



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

sp.zn. MMUL/PO/VZ/224274/2022/LysK  
č. j. MMUL/PO/VZ/241013/2022/LysK

V Ústí nad Labem dne 3. 8. 2022

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Demolice objektů v ul. Sklářská, Ústí nad Labem“ – výběr zhotovitele  
**Lhůta pro podání nabídky:** 28. 7. 2022, do 10:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **18. 7. 2022** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: TREPART s.r.o.  
Sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4  
IČ: 259 17 838  
DIČ: CZ25917838  
Cena bez DPH: **6 073 961,- Kč**  
Cena s DPH: **7 349 493,- Kč**

##### Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Marent Demolice s.r.o.  
Sídlo: Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov  
IČ: 263 90 931  
DIČ: CZ26390931  
Cena bez DPH: **2 880 352,- Kč**  
Cena s DPH: **3 485 226,- Kč**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: DEMSTAV group, s.r.o.  
Sídlo: Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice I. - Město  
IČ: 278 44 935  
DIČ: CZ27844935  
Cena bez DPH: **11 892 492,- Kč**  
Cena s DPH: **14 389 915,- Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: PB SCOM s.r.o.  
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice  
IČ: 253 97 087  
DIČ: CZ25397087  
Cena bez DPH: **3 921 148,- Kč**  
Cena s DPH: **4 744 589,- Kč**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: POHL cz, a.s.  
Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky  
IČ: 256 06 468  
DIČ: CZ25604468  
Cena bez DPH: **3 456 789,- Kč**  
Cena s DPH: **4 182 714,- Kč**

#### **IV. Složení hodnotící komise:**

První jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **28. 7. 2022 10:30 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

#### **Složení komise - členové:**

	<b>člen komise</b>	<b>Pracoviště/funkce</b>
1.	Lenka Klevarová	Vedoucí oddělení investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Mgr. Vít Zíka	Referent oddělení investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Ing. Romana Filáčková	Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ
4.	Mgr. Kateřina Lysáková	Pověřená vedením odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 4/4 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Lysáková.

#### V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

#### VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 5 nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v uzavřené, správně označené obálce a opatřené zpáteční adresou (viz Protokol o otevírání obálek sp.zn.: MMUL/PO/VZ/224274/2022/LysK).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
2.	<b>Marent Demolice s.r.o.</b>	<b>2 880 352,- Kč</b>	<b>3 485 226,- Kč</b>
5.	<b>POHL cz, a.s.</b>	<b>3 456 789,- Kč</b>	<b>4 182 714,- Kč</b>
4.	<b>PB SCOM s.r.o.</b>	<b>3 921 148,- Kč</b>	<b>4 744 589,- Kč</b>
1.	<b>TREPART s.r.o.</b>	<b>6 073 961,- Kč</b>	<b>7 349 493,- Kč</b>
3.	<b>DEMSTAV group, s.r.o.</b>	<b>11 892 492,- Kč</b>	<b>14 389 915,- Kč</b>

Nabídka dodavatele **Marent Demolice s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového řízení **Marent Demolice s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nepřiložil ke své nabídce osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný inženýr“ v oboru pozemní stavby včetně čestných prohlášení, a dále, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise s ohledem na rozsah předmětu plnění veřejné zakázky doporučila zadavateli požádat o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě tohoto zjištění byl dne **28. 7. 2022** dodavatel **Marent Demolice s.r.o.** vyzván k doložení chybějících údajů a ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Z výše uvedených důvodů hodnotící komise přistoupila k vyhodnocení druhé a třetí nejvýhodnější nabídky. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách u dodavatelů **POHL cz, a.s.** a **PB SCOM s.r.o.**

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníků výběrového řízení **POHL cz, a.s.** a **PB SCOM s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise s ohledem na rozsah předmětu plnění veřejné zakázky doporučila zadavateli požádat o zdůvodnění mimořádně nízkých nabídkových cen.

Na základě tohoto zjištění byli dne **28. 7. 2022** dodavatelé **POHL cz, a.s.** a **PB SCOM s.r.o.** vyzváni ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

U dodavatele **PB SCOM s.r.o.** bylo dále komisí zjištěno, že dodavatel nepřiložil ke své nabídce čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek. Na základě tohoto zjištění byl dne **28. 7. 2022** dodavatel **PB SCOM s.r.o.** vyzván také k doložení chybějících údajů.

Dne **29. 7. 2022** bylo zadavateli od dodavatele **Marent Demolice s.r.o.** doručeny požadované chybějící údaje, a písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Dne **29. 7. 2022** bylo také zadavateli od dodavatele **POHL cz, a.s.** doručeno písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Dne **2. 8. 2022** bylo zadavateli od dodavatele **PB SCOM s.r.o.** doručeny požadované chybějící údaje, a písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

## **VII. Posouzení nabídek:**

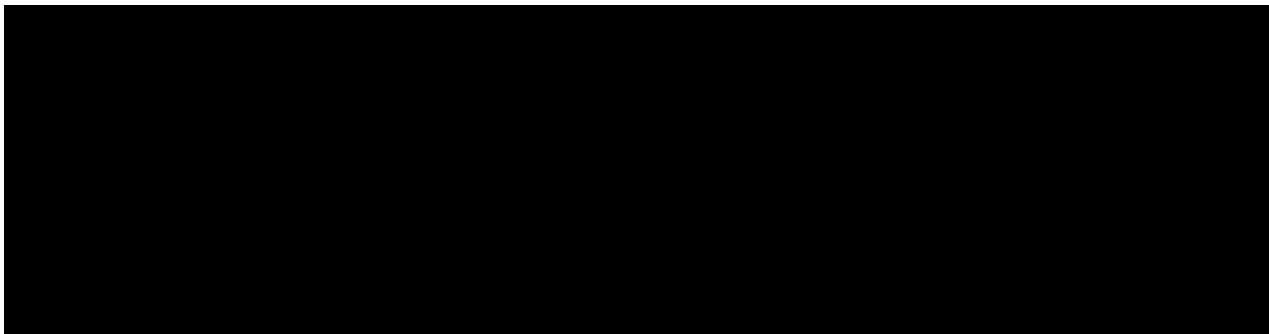
Na druhém jednání hodnotící komise ze dne **3. 8. 2022** se posouzení dále týkalo pouze nejuvhodnější nabídky dodavatele **Marent Demolice s.r.o.** s pořadovým číslem **2**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **Marent Demolice s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil též všechny požadované dokumenty.

## **VIII. Poznámky hodnotící komise**

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejuvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem Marent Demolice s.r.o. se sídlem Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov.



Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Lysáková