

„STATIKA“
Ing. Jaroslav Talacko
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 16436822

D. DOKUMENTACE

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 2188/26, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA (Podrobný postup demoličních prací)

*Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko
Datum: 06/2022
Stupeň: dokumentace bouracích prací
Zakázkové číslo: ST09/22
Příloha č. D*

Technická zpráva

Název stavby

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 2188/26, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM

Místo stavby

Sklářská 2188/26 na p.p.č. 341, Ústí nad Labem - centrum

Kraj: Ústecký

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]

Údaje o vlastníkovi

Vlastník objektu: SJM Mirga Milan a Mirgová Jaroslava
Ulice práce 1915/13
40001 Ústí nad Labem - centrum

1. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je stanovení podrobného postupu demoličních prací objektu Sklářská č.p. 2188/26, Ústí nad Labem na p. č. 341, k. ú. Ústí nad Labem [774871]

Objekt je součástí uzavřeného bloku bytových domů, tvořeného ulicemi Sklářská – Na Nivách - Průmyslová – U Jeslí. Podél posuzovaného objektu na nároží (Sklářská č.p. 2188/26) vede úzká cesta na parcele p.p.č. 347/2, po které se vstupuje do vnitrobloku, převážně pokrytého vneseným komunálním odpadem.

Objekt se nachází v lokalitě významně zasažené devastujícími antropogenními vlivy.

Objekt je zasažen dlouhodobou neúdržbou a jeho stavebně technický stav je neuspokojivý.

Sousedící objekt čp. 2181/2 (majitel nemovitosti SJM Dlouhý Martin DiS a Dlouhá Lucie, Bezručova 71/5, 41701 Dubí) bude ponechán. Ponechaný objekt má čtyři nadzemní podlaží a je podsklepen.

Odstraňovaný objekt, č.p. 2188/26 na p.p.č. 341, tvořící nároží ulic U Jeslí – Sklářská, je v katastru nemovitostí označen jako objekt bydlení a v minulosti byl k bydlení využíván. Následně byl, podle v místě a čase obecně známých skutečností, upraven jako zázemí pro služby a občanskou vybavenost a krátce sloužil jako provozovna pro prodej smíšeného zboží – večerka. Jedná se o jednopodlažní objekt nepravidelného půdorysu s dlážděnou předzahrádkou a oplocením s podezdívkou a sloupky z bednicích tvárnic, vyplněných železobetonem.

2. PODKLADY

- Situace - snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Průzkum objektu (2022)
- Statické posouzení stavebně technického stavu ke dni kontrolní prohlídky 9. 11. 2021
- Územně analytické podklady – mapové aplikace města Ústí nad Labem
- Příslušné EN a ČSN:
 - ČSN EN 1991-1-1,3,4 ... Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1996-1-1 ... Navrhování zděných konstrukcí
 - ČSN EN 1995-1 ... Navrhování dřevěných konstrukcí
 - ČSN EN 1997 ... Navrhování geotechnických konstrukcí
 - ČSN ISO 13822...Zásady navrhování konstrukcí - hodnocení existujících konstrukcí
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 500/2004 Sb. Správní řád

3. POPIS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

Obecně

Jedná se o jednopodlažní objekt nepravidelného půdorysu s dlážděnou předzahrádkou a oplocením s podezdívkou a sloupky z bednicích tvárnic, vyplněných železobetonem.

Nosná svislé a vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří podélný stěnový systém ze smíšeného zdiva, tvořeného pálenými cihlami novodobé produkce, recyklovanými pálenými cihlami z demolice jiných objektů a plynosilikátovými tvárnicemi na vápennou maltu. Pevností třídy malty a zdiva nebyly zjišťovány.

Střešní konstrukce

Zastřešení domu je řešeno plochou pultovou střechou se sklonem cca 5%, provedenou ze smíšených materiálů. V přední části objektu, při západním nároží, je provedena pravděpodobně železobetonová deska. Část objektu, směřující do dvorního traktu, je zastřešena konstrukcí z ocelových nosníků a stropních vložek a menšími železobetonovými, popřípadě betonovými deskami.

