



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace  
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem  
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz  
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582  
[www.zoousti.cz](http://www.zoousti.cz)

### Smlouva o poskytování služeb úklidu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 23, 400 07, Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou  
IČ: 00081582  
DIČ: CZ00081582  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Vlastimil Mařík, vedoucí provozního útvaru  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 212441/0300

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. (doplní poskytovatel)

zastoupená/ý: Bc. Václavem Machem  
se sídlem: Trnková 2300, 412 01 Litoměřice  
IČO: 164 389 57  
DIČ: CZ6506192187

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

(dále jen „poskytovatel“ nebo „Poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na poskytování služeb  
(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

### I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úklid areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_308.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_308.html).
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Objednatel objednává a Poskytovatel se zavazuje provádět od 1. 9. 2022 na období nejdéle 36 měsíců dle požadavků a pokynů objednatele služby úklidu v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o., na adrese Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem (dále jen „služby“).
2. Poskytovatel se v rámci poskytování služeb zavazuje zajistit a vykonávat úklid veřejných toalet, centrálních šaten, kanceláří a společných prostor ve správní budově, kafilerního boxu a pitevny v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace dle přílohy „Rozsah a četnost úklidových služeb“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Rozsah a specifikace Služeb související s poskytováním konkrétních služeb je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
4. Objednatel se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v tomto odstavci zaplatí cenu v čl. V. této Smlouvy.

## IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2022** do vyčerpání odměny poskytovatele stanovené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, nejdéle však **na třicet šest (36) měsíců**.
2. Místem plnění podle této smlouvy je Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem.

## V. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za předmět plnění dle této smlouvy, nepřesáhne v souhrnu částku **1 400 000,- Kč bez DPH**.
2. **Cena služeb za 1 hodinu/1 pracovník úklidu** poskytovatele činí **117,-Kč bez DPH**  
DPH (21%) 24,57 Kč

-----  
141,57 Kč s DPH

(slovy: *JednoStoČtyřicetJednakorunPadesátSedmHaléřů českých*)

3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cena za poskytované Služby bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků úklidu.
4. Součástí ceny služeb úklidu jsou ceny za služby, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.
5. Poskytovatel bude fakturovat dílčí plnění jednou měsíčně nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po převzetí a předání výstupů, tj. skutečně provedené služby úklidu v daném kalendářním měsíci, kterého se bude týkat.
6. Splatnost vystavených faktur se sjednává v délce 30 kalendářních dnů po prokazatelném doručení faktury.
7. Faktura musí být doručena doporučenou listovní zásilkou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci zoologické zahrady proti písemnému potvrzení.
8. Platbu provede objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem za poskytnuté dílčí plnění dle požadavků stanovených ve výzvě. Součástí vystavené faktury bude řádný písemný soupis (výkaz) skutečně odpracovaných hodin dle jednotlivých dnů v měsíci, který musí být objednatelem odsouhlasen. Faktura bude odpovídat hodinové sazbě za úklid a bude ze strany objednatele uhrazena vždy v daném kalendářním měsíci, kterého se bude týkat.
9. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Úhrada ceny předmětu plnění bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
11. Pro úhradu smluvních pokut dle článku XI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
14. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH
15. Pokud se poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
16. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu

na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.

17. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
18. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou legislativou České republiky.
19. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení poskytovatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
20. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury objednateli.

## **VI. Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných služeb podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je objednatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb úklidu pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb úklidu na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb úklidu, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách areálu zoologické zahrady, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, se kterým byl seznámen před zahájením pravidelní přítomnosti v areálu zoologické zahrady.
7. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb řídit pokyny Objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce,

včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných služeb, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

8. Poskytovatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Poskytovatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny podmínky pro realizaci této smlouvy, seznámit poskytovatele se všemi potřebnými doklady a skutečnostmi.
3. Objednatel je oprávněn vydávat poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění služeb a požadovat jejich odstranění.
5. Objednatel je oprávněn upozornit poskytovatele na vady a nedodělky služeb a požadovat jejich odstranění.

