



### **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 78-4632170217/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. Jindřich Turek**

zastoupená/ý: Jindřich Turek  
se sídlem: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno  
IČO: 45996385

██  
██  
██  
██

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení**“ – zhotovitel stavby.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při kompletní rekonstrukci dlouhodobě nevyužívaného objektu na stavebním pozemku p.č. 120, k.ú. Krásné Březno v části Krásné Březno při ulici Matiční, za účelem vytvoření nových krizových bytů a bytu pro správce objektu. (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Závažným podkladem pro zhotovení předmětu plnění je projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností REGIONPROJEKT s.r.o., Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Stavba bude provedena v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením ze dne 18. 8. 2022, s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a těmito zadávacími podmínkami. Zároveň musí být realizace stavby provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provedení díla.
5. Součástí předmětu plnění je zajištění kolaudačního souhlasu stavby.
6. U všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby.
7. Objednatel požaduje, aby stavební práce co nejméně omezily vlastníky sousedních pozemků.
8. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.
9. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
10. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.

12. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
13. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Místo a čas plnění díla**

1. Místem plnění této Smlouvy je objekt č.p. 183/9, ul. Matiční, na p.č. 120 v k.ú. Krásné Březno.
2. Doba plnění této Smlouvy: K zahájení prací bude zhotovitel písemně vyzván před předáním staveniště s předpokládaným termínem prosinec 2022. Termín ukončení realizace stavby včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu do 12 měsíců od předání staveniště.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

<b>Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)</b>	<b>3 800 061,09 Kč</b>
DPH 21 %	798 012,83 Kč

-----

Cena celkem včetně DPH	4 598 073,92 Kč
------------------------	-----------------

(Slovy:

čtyřimilionypětsetdevadesátosmtisícšedmdesáttřikorundevadesátdvahaléřůkorunčeských“)

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: doprava, přesun hmot, uložení odpadu na skládku, apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena na základě měsíčních dílčích faktur, přičemž součástí každé dílčí faktury bude soupis skutečně odvedených prací, které byly provedeny v příslušném měsíci. Každá dílčí faktura bude Objednatelem vždy odsouhlasena. Po dokončení kompletního díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla v době uzavření smlouvy i v době provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel min. jednou za 14 dní. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
8. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
10. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
12. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla.

V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

- Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
- Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### VIII. Náhrada škody a prodlení

- Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
- Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
- Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 13 této Smlouvy.

### IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

- Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
- Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému v podmínkách této smlouvy i vymezení záruční doby v zákoně č.

89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená ve smlouvě o dílo a to např. zářiče, těsnění, žárovky, apod.

5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

#### **X. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovené v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.

3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

### **XI. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 7 této smlouvy.

### **XII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.



2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 12 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou

případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
  - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
  - Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
  - Příloha č. 3 – Naceněný výkaz výměr

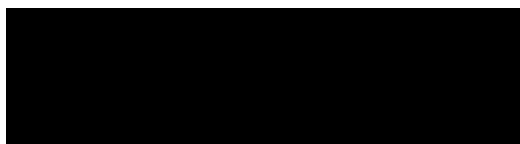
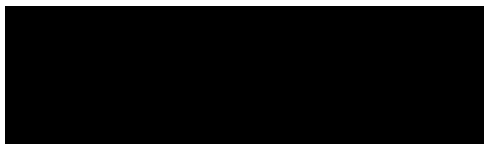
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 22. 12. 2022

V Ústí nad Labem dne 15. 12. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:



**Ing. Dalibor Dařílek**

vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Jindřich Turek**

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1549.html">https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1549.html</a>				

## **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** (doplní zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní zhotovitel)

**2)**

**Název:** (doplní zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní zhotovitel)



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení“ – zhotovitel stavby

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí  
právního odboru Magistrátu města Ústí  
nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: Jindřich Turek  
sídlo/místo podnikání: Zámecká 197,403 23 Velké Březno

IČ: 45996385

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jindřich Turek

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 3 800 061,09**

Základní DPH 21%: 798 012,83

Cena v Kč celkem včetně DPH: 4 598 073,92

V Ústí n/L dne ..... 2022

Jindřich Turek

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-26  
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

KSO:  
Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:  
Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:  
Statutární město Ústí nad Labem

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Jindřich Turek

IČ: 45996385

Projektant:  
REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jan Duben

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **3 800 061,09**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 635 061,09</b>	<b>763 362,83</b>
DPH snížená	15,00%	<b>165 000,00</b>	<b>24 750,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 588 173,92</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-26

**Stavba:** Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT spol.  
s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**3 800 061,09**

**4 588 173,92**

<b>ASŘ</b>	<b>Architektonické a stavebně technické řešení</b>	2 232 298,36	2 701 081,02
<b>EL</b>	<b>Silnoproudá elektroinstalace</b>	600 903,98	727 093,82
<b>PL</b>	<b>Vnitřní rozvod plynu</b>	96 404,24	116 649,13
<b>STL</b>	<b>STL plynovodní přípojka</b>	62 162,25	75 216,32
<b>ÚT</b>	<b>Vytápění</b>	347 556,08	420 542,86
<b>ZTI</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b>	295 736,18	357 840,78
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	165 000,00	189 750,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**ASŘ - Architektonické a stavebně technické řešení**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 232 298,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 232 298,36	21,00%	468 782,66
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 701 081,02**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**ASŘ - Architektonické a stavebně technické řešení**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 232 298,36**