Krytina je provedena živičnými pásy.

Na průčelní fasádě je pomocí konzolek připevněna konstrukce, imitující dřevěný krov.

Základy

Založení objektu nebylo blíže zkoumáno, nicméně z empirických poznatků lze předpokládat existenci mělkých základových pasů z chelného zdiva nebo prokládaného betonu.

4. POPIS AKTUÁLNÍHO STAVU KONSTRUKCE, ZJIŠTĚNÉ PORUCHY

Výsledkem průzkumu, provedeného v rámci předprojektové přípravy demolice je zjištění, že stavebně technický stav objektu je nevyhovující a nadále se zhoršuje.

V průběhu roku 2021 a 2022 došlo k významné progresi poruch nosné konstrukce.

V současné době je mechanická odolnost a stabilita konstrukce vážně ohrožena. Takováto konstrukce ohrožuje nejen majetek v přilehlém okolí a uvnitř budovy, ale také zdraví osob pohybujících se v dosahu stavebních konstrukcí ohrožených potencionálním kolapsem!

Důvodem statické nezpůsobilosti je aktuální, neutěšený stav materiálů nosných konstrukcí, a to především zdiva a dřeva.

Dřevo nosných i nenosných prvků objektu je v indikovaných pozicích výrazně oslabeno rozsáhlým biotickým napadením, tedy působením dřevokazného hmyzu, hub a plísní. Výraznou degradací je také postiženo zdivo obvodových stěn.

Upozornění! Nelze vyloučit existenci významných poruch střešní konstrukce, která byla provedena kutilsky, za využití různých materiálů.

Volný pohyb osob po střeše není možné připustit bez toho, aby byla přímo ohrožena bezpečnost práce na střeše! Rozhodně nelze střešní plochu využít pro jakýkoliv volný pohyb osob!

5. OPATŘENÍ PŘED ZAHÁJENÍM DEMOLICE

5.1. ODPOJENÍ PŘÍPOJEK A PROVEDENÍ PREVENTIVNÍCH OCHRANNÝCH OPATŘENÍ

Před zahájením demoličních prací musí být provedeno odpojení objektu od zdrojů energií a inženýrských sítí, popřípadě musí být provedena kontrola skutečného odpojení, a to v těsné spolupráci se správcem sítí:

Objekt je podle dostupných informací napojen na níže uvedenou síťovou technickou infrastrukturu:

- SEK (sítě elektronické komunikace)

V blízkosti objektu, ve vozovce a přilehlém chodníku se nachází vedení:

- Elektrická energie
- Vodovod
- Kanalizace
- Plyn
- Komunikační vedení
- Veřejné osvětlení

elektrická energie:

Při demolici budou plně respektována ochranná pásma vedení distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 nebo technickými normami.

Objekt je od přívodu elektrické energie odpojen.

Podzemní vedení v komunikaci bude chráněno před potenciálním poškozením dynamickými účinky, způsobenými pojezdem těžkou technikou, položením dočasné ochranné vrstvy ze silničních panelů do pískového lože.

pitná voda, kanalizace, činnost v ochranném pásmu ČOV:

V komunikaci se nachází vodovodní řad a kanalizace v provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Objekt je od vedení odpojen.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz. a budou plně respektovány.

Plyn:

Na sousedící parcele p.p.č. 4199/1, v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, v ulici Sklářská, se nachází vedení plynovodu a ochranné pásmo plynovodu. Demolovaný objekt není připojen objektovou přípojkou.

Sítě elektronické komunikace (SEK):

*V objektu se nachází aktivní objektová přípojka SEK ve správě CETIN a.s..
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.*

Podzemní objektová přípojka komunikačního vedení bude odpojena podle pokynů pracovníka pověřeného ochranou sítě (POS), (Alexander Kodýtek, tel.: 606 757 131).

