

Č. revize:	Datum revize:	Popis revize:
1		
2		
3		

		Hlavní projektant:	
Sídlo: Na Malém klínu 1787/24, 182 00 Praha 8 E-mail, tel.: milstejn@milstejn.eu , 777 606 889		Ing. Jitka Gazdová	

Investor:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem	Stupeň:	DPS
-----------	---	---------	------------

Název zakázky:	Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách		
Stavební objekt:	SO 02 Nové zpevněné plochy		

Soubor:	D.1.02.1 Architektonicko stavební řešení	Datum:	05/2022	Číslo pare:
Oddíl:	D.1.02.1.a.1 Technická zpráva			

Obsah:

a) Účel objektu

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

d) Technické a konstrukční řešení objektu

d.1. Práce HSV

d.1.1. Bourací práce

d.1.2. Výkopové práce

d.1.3. Základy

d.1.4. Svislé konstrukce

d.1.5. Skladby povrchů

d.2 Práce PSV

d.2.1. Konstrukce zámečnické

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

h) Dopravní řešení

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

k) Organizační pokyny

k.1 Provizorní stav

k.2 Pokyny pro montáž

k.3 Postup výstavby

k.4 Specifikace výrobků

a) Účel objektu

Projektová dokumentace řeší provedení nových zpevněných ploch na p. p. č. 302, v k. ú. Ústí nad Labem pro parkování zaměstnanců policejní služebny. Účel objektu – policejní služebna – se stavebními úpravami nemění. V prostoru nové zpevněné plochy bude připravena plocha pro umístění motorogenerátoru.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V jižní části parcely č. 302 bude provedena zpevněná plocha z betonové dlažby pro pojezd OA do 3,5 t. Budou zde umístěna 4 parkovací stání. Na ploše bude také umístěn stávající plechový přístřešek na člun a vybudován nový přístřešek pro člun, který je nyní umístěn na horním parkovišti. Plocha bude napojena na stávající komunikaci ul. U Jeslí. K výjezdu z pozemku bude využita pozice stávajících vrat, která budou demontována a nahrazena novou manuální posuvnou bránou s průjezdem 4,0 m. V rámci stavby bude realizován nový sjezd, který bude proveden z asfaltu a napojen na stávající ulici.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zpevněné plochy – 233 m²

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající stav:
Zatrávněná plocha.

Nový stav:

V dotčené ploše bude provedena výšková úprava, aby bylo možno pozemek napojit na stávající komunikaci – ul. U Jeslí a vytvořit plochu pro parkování a manipulaci s vozidly. Nově bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která bude sloužit pro pojezd OA do 3,5 t. Pro motorogenerátoru bude připravena betonová deska o rozměrech 2700x1500 mm, tl. 250 mm, provedená z betonu C20/25 XC2, při obou površích vyztužená KARI sítí 8X100/100.

d.1. Práce HSV:

Příprava staveniště a bezpečnost práce

Před zahájením prací je nutné zabezpečit staveniště tak aby nebyli ohroženi kolemjdoucí a nebyl ohrožen cizí majetek. V průběhu provádění stavebních prací je nutné dodržovat příslušné platné normy ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a jiné bezpečnostní předpisy. Budou dodržovány technologická pravidla a platné normy ČSN s jednotlivými pracemi související.

Seznam hlavních právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce:

Na staveništi budou mimo jiné dodržovány podmínky zákona č. 309/2006 Sb. (novelizován 362/2007 Sb., 189/2008 Sb. a 223/2009 Sb.), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Příloha č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveniště. Příloha č. 2 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi. Příloha č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy. Při stavebních pracích je nutné dále dodržovat veškeré předpisy, které stanovuje zákon č. 262/2006 Sb., dále pak Vyhláška ČUBP č. 192/2005 Sb., o bezpečnosti na technických zařízeních a zákon č. 258/2000 Sb., o veřejném zdraví, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Dále platí příslušné předpisy Evropského společenství, zejména rámcová Směrnice Rady 89/391/EHS, o zavádění opatření směřujících ke zvyšování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dílčí Směrnice Rady 92/57/EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích.