HSV - Práce a dodávky HSV	973 761,48
1 - Zemní práce	16 126,02
2 - Zakládání	62 575,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 073,88
4 - Vodorovné konstrukce	3 374,40
5 - Komunikace pozemní	2 703,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	499 069,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	162 796,57
997 - Přesun sutě	182 053,15
998 - Přesun hmot	17 989,17
PSV - Práce a dodávky PSV	1 230 536,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	38 125,49
712 - Povlakové krytiny	3 870,16
713 - Izolace tepelné	15 929,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	466,40
751 - Vzduchotechnika	4 764,80
761 - Konstrukce prosvětlovací	7 321,97
762 - Konstrukce tesařské	95 275,39
763 - Konstrukce suché výstavby	275 416,12
764 - Konstrukce klempířské	220 556,47
765 - Krytina skládaná	12 254,30
766 - Konstrukce truhlářské	279 208,04
767 - Konstrukce zámečnické	25 041,77
771 - Podlahy z dlaždic	68 486,83
776 - Podlahy povlakové	80 944,96
781 - Dokončovací práce - obklady	56 513,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 763,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 597,53
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	28 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**ASŘ - Architektonické a stavebně technické řešení**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 232 298,36**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				973 761,48
D	1		Zemní práce				16 126,02
1	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	3,373	143,20	483,01
	vv		"odstranění chodníku pro montáž soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5		3,373		
2	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,587	1 016,00	8 724,39
	vv		"odkopávka pro montáž soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5*(0,8-0,05)+(1,54+1,28+2,97)*0,5*0,8+"světlík" 1,5*0,5*0,5		5,220		
	vv		"rýha pro základ zdi oplocení" (18,345+4,1)*0,3*0,5		3,367		
	vv	odkop	Součet		8,587		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,264	200,00	1 052,80
	vv	odvoz	odkop-zásyp		5,264		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,528	15,12	159,18
	vv		odvoz*2		10,528		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,738	520,00	5 063,76
	vv		odvoz*1,85		9,738		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,264	14,56	76,64
	vv		odvoz		5,264		
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,323	170,40	566,24
	vv		"zásyp po montáži soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5*(0,8-0,05-0,2)+(1,54+1,28+2,97)*0,5*0,8		4,171		
	vv		"odpočet světlíku" -0,5*1,305*1,3		-0,848		
	vv	zásyp	Součet		3,323		
D	2		Zakládání				62 575,20
8	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m3	0,860	872,00	749,92
	vv		"doplnění stávající podlahy v trase obnovy kanalizace" 7,17*0,6*0,2		0,860		
9	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,367	2 240,00	7 542,08
	vv		"základ zdi oplocení" (18,345+4,1)*0,3*0,5		3,367		
10	K	279113142	Základová zeď tl do 200 mm z tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	56,113	800,00	44 890,40
	vv		"nová zeď oplocení" (18,345+4,1)*2,5		56,113		
11	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,295	31 840,00	9 392,80
	vv		"nová zeď oplocení - R10" (18,345+4,1)*2,5/0,25*0,62*0,001		0,139		
	vv		"nová zeď oplocení - R12" 2,8*(18,345+4,1)/0,25*0,62*0,001		0,156		
	vv		Součet		0,295		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				27 073,88
12	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	4,405	3 248,00	14 307,44
	vv		"1.NP" 0,9*2,02*0,3+1*2,02*0,325+1,51*1,3*0,2 + "dozdívka parapetu" 1,9*0,6*0,2 + "ostění a nadpraží dveří" (1,05*2,05-0,8*1,97+1,2*2,2-0,9*2,2)*0,15		2,008		
	vv		"2.NP" 0,54*1,55*0,45+0,91*2,01*0,16+0,9*2,02*0,19+1,3*2,05*0,3 + "dozdívka parapetu" 1,66*0,45*0,2+1,2*0,3*0,5		2,144		
	vv		"3.NP" 0,695*2,02*0,18		0,253		
	vv		Součet		4,405		
13	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,213	34 240,00	7 293,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.NP - I 120" (3*1,5+3*1,2+2*0,8+1,35+1,2)*11,5*0,001		0,141		
	VV		"2.NP - I 120" (2*1,2+2*1,2)*11,5*0,001		0,055		
	VV		"3.NP - I 120" 1,5*11,5*0,001		0,017		
	VV		Součet		0,213		
14	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,135	32 880,00	4 438,80
	VV		"1.NP - I 140" 2*1,8*14,7*0,001		0,053		
	VV		"2.NP - I 140" 2*2,8*14,7*0,001		0,082		
	VV		Součet		0,135		
15	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabcovým pletivem	m2	3,514	294,40	1 034,52
	VV		"1.NP - I 120" (3*1,5+3*1,2+2*0,8+1,35+1,2)*0,12		1,470		
	VV		"2.NP - I 120" (2*1,2+2*1,2)*0,12		0,576		
	VV		"3.NP - I 120" 1,5*0,12		0,180		
	VV		"1.NP - I 140" 2*1,8*0,14		0,504		
	VV		"2.NP - I 140" 2*2,8*0,14		0,784		
	VV		Součet		3,514		
D	4		Vodorovné konstrukce				3 374,40
16	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	38,000	88,80	3 374,40
	VV		"1.NP - I 120" (3+3+2+1+1)*2		20,000		
	VV		"2.NP - I 120" (2+2)*2		8,000		
	VV		"3.NP - I 120" 1*2		2,000		
	VV		"1.NP - I 140" 2*2		4,000		
	VV		"2.NP - I 140" 2*2		4,000		
	VV		Součet		38,000		
D	5		Komunikace pozemní				2 703,80
17	K	566901133	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	3,373	249,60	841,90
	VV		"oprava chodníku po montáži soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5		3,373		
18	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 70 mm	m2	3,373	552,00	1 861,90
	VV		"oprava chodníku po montáži soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5		3,373		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				499 069,29
19	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	25,410	252,80	6 423,65
	VV		"1.NP" 1,19+23,13		24,320		
	VV		"2.NP" 1,09		1,090		
	VV	omitstr	Součet		25,410		
20	K	611321143	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	26,558	264,80	7 032,56
	VV	omitklen	"1.PP" (5,19+13,78)*1,4		26,558		
21	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	11,580	191,20	2 214,10
	VV	omitstrop30	"2.NP" 11,58		11,580		
22	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	24,830	267,20	6 634,58
	VV		"1.NP" 1,85+19,8		21,650		
	VV		"2.NP" 3,18		3,180		
	VV	omitstrop50	Součet		24,830		
23	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038	164,00	85 122,23
	VV	štuk	omitstenopr10+omitsteopr30+omitsteopr50+omitsten-obklad		519,038		
24	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	519,038	104,80	54 395,18
	VV		štuk		519,038		
25	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	160,571	150,40	24 149,88
	VV		"1.PP" 1,28*(1,04*2+3,06*2+3,465*2+4,09*2)+(1,04*2*0,88+4,09*2*0,88)*2/3		35,856		
	VV		"1.NP - garáž" (7,17*2+3,395*2)*2,27-(2,235*1,99+1,045*1,97+0,6*0,6)		41,099		
	VV		"1.NP" 3,14*(1,13*2+1,05*2)-0,5*0,5-0,8*1,97		11,864		
	VV		"2.NP" 2,985*(4,67*2+2,25*2)-1,18*1,4-0,8*1,97		38,084		
	VV		"zazdívký 1.NP" 0,9*2,02*2+1*2,02*2+1,51*1,3*2 + "dozdívka parapetu" 1,9*0,6 + "ostění a nadpraží dveří" (1,05*2,05-0,8*1,97+1,2*2,2-0,9*2,2)*2		15,215		
	VV		"zazdívký 2.NP" 0,54*1,55*2+0,91*2,01*2+0,9*2,02*2+1,3*2,05*2 + "dozdívka parapetu" 1,66*0,45+1,2*0,5		15,645		
	VV		"zazdívký 3.NP" 0,695*2,02*2		2,808		
	VV	omitsten	Součet		160,571		
26	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	4,866	63,36	308,31
	VV	omitstenopr10	"2.NP" 2,985*1,63		4,866		
27	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	163,911	129,60	21 242,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.NP" 3,14*(9,39*2+3,545*2+2,64*2+3,615*2+4,4*2+2,45+2,3)- (1,2*2,2+0,8*1,97*2+0,8*2+1,505*1,6)		153,260		
			"2.NP" 2,985*(1,04*2+1,05*2)-(0,8*1,97+0,5*0,5)		10,651		
		omitsteopr30	Součet		163,911		
28	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	252,388	188,80	47 650,85
			"1.NP" 3,14*(3,04*2+1,05*2+4,385+4,725)- (0,9*1,97+0,8*1,97*2+1,9*1,44+1,105*2,02)		44,398		
			"2.NP" 2,985*(3,03*2+1,05*2+4,68*2+0,35*2+2,64*2+1,77+1,95+1,89 *2+4,695+4,305*2+4,535*2)- (0,8*1,97*6+1,2*1+2,4*2*2+1,075*2*2+1*1,55+1,91*1,4)		130,544		
			"3.NP" 21,5*2+10,8+2,5*4,105*2+7,45*0,95*2- (1,19*1,15+1,18*1,15+1,2*1,97*2+0,775*2,12+0,85*1,14*2)		77,446		
		omitsteopr50	Součet		252,388		
29	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	216,659	39,04	8 458,37
			kzs+kzssokl		216,659		
31	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	18,146	464,00	8 419,74
			"boční pohled - sokl" 1,15*(1,54+1,28)		3,243		
			"přední pohled - sokl" 1,15*(0,755+5,99)		7,757		
			"zadní pohled - sokl" 1,15*2,97		3,416		
		kzssokl	Mezisoučet		14,416		
		kzskom	"komín" 0,71+0,47+0,42*4+0,52+0,35		3,730		
			Součet		18,146		
32	M	28376442	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	14,704	179,20	2 634,96
			kzssokl		14,416		
			14,416*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,704		
33	M	28376441	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 60mm	m2	3,805	133,60	508,35
			kzskom		3,730		
			3,73*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,805		
34	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	202,243	512,80	103 710,21
			"boční pohled" 89+7,17*2,35 - "odpočet otvorů" (1,19*1,15+1,18*1,15)		103,124		
			"přední pohled" 56 - "odpočet otvorů" (1,9*1,44+1,18*1,4+1,91*1,4)		48,938		
			"zadní pohled" 58 - "odpočet otvorů" (0,5*0,5+1,505*1,6+0,9*1,97+0,5*0,5+1,2*1+0,85*1,14*2)		50,181		
		kzs	Součet		202,243		
35	M	28375981	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 140mm	m2	206,288	150,40	31 025,72
			202,243*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		206,288		
36	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	19,700	135,20	2 663,44
			"1.PP" 0,8*2+0,4*2		2,400		
			"3.NP" 0,85*2+1,14*2+0,85*2+1,14*2+1,19*2+1,15*2+1,18*2+1,15*2		17,300		
			Součet		19,700		
37	M	28376470	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	3,126	41,92	131,04
			"1.PP" (0,8*2+0,4*2)*0,175		0,420		
			"3.NP" (0,85*2+1,14*2+0,85*2+1,14*2+1,19*2+1,15*2+1,18*2+1,15*2)*0,14		2,422		
			Součet		2,842		
			2,842*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,126		
38	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	38,170	187,20	7 145,42
			"1.NP" 0,5*4+1,505*2+1,6*2+1,9*2+1,44*2		14,890		
			"2.NP" 1,2*2+1*2+0,5*4+1*2+1,55*2+1,91*2+1,4*2+1,18*2+1,4*2		23,280		
			Součet		38,170		
39	M	28376470	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	12,641	41,92	529,91
			"1.NP" 0,5*4*0,23+(1,505*2+1,6*2)*0,4+(1,9*2+1,44*2)*0,24		4,547		
			"2.NP" (1,2*2+1*2+0,5*4+1*2+1,55*2)*0,23+(1,91*2+1,4*2+1,18*2+1,4*2)*0,365		6,945		
			Součet		11,492		
			11,492*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,641		
40	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	17,515	92,80	1 625,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	7,95+5,99+0,755+1,54+1,28		17,515		
41	M	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	18,391	67,52	1 241,76
		VV	17,515*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,391		
42	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	33,750	40,00	1 350,00
		VV	7,2*4+4,95		33,750		
43	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	35,438	23,12	819,33
		VV	33,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		35,438		
44	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	231,409	232,00	53 686,89
		VV	kzs+kzssokl		216,659		
		VV	"garáž" 6,25+8,5		14,750		
		VV	Součet		231,409		
45	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,788	2 984,00	11 303,39
		VV	"1.NP" (1,85+1,19+19,8+15,91+5,64+13,88)*0,065		3,788		
46	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,645	2 720,00	1 754,40
		VV	"doplnění stávající podlahy v trase obnovy kanalizace"		0,645		
		VV	7,17*0,6*0,15		0,645		
47	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,259	24 160,00	6 257,44
		VV	"1.NP" (1,85+1,19+19,8+15,91+5,64+13,88)*4,44*0,001		0,259		
48	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	58,270	10,80	629,32
		VV	"1.NP" 1,85+1,19+19,8+15,91+5,64+13,88		58,270		
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				162 796,57
49	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	2,205	100,80	222,26
		VV	"lemování sklepního světlíku" 0,45*2+1,305		2,205		
50	M	59217012	obrubník betonový zahradní 500x80x250mm	m	2,205	124,80	275,18
51	K	93890113R	Vyčištění stávající jímky původního septiku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
52	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	230,000	49,92	11 481,60
		VV	"boční pohled" 114		114,000		
		VV	"přední pohled" 58		58,000		
		VV	"zadní pohled" 58		58,000		
		VV	lešení Součet		230,000		
53	K	94111121R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití po dobu realizace stavby	m2	230,000	120,00	27 600,00
		VV	lešení		230,000		
54	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	230,000	29,92	6 881,60
		VV	lešení		230,000		
55	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	24,264	75,60	1 834,36
		VV	"1.NP" (4,385+1,73)*3,41-(0,7*1,97+0,8*1,97)		17,897		
		VV	"3.NP" 2,7*(0,83+2,18)-0,88*2		6,367		
		VV	Součet		24,264		
56	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,548	90,40	501,54
		VV	"3.NP" 2,7*(0,85+1,85)-0,765*2-0,46*0,46		5,548		
57	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	3,717	75,60	281,01
		VV	"1.NP" 1,2*2,34-0,7*1,97		1,429		
		VV	"2.NP" 1,04*2,2		2,288		
		VV	Součet		3,717		
58	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,518	2 208,00	1 143,74
		VV	"2.NP" 10,36*0,05		0,518		
59	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	0,645	1 904,00	1 228,08
		VV	"vybourání stávající podlahy v trase stávající kanalizace"		0,645		
		VV	7,17*0,6*0,15		0,645		
60	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	0,860	339,20	291,71
		VV	"vybourání stávající podlahy v trase stávající kanalizace"		0,860		
		VV	7,17*0,6*0,2		0,860		
61	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	7,800	105,60	823,68
		VV	"vybourání stávajícího soklu v místě přední fasády objektu"		7,800		
		VV	7,8		7,800		
62	K	968062374	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,091	176,00	368,02
		VV	"1.NP" 0,5*0,5		0,250		
		VV	"2.NP" 0,35*0,45		0,158		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"3.NP" 0,85*0,99*2		1,683		
	VV		Součet		2,091		
63	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	17,023	96,00	1 634,21
	VV		"1.NP" 1,44*1,6+1,9*1,64		5,420		
	VV		"2.NP" 1,5*1,55+1,4*1,55+1,66*1,595+1,18*1,48		8,889		
	VV		"3.NP" 1,18*1,15*2		2,714		
	VV		Součet		17,023		
64	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,142	236,00	4 281,51
	VV		"1.NP" 0,9*1,97+2*0,8*1,785+0,7*1,97		6,008		
	VV		"2.NP" 0,9*1,97+2*0,8*1,97		4,925		
	VV		"3.NP" 0,775*2,12+0,765*2+0,88*2+1,17*1,945		7,209		
	VV		Součet		18,142		
65	K	968082031	Vybourání plastových vrat plochy do 5 m2	m2	4,448	132,00	587,14
	VV		"1.NP" 2,235*1,99		4,448		
66	K	9690111R1	Odpojení veškerých rozvodů technických instalací v prostoru celého objektu (studená voda, teplá voda, elektroinstalace, plyn, kanalizace)	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
67	K	9690111R2	Vyčištění celého prostoru od uskladněného materiálu a nábytku - včetně odvozu a likvidace	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
68	K	9690111R3	Demontáž nefunkčních rozvodů technických instalací v celém prostoru stavby - včetně odvozu a likvidace	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
69	K	9690111R4	Vybourání stávajícího balkonu 2.NP včetně nosné konstrukce v 1.NP - vybourání základových kcí na úroveň -0,300 m od upraveného terénu - včetně odvozu sutí a následné likvidace	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
70	K	9690111R5	Odstranění stávajícího venkovního posezení a zdi tvořící oplocení - včetně odvozu sutí a následné likvidace	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
71	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,286	1 456,00	416,42
	VV		"obnova původního okenního otvoru v 1.PP" 0,8*0,4*0,4		0,128		
	VV		"2.NP" 0,25*0,45*1,4		0,158		
	VV		Součet		0,286		
72	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,818	108,00	196,34
	VV		"1.NP" 0,9*2,02		1,818		
73	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,672	800,00	1 337,60
	VV		"1.NP" 0,9*2,02*0,3		0,545		
	VV		"2.NP" 0,9*2,02*0,18+0,9*2,02*0,2		0,691		
	VV		"3.NP" 1,2*2,02*0,18		0,436		
	VV		Součet		1,672		
74	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,725	904,00	655,40
	VV		"1.NP" 1,105*2,02*0,325		0,725		
75	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	27,750	179,20	4 972,80
	VV		"1.NP - I 120" 3*1,5+3*1,2+2*0,8+1,35+1,2		12,250		
	VV		"2.NP - I 120" 2*1,2+2*1,2		4,800		
	VV		"3.NP - I 120" 1,5		1,500		
	VV		"1.NP - I 140" 2*1,8		3,600		
	VV		"2.NP - I 140" 2*2,8		5,600		
	VV		Součet		27,750		
76	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 150 mm	m	14,340	199,20	2 856,53
	VV		"vybourání stávající podlahy v trase stávající kanalizace" 7,17*2		14,340		
77	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	28,593	83,20	2 378,94
	VV		"1.NP - garáž" 24,13		24,130		
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,05*4,25		4,463		
	VV		Součet		28,593		
78	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	92,250	116,00	10 701,00
	VV		"podhled" 6,15*7,5*2		92,250		
79	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	41,099	65,28	2 682,94
	VV		"1.NP - garáž" (7,17*2+3,395*2)*2,27-(2,235*1,99+1,045*1,97+0,6*0,6)		41,099		
80	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	210,303	15,04	3 162,96
	VV		"boční pohled" 114 - "odpočet otvorů" (1,19*1,15+1,18*1,15)		111,275		
	VV		"přední pohled" 58 - "odpočet otvorů" (1,2*2,34+1,9*1,64+1,18*1,48+1,66*1,595)		47,682		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"zadní pohled" 58 - "odpočet otvorů" (0,5*0,5+1,44*1,6+0,9*1,97+0,35*0,45+1,4*1,55)		51,346		
	VV		Součet		210,303		
	D	997	Přesun sutě				182 053,15
81	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,800	82,40	889,92
	VV		"sut' a odpad prostoru zahrady" 4*1,8		7,200		
	VV		"sut' ve sklepních prostorech" 2*1,8		3,600		
	VV		Součet		10,800		
82	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	68,351	1 408,00	96 238,21
	VV		57,551+10,8		68,351		
83	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	68,351	183,20	12 521,90
84	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	751,861	8,00	6 014,89
	VV		68,351*11 'Přepočtené koeficientem množství		751,861		
85	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	68,351	960,00	65 616,96
86	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	0,742	37,84	28,08
	VV		"odstranění chodníku pro montáž soklu KZS" 0,742		0,742		
87	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	8,162	9,60	78,36
	VV		"odstranění chodníku pro montáž soklu KZS" 0,742*11		8,162		
88	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,742	896,00	664,83
	VV		"odstranění chodníku pro montáž soklu KZS" 0,742		0,742		
	D	998	Přesun hmot				17 989,17
89	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	78,624	228,80	17 989,17
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 230 536,88
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				38 125,49
90	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	14,200	208,80	2 964,96
	VV		"1.NP" 5,64		5,640		
	VV		"2.NP" 4,56		4,560		
	VV		"3.NP" 4		4,000		
	VV		Součet		14,200		
91	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	14,416	164,80	2 375,76
	VV		kzssokl		14,416		
92	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	12,535	85,60	1 073,00
	VV		"boční pohled - sokl" 1,54+1,28		2,820		
	VV		"přední pohled - sokl" 0,755+5,99		6,745		
	VV		"zadní pohled - sokl" 2,97		2,970		
	VV		Součet		12,535		
93	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	50,604	276,80	14 007,19
	VV		"1.NP" 1,85+1,19+19,8+5,64		28,480		
	VV		"2.NP" 3,18+1,09+11,58+4,56		20,410		
	VV		"3.NP" 3,91+9,96+1,95+4		19,820		
	VV		"odpočet schodiště" -schod		-18,106		
	VV		Součet		50,604		
94	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	57,205	301,60	17 253,03
	VV		"1.NP" (2,45*2+2,3*2)*2-0,8*1,97		17,424		
	VV		"2.NP" (2,8*2+1,63*2)*2-0,8*1,97		16,144		
	VV		"3.NP" (1,53*2+1,175*2+2,61*2+1,53*2)*2-0,6*1,97*2-0,7*1,97		23,637		
	VV		Součet		57,205		
95	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,548	824,00	451,55
	D	712	Povlakové krytiny				3 870,16
96	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	23,500	82,40	1 936,40
	VV		"střešní krytina garáž" 23,5		23,500		
97	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	27,025	60,08	1 623,66
	VV		23,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,025		
98	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvé	m2	7,869	22,48	176,90
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67		7,869		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,150	888,00	133,20
D 713			Izolace tepelné				15 929,10
100	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	58,270	17,44	1 016,23
	vv		"1.NP" 1,85+1,19+19,8+15,91+5,64+13,88		58,270		
101	M	28372307	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	59,435	65,44	3 889,43
	vv		58,27*1,02 Přepočtené koeficientem množství		59,435		
102	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11,068	128,80	1 425,56
	vv		0,95*(4,2+7,45)		11,068		
103	M	2837647R	tepelná izolace z minerálních polotuhých desek tl. 100 mm	m2	11,621	605,60	7 037,68
	vv		11,068*1,05 Přepočtené koeficientem množství		11,621		
104	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	92,250	26,00	2 398,50
	vv		"podhled" 6,15*7,5*2		92,250		
105	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,205	788,80	161,70
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty				466,40
106	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	159,20	159,20
	vv		"2.NP" 1		1,000		
107	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	105,60	105,60
	vv		"2.NP" 1		1,000		
108	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	201,60	201,60
	vv		"2.NP" 1		1,000		
D 751			Vzduchotechnika				4 764,80
109	K	75111101R	Odtahový ventilátor na WC v 2.NP	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
110	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	4,000	172,00	688,00
111	M	56245613	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 150x150mm	kus	4,000	96,80	387,20
112	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	1,000	489,60	489,60
D 761			Konstrukce prosvětlovací				7 321,97
113	K	761661031	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky do 1,0 m, šířky do 1,25 m	kus	1,000	880,00	880,00
114	M	56245254	světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu 1250x1000x400mm	kus	1,000	4 176,00	4 176,00
115	M	56245272	nastavení sklepního světlíku (anglický dvorek) recyklovaný polymer 1250x320x400mm	kus	1,000	2 248,00	2 248,00
116	K	998761102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 12 m	t	0,027	665,60	17,97
D 762			Konstrukce tesařské				95 275,39
117	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,948	856,00	4 235,49
	vv		tes1+tes2+tes3+tes4		4,948		
118	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	19,750	36,40	718,90
	vv		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*6+4,82*2		19,750		
119	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	70,600	46,32	3 270,19
	vv		"demontáž stávajících pozednic" 7,5*2		15,000		
	vv		"demontáž stávajících krokví - 50%" 6,95*8*2*0,5		55,600		
	vv		Součet		70,600		
120	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	15,000	56,32	844,80
	vv		"demontáž stávajících vaznic" 7,5*2		15,000		
121	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	34,750	123,20	4 281,20
	vv		"příložky 50 x 180 mm" 7,5*2		15,000		
	vv		"přístavba - vaznice 100 x 120 mm" 4,82*2		9,640		
	vv		"přístavba - krokve 80 x 140 mm" 1,685*6		10,110		
	vv		Součet		34,750		
122	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,364	5 504,00	2 003,46
	vv		"příložky 50 x 180 mm" 7,5*2*0,05*0,18		0,135		
	vv		"přístavba - vaznice 100 x 120 mm" 4,82*2*0,1*0,12		0,116		
	vv		"přístavba - krokve 80 x 140 mm" 1,685*6*0,08*0,14		0,113		
	vv	tes1	Součet		0,364		
123	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	74,000	156,80	11 603,20



