



stavebník: **Statutární město Ústí nad Labem**

stavba: **Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční, Ústí nad Labem**

stupeň dokumentace: **Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)**  
Dle § 115 Zákona č. 225/2017 Sb. (novela zákona 183/2006 Sb.)  
a přílohy č. 12 Vyhl. 499/2006 Sb. v aktuálním znění

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČÍSLO ZAKÁZKY: <b>R 22/30 - 05</b> PROJEKTANT: <b>REGIONPROJEKT s.r.o., Horova 12, Ústí n.</b> VYPRACOVAL: <b>Ing. Pavel Slavík</b> DATUM ZHOTOVENÍ: <b>04.2022</b> REVIZE:- ČÍSLO DATUM	Č. KOPIE
---	----------

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.
- d) pěší a cyklistické stezky

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek se nachází v Ústí nad Labem, konkrétně v části Krásné Březno při ulici Matiční. Jedná se o pozemek st.p.č. 120, k.ú. Krásné Březno, na kterém stojí objekt k bydlení – rodinný dům, který je dotčenými řešenými stavebními úpravami.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Ústí nad Labem.

V blízkém okolí stavby se nachází další objekty určené k bydlení.

### **b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Nerelevantní. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

### **c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba se dle územního plánu města Ústí nad Labem nachází v funkční ploše "SM-M - plochy smíšené obytné městské".

a) převažující účel využití

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy

- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů

- maloobchodní zařízení do 800m<sup>2</sup> odbytových ploch

- kulturní a zdravotnická zařízení a veřejné stravování

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

c) podmíněně přípustné

- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

d) podmínky funkční a prostorového uspořádání

- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% obytných ploch

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle výše uvedeného jsou navrhované stavební úpravy v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využití území. Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů vznesené během projednávání dokumentace jsou zapracovány do čistopisu PD předkládaného k žádosti o stavební povolení.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden radonový, inženýrsko-geologický ani historický průzkum.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není stanovena žádná zvláštní ochrana území podle jiných právních předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Navrhovaná stavba leží v záplavovém území toku řeky Labe při průtoku Q100, avšak mimo jeho aktivní část.

Pozemek stavby se nenachází na poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít po jejím dokončení negativní vliv na sousední parcely ani budovy. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace v rámci stavby nebudou.

Kácení zeleně v rámci stavby nebude.

V rámci bouracích prací bude provedeny dílčí bourací práce uvnitř objektu a v prostoru dvorního traktu. Uvnitř objektu se jedná zejména o vybourání nových dveřních otvorů, stávajících vybraných nenosných příček, případně o vybourání vybraných částí podlah.

Vně objektu, v prostoru dvora se jedná o odstranění zahradních přístřešků, jejich technický stav se dá označit za dezolátní.

Přesný popis bouracích prací viz technická zpráva části projektu architektonické a stavebně technické řešení.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci stavby nebude zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Objekt je napojen na rozvody vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a elektřiny stávajícími přípojkami. Dle sdělení zástupců GasNet byl objekt v minulosti odpojen od plynovodního řádu.

Projektová dokumentace řeší napojení na stávající technickou infrastrukturu uvnitř řešeného objektu a dále řeší novou STL plynovodní přípojku. Přesné místo napojení jednotlivých médií na stávající a rozvody je patrné z výkresové části projektové dokumentace jednotlivých profesí. Nová STL plynovodní přípojka je řešena jako samostatný stavební objekt, který je součástí této PD.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na spotřebu jednotlivých médií respektive nebude potřeba navýšení těchto médií od jejich poskytovatelů. V rámci stavby se předpokládá nepatrný nárůst spotřeby energií.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy technické požadavky na stavby. Bezbariérové užívání celé stavby se realizací záměru nemění. K hlavnímu stupu do objektu je zajištěn bezbariérový přístup po stávajícím veřejném chodníku.

#### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

Zahájení stavby : IV. kvartál 2022

Dokončení stavby : IV. kvartál 2024

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Trvalý zábor (stavební úpravy objektu):

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stáv. využití	Nové využití
st.p.č. 120*	264	zastavěná plocha a nádvoří	beze změn
p.p.č. 97/1*	936	ostatní plocha	beze změn

Dočasný zábor (přípojky STL plynu, úprava polohy lampy VO):

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stáv. využití	Nové využití
p.p.č. 97/1*	936	ostatní plocha	beze změn

\*k.ú. Krásné Březno

Vlastník pozemků : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – rodinného domu.

V současné době je objekt bez využití, neobydlený, ve špatném technickém stavu.

Před zpracováním projektové dokumentace byl na místě stavby proveden jednoduchý stavebně technický průzkum. Stávající nosné konstrukce obvodové konstrukce jsou provedeny z plných cihel. Dle vizuálního průzkumu na místě stavby jsou vybrané nosné konstrukce zasaženy výraznými poruchami. Technické řešení těchto poruch zjištěných na místě v rámci zaměření stávajícího stavu je řešeno touto projektovou dokumentací. Objekt vykazuje jednoznačné prvky poškození vandalismem a není vyloučeno, že k datu zahájení prací dozná objekt dalších změn vandalismem. Doporučujeme, aby k datu zahájení prací byla

provedena kontrola aktuálního stavu stavby a případě, že se na objektu projeví další poruchy, které nejsou řešeny v PD, bude navrženo adekvátní opatření k řešení těchto poruch. V případě, že se při stavebních úpravách objeví jakékoliv trhliny v nosném zdivu, bude ihned stavba pozastavena a bude na místo přizván autorizovaný statik.

Vzhledem ke značnému poškození střešního pláště (zcela chybí část krytiny) a dlouhodobému zatékání vody do objektu, vykazuje dřevěný krov značné poškození. Před zahájením stavby je dodavatel povinen na místo stavby přizvat mykologa, který odborně prověří stav veškerých stávajících dřevěných prvků a to nejen prvků krovu, ale i dřevěných stropních trámů apod.

Sklepní prostory se jeví se zvýšenou vlhkostí, v rámci projektové dokumentace bude obnoven zazděný okenní otvor do kterého bude osazena větrací mříž s protidešťovou žaluzií.

Zpracovaná projektová dokumentace odpovídá skutečnému stavu objekt k datu 13.04.2022.

Charakter stavby nevyžaduje stavebně historický průzkum.

#### **b) Účel užívání stavby**

Objekt k bydlení – rodinný dům

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby.

Bezbariérové užívání stavby se realizací záměru nemění.

V rámci řešeného objektu není umožněn volný přístup veřejnosti. Objekt budou užívat pouze obyvatelé objektu. Z tohoto důvodu není požadováno zajištění bezbariérového přístupu do objektu (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.)

V rámci stavby je umožněn bezbariérový přístup v prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů vznesené během projednávání dokumentace jsou zapracovány do čistopisu PD předkládaného k žádosti o stavební povolení.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není stanovena žádná zvláštní ochrana území podle jiných právních předpisů.

#### **g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Celková plocha pozemku stavby	.....	264 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektem RD	.....	115,0 m <sup>2</sup>
<u>1. objekt k bydlení:</u>		
zastavěná plocha objektu	.....	115,0 m <sup>2</sup>
půdorysné rozměry (maximální, vč. garáže)		
- délka	.....	11,30 m



- šířka	.....	11,90 m
maximální výška (hřeben střechy)	.....	11,94 m
počet podlaží podzemních	.....	1 (částečně)
počet podlaží nadzemních	.....	2 + podkroví
počet bytových jednotek	.....	3
užitná plocha bytových jednotek celkem	.....	145,19 m <sup>2</sup>
užitná plocha společných nebytových prostor	.....	76,40 m <sup>2</sup>

specifikace bytových jednotek:

Byt č. 1:

- velikostní kategorie	...	1 + kk, 2 osoby
- užitná plocha	...	36,62 m <sup>2</sup>

Byt č. 2:

- velikostní kategorie	...	2 + kk, 3 osoby
- užitná plocha	...	47,70 m <sup>2</sup>

Byt č. 3:

- velikostní kategorie	...	2 + kk, 3 osoby
- užitná plocha	...	60,87 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor rodinného domu	.....	1050,00 m <sup>3</sup>
-----------------------------------	-------	------------------------

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Charakteristika	Jednotky	Bilance
<b>1. Elektrická energie</b>		
Instalovaný příkon Pi	kW	72
Soudobý příkon Ps	kW	28,53
Hodnota jističe před elektroměrem	A	50
<b>2. Voda pro hygienické zařízení</b>		
Průměrná denní spotřeba vody	l/den	960
Roční spotřeba vody	m <sup>3</sup> /rok	350,4
<b>3. Plyn</b>		
Maximální hodinová potřeba plynu	m <sup>3</sup> /h	6,87
Roční průměrná potřeba plynu	m <sup>3</sup> /rok	4500

Hospodaření s dešťovou vodou se daným záměrem nemění, dešťové vody z objektu jsou svedeny stávající objektovou kanalizací do veřejného řádu jednotné kanalizace. Navrhovanými pracemi se nemění odvodňovaná plocha střechy. Navrhovanými pracemi nedojde k žádnému nárůstu odpadů a emisí z provozu stavby.

