

**„STATIKA“**

Ing. Jaroslav Talacko  
Štefánikova 777/27  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 16436822

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

*DEMOLICE OBJEKTU č.p. 2188/26, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM*

*Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko*

*Datum: 06/2022*

*Stupeň: dokumentace bouracích prací*

*Zakázkové číslo: ST09/22*

*Příloha č. A*

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>1</b>
<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.1.a. Název stavby .....	3
A.1.1.b. Místo stavby .....	3
A.1.2. Údaje o vlastníkovi .....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3. Údaje o území .....	4
A.3.a. Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází .....	4
A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
A.3.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
A.3.d. Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) .....	6
A.4. Údaje o stavbě .....	6
A.4.a. Druh a účel užívání odstraňované stavby. ....	6
A.4.b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů. ....	7
A.4.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů. ....	7
A.4.d. Stávající kapacity odstraňované stavby. ....	7
A.4.e. Základní předpoklady odstranění stavby, časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby .....	7
A.5. Členění odstraňované stavby .....	8

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

##### **A.1.1.a. Název stavby**

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 2188/26, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM

##### **A.1.1.b. Místo stavby**

Sklářská 2188/26 na p.p.č. 341

Ústí nad Labem - centrum

Kraj: Ústecký

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]

#### **A.1.2. Údaje o vlastníkovi**

Vlastník objektu: SJM Mirga Milan a Mirgová Jaroslava  
Ulice práce 1915/13  
40001 Ústí nad Labem - centrum

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

stavební část: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA  
Štefánikova 777/27  
400 01 Ústí nad Labem  
724 111 494, [talacko.statik@volny.cz](mailto:talacko.statik@volny.cz)

statické řešení: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA  
Štefánikova 777/27  
400 01 Ústí nad Labem  
724 111 494, [talacko.statik@volny.cz](mailto:talacko.statik@volny.cz)

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Situace - snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Průzkum a zaměření objektu (2022)
- Statické posouzení stavebně technického stavu ke dni kontrolní prohlídky 9. 11. 2021
- Územně analytické podklady – mapové aplikace města Ústí nad Labem
- Příslušné EN a ČSN:
  - o ČSN EN 1991-1-1,3,4 ... Zatížení stavebních konstrukcí
  - o ČSN EN 1996-1-1 ... Navrhování zděných konstrukcí

- ČSN EN 1995-1 ... Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1997 ... Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN ISO 13822...Zásady navrhování konstrukcí - hodnocení existujících konstrukcí
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 500/2004 Sb. Správní řád

### **A.3. Údaje o území**

#### **A.3.a. Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Ulice Sklářská je součástí uzavřeného bloku bytových domů, tvořeného ulicemi Sklářská – Na Nivách - Průmyslová – U Jeslí. Podél posuzovaného objektu na nároží (Sklářská č.p. 2188/26 ) vede úzká cesta na parcele p.p.č. 347/2, po které se vstupuje do vnitrobloku, převážně pokrytého vneseným komunálním odpadem.

Objekt se nachází v lokalitě významně zasažené devastujícími antropenními vlivy.

#### **A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt, určený k demolici, se nachází v následujících zónách ochrany :

- Aktivní zóna záplavového území – území zvláštní povodně pod vodním dílem. Stanovisko v kolizním případě vydává Povodí Vltavy, státní podnik. Provedením řízené demolice nejsou práva státního podniku Povodí Vltavy dotčena.
- Hranice BPEJ – půdy třídy ochrany 1 – poskytovatelem stanoviska je Státní pozemkový úřad. Řízenou demolicí objektu nejsou dotčeny zemědělské půdy.
- Honitba „Jedlová hora“, správce honitby Jiří Čaloun (jiri.caloun@email.cz), Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem. Řízenou demolicí není dotčeno právo výkonu myslivosti.
- Archeologické naleziště I. kategorie dle Státního archeologického seznamu (prokázaná území, území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů), stav 1, lokalita „Ústí nad Labem- Západní nádraží, Chemická“. Poskytovatelem stanoviska je NPÚ. Provedením řízené demolice nepodsklepeného objektu se nebude zasahovat do archeologicky sledovaných vrstev v lokalitě.
- Vymezená zóna havarijního plánování Spolchemie – vnější. Řízená demolice bude provedena bez použití trhavin, havarijní zóna Spolchemie není narušována.
- Parcela je v části nádvoří (viz výkres číslo C1 Situace širších vztahů) zasažena ochranným pásmem železniční vlečky. Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svíslou