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"krokve 120 x 160 mm - 50%" 6,95*8*2*0,5		55,600		
	VV		"pozednice 140 x 140 mm" 7,5*2		15,000		
	VV		"dřevěná výměna" 1,7*2		3,400		
	VV		Součet		74,000		
124	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,419	5 656,00	8 025,86
	VV		"krokve 120 x 160 mm - 50%" 6,95*8*2*0,12*0,16*0,5		1,068		
	VV		"pozednice 140 x 140 mm" 7,5*2*0,14*0,14		0,294		
	VV		"dřevěná výměna" 1,7*2*0,12*0,14		0,057		
	VV	tes2	Součet		1,419		
125	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	15,000	228,80	3 432,00
	VV		"vaznice 150 x 160 mm" 7,5*2		15,000		
126	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,360	5 816,00	2 093,76
	VV	tes3	"vaznice 150 x 160 mm" 7,5*2*0,15*0,16		0,360		
127	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	116,860	84,80	9 909,73
	VV		sa		108,991		
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67		7,869		
	VV		Součet		116,860		
128	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,805	3 520,00	9 873,60
	VV		sa*0,024		2,616		
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67*0,024		0,189		
	VV	tes4	Součet		2,805		
129	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	211,729	26,24	5 555,77
	VV		"pod krytinou" 2*6,98*7,995		111,610		
	VV		"podhled" 6,15*7,5*2		92,250		
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67		7,869		
	VV		Součet		211,729		
130	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	108,991	44,72	4 874,08
	VV		sa		108,991		
131	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,785	4 936,00	3 874,76
	VV		sa*3*0,04*0,06		0,785		
132	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,948	984,00	4 868,83
	VV		tes1+tes2+tes3+tes4		4,948		
133	K	76252110R	Doplnění stávajících podlahových trámů v podlaze 2.NP	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
134	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	83,140	40,80	3 392,11
	VV		"2.NP" 19,45+10,36		29,810		
	VV		"3.NP" 14,95+18,49+19,89		53,330		
	VV		Součet		83,140		
135	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	17,620	26,24	462,35
	VV		"2.NP" 17,62		17,620		
136	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	4,463	23,28	103,90
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,05*4,25		4,463		
137	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	t	3,275	1 176,00	3 851,40
D	763		Konstrukce suché výstavby				275 416,12
138	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	22,180	624,00	13 840,32
	VV		"2.NP" 2,985*1,77-0,8*1,97		3,707		
	VV		"3.NP" 2,5*(2,18+2,55)+9,8-0,8*1,97*2		18,473		
	VV	sdk125A	Součet		22,180		
139	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	2,643	681,60	1 801,47
	VV	sdk100H	"3.NP" 2,5*1,53-0,6*1,97		2,643		
140	K	763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	35,701	693,60	24 762,21
	VV		"1.NP" 3,14*(2,65+2,45)-0,8*1,97		14,438		
	VV		"2.NP" 2,985*(2,925+1,75)-0,8*1,97		12,379		
	VV		"3.NP" 2,5*4,105-0,7*1,97		8,884		
	VV	sdk125H	Součet		35,701		
141	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	121,048	344,00	41 640,51
	VV	sdkpřič	(sdk125A+sdk100H+sdk125H)*2		121,048		
142	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	9,067	57,68	522,98
	VV		"3.NP" 3,85+2,775*2,7-1,17*1,945		9,067		
143	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	28,938	741,60	21 460,42
	VV		"1.NP" 3,14*1,395		4,380		
	VV		"2.NP" 2,985*2,8		8,358		
	VV		"3.NP" 2,5*(0,865+4,085+1,53)		16,200		
	VV	sdkpřed	Součet		28,938		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	28,938	172,00	4 977,34
	VV		sdkpřed		28,938		
145	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	98,115	516,80	50 705,83
	VV		"1.NP" 15,91+13,88		29,790		
	VV		"2.NP" 3,37+8,87+10,36+19,45		42,050		
	VV		"3.NP" 3,91+3,6+2,56*(3,25+4,08)		26,275		
	VV	sdkpodA	Součet		98,115		
146	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,108	555,20	10 608,76
	VV		"1.NP" 5,64		5,640		
	VV		"2.NP" 4,56		4,560		
	VV		"3.NP" 4,105*2,17		8,908		
	VV	sdkpodH	Součet		19,108		
147	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	90,133	32,00	2 884,26
	VV		(3,45*2+5,55)*7,45-3*0,74*1,18		90,133		
148	M	63152147	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038$ tl 140mm	m2	183,871	68,40	12 576,78
	VV		90,133*2,04 Přepočtené koeficientem množství		183,871		
149	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	146,361	192,80	28 218,40
	VV	sdkpodhled	sdkpodA+sdkpodH+sdkpdKH+sdkpdKA		146,361		
150	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	4,446	64,32	285,97
	VV		"1.NP" 1,73*2,57		4,446		
151	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	22,268	603,20	13 432,06
	VV	sdkpdKA	"3.NP" (3,25+4,08+3,04)*2,4-0,74*1,18*3		22,268		
152	K	763161730	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	6,870	637,60	4 380,31
	VV	sdkpdKH	"3.NP" (2,61+1,175)*(0,465+1,35)		6,870		
153	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000	944,00	944,00
154	M	55331610	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 600mm standardní rozměr	kus	1,000	5 680,00	5 680,00
155	K	763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z desek tl 2x12,5 mm bez podsypu	m2	62,460	484,80	30 280,61
	VV		"2.NP" 3,18+1,09+11,58+4,56+3,37+8,87+10,36+19,45		62,460		
156	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	7,709	832,00	6 413,89
	D	764	Konstrukce klempířské				220 556,47
157	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do suti	m2	111,610	75,92	8 473,43
	VV		2*6,98*7,995		111,610		
158	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	116,860	40,80	4 767,89
	VV		sa		108,991		
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67		7,869		
	VV		Součet		116,860		
159	M	28329223	folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	134,389	132,00	17 739,35
	VV		116,86*1,15 Přepočtené koeficientem množství		134,389		
160	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	7,869	1 072,00	8 435,57
	VV		"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67		7,869		
161	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 60°	m2	108,991	1 200,00	130 789,20
	VV		sa		108,991		
162	K	764211626	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	8,000	484,80	3 878,40
163	K	764211655	Oplechování větraného nároží s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	16,000	460,00	7 360,00
	VV		8*2		16,000		
164	K	764212632	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	32,000	215,20	6 886,40
	VV		7,15*2*2+3,4		32,000		
165	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	2 680,00	2 680,00
166	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	3,400	501,60	1 705,44
	VV		"garáž" 3,4		3,400		
167	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	4,070	204,80	833,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"3.NP" 0,85*2+1,19+1,18		4,070		
168	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	0,815	226,40	184,52
	VV		"1.PP" 0,815		0,815		
169	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,100	247,20	1 260,72
	VV		"1.NP" 0,5+1,9		2,400		
	VV		"2.NP" 0,5+1,2+1		2,700		
	VV		Součet		5,100		
170	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	3,090	303,20	936,89
	VV		"2.NP" 1,18+1,91		3,090		
171	K	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	1,505	355,20	534,58
	VV		"1.NP" 1,505		1,505		
172	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	0,550	1 152,00	633,60
	VV		"oplechování komínů" 0,45+0,1		0,550		
173	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	24,300	336,00	8 164,80
	VV		7,95*2+5+3,4		24,300		
174	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	394,40	1 577,60
175	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	24,100	495,20	11 934,32
	VV		8+2,9+5,2+8		24,100		
176	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,159	1 536,00	1 780,22
	D	765	Krytina skládaná				12 254,30
177	K	76513502R	Stoupační plošiny v místě střechy - lakované	soubor	1,000	3 840,00	3 840,00
178	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	108,991	40,40	4 403,24
	VV	sa	2*6,98*7,995-0,74*1,18*3		108,991		
179	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	119,890	33,28	3 989,94
	VV		108,991*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		119,890		
180	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,024	880,00	21,12
	D	766	Konstrukce truhlářské				279 208,04
181	K	766211200	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových průběžných	m	12,800	67,52	864,26
	VV		4*3,2		12,800		
182	M	5534305R	madlo dřevěné schodišťové	m	12,800	1 216,00	15 564,80
183	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 152,00	1 152,00
184	M	61233172	schody stahovací kovové a plechovým víkem s vnitřní protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou - 70x50cm	kus	1,000	9 040,00	9 040,00
185	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	10,988	522,40	5 740,13
	VV		"1.NP" 1,9*1,44		2,736		
	VV		"2.NP" 1,2*1+1,18*1,4+1,91*1,4		5,526		
	VV		"3.NP" 1,19*1,15+1,18*1,15		2,726		
	VV		Součet		10,988		
186	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	10,988	2 448,00	26 898,62
187	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,958	529,60	2 096,16
	VV		"1.NP" 1,505*1,6		2,408		
	VV		"2.NP" 1*1,55		1,550		
	VV		Součet		3,958		
188	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	3,958	2 136,00	8 454,29
189	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	5,000	522,40	2 612,00
	VV		"1.PP" 1		1,000		
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		"3.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		5,000		
190	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	2,758	3 360,00	9 266,88
	VV		"1.PP" 1*0,8*0,4		0,320		
	VV		"1.NP" 1*0,5*0,5		0,250		
	VV		"2.NP" 1*0,5*0,5		0,250		
	VV		"3.NP" 2*0,85*1,14		1,938		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,758		
191	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	11,000	566,40	6 230,40
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		"2.NP" 4		4,000		
	VV		"3.NP" 3		3,000		
	VV		Součet		11,000		
192	M	61161014	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970/2100mm	kus	10,000	1 232,00	12 320,00
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		"2.NP" 4		4,000		
	VV		"3.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		10,000		
193	M	61161013	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný plně 700x1970/2100mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	VV		"3.NP" 1		1,000		
194	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	3,000	960,00	2 880,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
195	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970/2100mm	kus	3,000	3 680,00	11 040,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
196	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	872,00	872,00
197	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	1,000	1 056,00	1 056,00
198	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 424,00	2 424,00
199	M	6114416R	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé bezpečnostní 900x1970mm	kus	1,000	16 960,00	16 960,00
200	K	766660421	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 816,00	2 816,00
201	M	6114417R	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé bezpečnostní 900x2150+140mm	kus	1,000	20 400,00	20 400,00
202	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	14,000	125,60	1 758,40
203	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	14,000	240,80	3 371,20
204	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	3,000	1 288,00	3 864,00
205	M	61124498	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	3,000	5 920,00	17 760,00
206	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	1,000	180,00	180,00
207	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	9,000	976,00	8 784,00
	VV		"1.NP" 3		3,000		
	VV		"2.NP" 3		3,000		
	VV		"3.NP" 3		3,000		
	VV		Součet		9,000		
208	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	9,000	2 544,00	22 896,00
209	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	2,000	1 104,00	2 208,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
210	M	61182309	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 976,00	2 976,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
211	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 744,00	2 744,00
	VV		"2.NP" 1		1,000		
212	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 328,00	2 656,00
	VV		"2.NP" 2		2,000		
213	M	61182318	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	3 832,00	7 664,00
214	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	1,000	1 552,00	1 552,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
215	M	61182320	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 272,00	4 272,00
216	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	114,40	686,40
	VV		"1.PP" 1		1,000		
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		"3.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		6,000		
217	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	1,815	232,00	421,08
	VV		"1.PP" 0,815		0,815		
	VV		"1.NP" 0,5		0,500		
	VV		"2.NP" 0,5		0,500		
	VV		Součet		1,815		
218	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	2,700	287,20	775,44
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		"3.NP" 2*0,85		1,700		
	VV		Součet		2,700		
219	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	12,000	31,60	379,20
	VV		6*2		12,000		
220	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	5,000	153,60	768,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		"3.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		5,000		
221	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	1,505	287,20	432,24
	VV		"1.NP" 1,505		1,505		
222	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	2,360	232,00	547,52
	VV		"2.NP" 1,18		1,180		
	VV		"3.NP" 1,18		1,180		
	VV		Součet		2,360		
223	M	60794100	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 150x1000mm	m	2,390	220,80	527,71
	VV		"2.NP" 1,2		1,200		
	VV		"3.NP" 1,19		1,190		
	VV		Součet		2,390		
224	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	10,000	31,60	316,00
	VV		5*2		10,000		
225	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,000	208,80	417,60
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
226	M	60794106	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 450x1000mm	m	1,900	386,40	734,16
	VV		"1.NP" 1,9		1,900		
227	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	1,910	232,00	443,12
	VV		"2.NP" 1,91		1,910		
228	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	4,000	31,60	126,40
	VV		2*2		4,000		
229	K	766698111	Montáž truhlářských vrat garážových otvíravých do zárubně do 6 m <sup>2</sup>	kus	1,000	707,20	707,20
230	M	5534587R	vraťka garážová dřevěná 2235 x 1990 mm včetně kování	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
231	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,626	832,00	1 352,83
D	767		Konstrukce zámečnické				25 041,77
232	K	767165114	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného	m	4,070	224,00	911,68
	VV		"okenní madla" 1,18+1,19+0,85*2		4,070		
233	M	5528391R	kovové okenní madlo včetně nátěru	m	4,070	465,60	1 894,99
234	K	76716511R	Kovové zábradlí v místě mezipodesty z 1.NP do 2.NP	m	1,700	2 240,00	3 808,00
235	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m <sup>2</sup>	3,116	122,40	381,40
	VV		"1.NP" 1,9*1,64		3,116		
236	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m <sup>2</sup>	5,394	284,80	1 536,21
	VV		"1.NP" 1,505*1,6+1,9*1,44+0,5*0,5		5,394		
237	M	5534142R	kovová mříž	m <sup>2</sup>	5,394	2 000,00	10 788,00
238	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	70,825	53,68	3 801,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"sloupek TR100" 1,85*10,5		19,425		
	VV		"roznášecí plech" 2*0,25*0,25*6,4		0,800		
	VV		"zpevnění stropních trámů pomocí ocelových příložek U200" 2*2*0,5*25,3		50,600		
	VV		Součet		70,825		
239	M	14011076	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 108x4,0mm	m	1,850	384,80	711,88
	VV		"sloupek TR100" 1,85		1,850		
240	M	13611227	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule	t	0,001	21 520,00	21,52
	VV		"roznášecí plech" 2*0,25*0,25*6,4*0,001		0,001		
241	M	13010826	ocel profilová UPN 200 jakost 11 375	t	0,051	20 400,00	1 040,40
	VV		"zpevnění stropních trámů pomocí ocelových příložek U200" 2*2*0,5*25,3*0,001		0,051		
242	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,135	1 080,00	145,80
D 771 Podlahy z dlaždic							68 486,83
243	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 tl do 15 mm	m2	30,110	488,80	14 717,77
	VV		"1.NP" 1,85+1,19+10,45+5,64		19,130		
	VV		"2.NP" 3,18+1,09+2,15+4,56		10,980		
	VV		Součet		30,110		
244	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	44,332	86,40	3 830,28
	VV		"1.NP" 3,04*2+1,05*2-0,9*2-0,8+1,13*2+1,05*2-0,8+5,85*2+2,64-1,2-0,8		21,480		
	VV		"2.NP" 3,03*2+1,05*2-0,8-2,41+1,04*2+1,05*2-0,8+1,375*2+1,601*2-0,8*2-1,15		11,532		
	VV		"3.NP" 2,55*2+1,56*2-0,8+2,05*2+1,355-0,8-0,755		11,320		
	VV		Součet		44,332		
245	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	146,296	44,80	6 554,06
	VV		44,332*3,3 'Přepočtené koeficientem množství		146,296		
246	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	49,010	107,20	5 253,87
	VV		"1.NP" 18,68+1,03+5,19		24,900		
	VV		"2.NP" 10,36		10,360		
	VV		"3.NP" 3,77+9,98		13,750		
	VV		Součet		49,010		
247	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	50,604	361,60	18 298,41
	VV		"1.NP" 1,85+1,19+19,8+5,64		28,480		
	VV		"2.NP" 3,18+1,09+11,58+4,56		20,410		
	VV		"3.NP" 3,91+9,96+1,95+4		19,820		
	VV		"odpočet schodiště" -schoď		-18,106		
	VV		Součet		50,604		
248	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	55,664	338,40	18 836,70
	VV		50,604*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,664		
249	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,176	457,60	995,74
D 776 Podlahy povlakové							80 944,96
250	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrka pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	71,840	323,20	23 218,69
	VV		"1.NP" 15,91+13,88		29,790		
	VV		"2.NP" 3,37+8,87+10,36+19,45		42,050		
	VV		Součet		71,840		
251	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	17,620	105,60	1 860,67
	VV		"2.NP" 17,62		17,620		
252	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	112,920	113,60	12 827,71
	VV		"1.NP" 15,91+13,88		29,790		
	VV		"2.NP" 3,37+8,87+10,36+19,45		42,050		
	VV		"3.NP" 8,83+14,36+17,89		41,080		
	VV		Součet		112,920		
253	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	124,212	249,60	31 003,32
	VV		112,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		124,212		
254	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	116,120	79,28	9 205,99
	VV		"1.NP" 3,615*2+4,4*2-1,105+2,575+2,655+2,15+2,655+1,73+4,725+1,73-0,8*2		31,545		
	VV		"2.NP" 1,77*2+1,95*2-0,8*3+4,67*2+2,25*2-0,8+4,305*2+4,535*2-0,8-1,1+4,695*2+1,89*2-0,8-1,2		45,030		
	VV		"3.NP" 4,495*2+3,25*2-0,8+4,41*2+4,08*2-0,8-1,2+4,105*2+2,17*2-0,7-0,775-1,2		39,545		
	VV		Součet		116,120		
255	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	118,442	19,20	2 274,09
	VV		116,12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		118,442		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
256	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,497	370,40	554,49
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>56 513,85</b>
257	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28,638	85,60	2 451,41
	VV		"1.NP" (1,73+2,57)*2		8,600		
	VV		"1.NP - sokl" (0,755+5,85)*0,36		2,378		
	VV		"3.NP" (1,56+2,575+1,85+0,85+1,1+0,83*2)*2-0,765*2		17,660		
	VV		Součet		28,638		
258	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	62,698	399,20	25 029,04
	VV		"1.NP" (2,45*2+2,3*2)*2+(3,01+0,6)*0,6-0,8*1,97		19,590		
	VV		"2.NP" (2,8*2+1,63*2)*2+2,61*0,6-0,8*1,97		17,710		
	VV		"3.NP" (1,53*2+1,175*2+2,61*2+1,53*2)*2-0,6*1,97*2-0,7*1,97+(2,215+0,6+0,12)*0,6		25,398		
	VV	obklad	Součet		62,698		
259	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	68,968	274,40	18 924,82
	VV		62,698*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,968		
260	K	78149411R	Nerez profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	30,400	206,40	6 274,56
	VV		"1.NP" 4*2+0,6		8,600		
	VV		"2.NP" 4*2		8,000		
	VV		"3.NP" 6*2+0,6*3		13,800		
	VV		Součet		30,400		
261	K	78149451R	Nerez profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	19,600	167,20	3 277,12
	VV		"1.NP" 2*2+0,6*2		5,200		
	VV		"2.NP" 2*2+0,6*2		5,200		
	VV		"3.NP" 4*2+0,6*2		9,200		
	VV		Součet		19,600		
262	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,217	457,60	556,90
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>2 763,70</b>
263	K	783906857	Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů	m2	18,106	82,40	1 491,93
	VV		"1.NP - nátěr schodiště" 1,15*3,545*2		8,154		
	VV		"2.NP - nátěr schodiště" 1,14*2,175+2,64*1,175+1,15*1,9		7,767		
	VV		"3.NP - nátěr schodiště" 1,15*1,9		2,185		
	VV	schod	Součet		18,106		
264	K	783917151	Krycí jednonásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	18,106	70,24	1 271,77
	VV		"nátěr schodiště" schod		18,106		
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>43 597,53</b>
268	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763	14,64	13 231,09
	VV		omitklen+sdkpodhled+sdkprřed+sdkprůč+omitstr+omitstropr50+omitstropr30+štuk		903,763		
265	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763	33,60	30 366,44
	VV		omitklen+sdkpodhled+sdkprřed+sdkprůč+omitstr+omitstropr50+omitstropr30+štuk		903,763		
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>28 000,00</b>
D VRN1			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>28 000,00</b>
266	K	01150300R	Vrtaná sonda pro zjištění vrstev stávajících konstrukcí podlahy	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
267	K	01150301R	Mykologický průzkum stávajícího krovu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**EL - Silnoproudá elektroinstalace**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**600 903,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	600 903,98	21,00%	126 189,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**727 093,82**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**EL - Silnoproudá elektroinstalace**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>600 903,98</b>
D1 - 01 - Rozvaděče	29 760,00
D2 - 02 - Svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky elektro, svítidla si dodá investor)	158 400,00
D3 - 03 - Koncové prvky	46 787,36
D4 - 04 - Kabeláže	90 336,70
D5 - 05 - Hromosvod (pouze přesun svodů s ohledem na nové zateplení)	5 031,12
D6 - 06 - Instalační materiál	24 676,80
D7 - 07 - Ostatní výkony	245 912,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**EL - Silnoproudá elektroinstalace**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**600 903,98**