Odpady během výstavby:

Po dobu výstavby se nepředpokládá vznik větších objemů odpadu. Odpady budou převážně v kategorii O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky především na kapacitu skladování. Bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektu –odpadní papír, dřevo a směsný stavební odpad viz příložená tabulka.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat jen v minimálním množství. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů, apod.

VÝČET ODPADŮ Z VÝSTAVBY  
dle vyhlášky 93/2016 sb. o Katalogu odpadů

číslo	popis	množství
17 01 01	beton	1,20 t
17 01 03	keramika	0,30 t
17 02 01	dřevo	0,50 t
17 02 02	sklo	0,20 t
17 02 03	plast	0,02 t
17 02 04*	plast znečišť. nebezpečnými látkami ( nátěry)	0,02 t
17 03 02	ostatní asfaltové směsi	0,00 t
17 04 07	směsné kovy	0,20 t
17 04 11	kabely	0,05 t
17 05 04	zemina - celková vytěžená	0 m3
	zemina – odvezená na skládku	0 m3
	zemina – použitá na zpětné zásypy a ter. úpravy	0 m3
17 05 04	pískový zásyp – celkově vytěžený	0 m3
	pískový zásyp – použit na zpětný zásyp	0 m3
17 06 04	ostatní izolační materiály	0,05 t
17 09 04	ostatní směsné stavební odpady (část demolic)	10,00 t
Poznámka :	* nebezpečný odpad	

Půda:

V rámci stavby nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků plnicích funkci lesa.

Nakládání s odpady:

S odpadem z výstavby bude nakládáno dle platných právních předpisů – vyhl. č. 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 35/2014 Sb. prostřednictvím oprávněné osoby. Odpady k odstranění musí být předávány výhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Vytěžená zemina nebude, v rámci stavby nejsou navrženy žádné zemní práce.

V souvislosti s provozem RD vzniká minimum odpadů, je produkováno menší množství komunálního odpadu. Komunální odpad je odstraňován v rámci svozu komunálního odpadu, který zajišťuje Město.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby : IV. kvartál 2022

Dokončení stavby : IV. kvartál 2024

Stavba bude realizována v I.etapě.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na změnu stavby jsou 5,5 mil. Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nerelevantní - jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu

## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Stavebními úpravami nebude změněno tvarové řešení stávajícího objektu.

Z hlediska barevného a materiálového budou stavební úpravy přizpůsobeny pro sjednocení vzhledu řešeného objektu se sousedním objektem č.p. 184/7.

V rámci stavebních úprav bude pouze z architektonického hlediska změněno členění nových oken (tak, aby bylo členění okenních otvorů stejné jako na stávajícím sousedním objektu).

Provedením nového členění okenních otvorů a dále osazením nových střešních oken nebude výrazně narušen architektonický vzhled dané stavby.

Barevné a materiálové řešení vychází z původního řešení objektu. Sokl objektu proveden v tmavší barvě (nově provedena soklová omítka šedé barvy), fasáda objektu provedena z kontaktního zateplovacího systému barvy bílé. Na vybraném místě bude z kontaktního zateplovacího systému provedena římsa tak, aby kopírovala původní římsu objektu.

Nové výplně otvorů budou provedeny z plastu v odstínu tmavé barvy dle původního řešení.

Střešní krytina zůstává stávající.

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně charakteru objektu z hlediska architektonického řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nerelevantní. Nejedná se o výrobní objekt. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V projektové dokumentaci jsou dodrženy technické požadavky na stavby. Bezbariérové užívání celé stavby se realizací záměru nemění.

Pro tento typ stavby není nutné splnit požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Nicméně je zajištěn bezbariérový přístup po celé bytové jednotce 1.np.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem v areálu stavby.

