



**Magistrát města Ústí nad Labem**

Odbor životního prostředí,

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

**Spisová značka**

MMUL/OŽP/161563/2022/GruM

**Číslo jednací**

MMUL/OŽP/VHO/197294/2022/GruM

**Vodoprávní evidence: ZS-2622**

**Vyřizuje/linka/e-mail**

Grüner Martin

[martin.gruner@mag-ul.cz](mailto:martin.gruner@mag-ul.cz)

475271129

**Ústí nad Labem**

dne 21.6.2022

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán podle ust. § 149 odst. 1 a ust. § 136 správního řádu, vydává po posouzení žádosti, kterou dne 23. 5. 2022 podal žadatel, jímž je

**Statutární město Ústí nad Labem, IČO: 00081531, Velká Hradební 2336, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje REGIONPROJEKT s.r.o., Horova 1389, 400 01 Ústí nad Labem,**

### **závazné stanovisko**

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, § 67 vodního zákona tím není dotčen, k záměru pod názvem

**„Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem“,**

který může ovlivnit vodní poměry, neboť se nachází v záplavovém území vodního toku řeky Labe (IDVT 10100002) který je ve správě Povodí Labe, s. p.

### **Předmět souhlasu:**

kompletní stavební úpravy bytového domu včetně zateplení, výměny oken a vytvoření nové bytové jednotky v podkrovní části domu. Dále se jedná i o výstavbu tří nových plynových kondenzačních kotlů k vytápění řešených obytných prostor.

### **Situování stavby:**

kraj Ústecký, obec Ústí nad Labem, Krásné Březno, Matiční ul. č.p. 183/9, parc. č. 120 v katastrálním území Krásné Březno. ČHP 1-14-02-0030-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod „Labe od toku Bílina po Jílovský potok“ ID OHL\_0940 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“ ID 46120.

- Souřadnice dle CEVT v S-JTSK: X = 976196, Y = 758028.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke

zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

**Souhlas se podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek:**

1. V záplavovém nutno zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
2. Veškerý demolovaný a stavební materiál nutno v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
3. Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání.

**ODŮVODNĚNÍ**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 23. 5. 2022 žádost o vydání souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, § 67 vodního zákona tím není dotčen. Žádost podal žadatel statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje REGIONPROJEKT s.r.o., Horova 1389, 400 01 Ústí nad Labem. Záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem“ je situován v záplavovém území vodního toku. Pro tuto skutečnost zákon o vodách ukládá ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) k vydání souhlasu/závazného stanoviska vodoprávního úřadu. Žádost, která byla řádně podána dle vyhl. 183/2018 Sb., o vydání souhlasu byla vybavena těmito podklady:

- Technická zpráva s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem“ kterou zpracoval Ing. Pavel Slavík, REGIONPROJEKT s.r.o., v 4/2022
- Vyjádření Povodí Labe, s. p. pod čj. PLa/2022/024422 ze dne 20. 5. 2022
- Plná moc pro zmocněnce
- Situační snímek umístění

Podmínky správce povodí byly zahrnuty do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že za podmínek, které stanovil podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona, bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné a je možné vydat souhlas. Při posuzování žádosti postupoval v souladu s ust. § 17 odst. 4 vodního zákona a souhlas vydal jako závazné stanovisko, které je závazné pro další postup příslušného stavebního úřadu při povolování stavby.

**POUČENÍ**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené obecným stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Martin Grüner  
referent oddělení vodního hospodářství  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Rozdělovník:**

Žadatel (*do vlastních rukou/DS*):

1. Statutární město Ústí nad Labem prostřednictvím zástupce, kterým je REGIONPROJEKT s.r.o., IDDS: bjxwx6b

Ostatní

2. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ÚPaSŘ, stavební oddělení.

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 271 111, [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
e-mail: [podatelna@mag-ul.cz](mailto:podatelna@mag-ul.cz)