### D D1 01 - Rozvaděče 29 760,00

1	M	ELE01	Rozvaděč HR vč. náplně, vnitřní konstrukce, kompletního pomocného vstrojení, příslušenství, apod.	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	ELE02	Úprava ve skříni HDS - výměna pojistek v HDS na min.hodnotu 3*80A, vše dle standardu ČEZ, vyčištění, apod.	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	ELE03	Úprava elektroměrového rozvaděče RE, osazení nového jističe a přímého měření 3*50A/B pro spotřebu objektu, vše dle standardu ČEZ včetně přihlášení k odběru, apod.	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
4	K	M01	Montáž rozvaděče	Kč	1,000	4 960,00	4 960,00

### D D2 02 - Svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky elektro, svítidla si dodá investiční) 158 400,00

5	M	ELE04	Světelný vývod (svítidlo) - kompletní vybavení včetně světelného zdroje, apod.	ks	40,000	1 600,00	64 000,00
6	M	ELE05	Světelný vývod (nouzové svítidlo) - kompletní vybavení včetně světelného zdroje, baterie, apod.	ks	9,000	2 800,00	25 200,00
7	M	ELE06	Světelný vývod (nouzové svítidlo včetně piktogramu) - kompletní vybavení včetně světelného zdroje, baterie, apod.	ks	11,000	2 800,00	30 800,00
8	K	ELE07	Přesun stávajícího svítidla VO včetně úprav kabelového připojení svítidla, zemní a jeřábnické práce, apod.	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
9	K	M02	Montáž svítidel	Kč	1,000	26 400,00	26 400,00

### D D3 03 - Koncové prvky 46 787,36

10	M	ELE08	Zásuvka 16A/230V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	49,000	103,36	5 064,64
11	M	ELE09	Zásuvka 16A/230V s přep.ochr. a opt.signalizací vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	16,000	714,16	11 426,56
12	M	ELE10	Dvouzásuvka 16A/230V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	4,000	119,20	476,80
13	M	ELE11	Zásuvka 16A/230V, IP44, pod omítku - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	6,000	204,00	1 224,00
14	M	ELE12	Zásuvka 16A/230V, IP44, pod omítku s víčkem - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	6,000	148,00	888,00
15	M	ELE13	Vypínač řaz.č.1, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	23,000	105,76	2 432,48
16	M	ELE14	Vypínač řaz.č.6, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	8,000	117,76	942,08
17	M	ELE15	Vypínač řaz.č.7, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	4,000	165,76	663,04
18	M	ELE16	Autonomní hlásič požáru vč. rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	6,000	155,36	932,16
19	M	ELE17	Televizní zásuvka TV+SAT vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	4,000	116,00	464,00
20	M	ELE18	Datová zásuvka RJ45 vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	4,000	124,00	496,00
21	M	ELE19	Domovní telefon	ks	3,000	600,00	1 800,00
22	M	ELE20	Vstupní tablo domácího telefonu	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
23	M	ELE21	Anténa STA včetně příslušenství, komplet	ks	1,000	1 400,00	1 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	ELE22	Anténa pro bezdrátové připojení internetu včetně příslušenství, komplet	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
25	M	ELE23	Anténní stožár pro anténu STA a internet včetně kotvení, apod.	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
26	M	ELE24	Tlačítko - total stop s aretací, komplet vč.příslušenství	ks	1,000	980,00	980,00
27	K	M03	Montáž koncových prvků	Kč	1,000	7 797,60	7 797,60

