

V Ústí nad Labem dne 18. 07. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Vestavba odborných učeben ZŠ Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5 p.o. – PD“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne 14. 07. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Vestavba odborných učeben ZŠ Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5 p.o. – PD“, uveřejněnou dne 22. 06. 2022 na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotazy účastníka:

rád bych položil několik dotazů k uveřejněné zakázce na PD pro vestavbu odborných učeben školy v Předlicích:

- 1) Přílohou zakázky je architektonická studie - není vůbec uvedeno kdo je jejím autorem a jakým způsobem jsou ošetřena autorská práva k této studii - tedy jak je možné s ní dále nakládat pro účely řešené zakázky dle autorského zákona i souvisejících profesních předpisů?
- 2) Zpracování jakých konkrétních vstupních podkladů zadavatel předpokládá za nutné? (v zakázce uvedeno je velmi obecně).
- 3) Má zadavatel k dispozici studii v elektronické editovatelné formě (např. .dgn, .dwg) a to především včetně zaměření řešených prostor a budou tyto podklady poskytnuty zpracovateli?
- 4) součástí studie není žádná textová část, která by popisovala vlastní řešení i zadání, tím vzniká celá řada dotazů, které mají vliv na obsah poptávaných dokumentací a jejich konkrétní rozsah:
 - jaké jsou uvažovány učebny v návrhu (kmenové, odborné) a s jakou kapacitou žáků?
 - jaká je nová kapacita kabinetů?
 - dochází záměrem k navýšení počtu žáků v celé škole?
 - jaké je uvažované technické vybavení učeben a celých nových prostor (rozvody inženýrských sítí, elektronické systémy, interaktivní systémy výuky, větrání, vytápění, klimatizace apod.) a jaký toto má vztah ke stávající budově (možnosti napojení)?
 - jaké je uvažované vnitřní vybavení jednotlivých prostor
 - k čemu slouží místnost "4.06 Kabinet předmětného oboru"
 - které všechny prostory/podlaží budovy má obsluhovat navržený výtah?
 - byla nějak, alespoň základně ověřována požární bezpečnost jinak historické budovy ve vztahu k navržené vestavbě - počet, délky a parametry únikových cest?
 - jaké práce budou předpokládány vzhledem ke stávajícím konstrukcím, např. střeše objektu

Předem děkuji za zodpovězení dotazů a přeji hezký den.

Odpovědi zadavatele:

- Ad1) Přílohou zakázky je návrh stavebního záměru (studie), který není architektonickou studií ani studií proveditelnosti a proto se na návrh nevztahuje autorský zákon. Jakým způsobem se s ní má nakládat, případně zpracovat do projektu je jasné patrné z výzvy k podání nabídky na plnění VZMR na služby, část. 3, kde se mimo jiné píše... „Vybraný zhotovitel ověří vhodnost a aktuálnost navrženého řešení.“
- Ad2) U vstupních podkladů, je zapotřebí, aby vybraný uchazeč zajistil všechny podklady pro vyhotovení projektové dokumentace včetně dokladové části pro vydání povolení stavby, případně PD pro provádění stavby. Předmětem zakázky je právě zajištění všech vyjádření DOSS a případných správců sítí s náležitou péčí a odborností vítězného projektanta.
- Ad3) Návrh stavebního záměru (studii) máme pouze ve formátu PDF. Zaměření vnitřních prostor je součástí předmětu zakázky a zadavatel ji nemá zaměření řešených prostor k dispozici.
- Ad4)
- Upřesňujeme, že se bude jednat pouze o dvě učebny (v původním zadání byly tři), z níž jedna bude hudebna a druhá jazyková učebna. Obě učebny budou odborné s kapacitou 30 žáků každá. Třetí místnost (v návrhu označena jako učebna, místnost č. 415 bude sloužit jako volnočasová). Obě učebny budou odborné s kapacitou 30 žáků každá.
 - Kapacitu kabinetů si určí vedení školy až při ověření daných podkladů a přípravě návrhu smysluplného dispozičního uspořádání v souladu s platnými předpisy a normami.
 - Nedochozí.
 - Napojení budovy zůstává stejné. V nově řešené vestavbě je uvažováno s nutnými novými rozvody elektřiny, vody, vnitřní kanalizace, IT a vzduchotechniky. Všechna napojení, kromě vzduchotechniky, budou provedena na stávající vnitřní napojení školy. Technické vybavení učeben vyplývá z jejich odborností a bude upřesněno vedením školy při ověřování vhodnosti a aktuálnosti navrhovaného řešení.
 - Vnitřní vybavení jednotlivých prostor vyplývá až po ověření daných podkladů a přípravě návrhu smysluplného dispozičního uspořádání v souladu s platnými předpisy a normami.
 - Jedná se o kabinet a sklad.
 - Vedení školy uvažuje o obsluhování všech pater novým výtahem pro zajištění bezbariérového přístupu.
 - Případné parametry únikových cest, stejně tak i ostatní odborné technické detaily bude řešit vybraný uchazeč (projektant) ze své odbornosti.
 - Co se týká střechy objektu, tak znovu, případně další, doplňkové práce ze své odbornosti určí projektant vybraného uchazeče zakázky. V návrhu je mimo jiné uvažováno o střešních oknech kvůli dennímu osvětlení.

Jelikož výše uvedené vysvětlení zadávací dokumentace nemění povahu veřejné zakázky, neprodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Ing. Dalibor Deutsch v.r.
referent oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem