



Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Spisová značka

MMUL/OŽP/42601/2022/SchaK

Číslo jednací

MMUL/OŽP/OOS/69647/2022/SchaK

Vyřizuje/linka/e-mail

Ing. Kristýna Schäferová

kristyna.schaferova@mag-ul.cz

475271737

Ústí nad Labem

dne 22.2.2022

Stavební úpravy objektu č.p. 1800/27, ul. Na Nivách

- vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 31.1.2022 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podala společnost MILŠTEJN, s.r.o., Na malém klínu č.p. 1787/24, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha.

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ve věci: Stavební úpravy objektu č.p. 1800/27, ul. Na Nivách (dále jen "záměr")

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 301, 302 v katastrálním území Ústí nad Labem

Popis záměru: Předmětem žádosti je oprava stavební úpravy objektu. V objektu bude umístěno nové operační středisko a bude vytvořena nová rozvodna elektro, která bude napojena na záložní zdroj umístěný na rozšířené části původně uvažované zpevněné plochy.

Posuzované podklady žádosti:

- dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 1800/27, ul. Na Nivách“, kterou vypracovala Ing. Jitka Gazdová v lednu 2022.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

V souvislosti s přesahem záměru do vnější části objektu (úprava střešního pláště- dodatečné zateplení a umístění VZT zařízení) se stavebník upozorňuje na povinnost dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., kdy fyzické a právnické osoby jsou povinny při stavebních pracích postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Tomu je třeba přizpůsobit např. termín realizace prací (mimo období hnízdění ptactva) apod.

2. Ochrana ovzduší (Pihera Miroslav, Ing., tel.: 475271708, email: miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínek uvedených v závazném stanovisku č.j. MMUL/OŽP/OOS/69440/2022/25/PiM k provedení stavby stacionárního zdroje, které je přílohou tohoto vyjádření.

3. Odpadové hospodářství (Ing. Kristýna Schäferová, tel.: 475271737, email: kristyna.schaferova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se zeminou vychází z ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákona o odpadech).

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

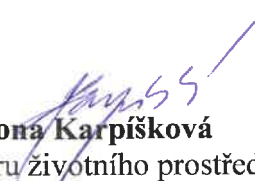
Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Ostatní úseky v gesci odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor životního prostředí
- 1 -


Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Ústí nad Labem

Obdrží: MILŠTEJN, s.r.o., IDDS: nizmt2x

