



Ústí nad Labem 16. listopadu 2022

**Změna zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení“ – zhotovitel stavby**

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **14. 11. 2022** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení**“ – zhotovitel stavby, uveřejněnou dne **9. 11. 2022** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

**Dotaz účastníka č. 2:**

Dobrý den, žádám Vás tímto o vysvětlení zadávací dokumentace, veřejné zakázky: „Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení“.

Dotazy:

1.Žádáme o doplnění projektové dokumentace (dále jen "PD") o výpisy prvků truhlářských (okna, dveře venkovní a vnitřní, garážová vrata), zámečnických (zábradlí, mříže) a klempířských.

2.Ve výkazu výměr (dále jen "VV") chybí položky na soklovou omítku (marmolit). Žádáme o doplnění.

3.Ve VV chybí položky na dodávku a montáž lišt KZS parapetních, s okapnicí a APU. Žádáme o doplnění.

4.Není jasná pol.č. 30 – Potažení vnějších stěn... V každé montážní položce KZS je potažení již uvažováno.

Jedná se tedy o dodatečné potažení stěn – dvojnásobnou perlinku? Žádáme o vysvětlení.

5.Žádáme o upřesnění specifikací na lino, dlažbu a obklad (vlastnosti, rozměry, protiskluz ...)

6.Jednonásobná malba (pol.č.265) nebude, vzhledem k rozsahu požadovaných prací, dostačující. Chybí penetrace a pačok, na schodištích by byl vhodný omyvatelný sokl, malby dvojnásobné.

7.Žádáme o přesnou specifikaci „dopravních opatření a zabezpečení 1kpl“.

8.Žádáme o přesnou specifikaci „přesun stávajícího svítidla 1kpl“.

9.Žádáme o přesnou specifikaci pol.č.66-70, které mají MJ 1 soubor a z PD nelze určit potřebný rozsah.

Předem děkuji za odpověď

S pozdravem a přáním pěkného dne

**Odpověď zadavatele:**

1.Nejedná se o realizační dokumentaci stavby, ale o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Výpis prvků není součástí PD. Toto je možné dodatečně doplnit v rámci víceprací.

2.Na sokl je použita silikonová omítko stejně jako na fasádu, změna je pouze v barevném odstínu. Na výměru omítky dle VV nemá vliv.



3.VV zpracován v rozsahu dle podrobnosti zpracované PD ke stavebnímu povolení. Parapetní lišty dle našeho názoru mohou být řešeny běžnými rohovými lištami. Použití lišt s okapnicí závisí na konkrétním požadavku objednatele. APU lišty ve VV neuvedeny, opět odkazujeme na podrobnost PD a s tím související VV.

4.Po ověření u zpracovatele VV bylo potvrzeno, že položka montáž KZS obsahuje mimo jiné i 1,2m<sup>2</sup> perlínky na 1m<sup>2</sup> desky + 8kg lepidla. Tím pádem je pravděpodobně samostatná položka č.30 zbytečná.

5.Konkrétní typy podlahovin budou stanoveny dle požadavku stavebníka. Doporučujeme dodržet tyto vlastnosti:

Lino PVC - nášlapná vrstva min. 0,4mm, tloušťka min. 3,8mm, lino vč. filcového podkladu, třída zátěže min. 23 (vysoce zatěžované obytné prostory),

Dlažba - protiskluznost min. R10, rektifikovaná,

Obklad – rektifikovaný,

barevné řešení bude specifikováno po předložení vzorků zástupci investora případně projektantovi

6.Ano souhlasíme s provedením dvojnásobných maleb včetně penetrace podkladu.

7.Způsob dopravního opatření (DIO) závisí na způsobu provádění stavebních prací a možnostech technického vybavení zhotovitele, DIO není součástí PD ke stavebnímu povolení. Standardně si DIO zajišťuje zhotovitel stavby a to i s ohledem na termíny realizace stavebních prací.

8.Pro stupeň PD DSP (stavební povolení) je rozsah řešení v PD dostatečný. V případě požadavku zhotovitele na přesnější způsob provedení nutno zajistit navazující stupeň PD popřípadě si konkrétní podmínky zajistit u správce / vlastníka V.O. (DPMUL)

9. 66-odpojení tech.instalací - budou odpojeny z veřejných sítí (voda uzavřena v silnici, elektro-shozen jistič)

67-vyčištění celého prostoru - bylo patrné z prohlídky stavby

68-demontáž nefunkčních rozvodů - bylo patrné z prohlídky stavby

69-vybourání balkónu - bylo patrné z prohlídky stavby i z PD

70-odstranění venkovního posezení - viz samostatný výkres v PD

Pro stupeň PD DSP je uvedený rozsah řešení v PD a VV odpovídající.

*Zadavatel uveřejňuje ke dni 16. 11. 2022 změněnou přílohu č. 5 – Výkaz výměr.*

*Vzhledem k charakteru změny zadávací dokumentace zadavatel dle ust. § 99. odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o týden. Lhůta pro podání nabídek tedy končí dne **30. 11. 2022 v 9:00 hod.***

**Bc. Filip Hýl v. r.**  
referent oddělení veřejných zakázek  
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem