

**Stavba :** Stavební úpravy objektu č.p. 183/9  
ul. Matiční, Ústí nad Labem  
**Stavebník :** Statutární město Ústí nad Labem  
**Stupeň PD :** stavební povolení

## **D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **SEZNAM PŘÍLOH:**

- A.1 Technická zpráva
- A.2 Stávající stav - půdorys 1.pp
- A.3 Stávající stav - půdorys 1.np
- A.4 Stávající stav - půdorys 2.np
- A.5 Stávající stav - půdorys podkroví
- A.6 Stávající stav - řez A-A
- A.7 Stávající stav - pohledy
- A.7.2 Stávající stav - zahradní sezení
- A.8 Bourací práce - půdorys 1.pp
- A.9 Bourací práce - půdorys 1.np
- A.10 Bourací práce - půdorys 2.np
- A.11 Bourací práce - půdorys podkroví
- A.11.2 Bourací práce - zahradní sezení
- A.12 Nový stav - půdorys 1.pp
- A.13 Nový stav - půdorys 1.np
- A.14 Nový stav - půdorys 2.np
- A.15 Nový stav - půdorys podkroví
- A.16 Nový stav - schéma krovu
- A.17 Nový stav - řez A-A
- A.18 Nový stav - pohledy
- A.19 Nový stav - schéma pohledu na stěnu technické místnosti
- A.20 Nový stav - nová zed' oplocení
- A.21 Nový stav - schéma kuchyně 1.np
- A.22 Nový stav - schéma kuchyně 2.np
- A.23 Nový stav - schéma kuchyně podkroví

**Vedoucí projektant :** Ing. Pavel Slavík  
**Vypracoval :** Daniel Žádník  
**Datum :** září 2022

## A.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **BOURACÍ PRÁCE**

#### **VŠEOBECNĚ**

- při všech stavebních a bouracích pracích se musí dodržovat příslušné předpisy bezpečnosti práce a BOZ
- bourané konstrukce se budou rozebírat postupně a pomocí elektrického nářadí, nebude použita žádná těžká bourací technika
- vybouraný materiál se bude plynule odvážet mimo objekt
- při bourání ani při skladování nového materiálu nesmí být v jednotlivých podlažích překročené dovolené užité zatížení podlah 150 kg/m<sup>2</sup>

#### **VLASTNÍ BOURACÍ PRÁCE:**

- odpojení veškerých rozvodů technických instalací v prostoru celého objektu (studená voda, teplá voda, elektroinstalace, plyn, kanalizace)
- vyčištění celého prostoru od uskladněného materiálu a nábytku
- demontáž nefunkčních rozvodů technických instalací v celém prostoru stavby
- demontáž všech zařizovacích předmětů
- demontáž vybraných dřevěných oken a dveří v obvodovém zdivu, zazdění částí vybraných okenních otvorů, úprava rozměrů vybraných oken
- demontáž všech kovových mříží v otvorech obvodového zdiva
- demontáž všech dveřních křídel, demontáž včetně ocelové zárubně
- demontáž všech ocelových zárubní
- demontáž všech vnitřních keramických obkladů
- demontáž všech nášlapných vrstev
- vybourání vybraných stávajících příček (před vybouráním prověřit statickou funkci příčky)
- dozdivka vybraných částí stávajících svislých stěn plnými cihlami
- provedení nových otvorů ve stávajících svislých stěnách, před provedením nutno osadit nové překlady z ocelových válcovaných profilů
- odstranění nesoudržných částí venkovní omítky
- očištění stávajícího schodiště, odstranění nátěru na schodišti
- oprava vnitřních povrchů - viz nový stav (podrobně v legendě místností)
- odvoz suti a odpadu z prostoru zahrady, předpoklad 4m<sup>3</sup>
- vybourání stávajícího balkónu včetně nosné konstrukce a základových konstrukcí na úroveň -0,300m pod upravený terén
- vyčištění podlahy ve sklepních prostorech bude pouze vyčištěna od uskladněné stavební suti, předpoklad 2m<sup>3</sup>
- v prostoru chodby se schodištěm 1.np (vč. skladu a WC) vybourání stávající keramické dlažby
- odbourání stávajícího soklu v přední části fasády, výška soklu cca 500mm
- v místě garáže bude provedeno vyčištění stávající podlahy a odstranění veškerých omítek ze stěn a stropu garáže
- na vybraném místě garáže bude provedeno vybourání stávající podlahy včetně podkladních vrstev v místě vedení stávající kanalizace, šířka výkopu 600mm
- vyčištění stávající jímky původního septiku
- podlaha 2.np:

- pokoj 1 - odstranění stávajícího PVC včetně podkladních desek (předpokládá se zachování stávajících dřevěných trámů ve škvárovém zásypu)
- pokoj 2 - odstranění prkenné podlahy (předpokládá se zachování stávajících dřevěných trámů ve škvárovém zásypu)
- koupelna - vybourání keramické dlažby vč. podkladního betonu v tl. 50mm (předpoklad) + odstranění stávajícího prkenného záklopu (předpokládá se zachování stávajících dřevěných trámů ve škvárovém zásypu)
- podlaha 3.np:
  - před provedením bouracích prací podlahy nutno provést vrtanou sondu pro zjištění vrstev stávající konstrukce podlahy, následně bude rozhodnuto o vybourání stávajících konstrukcí (předpoklad skladby podlahy - viz výkresová část)
  - předpokládá se demontáž nášlapných vrstev podlahy (vybourání v místě keramické dlažby + demontáž podkladních podlahových prken, poté se provede kontrola stropních trámů mykologem a případná výměna na základě závěru mykologického průzkumu
  - v místě vybraných stropních trámů 2.np (trámy pod dřevěnými sloupky krovu) bude provedeno zpevnění těchto trámů pomocí ocelových přílozek 2xU200
- střecha objektu:
  - v rámci bouracích prací bude provedena demontáž stávajícího pláště ze střešních šablon včetně podkladního bednění
  - dále bude provedena demontáž stávajícího podhledu v celém rozsahu (prkenné bednění + rákosová omítka) a demontáž tepelné izolace (vše odvezeno na skládku)
  - projekt předpokládá výměnu střešních krokví, dřevěných vaznic a pozednice. Sloupky budou zachovány (toto potvrdí mykolog po provedení mykologického průzkumu jenž musí být proveden jako součást dodávky zhotovitele při provádění stavby
- odstranění konstrukce střechy nad přístavkem v místě mezipodesty (předpokládaná skladba střešní konstrukce):
  - asfaltový pás
  - dřevěné prkenné bednění
  - dřevěné trámy
  - dřevěný prkenný záklop
  - rákosová omítka
- odstranění stávajícího venkovního sezení a zdi tvořící oplocení z důvodu havarijního stavu
- napojovací body inženýrských sítí:
  - vodovod - napojení nových rozvodů vodovodu bude provedeno v přemístěné nise v chodbě 1.np, kde bude umístěn fakturační vodoměr s dálkovým odečtem. Nika bude opatřena zamykatelnými dvířky.
  - plynovod - napojení nových rozvodů vnitřního plynovodu bude provedeno v místě chodby 1.np, kde bude umístěn nový plynoměr
  - elektroinstalace - napojení nových rozvodů elektroinstalací bude provedeno ve stávající přípojkové skříně nacházející se na fasádě objektu u hlavního vstupu
  - splašková kanalizace - napojení nových rozvodů splaškové kanalizace bude upřesněno při realizaci stavby po odkrytí podlahové konstrukce 1.np, předpoklad je vedení kanalizace v místě zahrady objektu, nutno provést kamerové zkoušky pro zjištění stavu a trasy stávající venkovní kanalizace

## **PRÁCE HSV**

### **ZEMNÍ PRÁCE**

- v rámci stavby nebude, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

### **ZÁKLADY**

- v rámci stavby nebude, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

### **SVISLÉ KONSTRUKCE**

- stávající svislé konstrukce
- dozdivky z plných cihel - viz bourací práce
- vnitřní sádrokartonové příčky tl. 125mm respektive 100mm (sádrokartonové desky White tl.12,5mm + CW/UW 100 respektive CW/UW 75 včetně minerální tepelné izolace tl. 80mm respektive 60mm + sádrokartonová deska White tl. 12,5mm) - v koupelnách a na WC použity impregnované desky do vlhka
- sádrokartonové předstěny v místě podkroví (sádrokartonové desky White tl.12,5mm + CW/UW 75) - v koupelnách a na WC použity impregnované desky do vlhka
- kontaktní zateplovací systém EPS-F (Webertherm)
- ocelový sloupek TR100 včetně patního a roznášecího plechu

### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

- stávající vodorovné konstrukce
- sádrokartonový podhled (ve 3.np včetně šikmých částí) včetně titanizinkových nosných profilů a závěsů (dvojitý rošt) v místě koupelny a WC použity impregnované sádrokartonové desky do vlhka, podhled zavěšen na konstrukci krovu resp. stropu
- překlady nad vybranými novými dveřními a okenními otvory z ocelových válcovaných profilů, přesná velikost profilu a délka viz výkresová část
- nové zastřešení přístavbu v místě mezipodesty - viz dále
- ocelové příložky 2xU200 na vybraných místech stropní trámů 2.np
- 2xI140 v místě mezipodesty 2.np

### **KROV/STŘECHA**

- stávající objekt je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 37°
- předpokládá se výměna vybraných stávajících krokví - dle závěru mykologického průzkumu
- na stávajícím sedlovém krovu (vaznicová soustava) bude osazena nová pojistná fólie - například Tyvek Solid

- poté bude připevněno dřevěné laťování 40x60mm pro vytvoření vzduchové provětrávací mezery
- na dřevěné laťování bude připevněno dřevěné plošné bednění z dřevěných prken tl. 24mm
- jako střešní krytina budou osazeny hladké falcované plechy včetně strukturně dělicí rohože s difúzně otevřenou fólií ze spodní strany
- v místě přístavbu bude provedena nová střešní konstrukce - provedení dtto stávající střešní konstrukce na vedlejším objektu
- na vybraném místě budou osazeny dřevěné vaznice 100x120 a 120x100mm
- na tyto vaznice budou osazeny dřevěné krokve 80x140mm ve spádu
- na krokve bude osazeno dřevěné bednění tl. 24mm
- jako střešní krytina budou osazeny hladké falcované plechy včetně strukturně dělicí rohože s difúzně otevřenou fólií ze spodní strany
- pro krov se použije plně hraněné řezivo třídy pevnosti SI. Dřevo musí být v době montáže řádně suché (dle ČSN 73 2810)
- všechno dřevo krovu a střechy musí být chemicky ošetřené proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu konzervačním nátěrem s atestem F<sub>A</sub>F<sub>B</sub>I<sub>P</sub>3n podle ČSN 49 0600

## ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní :

- oprava stávajících povrchů - omítek viz legenda místností
- v místě stávajících zděných konstrukcí bude provedeno doplnění omítky novou vápenocementovou omítkou a dále doplnění štuk (procentuální doplnění jednotlivých místností viz legendu místností)
- nové zděné konstrukce opatřeny dvojvrstvou omítkou – jádro + štuk
- SDK konstrukce vytmeleny a přebroušeny
- vybrané povrchy opatřeny keramickým obkladem, pod obkladem bude provedena pouze jádrová omítka

Vnější :

- tenkovrstvá probarvená omítka v místě fasádního kontaktního zateplovacího systému (v místě soklu použita soklová omítka)
- fasádní omítkový systém Baumit v místě garáže

## PODLAHY

- rozsah jednotlivých povrchů patrný z legendy místností ve výkresové části projektové dokumentace
- skladby podlah viz výkres řezu
- jedná se o kombinaci keramické dlažby a PVC
- stávající schodiště opatřeno novým transparentním nátěrem na beton
- podlaha 1.NP:
  - V 1.NP budou osazeny podlahové desky z expandovaného stabilizovaného polystyrenu 100S tl. 70mm
  - před provedení betonové mazaniny tl. 65mm (betonová mazanina bude vyztužena Kari Sítí 100x100x6mm) bude osazena separační PE fólie
  - jako nášlapná vrstva podlahy bude provedena keramická dlažba do flexi lepidla (alt. PVC včetně samonivelační stěrky) tl. 15mm

- v místě garáže (vedení nové kanalizace) bude provedeno doplnění podkladních vrstev podlahy (dtto stávající) a doplnění betonové mazaniny
- podlaha 2.NP a podkroví:
  - bude provedeno doplnění stávajících podlahových trámů (předpokládá se osová vzdálenost 1,2mm)
  - na podsyp budou osazeny podlahové sádrovláknité desky tl. 2x12,5mm
  - jako nášlapná vrstva podlahy bude provedena keramická dlažba do flexi lepidla (alt. PVC včetně samonivelační stěrky) tl. 15mm

## **PRÁCE PSV**

### **711 Izolace proti vodě**

- stávající hydroizolace v místě 1.np stávajícího objektu (předpoklad 150mm pod podlahou)
- parotěsná fólie v místě konstrukce střešního pláště
- izolace proti vodě v konstrukci podlahy koupelen - stěrková hydroizolace
- nopová fólie v místě kontaktního zateplovacího systému pod terénem včetně ukončující lišty
- separační PE fólie na vybraném místě podlah
- pojistná hydroizolace v konstrukci střechy

### **712 Živičné krytiny**

- nový asfaltový pás s minerálním posypem v místě střešní krytiny garáže

### **713 Izolace tepelné**

- pěnový fasádní polystyren EPS 100F tl. 140mm v místě kontaktního zateplovacího systému (v místě soklu a pod terénem použity desky z extrudovaného polystyrenu tl. 80mm)
- XPS polystyren tl. 20mm v místě nadpraží a ostění
- desky z expandovaného podlahového polystyrenu 100S tl. 70mm v místě podlahy 1.np
- minerální tepelná izolace tl. 280mm v místě střešní konstrukce přístavku
- minerální tepelná izolace tl. 280mm v místě střešní konstrukce hlavní části objektu
- tepelná izolace z minerálních polotuhých desek v místě svislých nadezdívek podkroví tl. 100mm
- kontaktní zateplovací systém s izolantem z minerální vaty tl. 60mm v místě komína

### **714 Izolace akustická**

- minerální izolace v místě sádkartonových příček tl. 60mm respektive 80mm

### **717 Montážní pletivo**

- rabinové pletivo v místě překladů z válcovaných profilů
- sklotextilní síťovina v místě kontaktního zateplovacího systému

### **762 Konstrukce tesařské**

- stávající dřevěný krov – sklon sedlové střechy 37°
  - stávající dřevěné konstrukce

- dřevěné příložky 50x180mm v místě dřevěné vaznice krovu
- dřevěné latování 40x60mm
- dřevěné prkenné bednění tl. 24mm
- nová konstrukce zastřešení přístavku o sklonu 13°
  - dřevěné vaznice 120x100 resp. 100x120mm
  - dřevěné krokve 80x140mm
  - dřevěné prkenné bednění tl. 24mm
- doplnění dřevěných trámků v místě podlahy
- veškeré dřevěné prvky musí být opatřeny nátěrem proti plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu
- spojování nových prvků - viz statika
- výměna vybraných prvků - viz výkresová část PD

#### **764 Konstrukce klempířské**

- veškeré klempířské konstrukce provedeny z lakovaného plechu
- jedná se o tyto konstrukce –venkovní parapety oken, nové okapové žlaby, nové dešťové svody, oplechování komínové hlavy, lemování zdi, oplechování atiky
- lemování výlezu a střešních oken je součástí tohoto výrobků

#### **765 Krytina tvrdá**

- nová hladká plechová falcovaná krytina z lakovaného plechu, krytina včetně podkladní strukturně dělicí rohože s difúzně otevřenou fólií ze spodní strany

#### **766 Konstrukce truhlářské/SDK**

- vnitřní dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi vč. kování, vybrané vnitřní dveře opatřeny prahy, vybrané dveře protipožární - viz projekt PBŘS
- podlahové sádrovláknité desky tl. 2x12,5mm v místě podlah
- sádrokartonové desky tloušťky 12,5mm (desky WHITE, na vybraných místech použity impregnované desky do vlhka GREEN)
- dřevěný tepelně izolační výlez do podstřešního prostoru
- vnitřní parapetní desky
- střešní kyvná okna Roto 7/11 včetně lemování pro plechovou krytinu
- dřevěný výlez na střechu včetně lemování pro plechovou krytinu
- dřevěné madlo v místě schodiště
- nová dřevěná vrata

#### **767 Konstrukce zámečnické a plastové**

- nová plastová okna, tepelně izolační dvojsklo, okno včetně parapetů z lakovaného plechu
- vstupní plastové bezpečnostní dveře, plné, hladké, tepelně izolační, dveře včetně prahu
- nový výlez ke komínu, výlez včetně stoupacích plošin
- titanzinkové profily CD/UD včetně závěsů, jako nosná konstrukce sádrokartonových podhledů
- titanzinkové profily UW/CW v konstrukci sádrokartonových příček a předstěn
- větrací mřížka u hřebene a okapu střechy
- kovové mříže v místě okenních otvorů 1.np
- kovová madla u vybraných oken

- odvětrávací potrubí pro WC včetně odtahového ventilátoru
- podlahové PVC lišty
- prefabrikovaný sklepní světlík ACO Allround včetně nástavby a krycího pororoštu
- nástavec na prodloužení dvířek v připojovací skříni (v místě ETICS)
- kovové zábradlí v místě mezipodesty z 1.np do 2.np
- posuvné pouzdro JAP 705 standard SDK600mm
- stoupací plošina v místě střechy, lakovaná

### **771 Podlahy z dlaždic**

- skladby podlah a rozsah keramických dlažeb v objektu viz výkres půdorysu - legenda místností, respektive skladby konstrukcí na výkresech řezů objektem
- vnitřní dlažba dle výběru stavebníka
- v koupelně provedena pod keramickou dlažbu stěrková hydroizolace

### **775 Podlahy dřevěné a povlakové**

- skladby podlah a rozsah PVC podlah v objektu viz výkres půdorysů - legenda místností, respektive skladby konstrukcí na výkresech řezů objektem
- typ podlahy dle výběru stavebníka

### **781 Obklady keramické**

- rozsah keramických obkladů viz výkres jednotlivých podlaží
- provedení a typ obkladů dle požadavku stavebníka (konzultace projektanta nutná)
- obklad za kuchyňskou linkou
- budou používány nerezové rohové, koutové a ukončující lišty

### **783 Nátěry**

Venkovní :

- dřevěné skryté konstrukce opatřeny nátěrem proti hmyzu, plísním a dřevokazným houbám
- nátěry ocelových konstrukcí základním nátěrem ve dvou vrstvách, viditelné konstrukce finálním nátěrem ve dvou vrstvách v barvě kovářská čern
- nátěry venkovních dřevěných konstrukcí lazurovacím olejovým nátěrem v min. dvou vrstvách

Vnitřní :

- nátěry veškerých dřevěných konstrukcí proti hmyzu, plísním a dřevokazným houbám
- nátěry ocel. konstrukcí (i zabudovaných) základním nátěrem min. ve dvou vrstvách, viditelné konstrukce natřeny ještě finálním nátěrem v barvě kovářská čern
- transparentní nátěr na beton v místě stávajícího schodiště

**Před aplikací veškerých nátěrů nutno odsouhlasit vzorek a výrobce barvy projektantem!!!**

### **784 Malby**

- veškeré zděné a sádkartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem disperzní superbělobou, např. Primalex Polar
- případné barevné tónování místností bude konzultováno s projektantem

#### **787 Zasklívání**

- zasklení vnitřních dveří stanoveno současně s výběrem dveří
- plastová okna a dřevěná střešní okna opatřena izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla zabudované konstrukce min.  $U_w=0,9$