Před zahájením stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající IS. Tyto IS musí být během výstavby respektovány. V rámci stavby bude nutné provedení přeložky stávajícího vedení CETIN v délce cca 26 m.

d.1.1. Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou provedena bezpečnostní opatření tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví osob a nedošlo k poškození majetku. Jedná se zejména o zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru, podchycení stávajících i odstraňovaných konstrukcí, ochránění stávajících částí objektu před poškozováním atd.

Budou zrušeny stávající jímky v dotčené ploše. Bude vybourán stávající betonový základ pod plechovým přístřeškem v dotčené části pozemku. Bude ubourán část betonového základu navazujícího na prostor kotců. Stávající plechový přístřešek bude zachován a po provedení plochy přestěhován na novou pozici.

d.1.2. Výkopové práce

Bude provedeno výškové srovnání pozemku tak, aby jej bylo možné napojit na stávající veřejnou komunikaci – ul U Jeslí. Řešení je zřejmé z příložené výkresové dokumentace. Svahování výkopu bude odpovídat ČSN 73 1011.

V rámci stavby bude nutné provedení přeložky stávajícího vedení CETIN v délce cca 26 m.

Stavbu je nutné koordinovat s IO 01 Venkovní úpravy splaškové kanalizace.

d.1.3. Základy

Budou provedeny základové pasy šířky 600 mm z betonu C20/25 XC2, do základového pasu budou po 250 mm osazeny svislé kotevní betonářské pruty \varnothing R12. Hloubka uložení bude min. 900 mm pod úroveň terénu.

Pro motorgenerátoru bude připravena betonová deska o rozměrech 2700x1500 mm, tl. 250 mm, provedená z betonu C20/25 XC2, při obou površích vyztužená KARI sítí 8X100/100. Motorgenerátor bude od desky oddělen podložkami, které omezují přenosu vibrací.

d.1.4. Svislé konstrukce

Opěrné zdi budou vybudovány z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm. Tvárnice budou navléknuté na kotevní výztuž, vyztuží se vodorovnou výztuží \varnothing R10 v každé ložné spáře a budou zabetonované betonem C20/25. Líc tvárnic bude v provedení štípaný kámen.

d.1.5. Skladby povrchů

Nové zpevněné plochy pro pojezd OA do 3,5 t budou skladby:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| • bet. dlažba | tl. 80 mm |
| • kladecí vrstva 4-8 mm | 30 mm |
| • drcené kamenivo 8-16 mm | 50 mm |
| • drcené kamenivo 0-63 mm | 250 mm |
| • štěrkopísek 0-8 mm | 100 mm |
| • zhutněná pláň | |

Zpevněné plochy pochozí (jedná se většinou o stávající plochy, které budou v rámci úprav částečně demontovány a následně osazeny zpět) předpokládaná skladba:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| • bet. dlažba | tl. 40 mm |
| • kladecí vrstva 4-8 mm | 30 mm |
| • drcené kamenivo 8-16 mm | 50 mm |
| • drcené kamenivo 0-63 mm | 100 mm |
| • zhutněná pláň | |

Nové schodiště:

- | | |
|---|------------|
| • bet. dlažba lepená k podkladu | tl. 40 mm |
| • žb deska tl. 120 mm s nabetonovanými stupni | tl. 120 mm |
| • bet. mazanina | 50 mm |
| • zhutněný terén | |

d.2. Práce PSV:

d.2.1. Konstrukce zámečnické

Obslužný chodník přiléhající ke stávajícímu 3-podlažnímu objektu služebny bude osazen ocelovým zábradlím výšky 1,1 m, délka cca 15,0 m. Zábradlí bude provedeno ze svislých profilů a opatřeno antracitově šedým nátěrem – RAL 7016. Zábradlí mezi parkovací plochou a prostorem pro kotce, délka cca 12,0 m, bude proveden výšky 1,5 m a z plných plechů. V rámci stavby bude demontována část stávajícího plotu oddělujícího kotce a taktéž upraven vstup do tohoto prostoru. Stávající vjezdová vrata budou demontována a budou nahrazena manuální posuvnou bránou s šířkou průjezdu 4,0 m, výška brány 1,5 m s pomocnou vodící konstrukcí. Pojezdová kolejnice 130/115 mm. Dvojitý rám vedení. Dvojitý dojezdový sloupek vybavený úchytem. Zadní podpěra stabilizující křídlo po jeho otevření. Pro pojezdovou bránu budou vybudovány samostatné základy z betonu C16/20. Rozměry jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, hl. 1,2 m.



