



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**SML**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem  
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

### 2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem  
se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01  
IČ: 25460625  
DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:  
číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

### Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Čelakovského – smíšený dům“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 2. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 4. 2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze

Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 3,45 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 2, a
  - b. dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 2,30 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 2.
4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. III. bod 15. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou jsou změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

## II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 1 nově zní

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)</b> | <b>32 053 639,75 Kč</b> |
| <b>DPH 15 %</b>                       | <b>4 808 045,97 Kč</b>  |

---

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>36 861 685,72 Kč</b> |
|-------------------------------|-------------------------|

(Slovy: „třicetšestmilionůosmesetšedesátjedentisícšestsetosmdesátpětkorun českých 72 haléře“)

## III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2857/117R/22 ze dne 21. 7. 2022
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27. 07. 2022

Objednatel:

PhDr. Ing. Petr Nedvedický

Primátor

Statutárního města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 26. 7. 2022

Zhotovitel:

Ing. Petr Sládek

Jednatel

SIM Stavby spol. s r. o.

Příloha: Změnový list č. 2 včetně rozpočtu

|                                  | Jméno a<br>příjmení | funkce | odbor | datum | podpis |
|----------------------------------|---------------------|--------|-------|-------|--------|
| Zpracovatel                      |                     |        |       |       |        |
| Vedoucí<br>odboru                |                     |        |       |       |        |
| Správce<br>rozpočtu              |                     |        |       |       |        |
| Právně<br>posoudil               |                     |        |       |       |        |
| Projednáno                       |                     |        |       |       |        |
| Č. usnesení<br>RM/ZM             |                     |        | Dne   |       |        |
| Č. smlouvy v<br>RS               |                     |        | Dne   |       |        |
| Odkaz na<br>profil<br>zadavatele |                     |        |       |       |        |

Akce: „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

Změnový list číslo:

2

Datum vydání ZL:

01.07.2022

Název části stavby dotčené změnou

**Povrchové úpravy stěn a stropů, podhledy na chodbách, elektroinstalace, sklepní okna, podlahy, dešťové svody**

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení:**

VP 1 - Přeložka kamerového systému  
VP 2 - Povrchových úprav stěn a stropů v 1.PP  
VP 3 - Úprava elektroinstalace  
VP 4.1 - Výměna sklepních oken  
VP 5.1 - Změna podhledu na chodbě  
VP 6.1 - Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště  
VP 7.1 - Změna opláštění dešťových svodů a obestavby el. stoupaček  
VP 8 - Výšková úprava podlah + "sešití" trhlín  
MP 4.2 - Výměna sklepních oken  
MP 5.2 - Změna podhledu na chodbě  
MP 6.2 - Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště  
MP 7.2 - Změna opláštění dešťových svodů

**Původní řešení:**

VP 1 - Stávající kamerový systém - nevyhovující stav pro stavební úpravy objektu  
VP 2 - Neřešeno, stávající povrchy  
VP 3 - Provoz výtahu spojen se společnými prostory, svícení na chodbách řešeno pouze ve 3 okruzích  
VP 4.1 - Repase sklepních kovových oken  
VP 5.1 - Podhledy tvořeny omítkou - nutnost zakrýtí rozvodů silno a slaboproudu  
VP 6.1 - Dlažba  
VP 7.1 - Repase stávajícího plechového opláštění  
VP 8 - Úprava betonových podlah dle předpokladu PD

**Nové řešení**

VP1 - Přeložení rozvodů pod omítku a instalace nových koncových prvků kamerového systému  
VP 2 - Oprava 30% povrchů a výmalba místností  
VP 3 - Provoz výtahu oddělen od společných prostor, svícení na chodbách rozděleno na 1 podlaží/1 okruh  
VP 4.1 - Výměna sklepních oken za plastová vč. dodávky a montáže nových mříží  
VP 5.1 - SDK podhled  
VP 6.1 - PVC krytina  
VP 7.1 - SDK opláštění  
VP 8 - Doplnění mazanin a potěrů, sešití trhlín v podlahách

**Zdůvodnění změny:**

VP 1 - Stávající SLP rozvod pro kamerový systém bude uložen pod omítku. Budou vysekány drážky pro uložení a prostup skrze podlaží bude veden stoupačkou dešťových svodů a bude vyveden ke stávající skřini pro uložení technologie. Koncové prvky budou přemístěny dle požadavků městské policie. Bude následovat příslušná úprava silnoproudu dle požadavku dodavatele technologie kamerového systému. Úpravu rozvodů bylo nutné provést z důvodů zajištění ochrany technologie MP a zajištění bezproblémového provozu.

VP 2 - Původní projekt neřeší povrchovou úpravu stěn a stropů některých místností v 1. PP. Z důvodu nevyhovujícího stavu bylo rozhodnuto, že se stávající povrchy částečně vyspraví a provede se výmalba prostor.

VP 3 - Na základě požadavku energetika Mmú bude oddělen od měření společných prostor výtah a bude připraveno nové odběrné místo pro montáž elektroměru pro výtah. Důvodem je lepší možnost rozúčtování tohoto elektroměru po fakturaci a snadnější zjišťování poruchy v této oblasti. Jestliže vznikne porucha na společných prostorech, tak nebude vypnut výtah a obráceně. Dále bude mít každá chodba svůj okruh pro rozsvícení světla a nebude tak nutné z jedné chodby rozsvěcet další 2 podlaží. Toto opatření zlepší provozně-technické aspekty budovy a dojde i též k energetickým úsporám v rámci užívání objektu.

VP 4.1 - Z důvodu míry poškození stávajících sklepních oken nebude možné zamýšlené provedení repase a bylo tak rozhodnuto, že okna budou nahrazena novými plastovými s dodáním nových mříží.