Všeobecné podmínky ochrany SEK, jsou dostupné na adrese www.cetin.cz, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz

5.2. OZNÁMENÁ ZAHÁJENÍ PRACÍ

Před zahájením prací je nutné oznámit tuto skutečnost dotčeným orgánům státní správy a správcům liniových vedení technické infrastruktury:

Sítě elektronické komunikace (SEK):

POS (pracovník pověřený ochranou sítě) Alexander Kodýtek (606 757 131) bude prokazatelně požádán o vytýčení sítě a bude mu oznámeno datum zahájení prací.

V blízkosti stavby určené k demolici se nachází liniové vedení, které bude respektováno ve stávajícím umístění a chráněno před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Při každé kolizi stavby s vedením se přizve k jeho kontrole p. Kodýtek tel.: 606 757 131.

veřejné osvětlení:

V zájmové lokalitě se nachází zařízení a vedení veřejného osvětlení v majetku města a správě společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (stožár veřejného osvětlení) jsou vyznačeny v přiložené situaci C1 širších vztahů a nacházejí se na parcele p.p.č. 4199/1 v ulici Sklářská.

Pozice sloupu veřejného osvětlení nebude dotčena činností při demoličních pracích.

Ochranné pásmo vedení VO je 1m po obou stranách a pod vedením.

V místě křížení popřípadě souběhu se zařízením VO je nutno dodržet ČSN 73 6005 a před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole, zda nedošlo k poškození zařízení a následně provedení jeho uložení.

Uložené vedení VO bude před pojezdem vozidly stavby chráněno uložením ochrany z panelů do pískového lože.

Transport suti bude proveden ze západního nároží, do ulice U Jeslí, mimo sloup VO.

Vytyčení, kontrola: Pavel Hoffmann, T: 475668028, M: 776787566,

E: hoffmann@dpmul.cz

Informace: Antonín Leskota, T: 475668029, M: 606427507, E: leskota@dpmul.cz

Správa železnic, s.o.

Západní část nádvoří až k západnímu nároží odstraňovaného objektu zasahuje do území ochranného pásma provozované neelektrifikované železniční vlečky.

V souladu s globálními požadavky Správa železnic, státní organizace, budou demoliční práce provedeny postupně, shora dolů, bez použití trhavin. Veškeré odpady, vzniklé při odstraňování stavby, budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou 30m od osy krajní koleje. Jedná se o vlečku v provozu, vlastník vlečky je firma AVIRUNION (kolej 5, 6), pohon nezávislý (není elektrifikována), označení 0588AL – žel. Stanice Ústí nad Labem – západ,

průmyslová kolej. Stanovisko poskytuje Správa železniční a dopravní cesty (Mgr. Ctibor Pokoš)

Demolicí nebudou ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodaření pro Správu železnic (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

ochrana veřejného zdraví (KHS Ústeckého kraje)

•OCHRANA PŘED HLUKEM

Před započítáním vlastních demoličních prací je nutné **předložit na Krajskou hygienickou stanici akustické posouzení prací**, a to ve vztahu k nejbližší chráněné obytné zástavbě.

Vybraný zhotovitel stavby předloží na krajskou hygienickou stanici **harmonogram prací** a seznam strojů (stavební mechanizace), kterou bude pro provedení demolice využívat. U těchto zařízení uvede deklarovanou hlučnost mechanizace při provozu. (Lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu).

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7.00 hod do 21.00 hod, nejhlučnější technologie budou používány pouze v době od 8.00 hod do 12.00 hod a od 14.00 hod do 16.00 hod.

Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby.

Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

•NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝM ODPADEM

V demolovaném objektu nebyl průzkumem detekován azbest.

V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, bude před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky Č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

ochrana přírody a krajiny:

V blízkosti objektu, na parcele p.p.č. 4199/1 – ulice Sklářská - se nacházejí vzrostlé stromy – uliční stromořadí. Projektová dokumentace uvažuje jejich zachování – stromy nebudou demolicí dotčeny. Koruna stromů i kořenový val se nachází mimo zájmové území a není nutné aplikovat ochranná opatření.

ochrana ovzduší:

V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem

produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

ochrana životního prostředí – nakládání s odpady

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodrží se postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

V demolované stavbě nebyly při stavebně technickém průzkumu zjištěny nebezpečné odpady.

Objekt je vlastníkem vyklizen.

Antropogenními vlivy bylo způsobeno zaplnění vodorovných ploch objektu vneseným komunálním odpadem – černou skládkou. Tento odpad bude zlikvidován v souladu se zákonem.

Ve výkazu výměr je likvidace vneseného komunálního odpadu vyčleněna jako samostatný stavební objekt.

odbor dopravy a majetku

Odbor dopravy a majetku vyjadřuje stanovisko k určenému pohybu vozidel stavby a k potenciálním záborům komunikace. Postup demoličních prací je navržen tak, aby nedocházelo v průběhu stavby k narušení plynulosti dopravy na přilehlých komunikacích.

Ulice Sklářská a U Jeslí budou využity k transportu demoliční suti a budou zasaženy částečným záborem instalací bezpečnostního koridoru. Vedení technické infrastruktury, uložené v komunikaci, bude před poškozením dynamickými účinky,

způsobenými pojezdem vozidly stavby ochráněno položením silničních panelů do pískového lože.

Způsob pohybu vozidel stavby je vyznačen ve výkresu C1. Situace širších vztahů. Po celou dobu stavby budou komunikace udržovány v čistotě tak, aby nebyl ohrožen plynulý provoz na přilehlých komunikacích.

dotčené sousední pozemky a objekty

Vlastníci sousedících pozemků mají právo, aby vznesli věcné námitky k projektové dokumentaci a definovali ty části projektové dokumentace, jimiž se cítí být kráceni ve svých právech vlastníka. Postup demoličních prací a navazujících úprav pláň a sousedícího ponechaného objektu je stanoven tak, aby vyhověl požadavkům Stavebního zákona a současně vybraným ustanovením Občanského zákoníku, kterým se definují práva vlastníků sousedících pozemků.

Stanoviska dotčených osob byla projednána Stavebním úřadem v řízení.

5.3. ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

bezpečnostní koridor:

V průběhu demolice je nutno respektovat bezpečnostní koridor, definovaný jako myšlené rovnoběžky s obrysem objektu v bezpečné vzdálenosti. Hranice koridoru jsou vyznačeny v situačním výkresu „C1 – Situační výkres širších vztahů“. Po dobu provádění demoličních prací, to znamená od okamžiku, kdy se začne jakkoliv zasahovat do konstrukce demolovaného domu působením sil z vnější, je do prostoru koridoru přísný zákaz vstupu nepovolaných osob. Po přechodnou dobu, než dojde ke strojní demolici nadzemních konstrukcí objektu, je nutné zajistit i přechodnou evakuaci nepovolaných osob také ze sousedícího ponechaného domu č.p. 2181/2 na p.p.č. (majiteli nemovitosti jsou manželé Dlouhých).

Od okamžiku předání staveniště je plocha bezpečnostního koridoru součástí staveniště a za případné škody na zdraví a životech, způsobené nepovolaným osobám, pohybujícím se uvnitř koridoru, nese plnou zodpovědnost zhotovitel stavby. Hranice bezpečnostního koridoru budou jednoznačně vyznačeny mobilním oplocením výšky alespoň 1500 mm. Oplocení musí být viditelně označeno výstražnými nápisy, zakazujícími vstup nepovolaných osob a výstražnými cedulemi, varujícími před hrozícím nebezpečím.

Ochrana podzemních vedení

Vytýčené trasy podzemních vedení, potenciálně ohrožených pojezdem těžkou technikou, se ochrání **položením silničních panelů do pískového lože**. Schéma uložení panelů je vyznačeno na výkrese „Schéma demolice“

Pasportizace sousedícího ponechaného objektu čp. 2181/2 na p.p.č. 340

Před zahájením prací provede přivolaný statik pasportizační prohlídku sousedícího objektu čp. 2181/2. V případě, že prohlídka odhalí imperfekce v konstrukci, které by mohly vlivem provádění demoličních prací v těsné blízkosti

způsobit znehodnocení či kolaps objektu, navrhne statik vhodné dočasné opatření k ochraně konstrukce ponechaného objektu.