**D D4 04 - Kabeláže 90 336,70**

28	M	ELE25	Kabel CYKY 3Ox1,5	m	250,000	12,83	3 207,50
29	M	ELE26	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	560,000	12,83	7 184,80
30	M	ELE27	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	855,000	21,01	17 963,55
31	M	ELE28	Kabel CYKY 4Jx10	m	70,000	101,84	7 128,80
32	M	ELE29	Kabel CYKY 4Jx25	m	20,000	319,31	6 386,20
33	M	ELE30	Kabel CXKH-V 3Ox1,5, B2ca, s1, d0, P60-R	m	15,000	34,81	522,15
34	M	ELE31	Vodič CYA 1x6 žž	m	300,000	15,77	4 731,00
35	M	ELE32	Vodič CYA 1x16 žž	m	70,000	42,21	2 954,70
36	M	ELE33	Vodič CYA 1x25 žž	m	20,000	67,96	1 359,20
37	M	ELE34	Kabel UTP pro datové rozvody	m	280,000	6,75	1 890,00
38	M	ELE35	Koaxiální kabel pro rozvod STA	m	280,000	8,38	2 346,40
39	M	ELE36	AY2,5	m	560,000	3,84	2 150,40
40	M	ELE37	Uchycení kabelů (kabelové přichytky, váz. pásky, atd.)	ks	1 000,000	2,40	2 400,00
41	K	M04	Montáž kabeláže	Kč	1,000	30 112,00	30 112,00

**D D5 05 - Hromosvod (pouze přesun svodů s ohledem na nové zateplení) 5 031,12**

42	M	ELE38	Svorka okapová SO	ks	4,000	16,64	66,56
43	M	ELE39	Univerzální svorka SU	ks	4,000	8,06	32,24
44	M	ELE40	Zkušební svorka Sza	ks	4,000	18,56	74,24
45	M	ELE41	Ochranný úhelník OÚ 1,7	ks	4,000	101,76	407,04
46	M	ELE42	Drát FeZn 8mm	ks	50,000	18,56	928,00
47	M	ELE43	Drát FeZn 10mm	m	20,000	23,20	464,00
48	M	ELE44	Podpěra vedení PV1P-55	ks	50,000	16,64	832,00
49	M	ELE45	Označovací štítek svodu	ks	4,000	2,56	10,24
50	M	ELE46	Tabulka - výstražná	ks	4,000	96,00	384,00
51	M	ELE47	Gumoasfaltový nátěr	kg	1,000	156,00	156,00
52	K	M05	Montáž hromosvodu	Kč	1,000	1 676,80	1 676,80

**D D6 06 - Instalační materiál 24 676,80**

53	M	ELE48	Trubka elektroinstalační ohebná PVC SUPER MONOFLEX Ø 25/18,3 mm	m	810,000	6,40	5 184,00
54	M	ELE49	Trubka elektroinstalační ohebná PVC SUPER MONOFLEX Ø 32/24,3 mm	m	50,000	8,96	448,00
55	M	ELE50	Rozvodná krabice pod omítku vč.víčka a svorkovnice	ks	120,000	41,44	4 972,80
56	M	ELE51	Rozvodná krabice přiznaná IP40 vč.víčka a svorkovnice	ks	50,000	99,20	4 960,00
57	M	ELE52	Pomocný a spojovací materiál	ks	50,000	3,20	160,00
58	M	ELE53	Podružný elektroinstalační materiál	ks	50,000	6,40	320,00
59	M	ELE54	Ekvipotenciální přípojnice EPS-2 vč.krytu (HOP, podružné HOP)	ks	3,000	427,20	1 281,60
60	M	ELE55	Svorka Bernard vč. pásku CU	ks	15,000	20,00	300,00
61	K	M06	Montáž instalačního materiálu	Kč	1,000	7 050,40	7 050,40

**D D7 07 - Ostatní výkony 245 912,00**

62	K	ELE56	Výrobní dokumentace zhotovitele	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
63	K	ELE57	PD skutečného provedení	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
64	K	ELE58	Výchozí revize	ks	1,000	9 600,00	9 600,00
65	K	ELE59	Prověření napojení HOP na stávající uzemnění, provedení případných opatření	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
66	K	ELE60	Stavební úpravy spojené s instalací rozvaděče a montáž rozvaděče (cca 2h na rozvaděč)	h	8,000	360,00	2 880,00
67	K	ELE61	Sekání drážek pro kabely 30*30mm - drážkovat, nesekat	m	880,000	34,40	30 272,00
68	K	ELE62	Sekání drážek pro kabely 50*50mm - drážkovat, nesekat	m	70,000	44,00	3 080,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	ELE63	Sekání drážek pro kabely 50*100mm - drážkovat, nesekat	m	30,000	52,00	1 560,00
70	K	ELE64	Zednické přípomoce (zaomítnutí a zajištění drážek, apod.)	m	980,000	52,00	50 960,00
71	K	ELE65	Průrazy stěn a stropů, vrtání - rozměr 100x100mm	ks	20,000	160,00	3 200,00
72	K	ELE66	Zednické přípomoce (zaomítnutí a zajištění průrazů, apod.)	ks	20,000	280,00	5 600,00
73	K	ELE67	Frézování kapes pro instalační krabice koncových prvků	ks	124,000	40,00	4 960,00
74	K	ELE68	Protipožární ucpávka - rozměr 100x100mm	ks	5,000	1 000,00	5 000,00
75	K	ELE69	Demontáže rozvaděčů	ks	5,000	800,00	4 000,00
76	K	ELE70	Demontáže kabelových tras včetně kabeláží	m	1 750,000	40,00	70 000,00
77	K	ELE71	Demontáže koncových prvků	ks	100,000	16,00	1 600,00
78	K	ELE72	Ostatní pomocné práce	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
79	K	ELE73	Ekologická likvidace odpadu	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
80	K	ELE74	Odvoz sutí	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
81	K	ELE75	Doprava	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
82	K	ELE76	Průběžný denní úklid	h	30,000	120,00	3 600,00
83	K	ELE77	Úklid na hrubo	h	30,000	200,00	6 000,00
84	K	ELE78	Úklid na čisto	h	50,000	280,00	14 000,00
85	K	ELE79	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, apod.	h	10,000	360,00	3 600,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**PL - Vnitřní rozvod plynu**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**96 404,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	96 404,24	21,00%	20 244,89
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**116 649,13**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**PL - Vnitřní rozvod plynu**

Místo:

č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**96 404,24**

800-721 - Plynoinstalace

91 314,40

---

D1 - Ostatní stavební práce

5 089,84

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**PL - Vnitřní rozvod plynu**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**96 404,24**

D		800-721	Plynoinstalace					91 314,40
1	K	723120805	Demontáž potrubí ocel. DN 25-50	m	22,000	104,00	2 288,00	
2	K	PLYN-01	Bezpečné odplynění a zajištění	kpl.	1,000	1 200,00	1 200,00	
3	K	723181023	Potrubí z trubek měděných spoj. lisováním D 22	m	10,000	474,40	4 744,00	
4	K	723181024	Potrubí z trubek měděných spoj. lisováním D 28	m	13,000	710,40	9 235,20	
5	K	723181025	Potrubí z trubek měděných spoj. lisováním D 35	m	18,000	976,00	17 568,00	
6	K	723181025.1	Chráničky CU D 35	m	2,000	976,00	1 952,00	
7	K	723181025.2	Chráničky CU D 42	m	1,500	1 384,00	2 076,00	
8	K	723160204	Přípojka k plynoměru DN 25	kpl.	4,000	1 520,00	6 080,00	
9	K	723160334	Rozpěrka plynoměru	kpl.	4,000	327,20	1 308,80	
10	K	723190203p	Přípojka k zařízení DN 20 (vč. Regul.)	kpl.	4,000	1 408,00	5 632,00	
11	K	723231103	Kulový uzávěr DN 20, PN 4 s protipož.poj.	ks	3,000	1 128,00	3 384,00	
12	K	723231104	Kulový uzávěr DN 25, PN 4 s protipož.poj.	ks	4,000	1 648,00	6 592,00	
13	K	723234331	Regulátor tlaku plynu STL/NTL, 2st.	soub.	1,000	6 784,00	6 784,00	
14	K	PLYN-02	Nadpočetnost CU tvarovek	ks	16,000	280,00	4 480,00	
15	K	PLYN-03	Konzole,a přičyt.kon.- ocel. potr.	ks	24,000	38,40	921,60	
16	K	PLYN-04	Utěsnění a vytřed.chrániček CU	ks	10,000	312,00	3 120,00	
17	K	PLYN-05	Membrán. plynoměr DN 25, G4, rozt.100 vč. šroubení	kpl.	3,000	1 680,00	5 040,00	
18	K	723239103	Montáž armatur se dvěma závit	ks	3,000	109,60	328,80	
19	K	PLYN-06	Izolace potrubí ve zdivu pod omítkou	m	2,500	256,00	640,00	
20	K	PLYN-07	Mechanická ochrana potrubí pod omítkou	m	2,500	360,00	900,00	
21	K	PLYN-08	Příprava a provedení tlakových zkoušek	kpl	1,000	2 160,00	2 160,00	
22	K	PLYN-09	Revize zařízení	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
23	K	PLYN-10	Technické práce - doklady ( veškeré doklady vč.vedení pod omítkou)	kpl	1,000	2 080,00	2 080,00	

D		D1	Ostatní stavební práce					5 089,84
24	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tl. do 450mm	ks	7,000	117,60	823,20	
25	K	972054141	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenb. tl. 150mm	ks	2,000	157,60	315,20	
26	K	947031144	Vysekání drážek ve zdivu cihelném hl. do 70mm, š. do 150mm	m	2,500	117,60	294,00	
27	K	310235251	Zazdívka otvorů cihlami tl do 450mm (chráničky)	ks	7,000	136,80	957,60	
28	K	411388621	Zabetonování stropů (chráničky)	ks	2,000	664,80	1 329,60	
29	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	0,400	360,00	144,00	
30	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh	m2	0,400	761,60	304,64	
31	K	PLYN-11	Osazení úchytných prvků	ks	24,000	38,40	921,60	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**STL - STL plynovodní přípojka**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**62 162,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	62 162,25	21,00%	13 054,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**75 216,32**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt: **STL - STL plynovodní přípojka**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>62 162,25</b>
822-1 - Pozemní komunikace	14 792,00
800 - 1 - Zemní práce	21 834,97
C 23M - Potrubní vedení	7 028,80
D2 - Ostatní stavební práce	18 506,48

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**STL - STL plynovodní přípojka**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**62 162,25**

D		822-1	Pozemní komunikace	14 792,00			
1	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drc. tl. 200-300mm	m2	4,000	463,20	1 852,80
	vv		2*2		4,000		
2	K	113107042	Odstranění krytu živič. ručně tl.50-100 mm	m2	5,000	164,80	824,00
	vv		2,5*2		5,000		
3	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu tl.do 150	m2	4,400	540,00	2 376,00
	vv		2,2*2		4,400		
4	K	919735112	Řezání stáv. živič. krytu hl. do 100mm	m	4,000	73,92	295,68
5	K	919735123	Řezání stávajícího beton krytu - podkladu do 150mm	m	4,000	223,20	892,80
6	K	997211561	Vodorovná doprava suti do 1 km	t	2,602	42,64	110,95
	vv		5*0,098 "AB"		0,490		
	vv		4,4*0,48 "podklady"		2,112		
	vv		Součet		2,602		
7	K	997221569	Příplatek za další km	t	74,930	11,60	869,19
8	K	997221612	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,610	452,00	1 179,72
9	K	997221875	Poplatek za uložení odpadu na recyklační skládku asfaltového bez dehtu	t	0,490	392,00	192,08
10	K	997221873	Poplatek za uložení odpadu na skládku stavebního odpadu ostatní	t	2,120	235,20	498,62
11	K	564772111	Podklad z vibrovaného šterku .tl.250	m2	4,000	295,20	1 180,80
12	K	567921112	Podklad z betonu tl. 150mm	m2	4,400	350,40	1 541,76
13	K	578143133	Litý asfalt š. do 3m, tl. 40mm	m2	5,000	572,80	2 864,00
14	K	578901114	Zdrsňovací posyp LA	m2	5,000	22,72	113,60

