

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění platných předpisů v platném znění („zákon“)

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu v Ústí nad Labem“

§156 odst. (1) písm.a)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem veřejné zakázky je uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby za nejvýhodnějších podmínek pro zadavatele. Jedná se o rekonstrukci Městského fotbalového stadion, aby splňoval kritéria sportovního zařízení v souladu s projektem Stadiony 2012 a získal příslušné certifikace, které jsou podmínkou pro provozování stadionu v profesionálních soutěžích.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Cíle bude dosaženo realizováním veřejné zakázky.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Cíle nelze dosáhnout alternativní cestou.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky je ze zákona nutnou podmínkou k realizaci cíle.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který může nastat, pokud nebude zakázka realizována.	V případě nerealizování rekonstrukce Městského fotbalového stadionu hrozí neudělení licence Fotbalovému klubu Ústí nad Labem od Fotbalové asociace České republiky pro 1. i 2. fotbalovou ligu. V důsledku sestupu lze očekávat odliv hráčů, sponzorů i příznivců fotbalového klubu. Vzhledem k havarijnímu stavu „dřevěné tribuny“ (narušená statická únosnost, nedostačující požární bezpečnost), je zde riziko neudělení povolení využívat stadion i v nižších fotbalových soutěžích, ale i pro další sporty. Neodpovídající podmínky pro mládež mohou mít za následek omezení hráčské základny pro mládež i nezařazení do elitních soutěží. Z výše uvedeného vyplývá reálné riziko omezení sportovní činnosti, ztráty sportovní prestiže a také snížení propagace města Ústí nad Labem.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

§ 156 odst. (1) písm. b)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel bude požadovat předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s předložením osvědčení na min. 2 zakázky stejného či obdobného charakteru, každou za min. 90 mil. Kč bez DPH. Jedná se o rozsáhlou stavbu s předpokládanou cenou 200 mil. Kč včetně DPH
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	S ohledem na rozsah zakázky bude požadován seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z nichž minimálně dva předloží osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	S ohledem na rozsah veřejné zakázky bude požadováno za poslední 3 roky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nebude požadováno

§ 156 odst.(1) písm. c)

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Vzhledem ke specifickým finančním podmínkám irelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu jsou stanoveny Všeobecnými obchodními podmínkami čl. 11 na částku, která bude stanovena ve smlouvě o dílo na min. 100 mil. Kč

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění platných předpisů v platném znění

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu v Ústí nad Labem“

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Vzhledem ke specifickým finančním podmínkám irelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zadavatel bude požadovat záruční lhůtu v délce min. 60 měsíců na stavební část a technologické soubory. Na elektrospotřebiče a motory v délce 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Sankce jsou stanoveny Všeobecnými obchodními podmínkami čl. 12
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Financování veřejné zakázky: Cena za realizaci veřejné zakázky bude zadavatelem vybranému dodavateli hrazena postupně, a to po dobu 10 let následujících po řádném dokončení plnění a předání i převzetí ze strany zadavatele. Zadavatel předpokládá, že úhrada první části smluvní ceny ve výši maximálně 20 mil. Kč bude provedena bezprostředně po dokončení a předání díla.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

§ 156 odst. (1) písm. c)

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
„Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu“	<p>I. etapa – Výstavba střední tribuny „A1“ (zázemí pro fotbalisty, VIP, novináře.) bude na místě stávajícího objektu tribuny fotbalového stadionu v Ústí nad Labem, který bude zdemolován.</p> <p>II. etapa - Předkládaná stavba představuje další fázi dostavby, která dobuduje komplex stadionu tak, aby splňoval požadavky a kritéria Fotbalové asociace České republiky – to znamená, že budou k hlavní tribuně dobudovány krajní tribuny „A2“ a „A3“ s nezbytně nutným sociálním zázemím pro diváky a provozními prostory. Současně bude vybudován divácký sektor „F“. Dále budou vybudovány nové pokladny, vnitřní a vnější oplocení, občerstvení pro divácký sektor „C“, ukazatel skóre, umělé osvětlení, vyhřívání trávníku, nezbytně nutné komunikace a zpevněné plochy.</p> <p>I. i II. etapa investičního záměru na sebe stavebně a provozně navazují. Dle projektu organizace výstavby a předejití případných komplikací by měla prvotně začít demolice původní dřevěné tribuny spolu s realizací II. etapy a to z důvodu umožnění přístupu mechanismů k nově budovaným sektorům „A3“ a „F“.</p> <p>Vše bude provedeno v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a s projektovou dokumentací.</p>

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění platných předpisů v platném znění

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu v Ústí nad Labem“

§ 156 odst. (1) písm. d)

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění platných předpisů v platném znění

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu v Ústí nad Labem“