## **VIII. Podmínky pro provádění služeb a kontrola služeb**

1. O poskytování služeb bude veden deník služby (uložen na vrátnici), kde budou prováděny denní záznamy jak poskytovatele, tak objednatelem o průběhu služby, zjištěných skutečnostech a závadách v objektu.
2. Pracovníci poskytovatele jsou povinni se seznámit s provozním řádem areálu ZOO, jehož pokyny se budou při výkonu služby řídit a jsou povinni na eventuální nedostatky popř. nevhodnost udělených pokynů neprodleně objednatele upozornit.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb úklidu s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce objednatele v deníku služby.
4. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v deníku služby nebo na e-mailovou adresu kontaktní (oprávněné) osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

## **IX. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy.

4. Objednatel bude poskytovateli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti poskytovateli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

#### **X. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností poskytovatele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 7 této Smlouvy.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě neprovedení služeb úklidu poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VIII. odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele vymezené článkem VI. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
7. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností (i nečinností) dle této smlouvy, a to i vůči třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávnění osoby obou smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a v následujícím odstavci tohoto článku.
5. Kontaktními osobami za objednatele a poskytovatele jsou:

### Oprávněná osoba za objednatele:

na straně objednatele: Vlastimil Mařík, vedoucí provozního útvaru Zoologické zahrady  
Ústí nad Labem, p. o.

tel.: +420 475 503 421, mobil: +420 725 301 449

e-mail: vlastimil.marik@zoousti.cz

na straně poskytovatele: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## **XIII. Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.

2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s 10denní (slovy: deseti) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **XIV. Poddodavatelé**

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku III. této smlouvy, tj. poskytování služeb úklidu objednateli, prostřednictvím poddodavatelů. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle článku III. této smlouvy. Poskytovatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
2. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle článku III. této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů poskytovateli bezdůvodně neodepřít.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě;
  - c) výpovědí.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Poskytovatel poskytuje služby stanovené touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s touto smlouvou nebo s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
  - b) Poskytovatel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků objednatelem písemně upozorněn.
  - c) Poskytovatel poruší povinnost dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení poskytovateli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek poskytovatele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li poskytovatel do likvidace;
  - c) pozbude-li poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek poskytovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.
6. Veškerá porušení povinností poskytovatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.



7. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

#### **XVI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
2. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho obchodní jméno mohlo být použito v seznamu referencí Poskytovatele.

#### **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
4. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou.
5. V případě změn v organizační struktuře smluvních stran, nebo zrušení strany s právním nástupcem, práva a odpovědnost, která jsou důsledkem této Smlouvy, přejde na právního nástupce původní smluvní strany. Strany jsou povinny informovat jedna druhou neprodleně, pokud jde o tyto eventuality.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel prohlašuje, že:
  - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o

této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

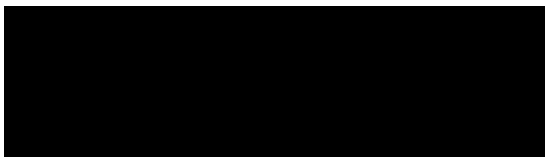
- b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
11. Poskytovatel bere na vědomí, že uvedené osobní údaje budou použity výhradně za účelem plnění uzavřené smlouvy, budou zpracovávány a chráněny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, nebudou využity ani sdíleny jinak, než za účelem naplnění smlouvy a nebudou poskytnuty třetím stranám. Osobní údaje nebudou uchovávány déle, než je pro tento účel právně přípustné. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Cenová nabídka poskytovatele (Krycí list nabídky)
  - Rozsah a četnost úklidových služeb
  - Seznam poddodavatelů *(pokud jsou)*

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne: 31. 8. 2022

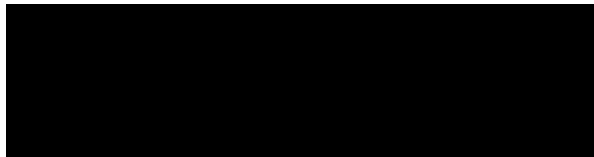
V Litoměřicích dne : 05.08.2022

Objednatel:



**Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka**  
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

Poskytovatel:



**Bc. Václav Mach**  
*majitel firmy VaMa*

## **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Název:</b>                 | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Sídlo:</b>                 | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Právní forma:</b>          | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Rozsah plnění Smlouvy:</b> | <b>(doplní poskytovatel)</b> |

