

A- Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby a investora

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna
Místo stavby	Ústí nad Labem katastrální území : Ústí nad Labem parcelní číslo pozemku : 2535/1,2535/2
Investor	Statutární město Ústí nad Labem Velká hradební 2336/8, 40001, Ústí nad Labem
Charakter stavby	Výměna výplní otvorů – oken, balkonových dveří
Datum zpracování	3/2020

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník :	Statutární město Ústí nad Labem Velká hradební 2336/8, 40001, Ústí nad Labem IČ 00081531 DIČ CZ00081531
-------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant:	Stavchem spol. s r.o. IČ 47307200 DIČ 47307200 Revoluční 86, Ústí nad Labem 400 32
Zpracovatel arch.-tech.řešení :	Ing.arch. Lukáš Svoboda IČ 01727613 Božtěšice 196, Ústí nad Labem 40340

A.2 Výchozí podklady

Jako podklady pro vypracování projektu byly použity:

- poskytnutá dokumentace objektu Magistrátu ÚnL;
- požadavky uživatele, konzultace se zástupci investora;
- návštěva místa realizace, zaměření stávajících výplní otvorů;
- podklady výrobců;
- /předpisy ČSN a harmonizovaných norem platném znění;
- ČÚZK – Katastrální mapy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt Magistrátu města Ústí nad Labem je umístěna na pozemkových parcelách č.2535/1,2535/2 v katastrálním území Ústí nad Labem. Zastavěná plocha objektu činí 1660m² na p.p.č.2535/1 a 783m² na p.p.č.2535/2. Pozemek p.p.č.2535/1 je v katastru veden jako zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 2535/2 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území

Objekt se nenachází v záplavovém území ani jiném ochranném pásmu. Objekt Magistrátu města Ústí nad Labem je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č.43175/5-268.

c) údaje o odtokových poměrech

Výměnou výplní otvorů oken + balkonových dveří nebudou narušeny stávající odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Výměna výplní oken a balkonových dveří objektu nemění způsob využití území z hlediska územního plánování. Pozemky p.p.č.2535/1,2535/2, na kterých se Magistrátu nachází jsou v územním plánu vedeny jako plochy OV – občanské vybavení-veřejná infrastruktura.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, případně regulačním plánem

Výměna okenních výplní, výplní balkonových dveří objektu Magistrátu města Ústí nad Labem nebude mít na stávající stav vliv.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Obecné požadavky na využití území zůstanou stávající.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Oprávněné požadavky a připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace – požadavky NPÚ na vzhled, způsob otvírání, technické řešení oken, parapetů, požadavky Odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem na součinitel prostupu tepla U_w celých oken vzhledem k energetické studii, technickou specifikaci oken a balkonových dveří + prvků stínění.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou známy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

p.p.č.2535/1 –

p.p.č.2520/4 -zastavěná plocha a nádvoří - PB-Centrum spol. s r.o.,

Mírové náměstí 3097/37,400 01, Ústí nad Labem

p.p.č.2520/6,2536/1,2542/12 -ostatní plocha - Statutární město Ústí nad Labem,

Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

p.p.č.2535/2 - zastavěná plocha a nádvoří -Statutární město Ústí nad Labem,

Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

p.p.č.2520/6 -ostatní plocha - Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem

p.p.č.2542/5 - zastavěná plocha a nádvoří – Česká republika, příslušnost hospodařit s
majetkem státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje,
Lidické náměstí 899/9, 400 01, Ústí nad Labem

p.p.č.2535/2 –

p.p.č.2520/6 - ostatní plocha - Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem

p.p.č.2520/15 - zastavěná plocha a nádvoří -Statutární město Ústí nad Labem,

Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

p.p.č.2533/1 -ostatní plocha -HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., J.A. Bati 5648, 76001, Zlín

p.p.č.2535/1 - zastavěná plocha a nádvoří -Statutární město Ústí nad Labem,

Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

p.p.č.2536/1,2536/2 -ostatní plocha - Statutární město Ústí nad Labem,

Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekt parcelách p.p.č.2535/1, 2535/2

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívá stávajícím způsobem – objekt veřejné správy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt Magistrátu města Ústí nad Labem je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č.43175/5-268.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební činnost – výměna oken + balkonových dveří musí splňovat požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (mechanická odolnost a stabilita, bezpečnost při užívání atd.), všeobecné požadavky na pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úspora energie a tepelná ochrana, požadavky na stavební konstrukce staveb – zejména výplně otvorů

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Oprávněné požadavky a připomínky dotčených orgánů – zejména Národního památkového ústavu Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zůstávají stávající. Výměnou okenních výplní, balkonových dveří se tyto kapacity nemění.

i) základní bilance stavby

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem. Produkováné množství odpadů a emisí se nezvýší. Množství splaškových vod a odhad bilance potřeby vody se výměnou výplní nemění.

- Nakládání s odpady

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena stávajícím způsobem v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

d) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení+ukončení stavby: dle zadání,požadavků veřejné zakázky

e) Orientační náklady stavby -

Cena stavebních prací viz. Veřejné výběrové řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a tech. a technolog. zařízení

SO 01 – Magistrát města Ústí nad Labem 1.PP-7.NP

(Výměna okenních výplní + balkonových dveří)

B- Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt Magistrátu se nachází v centru Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem. Řešený objekt se nachází v rovinném terénu v centru města. Objekt magistrátu je složen ze 3 částí – severní křídlo, jižní křídlo a střední část s hmotou zasedacího sálu. Na východní hranu severního i jižního křídla budovy přímo navazuje okolní zástavba administrativních objektů. Přístup k Magistrátu je možný ze západní strany od Lidického náměstí, z východní strany z atria + průchodu z Mírového náměstí, ze severu z ulice Pařížská a z jižní strany od ulice Revoluční. Zpevněné plochy okolo budovy jsou rovinné v celé své ploše. Stavebními úpravami nedojde ke změnám pozemku. Objekt je dobře přístupný pro chodce i pro dopravní prostředky. Z hlediska uvažovaných prací jsou p.p.č.2535/1,2535/2, na kterých objekt stojí, vhodné, dostupnost dobrá. V rámci projektové přípravy byl proveden zběžný stavebně technický průzkum, statické posouzení okenních výplní včetně zaměření stávajícího stavu. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Realizace navržených stavebních úprav neovlivní okolní stavby ani pozemky vyjma nutných záborů potřebných během montáže oken, parapetů. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky, dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavební úpravy nemění odtokové poměry v území. Realizace stavebních prací nevznáší požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno statické posouzení stávajících dřevěných výplní. Z hlediska statiky stávající výplně oken nevyhovují. Dle statického posudku jsou okna + balkonové dveře v havarijním stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budova Magistrátu města Ústí nad Labem je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43175/5-268.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Objekt se nachází mimo záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtok. poměry v území

Stavební práce nebude mít vliv na okolní pozemky vyjma nutnosti záborů zázemí zařízení staveniště + doby manipulace s plošinou. Stavební práce nebudou mít vliv na odtokové poměry, dojde k dočasnému zvýšení hladiny hluku v průběhu demontážních prací.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou známy požadavky na kácení dřevin či asanace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru pozemků k plnění funkce lesa, záboru zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Výměnou stávajících oken za okna nová nedojde ke změnám.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou žádné časové vazby.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt Magistrátu je určen k administrativním účelům spojených se správou města.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešený objekt Magistrátu, kde dojde k výměně okenních výplní tvoří 3 hmoty. Severní a jižní křídlo a střední část objektu se zasedacím sálem, který vystupuje z hmoty objektu směrem k Lidickému náměstí. V prostorách zasedacího sálu již došlo k výměně oken. Jedná se o podsklepený objekt o půdorysu ve tvaru nepravidelného písmene "H" se 4-7 nadzemními podlažími s plochými střechami. Budova je řešena jako trojtrakt se střední komunikací. Střední část objektu je sedmipodlažní, severní a jižní křídla jsou čtyřpodlažní. Sedmé podlaží střední části je ustupující. Ve 2.NP je umístěn již zmíněný zasedací sál. Severní křídlo je jednoduchého obdélníkového tvaru. Jižní křídlo je tvořeno podobnou hmotou jako severní křídlo + vystupující hmotou lichoběžníkového tvaru před hlavní hmotu objektu směrem k Lidickému

náměstí. Jedná se o monolitický železobetonový skelet. Parapetní zdivo ve střední části objektu tvoří sendvičová konstrukce, ostatní obvodový plášť je vyzděný ze škvárobetonových tvárnic částečně obložených kamenem nebo cihelnými pásky. Většinu stávajících okenních výplní tvoří dřevěná zdvojená okna různých velikostí. Okna jsou horizontálně členěna na 2 části v poměru cca 1/4-3/4). Dolní menší část okna je převážně vyklápěcí, horní křídlo je kyvné okolo horizontální osy. Barva oken je bílá. Nově navržená okna jsou stejného tvaru, barvy, způsobu otvírání. Rámy oken jsou provedeny z dřevěných eurohranolů, okna + balkonové dveře zaskleny izolačním dvojsklem 4 18 4. Požadované max $U_w=1,08\text{W/m}^2\text{K}-1$. Vnitřní stínění oken bude montováno do křídel oken, bude se jednat o látkové plissé, látka kategorie C, barva dle výběru investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu zůstane stávající. Výměna oken + balkonových dveří bude probíhat za "provozu" Magistrátu města Ústí nad Labem. Bude nutná koordinace mezi dodavatelem stavby + správou objektu Magistrátu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt magistrátu je řešen bezbariérově výtahy, rampami. Přístup do objektu z exteriéru je bezbariérově možný po bočních rampách vedoucích do střední vstupní části 1.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební řešení jsou navržena tak, aby bylo zaručeno bezpečné užívání objektu. Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o výměnu oken + balkonových dveří objektu Magistrátu města Ústí nad Labem.

a) stavební řešení

Při návrhu byly zapracovány nejnovější dostupné materiály. Nové výplně oken + balkonových dveří budou splňovat hodnoty dle požadavků energetické studie max $U_w=1,08\text{W/m}^2\text{K}-1$. Rámy oken budou z dřevěných eurohranolů, zasklení izolačními dvojskly 4 18 4 s vnitřním distančním rámečkem v barvě bílé. Celá okna budou bílé barvy, přesný odstín RAL dle výběru investora na základě vzorků dodavatele. U oken + balkonových dveří je požadavek dvojitého těsnění funkční spáry. Na okna budou lepeny vnitřní parotěsné pásky a vnější paropropustné pásky. Pod rámy oken budou

vloženy pruhy tepelné izolace XPS v tloušťce rámu oken. Venkovní i vnitřní kamenné parapety zůstanou stávající, dojde k demontáži + zpětné montáži. Velmi bude záležet na průběhu demontážních prací stávajících oken. Dá se předpokládat lámání těchto kamenných parapetů. Případné nové parapety budou řešeny stejným způsobem jako parapety stávající. U venkovních parapetů z cihleného obkladu š.210mm dojde k demontáži + následné zpětné montáži. Pokud dojde k degradaci cihelného obkladu, poškozené prvky budou nahrazeny stejným způsobem – výsledný vzhled + provedení musí parapetů bude kopírovat stávající řešení parapetů objektu Magistrátu. Stávající venkovní plechové parapety budou demontovány a nahrazeny novými parapety z eloxovaného hliníku barvy bílé. Nově budou oplechovány venkovním parapetem všechny stávající kamenné desky. Obvod okenních rámu bude olištován.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektrická energie

Zůstává stávající.

Zásobování plynem

Zůstává stávající.

Zásobování vodou

Zůstává stávající.

Splašková kanalizace

Zůstává stávající.

Dešťová kanalizace

Zůstává stávající.

Vytápění

Po realizaci výměny okenních otvorů dojde ke snížení spotřeby tepla na vytápění. Je nutné provést úpravu ekvitermní otopné křivky a vyregulování topné soustavy, aby nedocházelo k přetápění prostor budovy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zůstává stávající.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Na objekt Magistrátu byla vyhotovena energetická studie společností Ecoten s.r.o. v roce 2019. Tato studie byla zpracována za účelem snížení energetické náročnosti budovy a zároveň snížení nákladů souvisejících s provozem budovy. Parametry, charakteristiky okenních výplní vychází z této studie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt bude užíván stávajícím způsobem a v souladu s vydaným souhlasem s užíváním stavby. Větrání je navrhováno jako přirozené okny. Osvětlení je na většině ploch kombinované. Zásobování vodou + způsob nakládání se splaškovými, dešťovými vodami zůstane stávající.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb, ochrany životního prostředí a bezpečnostní předpisy. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby, při stavbě budou použity běžné prostředky a pracovní doba při provádění stavby bude odpovídat příslušným předpisům, nebude okolí v průběhu realizace zatěžováno stavbou nad míru obvyklou. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin, k zajištění potřebné akustické a vnitroklimatické pohody prostředí postačí běžné konstrukce a prostředky. Pro stavební práce budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

Odpadové hospodářství – zůstane stávající.

Stavba neovlivní nijak zásadně okolí, neboť rozsah stavby týkající se venkovního prostředí je malý.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vnější prostředí nemá na objekt negativní vlivy. Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi. Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území. Není známý žádný vliv metanu či poddolovaného území. Při běžném užívání se nepředpokládá zatížení hlukem, otřesy ani jinými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Povrchové materiály jsou dostatečně odolné vůči atmosférickým vlivům, dojde k montáži vnějších hliníkových parapetů na stávající kamenné desky, které v současné době trpí vlivem atmosférických vlivů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu stávajícím způsobem.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavebními pracemi nedojde k zásahu do vegetace na pozemku, k terénními úpravám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržená výměna okenních otvorů nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Při provozu objektu vzniká běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována. V souvislosti se stavbou nebude nutné kácet žádné stromy ani keře. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt nebude po provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečný. Pozemek kolem objektu Magistrátu není oplocen. Případné zásahy do veřejně přístupných ploch budou oploceny, zajištěny proti průniku, pádu atd.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro případný odběr vody, el. energie se stavba napojí na stávající rozvody objektu. Vycházejíc z navrhované doby výstavby a produktivity práce, předpokládá se průměrný počet dělníků cca 15 a 1 THP pracovník. Pro tento stav je potřebné zajistit možnost užívání chemických záchodů v rámci zařízení staveniště.

Detailní řešení organizace výstavby bude součástí realizačního projektu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění objektu se stavebními pracemi výměny okenních otvorů nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude realizováno v místě stávajících přístupových komunikací k objektu Magistrátu města Ústí nad Labem. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní

pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny případné terénní úpravy. Při provádění stavby nebudou pravidelně používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. V průběhu stavby budou osazeny chemické záchody pro potřeby pracovníků na stavbě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plocha staveniště + plocha potřebná pro manipulaci se zdvižnou plošinou v průběhu demontážních, montážních prací bude oplocena. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č.381/2001,383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvezen do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

17 04 05 železo/ocel

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad

8.8 Bilance

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu s příslušnými zákony. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele,

a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Stavební úpravy – výměna okenních výplní + balkonových dveří bude probíhat "za provozu" Magistrátu města Ústí nad Labem. Bude nutné detailně ustanovit harmonogram+rozsah prací v daném časovém úseku v návaznosti na požadavky, možnosti správy objektu Magistrátu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové řešení objektu Magistrátu města Ústí nad Labem zůstává stávající.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při příjezdu i výjezdu z pozemku stavebníka na přilehlou komunikaci musí řidiči asistovat způsobilá osoba, která bude jednak signalizovat řidiči případná nebezpečí, jednak bude organizovat případné kolemjdoucí tak, aby nemohlo dojít ke střetu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejsou známy žádné rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení+dokončení: dle zadání, požadavků veřejné zakázky

D- Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt Magistrátu je určen k administrativním účelům spojených se správou města.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Řešený objekt Magistrátu, kde dojde k výměně okenních výplní tvoří 3 hmoty. Severní a jižní křídlo a střední část objektu se zasedacím sálem, který vystupuje z hmoty objektu směrem k Lidickému náměstí. V prostorách zasedacího sálu již došlo k výměně oken. Jedná se o podsklepený objekt o půdorysu ve tvaru nepravidelného písmene "H" se 4-7 nadzemními podlažními s plochými střechami. Budova je řešena jako trojtrakt se střední komunikací. Střední část objektu je sedmipodlažní, severní a jižní křídla jsou čtyřpodlažní. Sedmé podlaží střední části je ustupující. Ve 2.NP je umístěn již zmíněný zasedací sál. Severní křídlo je jednoduchého obdélníkového tvaru. Jižní křídlo je tvořeno podobnou hmotou jako severní křídlo + vystupující hmotou lichoběžníkového tvaru před hlavní hmotu objektu směrem k Lidickému náměstí. Jedná se o monolitický železobetonový skelet. Parapetní zdivo ve střední části objektu tvoří sendvičová konstrukce, ostatní obvodový plášť je vyzděný ze škvárobetonových tvárnic částečně obložených kamenem nebo cihelnými pásky. Většinu stávajících okenních výplní tvoří dřevěná zdvojená okna různých velikostí. Stávající okna jsou horizontálně členěná na 2 části v poměru cca 1/4-3/4). Dolní menší část okna je převážně vyklápěcí, horní křídlo je kyvné okolo horizontální osy. Barva oken je bílá. Stávající okna budou demontována a nahrazena okny novými. Nově navržená okna jsou stejného tvaru, barvy, způsobu otevírání jako původní zdvojená okna. Nové výplně oken + balkonových dveří budou splňovat hodnoty dle požadavků energetické studie max $U_w=1,08W/m^2K-1$. Rámy oken budou z dřevěných eurohranolů, zasklení izolačními dvojskly 4 18 4 s vnitřním distančním rámečkem v barvě bílé. Celá okna budou bílé barvy, přesný odstín RAL dle výběru investora na

základě vzorků dodavatele. U oken + balkonových dveří je požadavek na dvojité těsnění funkční spáry. Na okna budou lepeny vnitřní parotěsné pásy a vnější paropropustné pásy. Pod rámy oken budou vloženy pruhy tepelné izolace XPS v tloušťce rámu oken. Venkovní i vnitřní kamenné parapety zůstanou stávající, dojde k demontáži + zpětné montáži. Velmi bude záležet na průběhu demontážních prací stávajících oken. Dá se předpokládat lámání těchto kamenných parapetů. Případné nové parapety budou řešeny stejným způsobem jako parapety stávající. U venkovních parapetů z cihelného obkladu š.210mm dojde k demontáži + následné zpětné montáži. Pokud dojde k degradaci cihelného obkladu, poškozené prvky budou nahrazeny stejným způsobem – výsledný vzhled + provedení bude kopírovat stávající řešení parapetů objektu Magistrátu. Stávající venkovní plechové parapety budou demontovány a nahrazeny novými parapety z eloxovaného hliníku barvy bílé. Nově budou oplechovány venkovním parapetem všechny stávající kamenné desky. Obvod okenních rámu bude olištován. Vnitřní stínění oken bude montováno do křídel oken, bude se jednat o látkové plissé, látka kategorie C, barva dle výběru investora na základě předložených vzorků dodavatele.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zůstávají stávající. Výměnou okenních výplní, balkonových dveří se tyto kapacity nemění.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

Bourací práce

V rámci stavebních prací dojde k demontáži stávajících okenních výplní + výplní balkonových dveří v celém objektu budovy Magistrátu Ústí nad Labem. Budou demontovány + zpětně namontovány venkovní a vnitřní parapety.

Zemní práce, podsypy

Nebudou vznikat.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nebudou vznikat.

Svislé nosné konstrukce

Nebudou vznikat.

Příčky

Zůstávají stávající.

Konstrukce vodorovné + překlady

Zůstávají stávající.

Omítky

Po osazení nových oken budou opraveny vnitřní omítky špalet, nadpraží oken, vnitřní omítky obvodových stěn. Jedná se o seškrábání nesoudržných vrstev stávající malby, jádrové, štukové omítky + realizace těchto vrstev nových. Venkovní špalety – v případě porušení zejména cihelných obkladů špalet oken v důsledku demontáže oken stávajících – budou po osazení oken nových doobloženy, začištěny, do stávajícího stavu.

