



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

222/2-4

1874/2021

SML 1027101

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem
se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01
IČ: 25460625
DIČ: CZ25460625
bankovní spojení:
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání:
(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Čelakovského – smíšený dům“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 2. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 14. 4. 2022 a Dodatku č. 3 ze dne 27. 7. 2022 (dále jen „Smlouva“).

2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:
- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 0,3 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 3, a
 - b. dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 0,5 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 3.
4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. III. bod 15. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou jsou změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 1 nově zní

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)

32 271 875,75 Kč

DPH 15 %

4 840 781,37 Kč

Cena celkem včetně DPH

37 112 657,12 Kč

(Slovy: „třicetsedmmilionůstodvanácttisícšestsetpadesátsedmkorun českých 12 haléřů“)

III. Závěrečná ustanovení

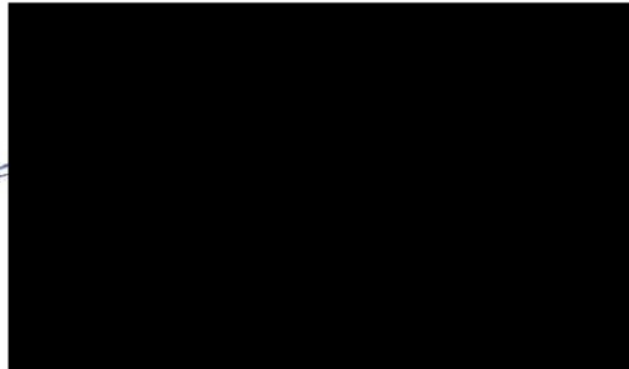
1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 3032/124R/22 ze dne 10. 10. 2022.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

18. 10. 2022

V Ústí nad Labem dne



V Ústí nad Labem dne 14. 10. 2022



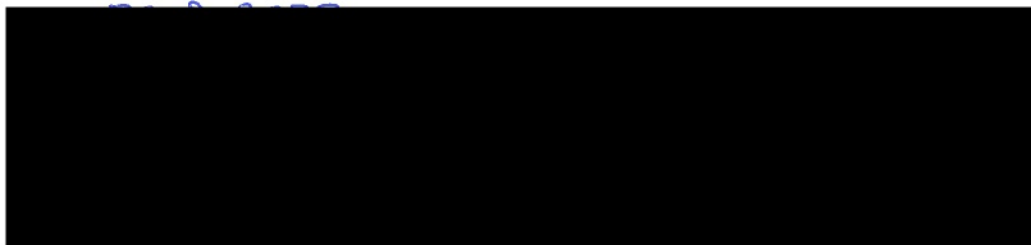
Příloha: Změnový list č. 3 včetně rozpočtu

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno	RM				
Č. usnesení RM/ZM	3032/124R/22		Dne	10. 10. 2022	
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Akce: „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“	
Změnový list číslo:	3
Datum vydání ZL:	19.09.2022
Název části stavby dotčené změnou	Základové stěny objektu, podlaha na chodbě v 1.PP
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení: VP 1 - Výměna nevyhovující a poškozené dlažby na chodbě v 1.PP v plném rozsahu VP 2 - Rozšíření provedení hydroizolace základových stěn až po základovou spáru	
Původní řešení: VP 1 - Zachování stávající keramické dlažby VP 2 - Odkop a hydroizolace základových stěn pouze 40 cm pod stávající terénem	
Nové řešení VP1 - Odstranění stávající keramické dlažby a pokládka nové VP 2 - Odkop stěn jižního a východního štítu na základovou spáru a provedení hydroizolačního opatření	
Zdůvodnění změny: VP 1 - Z důvodu nevyhovujícího stavu a rozsáhlého poškození stávající podlahy z keramických dlaždic na chodbách v 1.PP bylo na základě požadavku TDS a zástupce investora rozhodnuto, že budou dlaždice odsekány, proběhne vyrovnaní povrchu a bude položena nová podlaha z keramický dlaždic, jak je tomu na chodbách v ostatních podlažích. VP 2 - Z důvodu vztlínání vlhkosti na základových stěnách jižního a východního štítu bylo rozhodnuto, že zde musí být proveden odkop až na základovou spáru a provedena nová dodatečná hydroizolace stěn z PVC folie, která bude cháněna ještě folií nopovou. Na dně výkopu bude dle návrhu AD dále vedeno drenážní potrubí pro odvod spodních vod. Následně bude proveden zpětný hutněný zásyp a dále již stávající řešení s okapových chodníkem dle projektové dokumentace.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu: beze změny	
Přílohy: rozpočet	
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH 218 236,00 Kč	
ODPOČET CELKEM BEZ DPH 0,00 Kč	
ROZDÍL CENY BEZ DPH 218 236,00 Kč	

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:



Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

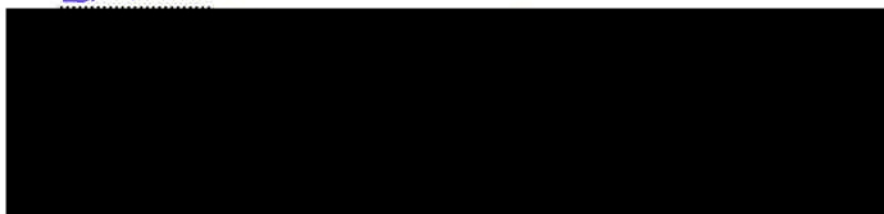


Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

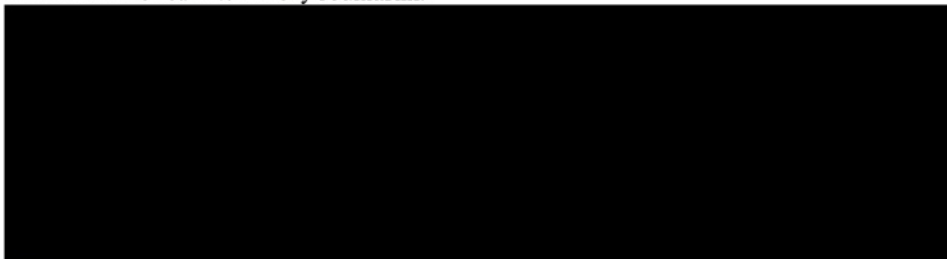
27.9.2022



Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:



Podpis:

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

Změnový list č.3				
	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH	
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	74 776,69 Kč	11 216,50 Kč	85 993,19 Kč	
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	143 459,31 Kč	21 518,90 Kč	164 978,21 Kč	
Vícepráce celkem	218 236,00 Kč	32 735,40 Kč	250 971,40 Kč	
Změnový list č.3 celkem	218 236,00 Kč	32 735,40 Kč	250 971,40 Kč	
Změnový list č.3 celkem zaokrouhleno	CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 15%	CENA VČETNĚ DPH	
Cena dle SOD	26 792 261,77 Kč	4 018 839,27 Kč	30 811 101,04 Kč	
Změnový list č.1	4 076 344,09 Kč	611 451,61 Kč	4 687 795,70 Kč	
Změnový list č.2	1 185 033,89 Kč	177 755,08 Kč	1 362 788,97 Kč	
Změnový list č.3	218 236,00 Kč	32 735,40 Kč	250 971,40 Kč	
Nová cena díla celkem bez DPH	32 271 875,75 Kč	4 840 781,37 Kč	37 112 657,12 Kč	

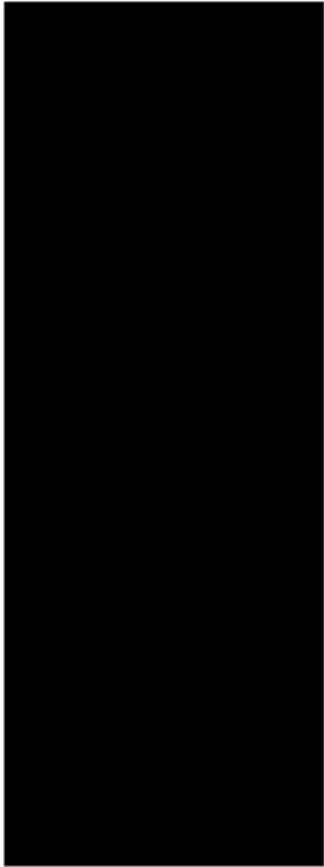
Zpracoval : Daniel Dlugoš

Datum: 30.9.2022

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222		Přípočty		
	Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1	Výměna dlažby na chodbě v 1.PP	74 776,69 Kč	11 216,50 Kč	85 993,19 Kč
	Celkem	74 776,69 Kč	11 216,50 Kč	85 993,19 Kč



74 776.69

65 618.70

Zpracovatel: Daniel Dlugoš

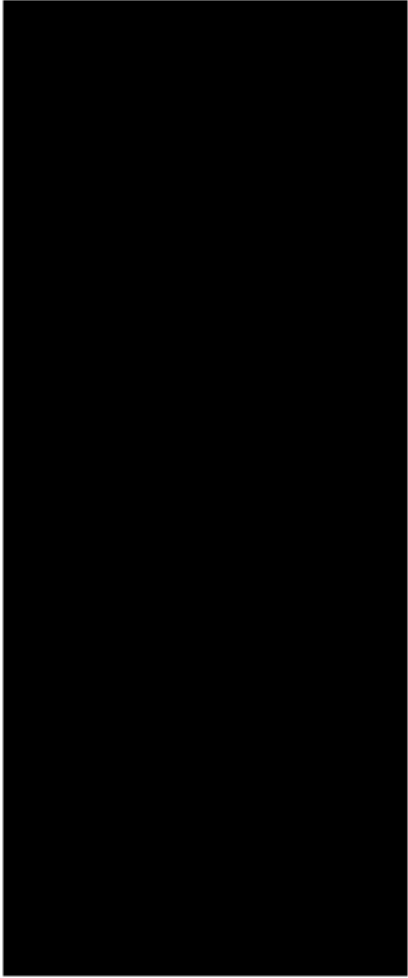
Př	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							74 778,69	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 157,99	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 397,75	
1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylotlových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	36,850	50,00	1 842,50	Nabídková cena
			1.PP chodba 22.16+14.69		36,850			
2	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdvivo rovných	m	49,550	25,00	1 238,75	Nabídková cena
			4.225+1.4+3.5+((3.8+14.3)*2)+4.225		49,550			
3	K	952902059	Přebroušení a očištění povrchu po demontáži stávající dlažby	m2	36,850	90,00	3 316,50	Nabídková cena
D		997	Přesun sutě				2 760,24	
4	K	997013119	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	1,736	450,00	781,20	Nabídková cena
5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,736	120,00	208,32	Nabídková cena
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	17,360	12,00	208,32	Nabídková cena
			1.736*10		17,360			
7	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904		1,736	900,00	1 562,40	Nabídková cena
Roční sčítání a odhad Poplatek za uložení stavebního, odtahu na SVA (ne zvláštní) směšného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadu pod kódem 170 904								

D PSV		Práce a dodávky PSV		65 618,70				
D 771		Podlahy z dlaždic		65 618,70				
8	K	771574118	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých do 50 ks/m2	m2	38,850	628,00	23 141,80	Nabídková cena
9	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	49,550	30,00	1 486,50	Nabídková cena
10	M	597611	dlaždice keramické, sli nutý střep probarvený ve hmotě, tl. min. 8mm	m2	40,535	250,00	10 133,75	Nabídková cena
		36,65*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				40,535		
11	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	38,850	520,00	19 162,00	Nabídková cena
		Poznámka k položce						
		Příprava podlahy před provedením dlažby samonivelační stěrka mm pevnosti 30 MPa tloušťky přes 3 do 5 mm						
		1 PP chodba						
		22,16+14,69				36,850		
12	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	49,550	120,00	5 946,00	Nabídková cena
13	M	597613	soklovky keramické výšky min.8cm, sli nutý střep probarvený ve hmotě, tl. min. 8mm	m	54,505	90,00	4 905,45	Nabídková cena
		49,55*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				54,505		
14	K	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	t	0,992	850,00	843,20	Nabídková cena

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222				
	Název	ZRN	Přípočty	
			DPH 15%	VČ.DPH
VP 2	Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu	143 459,31 Kč	21 518,90 Kč	164 978,21 Kč
	Celkem	143 459,31 Kč	21 518,90 Kč	164 978,21 Kč



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP2 - Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IC: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IC: 25460625

DIČ: CZ25460625

Projektant

PROJEKTY CZ, s.r.o.

IC: 28693213

DIČ: CZ28693213

Zpracovatel

Daniel Dluhoš

Poznámka

Cena bez DPH

143 459,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP2 - Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant: PROJEKTY CZ,

s.r.o.

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dluhoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

143 459,31

HSV - Práce a dodávky HSV

104 142,05

1 - Zemní práce

24 345,69

2 - Zakládání

26 838,50

997 - Přesun sutě

44 864,23

998 - Přesun hmot

8 093,63

PSV - Práce a dodávky PSV

39 317,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

39 317,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP2 - Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant: PROJEKTY CZ,

s.r.o.

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dluhoš

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 459,31	
0 HSV Práce a dodávky HSV							104 142,05	
0 1 Zemní práce							24 345,69	
1	K	122211101	Odkopky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	22,264	974,00	21 885,14	CS ÚRS 2022 02
Odkopky PGC https://podzimky.scs.cz/uvn/PC5_185_2022_02/122211101								
VV Oblek								
VV (15,8+22,25)*0,8*0,6					18,264			
VV Odvedení drenáže					4,000			
VV 5*0,8*1					22,264			
VV Součet								
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	11,132	239,00	2 660,55	CS ÚRS 2022 02
Odkopky PSC https://podzimky.scs.cz/uvn/PC5_185_2022_02/174111101								
VV 22,264*0,5					11,132			
0 2 Zakládání							26 838,50	
3	K	212750103	Trativy z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m DN 160	m	40,550	514,00	20 842,70	CS ÚRS 2022 02
Odkopky PSC https://podzimky.scs.cz/uvn/PC5_185_2022_02/212750103								
VV 15,8+22,25+2,5					40,550			
4	M	ACO.53120160	ACO Flex PVC DN160 - trubka bez perforace, žlutá, 50m	m	44,605	134,42	5 995,80	
VV 40,55*1,1*Přepočtené koeficientem množství					44,605			

D 997 Přesun sutě		44 864,23					
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	20,038	299,00	5 991,36 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/99701231					
6	K	997013111	Vnlrostaveníšíní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	40,075	850,00	34 083,75 Nabídková cena
VV		22,264*1,8					
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	200,380	12,00	2 404,56 Nabídková cena
VV		20,038*10					
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,038	120,00	2 404,56 Nabídková cena
VV		22,264*11,132*1,8					
D 998 Přesun hmot		8 093,63					
9	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvánic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 38 m	t	11,696	692,00	8 093,63 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/998011004					
D PSV Práce a dodávky PSV		39 317,26					
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		39 317,26					
10	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m	m2	38,050	41,30	1 571,47 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/213141131					
VV		(15,0*22,25)*1					
11	M	09311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	38,050	33,70	1 518,86 CS ÚRS 2022 02
VV		38,05*1,1845 Přepočtené koeficientem množství					
12	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše svislé s vrstvou ochranná, odvětrávací a drenážní výška popku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	38,050	125,00	4 758,25 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/711161212					
13	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi ostatní ukončení izolace listou	m	37,690	123,00	4 635,87 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/711161383					
VV		15,44*22,25					
14	K	711472301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě na ploše svislé s fólií z mPVC kladených volně jednotlivě s horkovzdušným navařením jednotlivých segmentů	m2	38,050	299,00	11 378,95 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/711472301					
15	M	26322005	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 2mm	m2	46,459	327,00	15 192,09 CS ÚRS 2022 02
VV		38,05*1,221 Přepočtené koeficientem množství					
16	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 80 m	t	0,139	1 290,00	179,31 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/998711103					
17	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,139	622,00	86,46 CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podrobnosti.psc.cz/obrazek/CS_URS_2022_02/998711181					