**2)**

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Název:</b>                 | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Sídlo:</b>                 | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Právní forma:</b>          | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | <b>(doplní poskytovatel)</b> |
| <b>Rozsah plnění Smlouvy:</b> | <b>(doplní poskytovatel)</b> |



# STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Úklid areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

|                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| subjekt:                              | Zoologická zahrada Ústí nad Labem,<br>příspěvková organizace                               |
| sídlo:                                | Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem                                                       |
| IČO:                                  | 00081582                                                                                   |
| DIČ:                                  | CZ00081582                                                                                 |
| Zastoupeno:                           | Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou                                                   |
| Osoba oprávněna jednat za zadavatele: | Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí<br>právního odboru Magistrátu města Ústí<br>nad Labem |

#### 2.2. Uchazeč

název: Václav Mach-VaMa

sídlo/místo podnikání: Trnková 2300, 412 01 Litoměřice

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 16438957

DIČ: CZ6506192187

osoba oprávněná jednat za uchazeče: Bc. Václav Mach, majitel firmy

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu bez DPH: 117,- Kč**

Samostatně DPH (21%): 24,57 Kč

Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu včetně DPH: 141,57 Kč

V Litoměřicích dne 5.8. 2022

[REDACTED]

podpis oprávněného  
zástupce uchazeče



---

## Rozsah a četnost úklidových služeb

### Veřejné toalety

- každodenní (sobot, nedělí a svátků) úklid a doplňování hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo) v době od 06:00 do 18:00
- vynesení odpadkových košů, úklid desinfekce toalet, mušlí a umyvadel, setření podlahových ploch, otření obkladů
- po dobu letní sezóny (duben až září) je zajišťován úklid nejméně třikrát během dne (před otevřením zoo, během dne a následně v odpoledních hodinách – kontrola a provádění základního úklidu)
- po dobu zimní sezóny (říjen až březen) je zajišťován úklid jedenkrát denně
- všechny návštěvy personálu, odemčení a uzamčení toalet jsou zaznamenávány do protokolu, který je umístěn na jednotlivých toaletách
- poskytovatel je povinen udržovat toalety v provozuschopném stavu, tj. poskytovatel provádí drobné opravy (žárovky, kliky) sám, opravy většího rázu (umyvadla, toalety či poruchy na elektrickém zařízení) je poskytovatel povinen nahlásit vedoucímu úseku údržby zoo

### Centrální šatny

- úklid se provádí třikrát týdně (pondělí, středa a pátek)
- vynesení odpadkových košů, ošetření sprchových koutů, desinfekce toalet a mušlí, setření podlahových krytin

### Kafilerní box a pitevna

- pravidelný úklid dle vývozních dnů (tj. 1x týdně), v případě potřeb zoo nebo veterinární správy i vícekrát dle potřeby
- mytí stěn, dveří a podlahy sanitárními prostředky, a to včetně pitevny, přepravek a nástrojů
- o četnosti úklidu kafilerního boxu je dodavatel povinný vést zápisy do knihy umístěné na vrátnici zoologické zahrady

### Správní budova

- pravidelný úklid dvakrát týdně (úterý a čtvrtek) v ranních hodinách (tj. od 07:00)
- vynesení odpadkových košů (včetně nádob na tříděný odpad), setření podlahových ploch desinfekčním prostředkem, vyluxování koberců, otření nečistot z ploch (např. dveří, nábytku), odstranění pavučin, otření často frekventovaných ploch (např. klik, zábradlí, vypínačů) desinfekčním prostředkem, úklid toalet, doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo) na toalety a do umývár

### Ostatní úklidové služby

- mytí dveří, oken a rámu – dvakrát ročně (vždy na jaře a na podzim)
- podlahové plochy pavilonů (pavilon šelem, exotarium a pavilon slonů) – čištění podlah strojní technologií, rozmývání, šamponování, neutralizace, pastování – dvakrát ročně (na základě objednávky objednatele)
- příležitostný úklid zooškoly Heinricha Lumpeho (setření podlahových ploch, úklid toalet, setření prachu) – na základě objednávky objednatele
- další úklidové služby výše nespecifikované dle potřeb objednatele