VP 5.1 - Původně zamýšlený omítkový podhled na chodbách bude nahrazen podhledem sádkartonovým, a to z důvodu zakrytí a uložení rozvodů silno a slaboproudých rozvodů. Tato varianta umožní lepší přístup k rozvodům, navíc s ohledem na objem kabeláže by byl omítkový podhled těžko realizovatelný.

VP 6.1 - Podlaha na podestách a mezipodestách schodiště z keramické dlažby bude nahrazena PVC podlahou z důvodu snížení celkové tloušťky souvrství podlah a plynulého navázání na schodišťové stupně bez výškových rozdílů.

VP 7.1 - Původní plechové opláštění svodů bylo demontováno a z hlediska míry poškození a koroze bylo rozhodnuto, že repase nebude možná a nové opláštění tak bude provedeno z SDK desek chráněnými rohovými profily a bude provedena povrchová úprava cementovou stěrkou s vtačenou tkaninou, štukovou omítkou a malbou kvůli zvýšení mechanické odolnosti.

VP 8 - Původně navržená oprava podlah a následné vyrovnaní bylo shledáno jako nedostatečné. Původní projekt nepočítal s výškovými rozdíly mezi nově propojenými místnostmi v místě vybouraných otvorů pro dveře. Výškové rozdíly tak musí být eliminovány. Jedná se zejména o bezbariérové byty v 1.NP. Dále byly po odkrytí stávajících nášlapných vrstev zjištěny v podlahách trhliny, které musí být pro zamezení prokreslování do nášlapných vrstev sešity.

MP 4.2 - Odpočet repase stávajících sklepních oken, nahrazeno plastovými okny viz VP 4.1.

MP 5.2 - Odpočet povrchových úprav stropů na chodbě. Nahrazeno viz VP 5.1.

MP 6.2 - Odpočet nové podlahy z keramické dlažby na podestách a mezispodestách schodiště, nahrazeno viz VP 6.1.

MP 7.2 - Odpočet repase stávajícího opláštění dešťových svodů. Nahrazeno viz VP 7.1.

#### Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

#### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

beze změny

#### Přílohy:

rozpočet

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH</b> | <b>1 541 422,67 Kč</b> |
| <b>ODPOČET CELKEM BEZ DPH</b>  | <b>-356 388,78 Kč</b>  |
| <b>ROZDÍL CENY BEZ DPH</b>     | <b>1 185 033,89 Kč</b> |

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

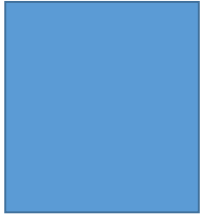
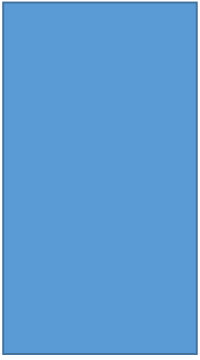
Datum:

Podpis:

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

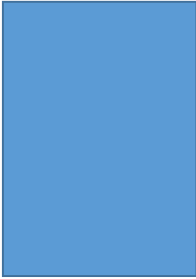
| Změnový list č.2 |                                      |                  |                 |                  |
|------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                  |                                      | ZRN              | DPH 15%         | VČ.DPH           |
|                  | Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222  | 925 791,89 Kč    | 138 868,78 Kč   | 1 064 660,67 Kč  |
|                  | Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222  | 615 630,78 Kč    | 92 344,62 Kč    | 707 975,40 Kč    |
|                  | Vícepráce celkem                     | 1 541 422,67 Kč  | 231 213,40 Kč   | 1 772 636,07 Kč  |
|                  | Méněpráce celkem dle odst. 4, § 222  | -356 388,78 Kč   | -53 458,32 Kč   | -409 847,10 Kč   |
|                  | Méněpráce celkem                     | -356 388,78 Kč   | -53 458,32 Kč   | -409 847,10 Kč   |
|                  | Změnový list č.2 celkem              | 1 185 033,89 Kč  | 177 755,08 Kč   | 1 362 788,97 Kč  |
|                  |                                      |                  |                 |                  |
|                  | Změnový list č.2 celkem zaokrouhleno | CENA BEZ DPH     | VÝŠE DPH 15%    | CENA VČETNĚ DPH  |
|                  |                                      |                  |                 |                  |
|                  | Cena dle SOD                         | 26 792 261,77 Kč | 4 018 839,27 Kč | 30 811 101,04 Kč |
|                  | Změnový list č.1                     | 4 076 344,09 Kč  | 611 451,61 Kč   | 4 687 795,70 Kč  |
|                  | Změnový list č.2                     | 1 185 033,89 Kč  | 177 755,08 Kč   | 1 362 788,97 Kč  |
|                  | Nová cena díla celkem bez DPH        | 32 053 639,75 Kč | 4 808 045,97 Kč | 36 861 685,72 Kč |



„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

| REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.2 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222 |                                                                       |                      |                      |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|                                                               | Název                                                                 | ZRN                  | Přípočty             |                        |
|                                                               |                                                                       |                      | DPH 15%              | VČ.DPH                 |
| VP 1                                                          | Přeložka kamerového systému                                           | 89 757,74 Kč         | 13 463,66 Kč         | 103 221,40 Kč          |
| VP 2                                                          | Dopočet povrchových úprav stěn a stropů v 1.PP                        | 132 532,30 Kč        | 19 879,84 Kč         | 152 412,15 Kč          |
| VP 3                                                          | Úprava elektroinstalace                                               | 124 592,03 Kč        | 18 688,80 Kč         | 143 280,83 Kč          |
| VP 4.1                                                        | Výměna sklepních oken                                                 | 61 321,60 Kč         | 9 198,24 Kč          | 70 519,84 Kč           |
| VP 5.1                                                        | Změna podhledu na chodbě                                              | 312 477,45 Kč        | 46 871,62 Kč         | 359 349,07 Kč          |
| VP 6.1                                                        | Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště | 128 739,64 Kč        | 19 310,95 Kč         | 148 050,59 Kč          |
| VP 7.1                                                        | Změna opláštění dešťových svodů a obestavby el. stoupaček             | 76 371,13 Kč         | 11 455,67 Kč         | 87 826,80 Kč           |
|                                                               | <b>Celkem</b>                                                         | <b>925 791,89 Kč</b> | <b>138 868,78 Kč</b> | <b>1 064 660,67 Kč</b> |





## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 1 - Přeložka kamerového systému

Cena bez DPH

**89 757,74**

### Náklady ze soupisu prací

**89 757,74**

HSV - Práce a dodávky HSV

12 904,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

699,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 205,90

PSV - Práce a dodávky PSV

63 195,40

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

2 196,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud (AEC)

60 999,40

M - Práce a dodávky M

9 383,24

21-M - Elektromontáže

9 383,24

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 274,20

VRN4 - Inženýrská činnost

4 274,20

## SOUPIS PRACÍ

| PČ                                                    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava     |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                         |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>89 757,74</b>  |                     |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                      |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>12 904,90</b>  |                     |
| <b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>699,00</b>     |                     |
| 1                                                     | K   | 622215104 | Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 40 mm plochy do 1,0 m <sup>2</sup> | kus | 1,000    | 699,00       | 699,00            | CS ÚRS 2022 01      |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>        |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>12 205,90</b>  |                     |
| 2                                                     | K   | 468101131 | Výsekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm               | m   | 13,000   | 279,00       | 3 627,00          | CS ÚRS 2022 01      |
| 3                                                     | K   | 460941222 | Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm                | m   | 13,000   | 67,30        | 874,90            | CS ÚRS 2022 01      |
| 4                                                     | K   | 971042461 | Vybourání otvorů v betonových plátech a zdech pl do 0,25 m <sup>2</sup> tl do 800 mm                     | kus | 3,000    | 2 050,00     | 6 150,00          | CS ÚRS 2022 01      |
| 5                                                     | K   | 460952212 | Zazdvíhka otvorů při elektroinstalacích plochy do 0,09 m <sup>2</sup> a tloušťky do 30 cm                | kus | 3,000    | 165,00       | 495,00            | CS ÚRS 2022 01      |
| 6                                                     | K   | 460741141 | Osazení kabelových prostopů z trub do otvoru ve zdivu průměru do 15 cm                                   | kus | 3,000    | 353,00       | 1 059,00          | CS ÚRS 2022 01      |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                      |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>63 195,40</b>  |                     |
| <b>D 727 Zdravotechnika - požární ochrana</b>         |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>2 196,00</b>   |                     |
| 7                                                     | K   | 727111202 | Prostup předizolovaného kovového potrubí D 25 mm stropem tl 15 cm požární odolnost EI 80-120             | kus | 3,000    | 732,00       | 2 196,00          | CS ÚRS 2022 01      |
| <b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud (AEC)</b>      |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>60 999,40</b>  |                     |
| 8                                                     | M   | rp01.01   | Převěs - trubka s ocelovým lankem s UV ochranou                                                          | ks  | 45,000   | 105,00       | 4 725,00          | Nová nabídková cena |
| 9                                                     | M   | rp01.02   | Spony                                                                                                    | ks  | 1,000    | 350,00       | 350,00            | Nová nabídková cena |
| 10                                                    | M   | rp01.03   | Napínák                                                                                                  | ks  | 1,000    | 274,40       | 274,40            | Nová nabídková cena |
| 11                                                    | M   | rp01.04   | Okolo pro instalaci převěsu na objekt                                                                    | ks  | 1,000    | 203,00       | 203,00            | Nová nabídková cena |
| 12                                                    | M   | rp01.05   | Chemická kotva do betonu                                                                                 | ks  | 1,000    | 406,00       | 406,00            | Nová nabídková cena |
| 13                                                    | M   | rp01.06   | Uchycení převěsu na lampu VO                                                                             | ks  | 1,000    | 525,00       | 525,00            | Nová nabídková cena |
| 14                                                    | M   | rp01.07   | Kabel UTP Cat 5e vankoví s UV odolností                                                                  | m   | 95,000   | 16,80        | 1 596,00          | Nová nabídková cena |
| 15                                                    | M   | rp01.08   | Chránička 25mm (vnitřní objekt, pro zasekání do zdí)                                                     | m   | 25,000   | 9,80         | 245,00            | Nová nabídková cena |
| 16                                                    | M   | rp01.09   | Trubka plastová elektroinstalční                                                                         | m   | 25,000   | 21,00        | 525,00            | Nová nabídková cena |
| 17                                                    | M   | rp01.10   | Rozvodnice prázdná cca 400x500x170                                                                       | ks  | 1,000    | 2 450,00     | 2 450,00          | Nová nabídková cena |
| 18                                                    | M   | rp01.11   | Výbava rozvodnice - DIN lišty, DIN zásuvky 230V NEBO "pětipes", svorkovnice                              | ks  | 1,000    | 1 190,00     | 1 190,00          | Nová nabídková cena |
| 19                                                    | M   | rp01.12   | Dvoustupňová přepěťová ochrana Ethermetu CATSE v kombinaci s ochranou napájení                           | ks  | 1,000    | 4 887,40     | 4 887,40          | Nová nabídková cena |
| 20                                                    | M   | rp01.13   | Napeječ pro WiFi                                                                                         | ks  | 1,000    | 488,60       | 488,60            | Nová nabídková cena |
| 21                                                    | M   | rp01.14   | Přepěťová ochrana AXIS                                                                                   | ks  | 1,000    | 2 254,00     | 2 254,00          | Nová nabídková cena |
| 22                                                    | M   | rp01.15   | Pomocný materiál (jak pro převěs, tak pro trubkování, uchycení rozvodnice atd.)                          | ks  | 1,000    | 770,00       | 770,00            | Nová nabídková cena |
| 23                                                    | K   | rp01.16   | Manipulační plošina (pro instalaci na lampě VO)                                                          | den | 1,000    | 7 700,00     | 7 700,00          | Nová nabídková cena |
| 24                                                    | K   | rp01.17   | Manipulační plošina velká s dosahem do 20-ti metrů (pro instalaci na objektu)                            | den | 1,000    | 13 650,00    | 13 650,00         | Nová nabídková cena |
| 25                                                    | K   | rp01.18   | Montážní práce                                                                                           | ks  | 1,000    | 18 480,00    | 18 480,00         | Nová nabídková cena |
| 26                                                    | K   | rp01.19   | Doprava                                                                                                  | ks  | 1,000    | 280,00       | 280,00            | Nová nabídková cena |
| <b>D M Práce a dodávky M</b>                          |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>9 383,24</b>   |                     |
| <b>D 21-M Elektromontáže</b>                          |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>9 383,24</b>   |                     |
| 27                                                    | M   | rp01.20   | kabel CYKY-J 3X2,5                                                                                       | m   | 58,000   | 35,00        | 2 030,00          | Nová nabídková cena |
| 28                                                    | M   | rp01.21   | vodící CY 4                                                                                              | m   | 58,000   | 18,98        | 1 100,84          | Nová nabídková cena |
| 29                                                    | K   | rp01.22   | kabel CYKY-J 3X2,5 - montáž                                                                              | m   | 58,000   | 57,40        | 3 329,20          | Nová nabídková cena |
| 30                                                    | K   | rp01.23   | vodící CY 4 - montáž                                                                                     | m   | 58,000   | 50,40        | 2 923,20          | Nová nabídková cena |
| <b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>              |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>4 274,20</b>   |                     |
| <b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>                      |     |           |                                                                                                          |     |          |              | <b>4 274,20</b>   |                     |
| 31                                                    | K   | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost                                                                        | %   | 5,000    | 854,84       | 4 274,20          | CS ÚRS 2022 01      |



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 2 - Dopočet povrchových úprav stěn a stropů v 1.PP

Cena bez DPH

132 532,30

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

132 532,30

## HSV - Práce a dodávky HSV

104 667,94

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

74 795,71

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 872,23

## PSV - Práce a dodávky PSV

27 864,36

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 864,36

## SOUPIS PRACÍ

| PČ                                             | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                         | MJ | Množství | J. cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------------|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                         |         |           |                                                                                                                                                                                                                               |    |          |               | 132 532,30        |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV                      |         |           |                                                                                                                                                                                                                               |    |          |               | 104 667,94        |                 |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |         |           |                                                                                                                                                                                                                               |    |          |               | 74 795,71         |                 |
| 1                                              | K       | 612111121 | Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávký do ztracená maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávané plochy do 30 % z celkové plochy stěn | m2 | 341,370  | 132,00        | 45 060,84         | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávký do ztracená maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávané plochy do 30 % z celkové plochy stěn |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | 1.PP                                                                                                                                                                                                                          |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 02                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((5.94+3.45)*2)*2.8                                                                                                                                                                                                           |    | 52.584   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 04                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((5.94+3.45)*2)*2.8                                                                                                                                                                                                           |    | 52.584   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 05                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((3.71+3.45)*2)*2.8                                                                                                                                                                                                           |    | 40.096   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 07                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((6.425+1.35)*2)*2.8                                                                                                                                                                                                          |    | 43.540   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 08                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((2.23+2.23+1.15+1.5)+(16.15+16.15+1.4+1.4))*2.8                                                                                                                                                                              |    | 118.188  |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 09                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((4.425+3.45)*2)*2.8                                                                                                                                                                                                          |    | 31.710   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 10                                                                                                                                                                                                                        |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((3.45+1.15)*2)*2.8                                                                                                                                                                                                           |    | 25.760   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                                                                    |    |          |               | 364.462           |                 |
|                                                |         |           | odpočty otvorů                                                                                                                                                                                                                |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | okna                                                                                                                                                                                                                          |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | -11.2*0.6*5                                                                                                                                                                                                                   |    |          | -3.600        |                   |                 |
|                                                |         |           | dveře vč. vložku a vchodových                                                                                                                                                                                                 |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | -1.31*1.970                                                                                                                                                                                                                   |    |          | -2.581        |                   |                 |
|                                                |         |           | -1.2*2                                                                                                                                                                                                                        |    |          | -2.400        |                   |                 |
|                                                |         |           | -11.97*0.9*7                                                                                                                                                                                                                  |    |          | -12.411       |                   |                 |
|                                                |         |           | -2.1*1                                                                                                                                                                                                                        |    |          | -2.100        |                   |                 |
|                                                |         |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                                                                    |    |          | -23.082       |                   |                 |
|                                                |         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |    |          | 341.370       |                   |                 |
| 2                                              | K       | 611111121 | Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávký do ztracená maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávané plochy do 30 % z celkové plochy stropů      | m2 | 68,400   | 161,00        | 11 012,40         | nabídková cena  |
|                                                |         |           | do ztracená maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávané plochy do 30 % z celkové plochy stropů                                                                                                                             |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | m 6 04 07 08 09 10                                                                                                                                                                                                            |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | 20.49+9.12+(22.16+3.35)+14.69+5.29                                                                                                                                                                                            |    | 68.400   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |    | 68.400   |               |                   |                 |
| 3                                              | K       | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                                                                                                      | m2 | 102,411  | 68,50         | 7 015,15          | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch, penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn                                                                                                                      |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | Pod výsypávkou                                                                                                                                                                                                                |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | 341.370.3                                                                                                                                                                                                                     |    | 102.411  |               |                   |                 |
| 4                                              | K       | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                                                                                                                                                                    | m2 | 20,520   | 86,50         | 1 774,98          | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch, penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů                                                                                                                    |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | Pod výsypávkou                                                                                                                                                                                                                |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | 68.4*0.3                                                                                                                                                                                                                      |    | 20.520   |               |                   |                 |
| 5                                              | K       | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                                                                                                                       | m  | 49,170   | 202,00        | 9 932,34          | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Začištění omítek (a dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.                                                                                                                                                    |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | dveře                                                                                                                                                                                                                         |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | ((1.97*2+0.9)*8)+((1.97*21+1.31)+(2.1*2)+1)                                                                                                                                                                                   |    | 49.170   |               |                   |                 |
|                                                |         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |    | 49.170   |               |                   |                 |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání        |         |           |                                                                                                                                                                                                                               |    |          |               | 29 872,23         |                 |
| 6                                              | K       | 978035123 | Odsekání tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 30%                                                                                                                                                                        | m2 | 409,770  | 72,90         | 29 872,23         | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Odstranění tenkovrstvé omítky nebo štuků brousky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 10 do 30%                                                                                                                                  |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | 341.37+68.4                                                                                                                                                                                                                   |    | 409.770  |               |                   |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                      |         |           |                                                                                                                                                                                                                               |    |          |               | 27 864,36         |                 |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety       |         |           |                                                                                                                                                                                                                               |    |          |               | 27 864,36         |                 |
| 7                                              | K       | 784121001 | Odkrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                                                                                                 | m2 | 409,770  | 28,00         | 11 473,58         | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Odkrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                                                                                                 |    |          |               |                   |                 |
|                                                |         |           | 341.37+68.4                                                                                                                                                                                                                   |    | 409.770  |               |                   |                 |
| 8                                              | K       | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí ze sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m                                                                                                                                           | m2 | 409,770  | 40,00         | 16 390,80         | nabídková cena  |
|                                                |         |           | Malby z malných směsí ošetřovaných ze sucha dvojnásobné, bílé ze sucha ošetřované dobře v místnostech výšky do 3.80 m                                                                                                         |    |          |               |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 3 - Úprava elektroinstalace

Cena bez DPH

124 592,03

## Náklady stavby celkem

124 592,03

PSV - Práce a dodávky PSV

124 592,03

741 - Elektroinstalace - silnoproud

124 592,03

## SOUPIS PRACÍ

| PČ                                  | Ty<br>p | Kód        | Popis                                                                                                                                    | MJ  | Množství  | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava     |
|-------------------------------------|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>       |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              | <b>124 592,03</b> |                     |
| o PSV Práce a dodávky PSV           |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              | 124 592,03        |                     |
| o 741 Elektroinstalace - silnoproud |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              | 124 592,03        |                     |
| 1                                   | M       | 000101105  | kabel CYKY - J 3x1,5                                                                                                                     | m   | 430,000   | 16,80        | 7 224,00          | nabídková cena      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 2                                   | M       | 000101305  | kabel CYKY - J 5x1,5                                                                                                                     | m   | 430,000   | 27,30        | 11 739,00         | nabídková cena      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 3                                   | K       | 210801067  | kabel Cu(-1kV CYKY) v trubce do 3x150/4x120/5x70                                                                                         | m   | 860,000   | 94,50        | 81 270,00         | nabídková cena      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 4                                   | K       | 741320106  | Montáž jističů se zapojením vodičů jednofázových nn do 25 A ve skříní, se signálním kontaktem                                            | kus | 8,000     | 218,00       | 1 744,00          | CS ÚRS 2022 01      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 5                                   | M       | 35822107   | jistič teplový-charakteristika B 6A                                                                                                      | kus | 8,000     | 160,00       | 1 280,00          | CS ÚRS 2022 01      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 6                                   | K       | 741330334  | Montáž ovladačů tlačíkových vestavných s průběžní deskou bez zhotovení otvoru prvku spínací jednotky 3x1                                 | kus | 6,000     | 163,00       | 978,00            | CS ÚRS 2022 01      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 7                                   | M       | 35826001   | rele instalací 230V 2No                                                                                                                  | kus | 6,000     | 616,00       | 3 696,00          | CS ÚRS 2022 01      |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 8                                   | K       | rpot.ele.1 | Rozšíření pozic rozvaděče 16 ->18 pozic                                                                                                  | kpl | 1,000     | 13 990,00    | 13 990,00         | nová nabídková cena |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 9                                   | K       | rpot.ele.2 | jistič pi7-b25/3 10 ka                                                                                                                   | kpl | 1,000     | 1 450,00     | 1 450,00          | nová nabídková cena |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 10                                  | K       | rpot.ele.3 | jistič pi7-b5/1 10 ka                                                                                                                    | kpl | 1,000     | 269,00       | 269,00            | nová nabídková cena |
|                                     |         |            |                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                     |
| 11                                  | K       | 998741203  | Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech vřkv efes 12 do 24 m | %   | 1 238,400 | 0,77         | 952,03            | CS ÚRS 2022 01      |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 4.1 - Výměna sklepních oken

Cena bez DPH

61 321,60

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

61 321,60

PSV - Práce a dodávky PSV

61 321,60

766 - Konstrukce truhlářské

61 321,60

## SOUPIS PRACÍ

| PČ                            | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                                                                | MJ                | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava     |
|-------------------------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|-------------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |         |           |                                                                                                                                                      |                   |          |              | <b>61 321,60</b>  |                     |
| o PSV Práce a dodávky PSV     |         |           |                                                                                                                                                      |                   |          |              | 61 321,60         |                     |
| o 766 Konstrukce truhlářské   |         |           |                                                                                                                                                      |                   |          |              | 61 321,60         |                     |
| 1                             | K       | 968072354 | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených ploch do 1 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>    | 3,600    | 450,00       | 1 620,00          | CS ÚRS 2021 01      |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | výběr z přílohy 1 |          |              |                   |                     |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | 11.2*0.6*5        |          |              |                   |                     |
| 2                             | K       | 768022216 | Montáž oken plastových plochy do 1 m <sup>2</sup> včetně montáže rámu otevíracích do zdiva                                                           | kus               | 5,000    | 1 500,00     | 7 500,00          | nabídková cena      |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | výběr z přílohy 1 |          |              |                   |                     |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | výběr z přílohy 1 |          |              |                   |                     |
| 3                             | M       | 611015    | plastové okno sklepní bílé jednokřídlové 60/120 cm                                                                                                   | kus               | 5,000    | 6 300,00     | 31 500,00         | nová nabídková cena |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | výběr z přílohy 1 |          |              |                   |                     |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | výběr z přílohy 1 |          |              |                   |                     |
| 4                             | K       | Rpol.1    | D+M venkovní mříže 120/60 cm                                                                                                                         | ks                | 5,000    | 4 100,00     | 20 500,00         | nová nabídková cena |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | výběr z přílohy 1 |          |              |                   |                     |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | 5                 |          |              |                   |                     |
| 5                             | K       | 997013119 | Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace                                                           | t                 | 0,120    | 450,00       | 54,00             | nabídková cena      |
| 6                             | K       | 997013511 | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                                                             | t                 | 0,120    | 120,00       | 14,40             | nabídková cena      |
| 7                             | K       | 997013509 | Přijetí k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                               | t                 | 1,200    | 12,00        | 14,40             | nabídková cena      |
| p -                           |         |           |                                                                                                                                                      | 0,12*10           |          |              |                   |                     |
| 8                             | K       | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 994                                                             | t                 | 0,120    | 990,00       | 118,80            | nabídková cena      |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 5.1 - Změna podhledu na chodbě

Cena bez DPH

312 477,45

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

312 477,45

PSV - Práce a dodávky PSV

312 477,45

763 - Konstrukce suché výstavby

312 477,45

## SOUPIS PRACÍ

| PČ                              | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MJ | Množství | J. cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenové soustava |
|---------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>   |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |               | <b>312 477,45</b> |                 |
| o PSV Práce a dodávky PSV       |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |               | 312 477,45        |                 |
| D 763 Konstrukce suché výstavby |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |               | 312 477,45        |                 |
| 1                               | K   | 763131411 | SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD<br>Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A II 12,5 mm bez izolace<br>Chodba<br>dle P6<br>364                                          | m2 | 364,000  | 828,00        | 301 392,00        | CS ÚRS 2022 01  |
| 2                               | K   | 763131714 | SDK podhled základní penetrační nátěr<br>Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr                                                                                                                                          | m2 | 364,000  | 20,00         | 7 280,00          | nabídková cena  |
| 3                               | K   | 998763304 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m<br>Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti naneseného materiálu vodorovná přeprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m | t  | 4,477    | 850,00        | 3 805,45          | nabídková cena  |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 6.1 - Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště

Cena bez DPH

128 739,64

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

128 739,64

PSV - Práce a dodávky PSV

128 739,64

776 - podlahy povlakové

128 739,64

## SOUPIS PRACÍ

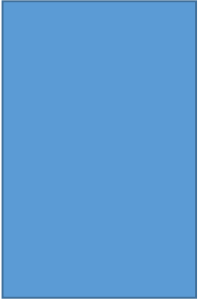
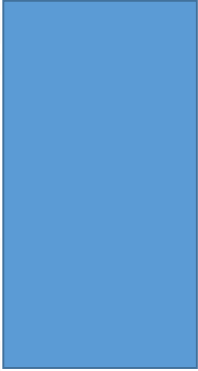
| PČ                               | Typ | Kód       | Popis                                                                                                          | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>    |     |           |                                                                                                                |    |           |              | <b>128 739,64</b> |                 |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b> |     |           |                                                                                                                |    |           |              | <b>128 739,64</b> |                 |
| <b>D 776 Podlahy povlakové</b>   |     |           |                                                                                                                |    |           |              | <b>128 739,64</b> |                 |
| 1                                | K   | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                         | m2 | 140,760   | 210,00       | 28 559,60         | nabídková cena  |
|                                  |     |           | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových hladkých plus 45 do 50 ks/m2 |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | podlaha P10                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | *podesty, mezipodesty schodiště 3,45*(1,40+1,15)*8                                                             |    | 70,380    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | Meziosočet                                                                                                     |    | 70,380    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | podlaha P11                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | mezipodesty schodiště (bývalé lodže)                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | *1 NP 3,45*1,05+1,15*0,25                                                                                      |    | 3,910     |              |                   |                 |
|                                  |     |           | *2 NP-8 NP 3,45*1,10*7                                                                                         |    | 26,565    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | Meziosočet                                                                                                     |    | 70,380    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | Součet                                                                                                         |    | 140,760   |              |                   |                 |
| 2                                | M   | 284122    | PVC povlaková krytina tl 2,5mm                                                                                 | m2 | 147,600   | 270,00       | 39 906,00         | nabídková cena  |
|                                  |     |           | - klasifikace - EN 885 - třída 23                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | - opotřebování - EN 653 - T                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | - celková tl - EN 428 - 2,5mm                                                                                  |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | - tl. nášlapné vrstvy - EN 429 - min. 0,25mm                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | - kročejový útlum - EN ISO 7172 - min. 16dB                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | - odolnost proti skluzu - EN 13 893 - n větší nebo rovno 0,3 ( třída DS )                                      |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | 140,76*1,05                                                                                                    |    | 1 895,750 |              |                   |                 |
| 3                                | K   | 776141122 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm                                          | m2 | 147,800   | 340,00       | 50 252,00         | nabídková cena  |
| 4                                | K   | 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením                                                                                 | m  | 112,420   | 20,00        | 2 248,40          | nabídková cena  |
|                                  |     |           | podlaha P10                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | *podesty, mezipodesty schodiště (1,40*2+1,75*2+3,45-1,31)*8                                                    |    | 67,520    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | Meziosočet P10 sokl                                                                                            |    | 67,520    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | podlaha P11                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | mezipodesty schodiště (bývalé lodže)                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | *1 NP 5,00                                                                                                     |    | 5,000     |              |                   |                 |
|                                  |     |           | *2 NP-8 NP 5,70*7                                                                                              |    | 39,900    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | Meziosočet P11 sokl                                                                                            |    | 44,900    |              |                   |                 |
|                                  |     |           | Součet                                                                                                         |    | 112,420   |              |                   |                 |
| 5                                | M   | 284110    | Lišta soklová PVC                                                                                              | m  | 118,041   | 40,00        | 4 721,64          | nabídková cena  |
|                                  |     |           | 112,42*1,05                                                                                                    |    | 118,041   |              |                   |                 |
| 6                                | K   | 776491118 | Lišta samolepicí AL, přechodová oblé, elox hliník, dekor titan (dodávka+montáž)                                | m  | 10,800    | 190,00       | 2 052,00          | nabídková cena  |
|                                  |     |           | 1 nášlap na podlahu                                                                                            |    |           |              |                   |                 |
|                                  |     |           | 9*1,2                                                                                                          |    | 10,800    |              |                   |                 |



„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

| REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.2 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222 |                           |               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|                                                               | Název                     | ZRN           | Přípočty      |
|                                                               |                           |               | DPH 15%       |
| VP 8                                                          | Oprava a dorovnání podlah | 615 630,78 Kč | 92 344,62 Kč  |
|                                                               |                           |               | VČ.DPH        |
|                                                               |                           |               | 707 975,40 Kč |
|                                                               | Celkem                    | 615 630,78 Kč | 92 344,62 Kč  |
|                                                               |                           |               | 707 975,40 Kč |



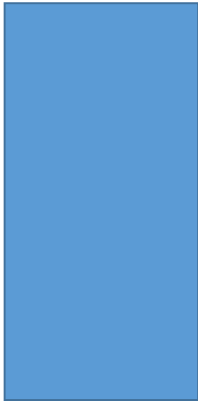




„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

| REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.2 - ODPOČTY - dle odst. 6, § 222 |                                                                       |                       |                      |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                              | Název                                                                 | ZRN                   | DPH 15%              | VČ.DPH                |
| MP 4.2                                                       | Výměna sklepních oken                                                 | -37 500,00 Kč         | -5 625,00 Kč         | -43 125,00 Kč         |
| MP 5.2                                                       | Změna podhledu na chodbě                                              | -161 779,80 Kč        | -24 266,97 Kč        | -186 046,77 Kč        |
| MP 6.2                                                       | Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště | -126 670,98 Kč        | -19 000,65 Kč        | -145 671,63 Kč        |
| MP 7.2                                                       | Změna opláštění dešťových svodů                                       | -30 438,00 Kč         | -4 565,70 Kč         | -35 003,70 Kč         |
|                                                              | <b>Celkem</b>                                                         | <b>-356 388,78 Kč</b> | <b>-53 458,32 Kč</b> | <b>-409 847,10 Kč</b> |



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

 Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
 MP 4.2 - Výměna sklepních oken

Cena bez DPH

-37 500,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**
**-37 500,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

-37 500,00

D 767 - Konstrukce zámečnické

-37 500,00

## SOUPIS PRACÍ

| PČ                            | Typ | Kód     | Popis                                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |         |                                                                                                                                |    |          |              | <b>-37 500,00</b> |                 |
| D                             | PSV |         | Práce a dodávky PSV                                                                                                            |    |          |              | -37 500,00        |                 |
| 0                             | 767 |         | Konstrukce zámečnické                                                                                                          |    |          |              | -37 500,00        |                 |
| 235                           | K   | 767-045 | Reparé ocelového okna sklopného jednokřídlového + venkovní mříže 120/60cm, vč doplnění zasklení<br>strážníkem (dodávka+montáž) | ks | -5,000   | 7 500,00     | -37 500,00        | Nabídková cena  |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
VP 5.2 - Změna pohledu na chodbě

Cena bez DPH

**-161 779,80**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**-161 779,80**

HSV - Práce a dodávky HSV

**-161 779,80**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**-161 779,80**

## SOUPIS PRACÍ

| PC                                    | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  |
|---------------------------------------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>         |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              | <b>-161 779,80</b> |
| D                                     |         | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | <b>-161 779,80</b> |
| D                                     | 6       |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                                                        |    |          |              | <b>-161 779,80</b> |
| 4                                     | K       | 611131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů                                                                                                                         | m2 | -109,200 | 86,50        | -9 445,80          |
| Úprava spojovací vrstvy               |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                    |
| Úprava podkladní vrstvy stropů VP 5.2 |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                    |
| VP 5.2                                |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                    |
| -364*0,3                              |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    | -109,200 |              |                    |
| 5                                     | K       | 611111121 | Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávkou do ztracena malou cementovou lokálně v rozsahu vyspravované plochy do 30 % z celkové plochy stropů | m2 | -364,000 | 161,00       | -58 604,00         |
| Úprava povrchu stropů                 |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                    |
| Podhled chodby VP 5.1                 |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                    |
| -364,000                              |         |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                    |
| 9                                     | K       | 611131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů                                                                                                                         | m2 | -364,000 | 86,50        | -31 486,00         |
| 10                                    | K       | 611131131 | Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných                                                                                                                                            | m2 | -364,000 | 171,00       | -62 244,00         |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
MP 6.2 - Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště

Cena bez DPH

**-126 670,98**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-126 670,98**

PSV - Práce a dodávky PSV

**-126 670,98**

771 - podlahy z dlaždic

**-126 670,98**

## SOUPIS PRACÍ

| PC                            | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                            | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  |
|-------------------------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |         |           |                                                                                                  |    |          |              | <b>-126 670,98</b> |
| D                             |         | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                              |    |          |              | <b>-126 670,98</b> |
| D                             |         | 771       | Podlahy z dlaždic                                                                                |    |          |              | <b>-126 670,98</b> |
| 270                           | K       | 771574118 | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2                     | m2 | -140,760 | 450,00       | -63 342,00         |
| 274                           | M       | 597611    | dlaždice keramické, slinutý střeš probarvený ve hmotě, tl. min. 8mm                              | m2 | -154,636 | 250,00       | -38 709,00         |
|                               |         |           | 140,70*1,1                                                                                       |    | 154,836  |              |                    |
| 276                           | K       | 771474112 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm                         | m  | -112,420 | 120,00       | -13 490,40         |
|                               |         |           | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm |    |          |              |                    |
|                               |         |           | podlaha P6                                                                                       |    |          |              |                    |
|                               |         |           | "1 NP" 66,00                                                                                     |    | 66,000   |              |                    |
|                               |         |           | "2 NP" 49,00                                                                                     |    | 49,000   |              |                    |
|                               |         |           | "3 NP" 49,00                                                                                     |    | 49,000   |              |                    |
|                               |         |           | "4 - 8 NP" 49,00*5                                                                               |    | 245,000  |              |                    |
|                               |         |           | Mezisoučet P6 sokl                                                                               |    | 409,000  |              |                    |
|                               |         |           | podlaha P10                                                                                      |    |          |              |                    |
|                               |         |           | "podesty, mezipodesty schodiště" (1,40*2+1,75*2+3,45-1,31)*8                                     |    | 67,520   |              |                    |
|                               |         |           | Mezisoučet P10 sokl                                                                              |    | 67,520   |              |                    |
|                               |         |           | podlaha P11                                                                                      |    |          |              |                    |
|                               |         |           | mezipodesty schodiště (bývalé lodžie)                                                            |    |          |              |                    |
|                               |         |           | "1 NP" 5,00                                                                                      |    | 5,000    |              |                    |
|                               |         |           | "2 NP-8 NP" 5,70*7                                                                               |    | 39,900   |              |                    |
|                               |         |           | Mezisoučet P11 sokl                                                                              |    | 44,900   |              |                    |
|                               |         |           | Součet                                                                                           |    | 521,420  |              |                    |
| 278                           | M       | 597613    | soklovky keramické výšky min. 8cm, slinutý střeš probarvený ve hmotě, tl. min. 8mm               | m  | -123,662 | 90,00        | -11 129,58         |
|                               |         |           | 112,42*1,1                                                                                       |    | 123,662  |              |                    |

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba

Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům  
MP 7.2 - Změna opláštění dešťových svodů

Cena bez DPH

**-30 438,00****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****-30 438,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

**-30 438,00**

763 - Konstrukce suché výstavby

**-10 260,00****SOUPIS PRACÍ**

| PČ                            | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |         |           |                                                                                                                                                                              |    |          |              | <b>-30 438,00</b> |
| D                             | PSV     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                          |    |          |              | <b>-30 438,00</b> |
| D                             | 767     |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                        |    |          |              | -13 338,00        |
| 236                           | K       | 767131112 | Montáž stěn plechových svařovaných<br>Montáž stěn a příček z plechu spojených svařováním                                                                                     | m2 | -34,200  | 390,00       | -13 338,00        |
|                               |         |           | "(14) (Z10)"                                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|                               |         |           | "krytý svodů dešťové kanalizace-zpětná montáž" (1,90)*18                                                                                                                     |    | 34,200   |              |                   |
| D                             | 783     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                                   |    |          |              | -6 840,00         |
| 302                           | K       | 783201821 | Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením<br>Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením a obroušením                                                  | m2 | -34,200  | 50,00        | -1 710,00         |
|                               |         |           | "Z10-krytý svodů dešťové kanalizace" (1,90)*18                                                                                                                               |    | 34,200   |              |                   |
| 303                           | K       | 783314101 | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický                                                                                                               | m2 | -34,200  | 50,00        | -1 710,00         |
| 308                           | K       | 783225409 | Nátěry kovových doplňkových konstrukcí barva na kov 2v1 dvojnásobné (dodávka+montáž)<br>Nátěry kovových doplňkových konstrukcí barva na kov 2v1 dvojnásobné (dodávka+montáž) | m2 | -34,200  | 100,00       | -3 420,00         |
|                               |         |           | "ozn (Z10)" (1,90)*18                                                                                                                                                        |    | 34,200   |              |                   |
| D                             | 790     |           | Demontáže PSV                                                                                                                                                                |    |          |              | -10 260,00        |
| 329                           | K       | 767132812 | Demontáž příček svařovaných do suti<br>Demontáž stěn a příček z plechu svařovaných do suti                                                                                   | m2 | -34,200  | 300,00       | -10 260,00        |
|                               |         |           | "(14) (Z10)"                                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|                               |         |           | "krytý svodů dešťové kanalizace-zpětná montáž" (1,90)*18                                                                                                                     |    | 34,200   |              |                   |