Se souhlasem vlastníka se provede fotodokumentace stavu nosných konstrukcí ponechaného objektu a o prohlídce se provede písemný záznam.

V sousedním ponechaném objektu je po dobu strojní demolice vyloučen pobyt osob!

6. POSTUP DEMOLIČNÍCH PRACÍ

- 6.1. Demolice budou prováděny zásadně od shora směrem dolů, od krytiny střechy až po úroveň podlah 1. nadzemního podlaží a základových pasů.
- 6.2. Vylučuje se použití výbušnin, stržení nosných stěn a pilířů zavěšením za lana a podobně.
- 6.3. Vzhledem k nestabilní konstrukci objektu (viz statické posouzení) není možné využít střešní plášť pro jakýkoliv pohyb osob!
- 6.4. Není možné během demoličních prací vstupovat do interiéru objektu!
- 6.5. Veškeré demoliční práce budou prováděny za pomoci vhodné mechanizace tak, aby nebyli ohroženi pracovníci provádějící samotnou demolici a aby nebyly ohroženy jiné osoby pohybující se po přilehlých komunikacích, bez ohledu na to, zda se nacházejí uvnitř nebo vně bezpečnostního koridoru.
- 6.6. Objekt na sousedící p.p.č. 340 částečně sdílí štítovou stěnu s demolovaným objektem. Tento objekt nesmí být demolici v žádném případě ohrožen ani poškozen. Proto je nutné zachovat níže popsaná zvláštní opatření:
- 6.7. Za všech okolností je nutno zachovat princip, že pracovníci se mohou pohybovat pouze na samonosné pracovní plošině sestavené z nezávislého lešení, jehož stabilita není zajištěna kotvením ke konstrukci bouraného objektu nebo na hydraulické plošině a vždy tak, aby nemohlo dojít k samovolnému zřícení konstrukce nebo její části na osoby, provádějící demolici.
- 6.8. Konstrukce nadzemního podlaží se rozruší pomocí demoličního bagru. Během demoličních prací je nezbytné omezit šíření prachu kropením vodou.
- 6.9. V šířce 1 metr od kontaktu se sousedícím domem se ručně odbourá zdívo nadzemního podlaží objektu v poli přilehlém k sousedícímu domu. Osoby, provádějící tuto demolici se musí bezpodmínečně pohybovat na nezávislé plošině tak, aby je neohrozil případný pád části demolované konstrukce. Pracuje se zásadně ručně, popřípadě za použití malé mechanizace (bourací pneumatická kladiva apod.).
- 6.10. Strojní demolice se provede až od úrovně myšleného příčného řezu objektem ve vzdálenosti 1m od štítové stěny ponechaného objektu. Strojní demolice rovněž postupuje zásadně shora dolů, nejprve se odstráhnou nejvýše ukotvené konstrukce a postupuje se směrem k terénu. Odbouraný

materiál se neprodleně transportuje na přilehlý terén a přetřídí se podle druhu odpadu.

- 6.11. Graficky jsou demoliční práce znázorněny na výkrese číslo D.b. 05
Schéma demolice.
- 6.12. Stojně se zdemolují železobetonové konstrukce podezdívek oplocení do
ulice Sklářská a U Jeslí a oplocení do dvorního traktu.
- 6.13. Odtěží se demolovaný materiál a přetřídí se podle druhů odpadu.
Demolovaný materiál se kontinuálně odváží na skládku nebo k řízené
recyklaci.
- 6.14. Provede se odtěžení vnešeného ulehlého komunálního odpadu.
- 6.15. Zdemolují se konstrukce podlah 1. nadzemního podlaží.
- 6.16. Během provádění demoličních prací bude zhotovitelem demolice
neustále sledován a kontrolován stav sousedících objektů. Při pochybnostech
zhotovitel okamžitě přivolá statika na tel. čísle 724 104 601.
- 6.17. Stavba bude kontinuálně zkrápěna vodou pro maximální snížení prašnosti
procesu demolice.
- 6.18. Zdemoluje se cihelná dlažba dvora a základové pasy půdole výkresu D.b.
05.
- 6.19. Základový pas pod štítovou stěnou sousedícího objektu se ponechá!

