



Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

www.usti-nad-labem.cz

Spisová značka

MMUL/OŽP/127949/2022/SchaK

Číslo jednací

MMUL/OŽP/OOS/156034/2022/SchaK

Vodoprávní evidence: 20510

Vyřizuje/linka/e-mail

Ing. Kristýna Schäferová

kristyna.schaferova@mag-ul.cz

475271737

Ústí nad Labem

dne 17.5.2022

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

- vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 21.4.2022 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podala SPOLEČNOST REGIONPROJEKT s.r.o., Horova č.p. 1389/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ve věci: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem
(dále jen "záměr")

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 120 v katastrálním území Krásné Březno

Popis záměru: Předmětem žádosti jsou kompletní stavební úpravy bytového domu včetně zateplení, výměně oken a vytvoření nové bytové jednotky v podkrovní části domu. Dále se jedná i o výstavbu tří nových plynových kondenzačních kotlů k vytápění řešených obytných prostor.

Posuzované podklady žádosti:

- dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem“, kterou vypracoval D. Žádník.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Stavebník se upozorňuje na povinnost dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., kdy fyzické a právnické osoby jsou povinny při stavebních pracích postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Tomuto požadavku je nutno přizpůsobit např. termín realizace záměru (tj. práce na zateplení a úpravách střechy resp. podkrovního prostoru provést mimo období hnízdění ptáků) apod.

2. Ochrana ovzduší (Pihera Miroslav, Ing., tel.: 475271708, email: miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínek uvedených v závazném stanovisku č.j. MMUL/OŽP/OOS/155652/2022/67/PiM k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje, které je přílohou tohoto vyjádření.

3. Odpadové hospodářství (Ing. Kristýna Schäferová, tel.: 475271737, email: kristyna.schaferova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
7. Upozorňujeme investora, že pro osoby bez trvalého pobytu na adrese řešené stavby musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění odpadu, jeho využívání a odstraňování, umístění nádob na vlastním pozemku, vedení evidence odpadů, plnění ohlašovací povinnosti atd.) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech) a s vyhláškami s ním souvisejícími. Pro osoby s trvalým pobytem v řešené stavbě je třeba vymezit stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad na pozemku domu nebo na pozemku stejného vlastníka. V den svozu komunálního odpadu je nutno přistavit sběrné nádoby na místo přístupné pro svozovou techniku, vzdálené maximálně 7 m od kraje pozemní komunikace.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

4. Ochrana vod (Grüner Martin, tel.: 475271129, email: martin.gruner@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Navrhovaný záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku řeky Labe (IDVT 10100002). Stavebník zažádá vodoprávní úřad o souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Žádost o udělení souhlasu je nutno podat na předepsaném formuláři - příloha č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny ve výše zmiňované příloze č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., včetně doložení stanoviska správce vodního toku, v jehož záplavovém území se stavba nachází - Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové.

Ostatní úseky v gesci odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Ústí nad Labem

Přílohy:

závazné stanovisko ochrany ovzduší

Obdrží: REGIONPROJEKT s.r.o., IDDS: bjxwx6b