



## Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, na základě pověření  
IČ: 000 81 531  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Číslo smlouvy objednatele: **SML1024817**  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. ARZ CONSTRUCTION s.r.o.

zastoupená/ý: Aleš Dohnal, jednatel a Ramez Al-Ahmadie, jednatel  
se sídlem: U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice  
IČ: 08700711  
DIČ: CZ08700711  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Hromadný parking Přístavní“ v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek č. 1“)**

#### I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2021 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Hromadný parking Přístavní“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Hromadný parking Přístavní.“
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací po odečtu méněprací nepřekročí v součtu 45,00 % původní hodnoty závazku bez DPH vyplývající ze smlouvy o dílo. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4, 5 tohoto článku a oceněny v soupisu méněprací a víceprací, který je součástí tohoto dodatku.

4. Stavba byla zahájena v souladu se smlouvou o dílo předáním staveniště ke dni 1.4.201. Ihned po zahájení stavby byly stavební práce na základě oznámení o možném výskytu zvláště chráněného živočicha odborem životního prostředí zastaveny. Práce byly přerušeny až do doby provedení zoologických průzkumů a vypracování odpovídajícího posudku. V pracích mohlo být následně pokračováno až v polovině měsíce září 2021. K dalším přerušením pak došlo v důsledku nutné realizace překládek sítí technického vybavení území realizovaných v souladu s platnou legislativou jednotlivými vlastníky těchto zařízení. Dalším důvodem přerušeni byly nevhodné klimatické podmínky, neboť v důsledku posunutí termínu faktického zahájení stavby došlo k přesunu stavby do zimního období. K poslednímu přerušení došlo v důsledku zjištění nutné prostorové změny umístění rozvaděče ČEZ Distribuce a.s. v polovině měsíce května 2022.
5. V důsledku těchto časových posunů, které nebyly zaviněny ani ze strany zhotovitele, ani ze strany objednatele, došlo v důsledku omezení v rámci pandemie covid-19 k celkovému rozpadu dodavatelsko-odběratelských vztahů a k následnému růstu cen stavebních materiálů a nárůstu cen skládkovného. Část nárůstu cen stavebních materiálů je po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem kompenzována změnou konstrukce plochy parkoviště z ACO 11 na zámkovou dlažbu tl. 8 cm s konstrukcí na trvalé zatížení vozidly do 3,5 t.
6. V rámci stavby dochází ke snížení nákladů na přípravu staveniště, k odpočtu bouraných betonů a k odpočtu rozdílu množství odstraňované zeminy mezi projektovou dokumentací a skutečností.
7. Navýšení ceny díla je tvořeno jednak navýšením cen stavebních materiálů, jednak drobnými úpravami přípravy na závorový systém a odvodnění dle skutečného stavu oproti projektu.
8. Tyto skutečnosti mají vliv na termín a cenu zakázky. Objednatel a zhotovitel se tedy dohodli na úpravě termínu dokončení stavby a sjednané ceny za dokončení závazku na základě uzavřené Smlouvy o dílo. Změny Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět Dodatku č. 1:

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV. odst. 2 Smlouvy nově zní:

„2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla od 1.4.2021. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 15.7.2022.“

2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V. odst. 1. Smlouvy nově zní:

„1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena dle smlouvy o dílo	4 590 225,88 Kč	963 947,43 Kč	5 554 173,31 Kč
Méněpráce	- 99 847,00 Kč	- 20 967,87 Kč	- 120 814,87 Kč
Vícepráce	2 165 448,64 Kč	454 744,20 Kč	2 620 192,85 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>6 655 827,52 Kč</b>	<b>1 397 724,00 Kč</b>	<b>8 053 551,30 Kč</b>

## III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

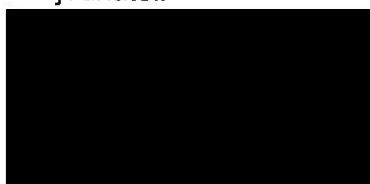
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy: oceněný soupis víceprací a méněprací.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 21. 07. 2022

V Teplicích dne 12.7.2022

Objednatel:



**Ing. Dalibor Dařilek**

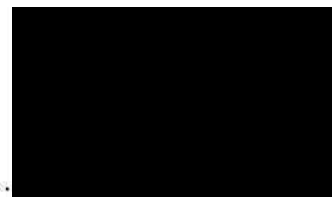
Vedoucí odboru dopravy a majetku  
Statutárního města Ústí nad Labem