7. DOKONČOVACÍ ÚPRAVY PO DEMOLICI

- 7.1. Veškerý demoliční odpad se roztřídí podle kategorií odpadu a neprodleně se
transportuje na skládku. Při manipulaci se sutí se snižuje prašnost skrápěním.
Uložená suť se při prodlevě s odvozem účinným způsobem ochrání proti
větrné erozi například zakrytím plachtou.
- 7.2. Provede se hutněný zásyp rýh po odbouraných základových pasech
hutnitelným materiálem. Lze použít směsné kamenivo frakce 0/63, nebo např.
písečitou či štěrkovitou zeminu typu S3 popř. G3 dle ČSN 731001. Zásyp bude
prováděn po vrstvách o **maximální mocnosti 200 mm** a bude průběžně
hutněn tak, aby povrch sypaniny vykazoval tuhost odpovídající deformačnímu
modulu ze druhé zatěžovací větve, a sice $E_{def,2} \geq 35 \text{ MPa}$. Současně platí,
že poměr $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 3,0$. Kontrola tuhosti zásypu se provede statickou
zatěžovací zkouškou. Postup dle ČSN 72 1006, příloha B.
- 7.3. Z důvodu závazného respektování zákona o odpadech (z. č. 541/2020 Sb.)
a prováděcích předpisů (vyhláška č. 273/2021 Sb.) je vyloučeno zasypání rýh
recyklátem nadrceným na místě stavby z vybouraného materiálu.
- 7.4. Provede se ošetření ponechaného štítu. Provede se vyrovnaní povrchu
demolicí odhalené části sousedního štítu. Další povrchové úpravy štítu
sousedního objektu se provádět nebudou.
- 7.5. Odvod srážkové vody ze střechy ponechaného objektu bude realizován
shodným způsobem jako před demolicí, a sice prostřednictvím stávajících
okapních svodů.

- 7.6. Proveďte se urovnání povrchu hutněného zásypu stržením vyčnívajících nerovností pomocí buldozeru.
- 7.7. Po obvodu parcely „zastavěná plocha a nádvoří“, která bude ošetřena závěrečnou úpravou terénu, se proveďte betonový základ pro umístění obrubníků. Obrubníky vymezují prostor, ošetřený sypaninou a zatravněním a zabráňují splavování materiálu na přilehlý chodník a současně zabráňují nátoky případných přívalových srážek ze zpevněných ploch na parcelu po zdemolovaném objektu.
- 7.8. Podél štítu ponechaného objektu se proveďte betonový okapový chodník.
- 7.9. Povrch pláň se ošetří násypem směsného kameniva frakce 16/32 v tl. 150mm pro zpevnění povrchu. Povrch bude průběžně hutněn tak, aby povrch sypaniny vykazoval tuhost odpovídající deformačnímu modulu ze druhé zatěžovací větve, a sice $E_{def,2} \geq 35 \text{ MPa}$. Současně platí, že poměr $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 3,0$. Kontrola tuhosti zásypu se proveďte statickou zatěžovací zkouškou. Postup dle ČSN 72 1006, příloha B. O provedení zkoušky proveďte zhotovitel zápis.
- 7.10. Osadí se obrubníky.
- 7.11. Proveďte se pokrytí pozemku vrstvou ornice v tloušťce 100 mm a zatravnění.
- 7.12. Po dokončení vlastní demolice objektu se proveďte závěrečná pasportizační prohlídka sousedícího ponechaného objektu statikem. Po provedení kontroly objektu č.p. 2181/2 může vlastník objektu užívat bez omezení.
- 7.13. Proveďte se úklid prostoru, dotčeného záborem a zájmového území. Odstraní se dočasná opatření k ochraně liniových vedení (panely pro ochranu uložených sítí). Odstraní se oplocení, vymezující bezpečnostní koridor a umožní se volný pohyb osob. Přilehlá komunikace se očistí od nečistot, které byly způsobeny prováděním demolice nebo transportem demolovaných materiálů.

Ústí nad Labem, 15. 06. 2022.....Ing. Jaroslav Talacko