



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 343850/2021
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/17913/2022/Bu
VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
TELEFON: 475 271 749
E-MAIL: kamila.budilova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
12.1.2022

ROZHODNUTÍ NEODKLADNÉ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce, že stavba

"Objekt k bydlení ul. Sklářská 1615/24 v Ústí nad Labem"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 342 v katastrálním území Ústí nad Labem, jejímž vlastníkem je společnost

(dále jen "vlastník"), ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 135 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi provedení neodkladného odstranění stavby.

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Statutárního města Ústí nad Labem vedeného u Komerční banky a.s. pod číslem 43-93038602287/0100 v.s. 1252200001, k.s. 0379, s.s. 024423.

III. Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění stavby:

1. Neodkladné odstranění stavby bude provedeno nejpozději **do 31.3.2022**.
2. Provedení neodkladného odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.
3. Vlastník stavby **do 28.02.2022** předloží stavebnímu úřadu projektovou dokumentaci bouracích prací dotčeného havarijního objektu, vypracovanou oprávněnou osobou, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstranění výše uvedené havarijní stavby bude provedeno podle projektové dokumentace bouracích prací, kterou vlastník předem zajistí.

5. Před zahájením prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 3 týdny předem; bude zajištěna ochrana stávajících přípojek a inženýrských sítí (po jejich vytýčení). Správcům sítí bude oznámeno zahájení prací, kontrola před záhozem a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inž. sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.
6. Před zahájením odstranění stavby musí být objekt prokazatelně odpojen od všech přípojek inženýrských sítí.
7. Před zahájením bouracích prací bude staveniště řádně ohrazeno a označeno, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob.
8. Stavba bude odstraňována prostřednictvím stavebního podnikatele, jehož oznámí vlastník stavebnímu úřadu neprodleně po dokončení výběrového řízení, včetně jeho oprávnění objekt odstranit a současně oznámí zahájení bouracích prací a osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona.
9. Případné škody způsobené demolicí musí být uhrazeny vlastníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství. Pro demolici objektu a odvoz sutí na skládku budou použity výhradně pozemky vlastníka
11. Při provádění odstraňování stavby budou dodržována příslušná ustanovení BOZP, požární bezpečnosti, českých technických norem, stavebního zákona.
12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. Stavební odpad z odstraňovaných staveb – suť bude ihned nakládán na nákladní vozy či do velkoobjemových kontejnerů a neprodleně – bezodkladně odvážen na k tomu určenou skládku.
14. Při provádění odstraňování stavby budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Např. činění opatření proti nadměrnému prášení (skrácení vodou, zakrytí plachtami, suť a další odpad bude ihned nakládán a odvážen na k tomu určenou skládku a další).
15. V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání bouracích prací okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
16. V případě uzavírky místní komunikace ul. Sklářská, požádá vlastník o povolení odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
17. Při odstraňování havarijní stavby nesmí být poškozeny okolní pozemky a stavby na nich. Vlastník havarijní stavby (vybraný stavební podnikatel) musí zajistit taková opatření, aby nedošlo ke škodám na majetku třetích osob. Případně vzniklé škody budou muset být původcem těchto škod uhrazeny dotčeným osobám.
18. Dotčený pozemek po odstranění havarijní stavby bude upraven do původního stavu tak, aby bylo zajištěno vsakování dešťových vod (aby vody neodtékaly na sousední pozemky a stavby na nich umístěné).
19. Osobám obývajícím přilehlý objekt bytového domu na pozemku p. č. 343 v k.ú. Ústí nad Labem č. popisné 1614/22 zajistí vlastník po dobu demoličních prací náhradní ubytování. Před začátkem stavebních prací bude provedena kontrola a zdokumentování stavu nosné konstrukce objektu v ulici Sklářská 1614/22. Totéž se provede po dokončení demoličních prací. Teprve po statickém posouzení, provedeném po dokončení demoličních prací, lze vpustit obyvatele do tohoto objektu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě statického posouzení od Ing. Jaroslava Talacka, autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb zjistil, že stavba ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením. Správní orgán následně oznámil opatřením ze dne 14.12.2021 zahájení řízení o neodkladném odstranění

stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně svolal v souladu s §135 odst. 4 stavebního zákona kontrolní prohlídku na místě havarijní stavby, která se konala dne 11. ledna 2022. Kontrolní prohlídky se účastnil pouze vlastník sousedního bytového domu na pozemku p.č. 343 v k.ú. Ústí nad Labem, který neměl k demolici připomínky. Vlastník objektu k bydlení ul. Sklářská 1615/24 v Ústí nad Labem, [REDAKCE] se bez omluvy nedostavil. Správní orgán vydal rozhodnutí ze dne 12.5.2021, kterým vlastníkově stavby nařídil zabezpečení stavby a to především zajištění stropních konstrukcí, provedení opravy krovu a střešního pláště. Vlastník nereagoval na nařízení zabezpečovací práce, a proto správní orgán opět nařídil kontrolní prohlídku na den 9.11.2021, na kterou přizval Ing. Talacka, aby provedl posouzení stavebně technického stavu objektu. Krov objektu je viditelně poškozen a do stavby dlouhodobě zatéká. V minulosti bylo stavebním úřadem zjištěno, že stropní konstrukce jsou vlivem atmosférických srážek silně podmáčené a nestabilní. Ing. Talacko, na základě zadání stavebního úřadu, vypracoval nové statické posouzení stavby, ve kterém shledal, že se „stavba nachází ve staticky nevyhovujícím stavu a hrozí postupné samovolné zřícení větších či menších částí objektu a objektu jako celku. Tím jsou přímo ohroženy životy či zdraví osob, pohybujících se v objektu samém nebo v jeho blízkém okolí.“ Protože jsou ohroženy životy osob nebo zvířat tím, že stavba hrozí zřícením, bylo naplněno ustanovení § 135 odst. 1 stavebního zákona a stavební úřad nařídil vlastníku stavby neodkladné odstranění stavby.

Správní orgán tímto rozhodnutím zajišťuje splnění veřejného zájmu podle ustanovení § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona kdy „Veřejným zájmem se rozumí požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, ...“.

Stavbu lze odstranit na základě projektové dokumentace bouracích prací, zpracovanou oprávněnou osobou, kterou vlastník předloží stavebnímu úřadu v termínu do 28.2.2022. Lhůtu pro odstranění stavby správní orgán určil do 31.3.2022. Stavební úřad má po správním uvážení dané termíny za dostatečné a to jak k ochraně veřejného zájmu dle ustanovení § 132 odst. 3 stavebního zákona, tak i s ohledem na délku lhůt pro vlastníka stavby a jím následně vybraného stavebního podnikatele. Stanovené lhůty jsou v souladu s ustanovením § 39 správního řádu. Zajištění splnění dané povinnosti – bezodkladné odstranění stavby, je dáno i odejmutím odkladného účinku případně podaného odvolání a to v souladu s ustanovením § 135 stavebního zákona.

Stavební úřad dospěl k závěru, že řešení odstranění případných připojení na veřejnou infrastrukturu, by bylo nad rámec nařízení odstranění havarijních staveb dle ustanovení § 135 stavebního zákona. Je zřejmé, že přípojky na inženýrské sítě všeobecně, nemají vliv na statickou nestabilitu dotčené havarijní stavby, tedy přípojky na inženýrské sítě s havarijním stavem stavby nesouvisí. Případné následné odstranění těchto přípojek bude vlastník řešit se správcem nebo vlastníky technické infrastruktury v místě demolovaného objektu a jejich připomínky zapracuje do projektové dokumentace bouracích prací.

Pro řízení o neodkladném odstranění stavby správní orgán vymezil okruh účastníků v souladu s §142 stavebního zákona. Mezi účastníky byly kromě vlastníka zahrnuty osoby, které mají k havarijní stavbě zástavní právo smluvní a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Po zahájení řízení správní orgán obdržel souhlas s demolicí Statutárního města Ústí nad Labem – odboru dopravy a majetku ze dne 27.12.2021 a závazné stanovisko silničního správního orgánu ze dne 20.12.2021 č.j. MMUL/ODM/SÚ/349800/2021/SokS bez podmínek.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením neodkladného odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Neodkladné odstranění stavby se provádí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

[otisk úředního razítka]

Ing. Kamila Budilová Mlejnková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení dle § 142 stavebního zákona

[Redacted list of participants]

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem