drábková
TELEFON: 475271754
E-MAIL: Hana.Drabkova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
03.05.2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRAVNÍ MOCI

Dne: 22. 5. 2022

Vyznačeno dne: 23. 5. 2022

Vyznačil: Drabková



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 31.01.2022 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupeno Mgr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje MILŠTEJN, s.r.o., IČO 25432842, Na malém klínu 1787/24, 182 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

„Stavební úpravy objektu č.p. 1800/27 v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem – centrum“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 301, 302 v katastrálním území Ústí nad Labem, v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje:

Záměrem jsou stavební úpravy objektu služebny policie č. p. 1800/27 na p. p. č. 301 a 302 v k. ú. Ústí nad Labem a návrh nových zpevněných ploch. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je tvořen 2 propojenými objekty. Objekt jižní je 3 podlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu zastřešený plochou střechou. Na jižní straně jsou umístěny kanceláře, na severní komunikace a sociální zázemí. Severní objekt je převážně jednopodlažní, částečně podsklepený a v severní části je umístěna podkrovní část. Objekt je zastřešen sedlovými střechami o minimálním spádu. V rámci stavebních úprav bude provedeno statické zajištění severovýchodní části objektu, úprava dispozice sociálního zázemí, zrušení stávajících splaškových jímek, provedení napojení objektu na veřejný kanalizační řad, provedení nových rozvodů ZTI, vytápění a elektro rozvodů. V jižní části pozemku bude provedena nová zpevněná plocha z betonové dlažby pro parkování osobních automobilů zaměstnanců o výměře 225 m². Využití objektu bude stejné i po provedení stavebních úprav tzn. služebna městské policie. Zpevněné plochy u objektu jsou přístupné ze stávající veřejné komunikace ul. Na Nivách stávajícím zpevněným sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu (elektro, voda) je stávající a nebude stavbou měněno. Nově bude vybudována pouze kanalizační přípojka (IO 01). Stavební úpravy nemění vzhled objektu, pouze řeší stavební poruchy objektu.

Změna stavby spočívá v úpravě záměru, kdy do stávajícího objektu bude umístěno operační středisko. V 1.NP jižního objektu bude v části plánované tělocvičny zřízena nová rozvodna elektro a ve 3.NP místo dvou učeben umístěno operační středisko a serverovna, v prostoru nových zpevněných ploch bude umístěn diesel agregát. V rámci změny stavebních úprav bude zmenšena plánovaná kancelář a místo umývárny bude upraveno sanitární zařízení pro ženy (2 kabiny WC, předsín s umyvadlem). Střecha objektu bude zateplena a bude zde umístěna vzduchotechnická jednotka. Současně dojde k rozšíření zpevněné plochy o cca 9,3 m².

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem vydal dne 22.3.2021 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/73602/2021/Ja na stavbu společné povolení.

Dne 31.01.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 21.2.2022 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.3.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vydaná závazná stanoviska a vyjádření:

- vyjádření MMÚ OŽP (č.j. MMUL/OŽP/OOS/69647/2022/SchaK ze dne 22.2.2022)
- závazné stanovisko MMÚ OŽP (č.j. MMUL/OŽP/OOS/69440/2022/25/PiM ze dne 22.2.2022)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK (č.j. KHSUL 6773/2022 ze dne 7.2.2022)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK (č.j. HSUL-1630-2/ÚL-2022 ze dne 16.3.2022)
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k PD (zn.: 1123786323 ze dne 11.2.2022)
- vyjádření THMÚ s.r.o., (zn.: 72523 ze dne 15.2.2022)
- vyjádření CETIN a.s., (č.j. 539074/22 ze dne 3.2.2022)
- vyjádření GasNet, s.r.o., (zn.: 5002548534 ze dne 7.2.2022)
- vyjádření SčVK a.s., (zn.: O22690012018/UTPČUL/Kn ze dne 7.2.2022)
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. (zn.:006220016 ze dne 21.2.2022)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Sandro Baláž, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., SČVK a.s., Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Hana Drábková
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
prostřednictvím zástupce
MILŠTEJN, s.r.o., IDDS: nizmt2x
sídlo: Na malém klínu č.p. 1787/24, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00
Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad
Labem Ing. Dařílkem

Sandro Baláž, U Červeného kostela č.p. 1848/4, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

SČVK a.s., Masarykova 125/368, Ústí nad Labem, IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, Ústí nad Labem

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Masarykova č.p. 342/380, 400 10 Ústí nad Labem 10

MMÚ/OŽP

MMÚ/ODM

MMÚ/OÚPSŘ – ÚP (č.j. MM/OUPSR/ZS/592/2020 ze dne 7.1.2021)