D		800 - 1	Zemní práce	21 834,97			
15	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí	m	2,000	291,20	582,40
16	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů	m	2,000	236,80	473,60
17	K	129001101	Příplatek za ztížení vykopávky	m3	1,600	383,20	613,12
	vv		2*0,8*1		1,600		
18	K	131313711	Hloubení nezapažených jam v horn. tř. 4	m3	2,640	2 352,00	6 209,28
	vv		2*1,2*1,1		2,640		
19	K	151101101	Zřízení pažení příložené do hl. 2,0 m	m2	6,400	107,20	686,08
	vv		4*1,6		6,400		
20	K	151101111	Odstranění pažení	m2	6,400	59,60	381,44
	vv		4*1,6		6,400		
21	K	132351101	Hloubení rýh š. do 800mm v horn. tř. 4	m3	0,560	1 064,00	595,84
	vv		1*0,8*0,7		0,560		
22	K	13991111	Bourání konstrukcí ze zdiva kam. na nast.	m3	0,300	2 136,00	640,80
23	K	162751137	Vodorov. přemístění výkop. z hor. 4, 10km (obsyp, lože, zásyp, konstrukce)	m3	3,500	276,00	966,00
24	K	162751139	Příplatek za každých započatých 1000m	m3	7,000	21,60	151,20
	vv		3,5*2		7,000		
25	K	167111102	Nakládání výkopku z hor. 4 (podsypy, zásypy, konstrukce)	m3	3,500	363,20	1 271,20
26	K	171251201	Uložení sypaniny na skládku	m3	3,500	16,56	57,96
27	K	174151101	Zásyp rýh a šachet se zhutněním-ŠD komunikace-strojně	m3	1,500	194,40	291,60
	vv		2*1,2*0,4+1*0,8*0,3+0,3		1,500		
28	K	175111101	Obsyp potrubí a dílů se zhutněním - písek	m3	1,200	443,20	531,84
	vv		2*1,2*0,4+1*0,8*0,3		1,200		
29	M	PLPRIP01	Štěrkopísek (A3), fr. 0-8 - obsyp	t	2,808	316,00	887,33
	vv		1,2*1,2*1,95		2,808		
30	M	PLPRIP02	Štěrkodrt, fr. 0-22 - zásyp zhutnění, hmotnost	t	3,240	516,00	1 671,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1,5*1,2*1,8		3,240			
31	K	171201221	Skládkovné-poplatek za uložení	t	3,500	525,60	1 839,60
32	K	451572111	Lože pod potrubí z kopaného písku tl. min.100mm	m3	0,800	1 144,00	915,20
VV		2*1,2*0,3+1*0,8*0,1		0,800			
33	K	899722114	Výstražná folie	m	2,000	14,32	28,64
34	K	PLPRIP03	Opatření kabelů ochranou beton. korýtky	m	1,000	640,00	640,00
35	K	PLPRIP04	Dopravní opatření a zabezpečení	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00

**D C 23M Potrubní vedení 7 028,80**

36	K	230205025	Montáž trub PE do Ø 32 mm	m	3,000	86,40	259,20
37	K	230205035	Montáž trub PE do Ø 50 mm-chránička	m	1,500	99,20	148,80
38	K	230205225	Montáž trubních dílů PE do Ø 32 mm	ks	3,000	199,20	597,60
39	K	230201311	Montáž trubních dílů PE do Ø 160 mm	ks	1,000	473,60	473,60
40	M	PLPRIP05	Trubka PE- těžká řada (SDR11) s OP Ø 32x3mm, PE 100	m	3,000	94,40	283,20
41	M	PLPRIP06	Trubka PE-ochranná trubka, min SDR 26 Ø 50	m	1,500	89,60	134,40
42	K	230 20-0116s	Nasunutí potr. sekce dn 32PE do chráničky (50%)	m	1,500	680,00	1 020,00
43	M	PLPRIP07	Navrtávací odbočkový eITkus dn 160/32PE	ks	1,000	1 196,00	1 196,00
44	K	PLPRIP08	Vysazení odbočky navrtáním dn 32PE	ks	1,000	640,00	640,00
45	M	PLPRIP09	Elektrospojka Ø 32 (PE100)	ks	1,000	101,60	101,60
46	M	PLPRIP10	Elektrokoleno Ø 32 (PE100)	ks	2,000	235,20	470,40
47	K	PLPRIP11	Přechod nadzemní dn32PE/DN25(PE100) s OP vč. uzávěru DN 25-1" a držáku	ks	1,000	1 240,00	1 240,00
48	K	PLPRIP12	Napojení signal. vodiče na stávající vodič vč. zaizolování a ukončení v nice svorkou	kpl	1,000	464,00	464,00

**D D2 Ostatní stavební práce 18 506,48**

49	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl. do 1m2, tl. do 300mm (nika)	ks	1,000	1 544,00	1 544,00
50	K	974029144	Vysekání drážek ve zdivu kamenném hl. do 70mm, š. do 150mm	m	1,000	267,20	267,20
51	K	974031144	Vysekání drážek ve zdivu cihelném hl. do 70mm, š. do 150mm	m	0,500	117,60	58,80
52	K	310235251s	Zazdívka otvorů - drážky cihlami pl. do 0,25m3, tl. do 300mm	ks	1,000	161,60	161,60
53	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl. do 30mm zdiva (nika, drážky)	m2	1,500	275,20	412,80
54	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou drážky, nika	m2	0,500	360,00	180,00
55	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh, nika	m2	1,000	761,60	761,60
56	K	642944221s	Osazení dvířek niky pro HUP a přísluš.	ks	1,000	379,20	379,20
57	K	PLPRIP13	Dvířka uzavíratel. 600x600mm s hlubokým prodlouženým rámem (zateplení)-pozink.	kpl	1,000	2 120,00	2 120,00
58	K	PLPRIP14	Signalizační vodič CU.Y. 2,5 mm2	m	4,000	8,64	34,56
59	K	230 23 0017	Provedení hlavní tlakové zkoušky-pevnost	m	3,000	11,12	33,36
60	K	PLPRIP15	Provedení hlavní tlakové zkoušky-těsnost	m	3,000	11,12	33,36
61	K	PLPRIP16	Příprava TZ vč. potřeb. tvarovek a napojení	kpl.	1,000	1 600,00	1 600,00
62	K	PLPRIP17	Odkoušení propojů	kpl.	1,000	480,00	480,00
63	K	PLPRIP18	Proměření vodiče	kpl.	1,000	760,00	760,00
64	K	PLPRIP19	Geodetické zaměření	kpl.	1,000	4 400,00	4 400,00
65	K	PLPRIP20	Revize zařízení	kpl.	1,000	2 240,00	2 240,00
66	K	PLPRIP21	Technické práce (doklady-přejímka-ostat.)	kpl.	1,000	3 040,00	3 040,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**ÚT - Vytápění**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**347 556,08**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	347 556,08	21,00%	72 986,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**420 542,86**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt: **ÚT - Vytápění**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>347 556,08</b>
HSV - HSV	8 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 000,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>339 556,08</b>
731-K1 - Ústřední vytápění - kotel K1	49 952,00
731-K2 - Ústřední vytápění - kotel K2	142 368,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	62 958,03
734 - Ústřední vytápění - armatury	13 784,02
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	70 494,03

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**347 556,08**

D	HSV	HSV					8 000,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 000,00
1	K	9710499UT	Stavební připomoci pro ÚT - vzbourání otvorů a stěnových drážek pro rozvody - vč. odvozu sutí na skládku a následného zapravení	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					339 556,08
D	731-K1	Ústřední vytápění - kotel K1					49 952,00
2	M	73124K1-1	plynový kondenzační kombinovaný kotel, tepelný výkon pro vytápění 3,5 - 19,9 kW, pro ohřev TV 19,9 kW - včetně přípojvacích armatur	soubor	1,000	31 192,00	31 192,00
3	M	73124K1-2	průchodka střešou - šikmá, nastavitelný sklon 25°-45	soubor	1,000	1 192,00	1 192,00
4	M	73124K1-3	vertikální komínová koncovka Ø 60/100 mm, délka 1,1 m (0,7 m nad střešou)	soubor	1,000	1 992,00	1 992,00
5	M	73124K1-4	revizní T-kus pro přímou montáž Ø 60/100 mm	soubor	1,000	1 352,00	1 352,00
6	M	73124K1-5	koax. trubka pro kondenzační kotle (1000 mm)	soubor	1,000	952,00	952,00
7	M	73124K1-6	Inteligentní wi-fi termostat (drátové připojení)	soubor	1,000	5 272,00	5 272,00
8	K	73124K1-M	Montáž kotle K1	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
D	731-K2	Ústřední vytápění - kotel K2					142 368,00
9	M	73124K2-01	plynový kondenzační kombinovaný kotel, tepelný výkon pro vytápění 3,5 - 19,9 kW, pro ohřev TV 19,9 kW - včetně přípojvacích armatur	soubor	2,000	31 192,00	62 384,00
10	M	73124K2-02	inteligentní wi-fi termostat (drátové připojení)	soubor	2,000	5 272,00	10 544,00
11	M	73124K2-03	redukce koax. odkouření prům 60/100 - 80/125 mm	soubor	2,000	632,00	1 264,00
12	M	73124K2-04	revizní T-kus pro přímou montáž Ø 80/125 mm	soubor	2,000	2 392,00	4 784,00
13	M	73124K2-05	prodloužení koaxiálních trubek průměr 80/125 (1000 mm)	soubor	2,000	1 432,00	2 864,00
14	M	73124K2-06	krycí deska jednodílná	soubor	4,000	392,00	1 568,00
15	M	73124K2-07	prodloužení stěnové konzoly I (50-150 mm)	soubor	1,000	1 592,00	1 592,00
16	M	73124K2-08	pateční koleno 87° s konzolou	soubor	1,000	4 312,00	4 312,00
17	M	73124K2-09	revizní T-kus	soubor	1,000	2 632,00	2 632,00
18	M	73124K2-10	trubka s hrdlem, 1 m	soubor	8,000	1 672,00	13 376,00
19	M	73124K2-11	vyústění s přísáváním	soubor	1,000	1 592,00	1 592,00
20	M	73124K2-12	stěnová objímka zesílená	soubor	8,000	1 432,00	11 456,00
21	K	73124K2-M	Montáž kotlů K2	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					62 958,03
22	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 12 (15 x 1 mm)	m	142,000	255,20	36 238,40
23	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 (18 x 1 mm)	m	41,000	288,00	11 808,00
24	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	183,000	15,92	2 913,36
VV			142+41		183,000		
25	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	183,000	64,96	11 887,68
VV			142+41		183,000		
26	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,108	1 024,00	110,59
D	734	Ústřední vytápění - armatury					13 784,02
27	K	73426140R	Sada pro spodní připojení otopných těles typ "H"	kus	10,000	752,00	7 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	73426141R	Sada pro spodní středové připojení otopných těles trubkových	kus	3,000	752,00	2 256,00
29	K	73499900R	Uzavírací, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury na rozvodném potrubí..... dle montáže	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
30	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,011	728,80	8,02