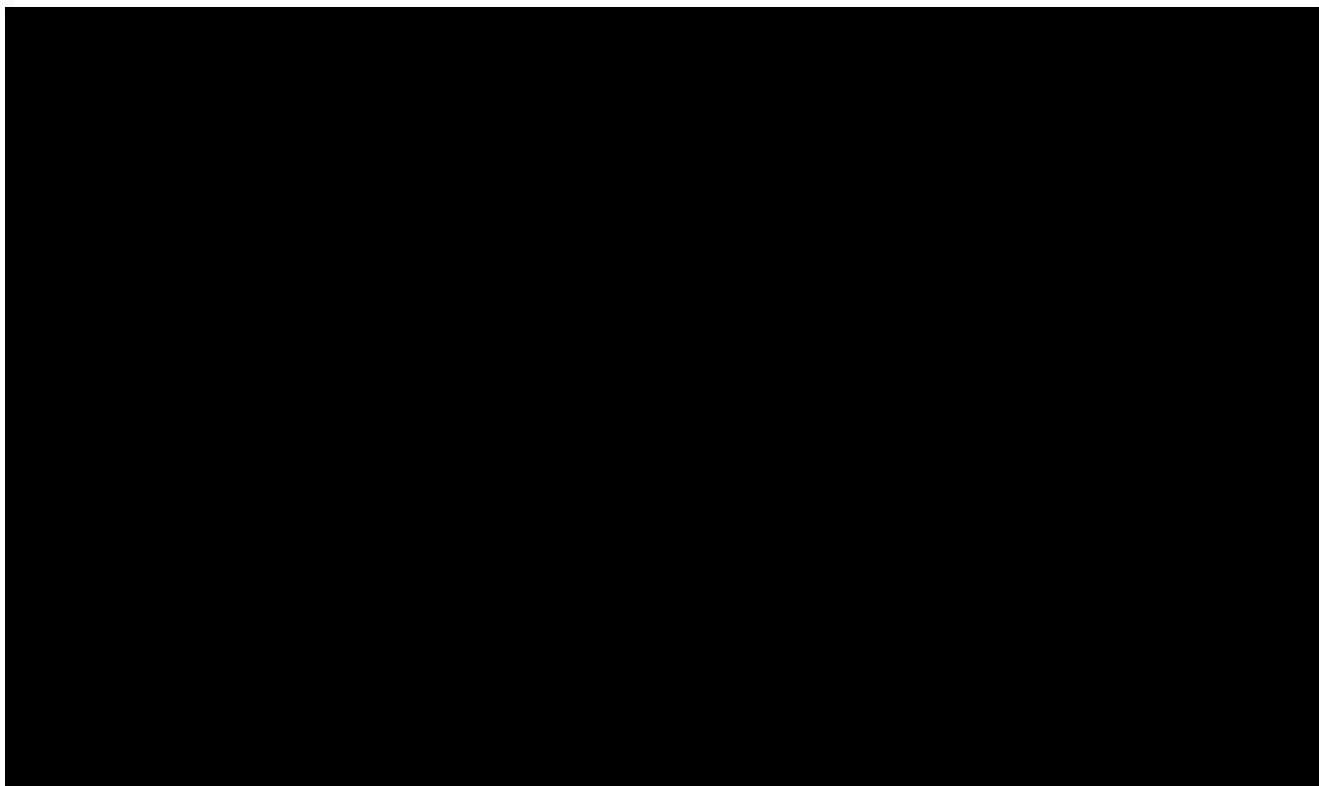
Zhotovitel:



**Aleš Dohnal - jednatel**



**Ramez Al-Ahmadie - jednatel**



Položka	Vícepráce	Méněpráce
Navýšení cen materiálů - změnový list č.1	1 277 696,05	
Projekt elektro -zpracování dle požadavků DP ÚL	15 200,00	
Odlučovač ropných látek	45 868,79	
Veřejné osvětlení - změna materiálů, rozdíly množství materiálů oproti původní PD. Změna dle požadavků DP ÚL	79 313,24	
Ruční výkopy v místě překládaných kabelů	6 336,00	
Zatřídění horniny (v PD hornina TŘ. I, reálně TŘ. 3	176 983,00	
Odpočet množství betonů od množství odkopaného materiálu		-12 045,57
Betonová suť - rozdíl oproti původnímu VV	39 368,78	
Odpočet množství zeminy rozdíl VV/skutečnost		-87 801,43
Bourání betonů - původní obrubníky	21 980,00	
<i>práce - bourací kladivo</i>	<i>15 200,00</i>	
<i>odvoz</i>	<i>1 980,00</i>	
<i>uložení materiálu na skládku</i>	<i>4 800,00</i>	
Směsný stavební odpad 170904	17 925,90	
Asfalty - komunikace	97 317,05	
Chránička na optický kabel - materiál, opětovný odkop v místě drenáže, zásyp	22 000,00	
Zvýšení nivelety parkoviště + 20cm (materiál vč. hutnění a rozprostření)	346 198,84	
Výústní objekt	19 261,00	
Celkem vícepráce	2 165 448,64	
Celkem méněpráce		-99 847,00
<b>Celkem cena</b>	<b>2 065 601,64</b>	

ARZ O  
U N .o.  
IČ: 087 0 (4)  
711