Výplně otvorů

Nové výplně oken + balkonových dveří budou splňovat hodnoty dle požadavků energetické studie max $U_w = 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rámy oken budou z dřevěných eurohranolů, zasklení izolačními dvojskly 4 18 4 s vnitřním distančním rámečkem v barvě bílé. Celá okna budou bílé barvy, přesný odstín RAL dle výběru investora na základě vzorků dodavatele. U oken + balkonových dveří je požadavek na dvojité těsnění funkční spáry. Na okna budou lepeny vnitřní parotěsné pásky a vnější paropropustné pásky. Pod rámy oken budou vloženy pruhy tepelné izolace XPS v tloušťce rámu oken. Obvod okenních rámu bude v návaznosti na vnitřní špaletu oken olištován. Okna budou členěna dle tvaru stávajících oken na jednotlivých pozicích viz. Výkresová dokumentace D.1.1. Dokumentace stavebního a inženýrského objektu. Převážná část oken bude mít spodní část výklopnou a vrchní křídlo okna bude kyvné podle horizontální osy. Velikost spodní části/vrchní části okna cca 1/4:3/4. Okna O1 budou členěna v polovině, obě poloviny budou kyvné podle horizontální osy. Okna označená O5 budou zasklena matným sklem. Balkonové dveře D1/VE budou členěny stejným způsobem jako stávající balkonové dveře, horní část dveří, původně sklopná, však bude fixní. Kličky, kliky oken a balkonových dveří budou vybrány na základě doporučených vzorků dodavatele – doporučené jsou hliníkové kličky, barva elox bílý. Na okna O1, O2, O3 a balkonové dveře D1/VE budou osazeny stínící prvky látkové plissé, které budou kotveny do křídel oken, balkonových dveří. Barva + látky kategorie C budou vybrány na základě vzorků dodavatele. Z hlediska Národního památkového ústavu nevznikají požadavky na barvu a typ látky stínících prvků.

Nátěry a malby

Veškeré výmalby budou provedeny základním nátěrem včetně penetrace a následnými min. 2 nátěry, tak aby byly plochy čisté a souvisle kryté, výmalby budou otěruvzdorné.

Okenní parapety

Venkovní i vnitřní kamenné parapety zůstanou stávající, dojde k demontáži + zpětné montáži. Velmi bude záležet na průběhu demontážních prací stávajících oken. Dá se předpokládat lámání těchto kamenných parapetů. Případné nové parapety budou řešeny stejným způsobem jako parapety stávající. U venkovních parapetů z cihelného obkladu š.210mm dojde k demontáži + následné zpětné montáži. Pokud dojde k degradaci cihelného obkladu, poškozené prvky budou nahrazeny stejným způsobem – výsledný vzhled + provedení bude kopírovat stávající řešení parapetů objektu Magistrátu města. Na cihelný obklad parapetů budou po vzoru stávajících parapetů osazeny parapety z eloxovaného hliníku v šířce cca 100mm viz stávající stav. Stávající venkovní plechové parapety budou demontovány a nahrazeny novými parapety z eloxovaného hliníku barvy bílé. Nově budou oplechovány venkovním parapetem všechny stávající kamenné desky. Skutečné rozměry je nutné zaměřit na stavbě před zahájením výroby.

Zasklívání

Okna budou zasklena izolačními dvojskly 4 18 4.

Ostatní konstrukce a práce

Pro provedení omítek, nátěrů se postaví lehké pracovní lešení, na provedení vnějších omítek, parapetů + montáže oken se použije zdvižná plošina. Proveďte se případná úprava, výměna kamenných, cihelných parapetů.

PODMIŇUJÍCÍ PŘEDPOKLADY:

Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, jsou závazné platné normy ČSN. Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit na případné chyby a opomenutí v projektu, a to bezprostředně po jejich zjištění.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Výplně oken + balkonových dveří musí splňovat podmínku $\max U_w = 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$ -1.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Vzhledem k povaze stavebních prací nebyl proveden inženýrskogeologický, hydrogeologický průzkum.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stavba není svým charakterem ohrožovatelem životního prostředí. Stavba nebude ve smyslu hygienického předpisu o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, zdrojem hluku převyšujícím hladinu 60dB, ani zdrojem nadměrné prašnosti.

Odpady

Zhotovitel stavby při nakládání s odpady je povinen plnit ustanovení §16 zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. Vzniklé odpady musí být vedeny pod katalogovým číslem odpadu a jeho názvem dle vyhlášky číslo 381/2001Sb.-katalog odpadů. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence ve smyslu §21 vyhlášky číslo 383/2001Sb.-o podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci stavby budou vznikat stavební odpady typu:

kod odpadu	druh odpadu
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plast
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu
17 04 02	hliník
17 04 05	železo a ocel

Stávající provoz objektu produkuje komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající. Zásobování stavby z ulice Pařížská.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADOVÁ OPATŘENÍ

Pozemkové parcely, na kterých se objekt Magistrátu města Ústí nad Labem nachází nejsou součástí záplavového území, v místě nehrozí sesuvy půdy, pozemek není součástí poddolovaného území ani území se zvýšenou seismicitou.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při stavbě bude dodržena vyhl. č.268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.

V Praze, 20.5.2020

Ing.arch.Lukáš Svoboda