plochou vedenou 30m od osy krajní koleje. Jedná se o vlečku v provozu, vlastník vlečky je firma AVIRUNION (kolej 5, 6), pohon nezávislý (není elektrifikována), označení 0588AL – žel. Stanice Ústí nad Labem – západ, průmyslová kolej. Stanovisko poskytuje Správa železniční a dopravní cesty (Mgr. Ctibor Pokoš)

- *Ochranné pásmo radioreléové trati. V ochranném pásmu radioreléové trati není dovoleno provádět činnosti, jejichž realizace vyžaduje technologie nebo celky, které by svou výškou přesahovaly nejvyšší okolní budovy a došlo by tak k rušení signálu. Demolovaný objekt je jednopodlažní a použitá technologie se bude nacházet pod úrovní nejvyšších bodů okolní zástavby.*
- *V průběhu demolice je nutno respektovat bezpečnostní koridor, definovaný jako myšlené rovnoběžky s obrysem objektu v bezpečné vzdálenosti. Hranice koridoru jsou vyznačeny v situačním výkresu C1 – Situační výkres širších vztahů. Po dobu provádění demoličních prací, to znamená od okamžiku, kdy se začne jakkoliv zasahovat do konstrukce demolovaného domu působením sil z vnější, je do prostoru koridoru přísný zákaz vstupu nepovolaných osob.*
- *ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury: v objektu se nachází aktivní přípojka sítí elektronické komunikace (podzemní optický kabel SEK)*
- *v přilehlém chodníku a vozovce, která bude pojížděna vozidly stavby, se nachází vedení*
  - *Elektrická energie*
  - *Vodovod*
  - *Kanalizace*
  - *Plyn*
  - *Komunikační vedení*
  - *Veřejné osvětlení*

*Jiné způsoby ochrany nejsou evidovány.*

### **A.3.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy byly posouzeny v rámci rozhodnutí. Do projektové dokumentace jsou, zejména do navrženého podrobného postupu demoličních prací, zahrnuty takové postupy, aby nebyly v kolizi s obvyklými požadavky DOSS a správců liniových vedení technické infrastruktury.*

### **A.3.d. Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

Pozemky, které jsou zasažené demolicí a pozemky sousední, které jsou nezbytné k provedení bouracích prací, nebo se jich dotýká omezení po dobu provádění demolice.

*Pozemky přímo dotčené demolicí v k. ú. Ústí nad Labem [774871]:*

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku, způsoby využití	Vlastnictví
341	229	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Mirga Milan a Mirgová Jaroslava, Ulice práce 1915/13, 40001 Ústí nad Labem

*Sousedící pozemky v k. ú. Ústí nad Labem [774871], které mají s p.p.č. 341 společnou katastrální hranici nebo jsou dotčeny dočasným zábořem bezpečnostním koridorem*

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku, způsoby využití	Vlastnictví
340	330	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Dlouhý Martin DiS a Dlouhá Lucie, Bezručova 71/5, 41701 Dubí
347/2	966	ostatní plocha, manipulační plocha	Záchenský Marián, Cigánkova 1861/2, 14800 Praha 4 Chodov
4196	915	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 40001
4199/1	5948	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 40001
342	299	zastavěná plocha a nádvoří	BOHEMIA DOMUS 2016 s.r.o., Na Bendovce 183/51, 181 00 Praha 8 - Bohnice

### **A.4. Údaje o stavbě**

#### **A.4.a. Druh a účel užívání odstraňované stavby.**

Odstraňovaný objekt, č.p. 2188/26 na p.p.č. 341, tvořící nároží ulic U Jeslí – Sklářská, je v katastru nemovitostí označen jako objekt bydlení a v minulosti byl k bydlení využíván. Následně byl, podle v místě a čase obecně známých skutečností, upraven jako zázemí pro služby a občanskou vybavenost a krátce sloužil jako provozovna pro prodej smíšeného zboží – večerka. Jedná se o jednopodlažní objekt nepravidelného půdorysu s dlážděnou předzahrádkou a oplocením s podezdívkou a sloupky z bednicích tvárníc, vyplněných železobetonem.

#### **A.4.b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.**

Demolovaný objekt není předmětem zvláštní ochrany a není zapsán na seznamu chráněných stavebních památek.

#### **A.4.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy posouzeny v rámci rozhodnutí. Do projektové dokumentace jsou, zejména do navrženého podrobného postupu demoličních prací, zahrnuty takové postupy, aby nebyly v kolizi s obvyklými požadavky DOSS a správců liniových vedení technické infrastruktury.

#### **A.4.d. Stávající kapacity odstraňované stavby.**

zastavěná plocha	136,8 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	602 m <sup>3</sup>
počet zaniklých bytových jednotek	0

#### **A.4.e. Základní předpoklady odstranění stavby, časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Při demolici je nezbytně nutné respektovat ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury a zabránit jejich poškození.

Před zahájením demoličních prací bude vytýčen bezpečnostní koridor, definovaný jako myšlené rovnoběžky s obrysem objektu ve vzdálenosti 5 m kolem demolované stavby. Hranice koridoru budou vytýčeny, v souladu s vyznačením na výkrese číslo „C1 Situace širších vztahů“, obtížně překonatelnou zábranou (mobilním oplocením) výšky 150 cm a budou viditelně označeny výstražnými tabulkami.

Termín demolice je určen bezodkladností provedení a lhůtami, stanovenými stavebním úřadem a Správním řádem..

Harmonogram prací demolice zpracuje dodavatel (vybraný zhotovitel stavby) v návaznosti na zpracovanou dokumentaci odstranění stavby, při respektování platných závazných právních předpisů, zejména:

- Vyhláška: 601/2006 – Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon 541/2020 Sb., o odpadech
- Zákon 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Demolice nebude etapizována, bude provedena najednou v souladu s podrobným postupem demolice, který určí statik a je součástí složky D. Dokumentace.

Hrubý odhad nákladů na vlastní demolici objektu a související nutné investice jsou 3 mil. Kč (bez DPH 21%).

Cena za demolici byla v této fázi dokumentace odhadnuta z objemových parametrů objektu a cenových měrných ukazatelů ÚRS. Podrobnější cena bude stanovena na základě položkového rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí dokumentace.

**Stavba bude demolována způsobem shora dolů, kombinací strojní demolice a ručního rozebírání.**

Nejdříve se pomocí vhodné mechanizace postupně snese na přilehlý terén jižní část objektu. Část objektu v kontaktu s ponechaným objektem na p.p.č. 340 se v šířce 1000mm odstraní s nejvyšší opatrností pomocí ručního náradí tak, aby nebyla poškozena konstrukce ponechaného objektu č.p. 2181/2.

**Při demolici je vyloučeno použití výbušnin.**

Podrobný chronologický postup demoličních prací je v jednotlivých krocích popsán ve složce D. Dokumentace – podrobný postup demoličních prací.

#### **A.5. Členění odstraňované stavby**

Stavba je tvořena jedním objektem.

Ústí nad Labem, 15. 6. 2022.....Ing. Jaroslav Talacko