(ilustr. obr.)

Před výrobou je potřeba ověřit rozměry prvků na stavbě!!!

V rámci úprav budou na přilehlé části pozemku osazeny 2 nové kotce na stávající zpevněné betonové ploše. Kotce budou půdorysné plochy 2,5 x 2,0 m (hl. x š.). Světla výška v kotcích bude minimálně 2,0 m. Kotce budou mít provedeno zastřešení z vlnitého plechu, který bude na vstupní straně přesahovat vstup do kotce minimálně o 800 mm, na bocích o 150 mm. Vstup do kotce bude mít světlou šířku minimálně 1000 mm. Spojovací ocelový rám bude proveden v úrovni terénu. Podlaha kotce bude dřevěná.

Na zpevněné ploše bude vybudován plechový přístřešek o rozměrech 3,3 x 7,0 m. Přístřešek budou tvořit sloupky, zavětrování a stříška. Bude se jednat o typový výrobek bez nutnosti základové konstrukce.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Není předmětem PD.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení opěrných zdí je navrženo statikem.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební práce neohrozí životní prostředí, ani nezhorší stávající podmínky vlivu na životní prostředí.

Veškeré obaly z použitých stavebních materiálů a odpad ze stavby budou zhotovitelem tříděny a odváženy do sběrných dvorů nebo na skládky k tomu určené. Prováděcí firma se zavazuje vznik prachu a hluku při stavbě, vhodnými protipatřeními omezit na minimum. Při realizaci stavby budou prováděna opatření k omezení prašnosti - skrápění prašných procesů, mytí a metení vozovky u výjezdu vozidel ze staveniště. Výstavba bude probíhat v denních hodinách tak, aby nebyla okolní obytná zástavba rušena hlukem. Užíváním nových prostor se nezvýší produkce komunálního odpadu. Veškeré tuhé odpady budou tříděny a skladovány v odpadních nádobách na pozemku vlastníka objektu, dle potřeby pak budou vyváženy smluvním subjektem k tomu oprávněným. Navržený objekt nevytváří žádné extrémní negativní účinky na okolí.

h) Dopravní řešení

V rámci stavebního objektu bude realizován nový sjezd z ulice U Jeslí, místo stávajícího provizorně využívaného.

Sjezd je posuzován jako samostatný sjezd na místní komunikaci z místa ležícího mimo místní komunikaci (sousední nemovitost). Vjezd v prostoru komunikace a stávajícího chodníku bude proveden z asfaltu, chodník bude v místech napojení na nový sjezd doplněn o přechodový (snížený) obrubník.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Radonový průzkum nebyl prováděn, jelikož se nejedná o pobytové místnosti.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

Protiskluzová úprava povrchů podlah bude splňovat § 21 odst. 2-5 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb.

Konstrukce výplní otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace dle požadavků § 26 odst. 1) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Všechny stavební materiály musí mít certifikát o shodě. Při provádění díla musí být dodrženy technologické předpisy firem dodávající stavební materiál.

k) Organizační pokyny

k.1 Provizorní stav

Při stavbě sjezdu bude nutné zajistit dočasný zábor chodníku a přilehlé zeleně, po dobu provádění stavby.

k.2 Pokyny pro montáž

Vybraný zhotovitel musí s investorem projednat postup prací a rozhodující vlastní speciální technologické postupy při jejich provádění a v nutném rozsahu si smluvně zajistit jejich případnou spolupráci (vstupy do vyhrazených prostor, identifikace jednotlivých kabelů a zařízení atd.). **Před zahájením stavby musí být provedena přeložka stávajícího vedení CETIN.**

V rámci stavby musí být respektována kanalizační přípojka.

k.3 Postup výstavby

- demolice jámků, betonových základů
- výkop pro nové zpevněné plochy a opěrné zdi
- výstavba opěrných zdí, zpevněné plochy, sjezdu

k.4 Specifikace výrobků

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, je tak učiněno z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů. Zhotovitel stavby může použít jiný výrobek s minimálně srovnatelnými technickými a provozními parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

SEZNAM VÝKRESŮ

D.1.02.1.b.01	Parkoviště – stávající stav + bourání	1:50
D.1.02.1.b.02	Parkoviště - výkopy	1:50
D.1.03.1.b.03	Parkoviště – stavební úpravy	1:50