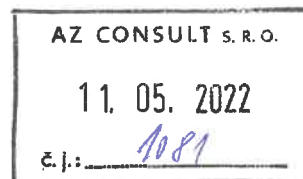


SPIS. ZN.: 128962/2022PetM  
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/142956/2022/PetM  
MM/OUPSR/ZS/218/2022  
VYŘIZUJE: Ing. Martina Petláková  
TEL.: 475 271 250  
E-MAIL: martina.petlakova@mag-ul.cz  
DATUM: 05. 05. 2022



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Orgán územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti v souladu s ustanovením § 96b, kterou dne 22. 04. 2022 podal

**AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### „Svádov, Vítězná - přechod pro chodce“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 274/3, 216/1 v katastrálním území Svádov, jelikož v souladu s § 96b odst. 1 stavebního zákona vydání rozhodnutí závisí na posouzení vyvolané změny v území v závazném stanovisku orgánu územního plánování a posuzovaný záměr rozsahem a účelem nespadá mezi stavební záměry uvedené v § 96b odst. 1 písm. a) až písm. h) stavebního zákona, pro které se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, vydává orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Orgán územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. **Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 22. 04. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Záměrem je v rámci výstavby přechodu pro chodce zřídit část trasy pro pěší a nástupiště, které bude sloužit pro přístup k samotnému přechodu a k vyčkávání. Nový úsek chodníku je navržen v šíři 1,5 m, v místě nástupní plochy autobusové zastávky v šíři 2,4 m a plocha pro osazení přístřešku 1,5 x 3 m. Délka nástupní plochy je navržena 15 m a na tuto plochu navazuje 16 m trasy pro pěší. Na protější straně v místě stávající komunikace pro pěší bude provedeno lokální rozšíření této plochy na hodnotu 1,5 m a doplněna komunikace pro pěší v místě nároží křižovatky s místní komunikací. Celkově jde o úpravu úseku dlouhého 30 m. V místě přechodu bude zřízeno nové veřejné osvětlení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- projektová dokumentace DÚSP/PDPS, zpracoval: AZ Consult, spol. s r.o., Daniela Dariusová, DiS, 02/2022.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 01.09.2021 (dále jen "PÚR"),
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, s nabytím účinnosti 06.08.2020 (dále jen "ZÚR"),
- územně plánovací dokumentace
  - Územní plán Ústí nad Labem vydaný dne 16.12.2011, s nabytím účinnosti 31.12.2011
- územně plánovací podklady
  - územně analytické podklady.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr není řešen ZÚR.
- Záměr je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Dle Územního plánu Ústí nad Labem se p. p. č. 274/3 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“. Dle Územního plánu Ústí nad Labem jde o plochu, v níž převažující účel využití jsou plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem se p. p. č. 216/1 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“. Dle Územního plánu Ústí nad Labem jde o plochu, v níž převažující účel využití jsou plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Územní plán vytvořil mj. předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území komplexní řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§18 odst. 2 stavebního zákona) a tyto zájmy zkoordinoval (§ 18 odst. 3 stavebního zákona). Územní plán dále stanovil urbanistickou koncepci (§ 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), prověřil a posoudil potřebu změn v území (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona), stanovil urbanistické požadavky na využití a prostorové uspořádání území (§ 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona) a stanovil podmínky pro provedení změn v území (§ 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit či změnit v přezkumném řízení. Dle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit či změnit jen v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí či společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla

účinnosti, nebo

- c) nabytí-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Martina Pelláková  
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
-9-

**Příloha:**

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru – výkres č. C.3 Koordinační situace

**Obdrží:**

AZ Consult, spol. s r.o., IČO: z9vp5js

sídlo: Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

PD zpět

fil



plynovod STL - GasNET  
 vedení NN - Čez Distribuce  
 vedení ČETIN, a.s.  
 vedení ČETIN, a.s.  
 vodovod - SÁVK  
 kanalizace - SÁVK

Legenda čar:  
 Stávající stav  
 Hranice parcel  
 Stůžka  
 SO 101 - komunikace  
 SO 401 - veřejné osvětlení

**Krajlice**  
**Dlažba červená**  
**Komunikace pro**  
**Hmatové prvky**

**Legenda značení:**  
**Nové VDZ**  
**Stávající VDZ**  
**Nové SDZ**  
**Stávající SDZ**

Stavba je v ochranném pásmu  
Trat' ústí nad Labem - Středoč. Dálh.  
č.km 435,100-435,270

Stavba je v ochranném pásmu  
Trat' Ústí nad Labem - Střekov-Děčín  
2 km 435,100-435,270

11/262

## Děčín

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Úřad územního plánování

**Trať Ústí nad Labem - Střekov- Děčín**  
**Ž.km 435, 100-435,270**



MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Úřad územního plánování

-2-

187/2

211

Q



24

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky 21/255

Výrobek uvolněn k použití

Datum 18.11.2021

3



Odpov. proj.: Daniela Dariusová, DiS  
Vyracoval: Daniela Dariusová, DiS  
Kontroloval: Ing. Zdeněk Avenarius  
Kraj: Ústecký Město: Ústí nad Labem  
Ověřeno: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, U n.l.  
Akce:

**AZCONSULT®**

spol. s r. o.  
Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: 475 240 810  
Telefax: 475 240 864  
E-mail: azconsult@azconsult.cz  
ČSN EN ISO 9001

Zn. znázorň:

Stupeň:	DÚSP	Forma:	2 x A4
Č. zn.	21/255	Č. poř.	1
Datum:	11/2021	Č. přílohy:	C.3
Měřítko:	1:100		

Svádov, Vítězná - přechod pro chodce

Koordináční situace

DOKUMENT LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.