Vzhledem k rozsahu záměru se nepředpokládá zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen plán BOZP). Toto by platilo pouze pro případ součinnosti více dodavatelů na stavbě, což se nepředpokládá.

Během realizace musí být dodrženy všechny relevantní zákony, vyhlášky nebo nařízení vlády, které se týkají bezpečnosti práce.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Z hlediska venkovního vzhledu stávajícího objektu nedojde k žádným výrazným změnám oproti původnímu vzhledu. Nejvýraznější změnou je změna členění okenních otvorů a dále nový kontaktní zateplovací systém včetně tenkovrstvé probarvené omítky barvy bílá.

Uvnitř objektu budou v každém patře provedeny nové bytové jednotky včetně sociálního zázemí a dále v místě podkroví bude vytvořena nová bytová jednotka. Přístavek objektu bude

využit jako zázemí technických instalací a zařízení pro jednotlivá patra. Sklepní prostory budou pouze sloužit jako případné skladové prostory, stejně tak i prostor navazující garáže.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Přehled základních stavebních úprav a konstrukcí v části objektu dotčené stavebními úpravami:

- bourací práce v rámci stávajícího objektu
- svislé konstrukce - nové SDK příčky a předstěny
- vodorovné konstrukce - nové podhledy, překlady
- úpravy povrchů – štukové omítky na vyspraveném podkladu lepidlem s perlínkou, SDK přetmelovaný a přebroušený, keramické obklady
- podlahy - keramická dlažba, PVC, uzavírací nátěr
- izolace proti vodě - parotěsné fólie v konstrukci střechy, PE fólie v podlahách, nopová fólie
- izolace tepelné - kontaktní zateplovací systém tl.140mm, EPS v konstrukci podlahy 1.np, TI Rockwool Superrock tl. 240mm v místě střechy
- izolace akustické - v SDK příčkách
- montážní pletivo - rabicové pletivo v místě ocelových nosníků, skotextilní síťovina v místě ETICS
- konstrukce klempířské - parapety, okapové žlaby, dešťové svody, oplechování komínové hlavy, plechová falcovaná střešní krytina
- konstrukce truhlářské/SDK - vnitřní dveře, SDK desky, sádrovláknité desky v místě podlahy, tepelně izolační výlez do podstřešního prostoru, vnitřní parapety, střešní okna
- konstrukce zámečnické/plastové - nová okna, nosné prvky SDK konstrukcí a podhledů, PVC lišty, vstupní plastové dveře, nový výlez ke komínu + stoupací plošiny, větrací tvarovky střechy, kovové mříže a madla, větrací mříž
- podlahy z dlaždic - nová keramická dlažba
- podlahy povlakové - PVC
- obklady keramické - obklady v místě kuchyňské linky, obklady v hygienickém zázemí
- nátěry - nátěry ocelových konstrukcí, uzavírací nátěr na betonovou podlahu, nátěry dřevěných konstrukcí
- malby - bílý nátěr ve dvou vrstvách
- zasklívání - izolační dvojsklo v místě plastových oken

Podrobný popis stavebních prací a konstrukcí viz. technická zpráva stavební části.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

viz samostatná část projektové dokumentace - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### Připojení objektu na zdroj elektrické energie:

Připojení objektu je provedeno stávající přípojkou ukončenou v připojovací skříní umístěné na fasádě objektu. V rámci stavby jsou řešeny pouze nové vnitřní rozvody. Napojení na stávající rozvody bude provedeno v místě stávající elektroměrové skříně umístěné na fasádě objektu nad připojovací skříní. Z této elektroměrové skříně bude veden kabel do nového hlavního rozvaděče objektu umístěného v chodbě 1.np. Z tohoto rozvaděče bude provedeno kabelové vedení k jednotlivým zařízením v objektu. Jednotlivé bytové jednotky budou mít samostatný podružný elektroměr, který bude umístěn v technickém místnostech respektive na chodbě. Pojistkové skříně pro jednotlivé bytové jednotky budou umístěny na vstupní chodbě v jednotlivých bytových jednotkách.

#### Připojení objektu na zdroj pitné vody:

Objekt je napojen na stávající veřejný rozvod vody stávající samostatnou vodovodní přípojkou. Tato přípojka je ukončena v nice umístěné v chodbě 1.np. V rámci stavebních úprav je navržena úprava niky a posunutí hl. uzávěru a vodoměru – úprava zakončení vodovodní přípojky. Z této upravené niky budou vedeny nové rozvody vody k jednotlivých zařízením a výtokovým bateriím. Každá bytová jednotka bude mít vlastní vodoměrnou sestavu s podružným vodoměrem. Tato sestava bude umístěna v technických místnostech.

Ohřev teplé vody bude v objektu zajištěn plynovými kotli pro každou bytovou jednotku samostatně.

#### Odvod splaškových a dešťových vod z objektu:

Splaškové a dešťové vody z objektu jsou svedeny do veřejné jednotné kanalizace přes stávající kanalizační přípojku. Kanalizační přípojka se nemění a nebude do ní zasahováno. V rámci stavebních úprav je navrženo vyčištění areálových rozvodů a ověření technického stavu rozvodů.

Odvod dešťových vod z objektu zůstává stávající beze změn.

#### Připojení objektu na plyn.

Dle sdělení zástupců spol. GasNet byl objekt v minulosti odpojen od plynovodního řádu. Z tohotovodu je navržena nová STL plynovodní přípojka. Stávající STL plynovodní řád je umístěn před objektem v chodníku., Z tohoto řádu bude provedena nová STL plynovodní přípojka ukončená v nice ve fasádě, kde bude umístěn HUP a regulátor tlaku a zároveň zde bude umístěn fakturační plynoměr pro daný objekt. Pro každou bytovou jednotku bude na vnitřním rozvodu osazen podružný plynoměr. Tyto plynoměry budou umístěny v technických místnostech. Na rozvody plynu budou napojeny nové plynové kotle, které jsou navrženy pro každou bytovou jednotku samostatně.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Technologická zařízení:

-v rámci stavby nebudou

Technická zařízení:

-3x plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TUV

-nový hlavní elektrorozvaděč objektu

-3x pojistkové skříně pro každou bytovou jednotku

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná část projektové dokumentace - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Pro stavbu byl autorizovanou osobou zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícími se mechanizmy v areálu stavby.

Veškeré místnosti jsou větrány. V případě nemožnosti větrání místnosti okny je navržen odťahový ventilátor. Kapacita ventilátorů viz výkresová část projektové dokumentace.

V objektu je umístěna 1 hygienická místnost pro každou bytovou jednotku. V podkroví je pak samostatně odděleno WC od koupelny. Pro předpokládaný počet obyvatel 2-3 je počet a vybavení hygienických zařízení dostatečný.

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Zařízení, které bude dovezeno ze zahraničí, bude mít atest pro provoz v ČR. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Veškeré stavební materiály použité na stavbu budou doloženy prohlášením o shodě, případně certifikáty, prokazující, že nemají negativní účinky na okolí.

V navržené stavbě není zabudováno žádné technologické zařízení vykazující ionizující, radioaktivní nebo jiné škodlivé záření. V objektu se nevyskytují významné zdroje generující elektromagnetická pole. Nacházejí se zde pouze zdroje elektromagnetického záření, které nevykazují žádné extrémní hodnoty, jsou to zdroje, se kterými běžně přicházíme do styku (osobní počítače, mobilní telefony apod.).

Neuvažuje se ani s instalací či provozem zdrojů neionizujícího záření (ve smyslu NV 80/2000 Sb.), zejména laserů.

Ke kolaudaci budou předložena Prohlášení o shodě pro výrobky a materiály, u kterých dochází ke styku s pitnou vodou a dále budou doloženy doklady o zdravotní nezávadnosti těchto výrobků a materiálů dle vyhl. 502/2006 Sb.

Veškeré stavební materiály použité na stavbu budou doloženy prohlášením o shodě, případně certifikáty, prokazující, že nemají negativní účinky na okolí.

Během výstavby i provozu budou dodržovány všechny relevantní normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce i provozu stavby.

Předpokládané rizikové činnosti při provádění stavby:

1. zemní práce
  - a. výkopové práce
  - b. práce spojené s přemísťováním zeminy
2. práce se stroji a zařízeními spojené s nadměrným hlukem
3. práce se stroji a zařízeními spojené s vibracemi
4. stavební stroje, dopravní prostředky
5. práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování
6. práce spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových prvků různého tvaru
7. svařování a nahřívání živic
8. práce na konstrukcích ke zvýšení pracovního místa (lešení, žebříky)
9. práce ve výškách a nad volnou hloubkou
10. práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem
11. práce v prostředí neionizujícího záření a elektromagn. záření (zařízení s lasery)

Předpokládané velmi rizikové činnosti při provádění stavby:

1. práce v ochranném pásmu elektrotechnických zařízení
2. práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu, který je určen pro bydlení. Hydroizolace podlahy 1.np zůstane zachována původní.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Nerelevantní. Nejedná se o území, kde je předpokládán výskyt bludných proudů.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nerelevantní. Jedná se o území s nízkou seizmicitou.

### **d) Ochrana před hlukem**

Nerelevantní. Nejedná se o objekt s vymezenými chráněnými prostory.

### **e) Protipovodňová opatření**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bydlení. Z tohoto důvodu nebyly v rámci stavby navrhovány žádné speciální opatření.

Z hlediska stavebního a technického řešení je navrženo toto řešení:

- je umožněno centrální vypínání elektrické energie v rámci každé bytové jednotky. Je umožněno odpojení celého objektu od rozvodu elektrické energie
- maximum rozvodů elektroinstalací je vedeno pod stropem jednotlivých podlaží.
- konstrukce podlah jsou navrženy z nenasákavých vrstev. Podkladní tepelně izolační vrstva je navržena z nenasákavého polystyrénu (vhodného do země)
- nové vnitřní dělicí příčky jsou navrženy lehké sádkartonové a je počítáno s tím, že po případném zaplavení, budou tyto příčky v rámci rekonstrukčních prací demontovány a nahrazeny novými.

### **f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stávajícího objektu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Připojení objektu na zdroj elektrické energie:

Připojení objektu je provedeno stávající přípojkou ukončenou v připojovací skříni umístěné na fasádě objektu. V rámci stavby jsou řešeny pouze nové vnitřní rozvody. Napojení na stávající rozvody bude provedeno v místě stávající elektroměrové skříně umístěné na fasádě objektu nad připojovací skříní. Z této elektroměrové skříně bude veden kabel do nového hlavního rozvaděče objektu umístěného v chodbě 1.np. Z tohoto rozvaděče bude provedeno kabelové vedení k jednotlivým zařízením v objektu. Jednotlivé bytové jednotky budou mít samostatný podružný elektroměr, který bude umístěn v technickém místnostech respektive na chodbě. Pojistkové skříně pro jednotlivé bytové jednotky budou umístěny na vstupní chodbě v jednotlivých bytových jednotkách.

Připojení objektu na zdroj pitné vody:

Objekt je napojen na stávající veřejný rozvod vody stávající samostatnou vodovodní přípojkou. Tato přípojka je ukončena v nice umístěné v chodbě 1.np. V rámci stavebních úprav je navržena úprava niky a posunutí hl. uzávěru a vodoměru – úprava zakončení

vodovodní přípojky. Z této upravené niky budou vedeny nové rozvody vody k jednotlivých zařízením a výtokovým bateriím. Každá bytová jednotka bude mít vlastní vodoměrnou sestavu s podružným vodoměrem. Tato sestava bude umístěna v technických místnostech.

Ohřev teplé vody bude v objektu zajištěn plynovými kotli pro každou bytovou jednotku samostatně.

#### Odvod splaškových a dešťových vod z objektu:

Splaškové a dešťové vody z objektu jsou svedeny do veřejné jednotné kanalizace přes stávající kanalizační přípojku. Kanalizační přípojka se nemění a nebude do ní zasahováno. V rámci stavebních úprav je navrženo vyčištění areálových rozvodů a ověření technického stavu rozvodů.

Odvod dešťových vod z objektu zůstává stávající beze změn.

#### Připojení objektu na plyn.

Dle sdělení zástupců spol. GasNet byl objekt v minulosti odpojen od plynovodního řádu. Z tohotovodu je navržena nová STL plynovodní přípojka. Stávající STL plynovodní řád je umístěn před objektem v chodníku., Z tohoto řádu bude provedena nová STL plynovodní přípojka ukončená v nice ve fasádě, kde bude umístěn HUP a regulátor tlaku a zároveň zde bude umístěn fakturační plynoměr pro daný objekt. Pro každou bytovou jednotku bude na vnitřním rozvodu osazen podružný plynoměr. Tyto plynoměry budou umístěny v technických místnostech. Na rozvody plynu budou napojeny nové plynové kotle, které jsou navrženy pro každou bytovou jednotku samostatně.

V rámci stavby nebudou žádné přeložky inženýrských sítí.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na spotřebu jednotlivých médií respektive nebude potřeba navýšení spotřeb těchto médií od jejich poskytovatelů. V rámci stavby se předpokládá nepatrný nárůst spotřeby energií.

Do stávající přípojek nebude stavebními pracemi zasahováno, vyjma:

- drobné úpravy zakončení vodovodní přípojky v nice v objektu.
- provedení nové plynovodní STL přípojky.

Dimenze a kapacity stávajících přípojek jsou vyhovující.

Nová STL přípojka je navržena pro projektovanou spotřebu zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení se vlivem navržených stavebních úprav nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy objektu.

Bezbariérové užívání stavby se realizací záměru nemění.

V rámci řešeného objektu není umožněn volný přístup veřejnosti. Objekt využívají pouze obyvatelé objektu. Z tohoto důvodu není požadováno zajištění bezbariérového přístupu do objektu (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.)

V rámci stavby je umožněn bezbariérový přístup v první podlaží stávajícího objektu.



### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **c) doprava v klidu**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) terénní úpravy**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **b) použité vegetační prvky**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **c) biotechnická opatření**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### ovzduší:

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá, že by navržené stavební úpravy mohli mít negativní dopad na ovzduší. Objekt bude vytápěn novými kondenzačními plynovými kotli. Do volné atmosféry nebudou pronikat škodliviny v množství překračujícím limity stanovené právními předpisy, ani v množství škodícím zdraví nebo životnímu prostředí.

#### hluk:

Po dokončení stavebních prací nebude mít stavba negativní vliv na okolí stavby z hlediska hluku, není instalována žádná technologie vydávající nadměrný hluk.

Z hlediska hlukové zátěže na okolí bude zdrojem hluku vlastní realizace stavby, resp. činnost stavebních strojů během realizace. Z tohoto důvodu bude stavební činnost probíhat výhradně v pracovních dnech v době od 8:00 – 16:00 hod a sobotách od 8:00 – 12:00 hod.

#### voda:

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá, že by navržené stavební úpravy mohli mít negativní dopad na spodní vody.

Splaškové vody z prostoru hygienických zázemí budou svedeny přes stávající vnitřní a areálovou kanalizaci do veřejné kanalizace. Kapacita stávajících rozvodů je vyhovující.

#### odpady z provozu stavby:

Jedná se o běžný komunální odpad z provozu domácnosti, který bude ukládán do určených nádob a likvidován v rámci pravidelného odvozu komunálního odpadu.

#### odpady během výstavby:

Po dobu výstavby se nepředpokládá vznik větších objemů odpadu. Odpady budou převážně v kategorii O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky především na kapacitu skladování.

Bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektu –odpadní papír, dřevo a směsný stavební odpad viz příložená tabulka.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat jen v minimálním množství. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů, apod.

#### VÝČET ODPADŮ Z VÝSTAVBY

dle vyhlášky 93/2016 sb. o Katalogu odpadů

číslo	popis	množství
17 01 01	beton	1,20 t
17 01 03	keramika	0,30 t
17 02 01	dřevo	0,50 t
17 02 02	sklo	0,20 t
17 02 03	plast	0,02 t
17 02 04*	plast znečišť. nebezpečnými látkami (nátěry)	0,02 t
17 03 02	ostatní asfaltové směsi	0,00 t
17 04 07	směsné kovy	0,20 t
17 04 11	kabely	0,05 t
17 05 04	zemina - celková vytěžená	0 m <sup>3</sup>
	zemina – odvezená na skládku	0 m <sup>3</sup>
	zemina – použitá na zpětné zásypy a ter. úpravy	0 m <sup>3</sup>
17 05 04	pískový zásyp – celkově vytěžený	0 m <sup>3</sup>
	pískový zásyp – použit na zpětný zásyp	0 m <sup>3</sup>
17 06 04	ostatní izolační materiály	0,05 t
17 09 04	ostatní směsné stavební odpady (část demolic)	10,00 t
Poznámka :	* nebezpečný odpad	

#### Půda:

V rámci stavby nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků plnících funkci lesa.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Nerelevantní. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nerelevantní. Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Dokumentace EIA, zjišťovací řízení nebyla pro daný záměr zpracována.

#### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nerelevantní. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V rámci stavby nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

### Stávající:

- ochranná pásma stávajících IS

### Nová:

- ochranná pásma nové STL plynovodní přípojky 1,0 m na každou stranu vedení  
- stavba nemá žádné nároky na nová bezpečnostní pásma

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Nejsou požadavky na využití objektu z hlediska civilní ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Předpokládá se potřeba elektrické energie a vody v menších odběrech. Obě média budou odebírána ze stávajících rozvodů. Při odběru elektrické energie nebude překročeno stávající jističní povolené ČEZ Distribuce a.s. Množství vody nelze přesně specifikovat.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby staveniště nebude odvodňováno. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu v místě stavby se vlivem realizace záměru nezmění. Stavba si nevyžádá nová napojení na infrastrukturu v místě stavby. Stavba nemá nároky na zvýšení stávajících kapacit oproti současnému stavu.

Pro potřeby realizace stavby bude využíváno stávající dopravní připojení z ulice Matiční.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Jsou navrženy pouze stavební úpravy stávajícího objektu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na ochranu okolí a asanace.

Navržené bourací práce jsou malého rozsahu a jsou součástí navržených stavebních úprav.

Kácení zeleně v rámci stavby nebude.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalým záborem pro stavbu je vlastní prostor staveniště, tj. řešený objekt.

Dočasným záborem bude prostor okolo stavby pro umístění venkovního lešení pro realizaci prací na fasádě objektu a pro úpravu polohy lampy veřejného osvětlení a dále pro realizaci nové STL plynovodní přípojky. Realizační firma si zajistí potřebná povolení pro dané zábory prostranství.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Při realizaci stavby bude zachován stávající bezbariérový přístup k řešenému objektu. V rámci realizace stavby nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

podrobně viz. odstavec B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci stavby nebudou žádné zemní práce. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Hlučné demoliční práce budou prováděny pouze v interiéru objektu. Demoliční práce a rovněž tak veškeré ostatní stavební práce budou prováděny pouze v pracovních dnech v rozmezí 7:00 – 16:00 hod.

Pro demolice budou užívány pouze ruční mechanizmy, které splňují limity hluku a emisí. Bourací mechanizmy se bude pohybovat pouze na vyčleněné ploše staveniště, pouze ve vnitřních prostorách objektu.

Skládky materiálu budou výhradně v prostoru staveniště.

V případě nebezpečí zvýšené prašnosti budou demolované konstrukce kropeny

V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch budou poškozené nebo znečištěné konstrukce uvedeny do původního stavu.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který má oprávnění k provádění tohoto druhu staveb a který vlastní stroje a zařízení, s kterými je schopen stavbu provést. V případě provádění stavby svépomocí bude mít stavebník zajištěno odborné vedení stavby oprávněnou osobou.

Bude vyznačeno celé staveniště a budou provedena opatření proti vstupu třetích osob do celého prostoru staveniště.

Pracovníci budou používat osobní ochranné pomůcky. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených sektorech stavby, kde bude zajištěna jejich bezpečnost .

Před zahájením prací bude provedeno odpojení všech vnitřních rozvodů instalací –elektro, vody a vytápění. Majitel objektu vystaví potvrzení, že v části 3.np nejsou žádná zařízení pod elektrickým napětím mimo těch, které budou využívány dodavatelem v průběhu stavby k odběru medií pro provádění stavby.

Během realizace budou ze strany zhotovitele dodržovány všechny relevantní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení vlády a ČSN týkající se bezpečnosti práce.

V případě, že by se na nedemolované části objektu objevily v průběhu prací trhliny nebo jakákoliv jiná poškození, zhotovitel okamžitě zastaví stavbu a vyžádá si posudek statika.

Možné rizikové činnosti při provádění demolic:

1. práce se stroji a zařízeními spojené s nadměrným hlukem
2. práce se stroji a zařízeními spojené s vibracemi
3. stavební stroje, dopravní prostředky
4. práce spojené s montáží ocelových, betonových a železobetonových prvků a konstrukcí různého tvaru
5. práce na konstrukcích ke zvýšení pracovního místa (lešení, žebříky)
6. práce ve výškách a nad volnou hloubkou
7. práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pro danou stavbu nerelevantní.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Pro danou stavbu nerelevantní.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Pro danou stavbu nerelevantní.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby : IV. kvartál 2022

Dokončení stavby : IV. kvartál 2024

Stavba bude realizována v I.etapě.

**B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Realizací záměru se nezmění způsob odtoku dešťových vod.