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 70 494,03

31	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm	kus	1,000	3 372,54	3 372,54
32	K	735152279	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm	kus	1,000	4 428,34	4 428,34
33	K	73515245R	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 400/800 mm	kus	1,000	2 648,00	2 648,00
34	K	735152473	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm	kus	1,000	4 122,94	4 122,94
35	K	735152475	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm	kus	1,000	4 586,21	4 586,21
36	K	735152478	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1100 mm	kus	1,000	5 276,46	5 276,46
37	K	735152481	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1600 mm	kus	1,000	6 471,70	6 471,70
38	K	735152574	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700 mm	kus	1,000	4 753,78	4 753,78
39	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm	kus	1,000	6 158,72	6 158,72
40	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm	kus	1,000	6 719,26	6 719,26
41	K	73516426R	Otopné těleso trubkové výška/délka 1500/500 mm	kus	1,000	2 904,00	2 904,00
42	K	73516427R	Otopné těleso trubkové výška/délka 1820/500 mm	kus	2,000	3 328,00	6 656,00
43	K	735999R01	Vyregulování systému, revize a zkoušky	KČ	1,000	12 000,00	12 000,00
44	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,390	1 015,58	396,08

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**ZTI - Zdravotně technické instalace**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**295 736,18**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	295 736,18	21,00%	62 104,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**357 840,78**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt: **ZTI - Zdravotně technické instalace**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>295 736,18</b>
<b>HSV - HSV</b>		<b>64 376,47</b>
1 - Zemní práce		25 335,54
4 - Vodorovné konstrukce		1 052,52
8 - Trubní vedení		12 691,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		20 000,00
998 - Přesun hmot		5 297,07
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>227 759,71</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		39 216,87
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		78 813,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		89 409,42
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		20 319,48
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>3 600,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		1 600,00
VRN4 - Inženýrská činnost		2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**ZTI - Zdravotně technické instalace**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**295 736,18**

D	HSV	HSV					64 376,47
D	1	Zemní práce					25 335,54
1	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,855	920,00	9 986,60
	VV		"splašková kanalizace" (3+7,7)*0,5*1,3		6,955		
	VV		"dešťová kanalizace" 6*0,5*1,3		3,900		
	VV	rýhy	Součet		10,855		
2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	43,420	89,60	3 890,43
	VV		"splašková kanalizace" (3+7,7)*1,3*2		27,820		
	VV		"dešťová kanalizace" 6*1,3*2		15,600		
	VV		Součet		43,420		
3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	43,420	53,84	2 337,73
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,010	200,00	1 002,00
	VV	odvoz	rýhy-zásyp		5,010		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,020	15,12	151,50
	VV		odvoz*2		10,020		
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,269	520,00	4 819,88
	VV		odvoz*1,85		9,269		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,010	14,56	72,95
	VV		odvoz		5,010		
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,845	104,00	607,88
	VV		"splašková kanalizace" (3+7,7)*0,5*(1,3-0,15-0,45)		3,745		
	VV		"dešťová kanalizace" 6*0,5*(1,3-0,15-0,45)		2,100		
	VV	zásyp	Součet		5,845		
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,476	152,80	531,13
	VV		"splašková kanalizace" (3+7,7)*0,5*0,45-3,14*0,08*0,08*10,7		2,192		
	VV		"dešťová kanalizace" 6*0,5*0,45-3,14*0,063*0,063*4-3,14*0,05*0,05*2		1,284		
	VV		Součet		3,476		
10	M	58337331	šterkopísek frakce 0/22	t	6,952	278,40	1 935,44
	VV		3,476*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,952		
D	4	Vodorovné konstrukce					1 052,52
11	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	1,253	840,00	1 052,52
	VV		"splašková kanalizace" (3+7,7)*0,5*0,15		0,803		
	VV		"dešťová kanalizace" 6*0,5*0,15		0,450		
	VV		Součet		1,253		
D	8	Trubní vedení					12 691,34
12	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	2,000	136,00	272,00
13	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	4,000	174,40	697,60
14	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	10,700	296,00	3 167,20
15	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	3,000	148,80	446,40
16	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	3,000	2 160,00	6 480,00
17	K	87735512R	Napojení na stávající potrubí splaškové kanalizace	kus	1,000	284,80	284,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	87735513R	Napojení anglického dvorku na systém dešťové kanalizace	kus	1,000	284,80	284,80
19	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	6,000	13,92	83,52
VV		4+2			6,000		
20	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	10,700	18,08	193,46
21	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	16,700	37,28	622,58
VV		10,7+4+2			16,700		
22	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	16,700	9,52	158,98
VV		10,7+4+2			16,700		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 000,00
23	K	9710499ZTI	Stavební připomoci pro ZTI - vybourání otvorů a stěnových drážek pro rozvody - vč. odvozu suti na skládku a následného zapravení	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
D		998	Přesun hmot				5 297,07
24	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	7,059	750,40	5 297,07
D		PSV	Práce a dodávky PSV				227 759,71
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				39 216,87
25	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	7,000	333,60	2 335,20
26	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	9,000	370,40	3 333,60
27	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	44,000	456,00	20 064,00
28	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	15,000	312,00	4 680,00
29	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,500	345,60	3 974,40
30	K	72119410R	Napojení na stávající rozvody splaškové kanalizace	kus	1,000	96,80	96,80
31	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	3,000	572,80	1 718,40
32	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	601,60	1 203,20
33	K	721274125	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 75	kus	1,000	128,80	128,80
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	86,500	18,48	1 598,52
VV		7+44+9+11,5+15			86,500		
35	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,159	528,00	83,95
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				78 813,94
36	K	72217080R	Zkrácení stávajícího potrubí vodovodní přípojky včetně jeho odvozu a následné likvidace	koubor	1,000	1 200,00	1 200,00
37	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25x3,5 mm	m	96,000	292,00	28 032,00
38	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32x4,4 mm	m	24,000	344,00	8 256,00
39	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	96,000	64,96	6 236,16
40	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	24,000	77,04	1 848,96
41	K	72219040R	Napojení na stávající rozvody vody	kus	1,000	208,80	208,80
42	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubor	3,000	376,00	1 128,00
43	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	15,000	328,00	4 920,00
44	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	364,00	2 184,00
45	K	72226216R	Vodoměr podružný pro bytovou jednotku	kus	1,000	5 080,00	5 080,00
46	K	72226217R	Vodoměr fakturační v nově vytvořené nice	kus	1,000	7 536,00	7 536,00
47	K	722270103	Sestava vodoměrová závitová G 5/4"	soubor	1,000	3 536,00	3 536,00
VV		"nová vodoměrová sestava v nově vytvořené nice" 1			1,000		
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	120,000	37,68	4 521,60
VV		96+24			120,000		
49	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	120,000	33,52	4 022,40
VV		96+24			120,000		
50	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,220	472,80	104,02
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				89 409,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 648,00	10 944,00
52	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	3 416,00	10 248,00
53	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	4 216,00	4 216,00
54	K	725241123	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 900x800 mm	soubor	1,000	5 136,00	5 136,00
55	K	725244143	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,000	7 176,00	14 352,00
56	K	725244202	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000	4 368,00	4 368,00
57	K	725244203	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	4 808,00	4 808,00
58	K	72529170R	Vybavení koupelny 1.NP zařízením pro ZTP včetně sprchového závěsu	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00
59	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	3,000	2 088,00	6 264,00
60	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	3,000	1 680,00	5 040,00
61	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 000,00	6 000,00
62	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	3,000	3 824,00	11 472,00
63	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,292	552,80	161,42

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 20 319,48

64	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	6 768,00	20 304,00
65	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,028	552,80	15,48

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 600,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 1 600,00

66	K	01150300R	Prověření existence a funkčnosti stávající stoupačky splaškové kanalizace	Kč	1,000	1 600,00	1 600,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 2 000,00

67	K	04310300R	Provedení kamerových zkoušek pro zjištění trasy stávající splaškové kanalizace	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**165 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	165 000,00	15,00%	24 750,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**189 750,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>165 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	165 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	110 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	30 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: č.p. 183/9, Matiční ul.

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT  
spol. s r. o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**165 000,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				165 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				110 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	110 000,00	110 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				25 000,00
2	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				30 000,00
3	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00

# SEZNAM FIGUR

Kód: 22-26  
 Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem

Datum: 22. 4. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>ASŘ Architektonické a stavebně technické řešení</b>			
<b>kzs</b>			<b>202,243</b>
	"boční pohled" 89+7,17*2,35 - "odpočet otvorů" (1,19*1,15+1,18*1,15)		103,124
	"přední pohled" 56 - "odpočet otvorů" (1,9*1,44+1,18*1,4+1,91*1,4)		48,938
	"zadní pohled" 58 - "odpočet otvorů" (0 5*0 5+1 505*1 6+0 9*1 97+0 5*0 5+1 2*1+0 85*1 14*2)		50,181
kzs	Součet		202,243
<b>Použití figury:</b>			
622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	202,243
622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	216,659
622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	231,409
<b>kzskom</b>			<b>3,730</b>
kzskom	"komín" 0,71+0,47+0,42*4+0,52+0,35		3,730
<b>Použití figury:</b>			
622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	18,146
28376441	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 60mm	m2	3,805
<b>kzssokl</b>			<b>14,416</b>
	"boční pohled - sokl" 1,15*(1,54+1,28)		3,243
	"přední pohled - sokl" 1,15*(0,755+5,99)		7,757
	"zadní pohled - sokl" 1,15*2,97		3,416
kzssokl	Mezisoučet		14,416
<b>Použití figury:</b>			
622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	18,146
622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	216,659
622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	231,409
711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	14,416
28376442	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	14,704
<b>lešení</b>			<b>230,000</b>
	"boční pohled" 114		114,000
	"přední pohled" 58		58,000
	"zadní pohled" 58		58,000
lešení	Součet		230,000
<b>Použití figury:</b>			
941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	230,000
94111121R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití po dobu realizace stavby	m2	230,000
941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	230,000
<b>obklad</b>			<b>62,698</b>
	"1.NP" (2,45*2+2,3*2)*2+(3,01+0,6)*0,6-0,8*1,97		19,590
	"2.NP" (2,8*2+1,63*2)*2+2,61*0,6-0,8*1,97		17,710
	"3.NP" (1,53*2+1,175*2+2,61*2+1,53*2)*2-0,6*1,97*2-0,7*1,97+(2,215+0,6+0,12)*0,6		25,398
obklad	Součet		62,698
<b>Použití figury:</b>			
781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	62,698
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038
<b>odkop</b>			<b>8,587</b>
	"odkopávka pro montáž soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5*(0,8-0,05)+(1,54+1,28+2,97)*0,5*0,8+"světlík" 1,5*0,5*0,5		5,220
	"rýha pro základ zdi oplocení" (18,345+4,1)*0,3*0,5		3,367
odkop	Součet		8,587
<b>Použití figury:</b>			



Kód	Popis	MJ	Výměra
132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,587
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,264
<b>odvoz</b>			<b>5,264</b>
odvoz	odkop-zásyp		5,264
<b>Použití figury:</b>			
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,264
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,528
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,738
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,264
<b>odvoz_1</b>			<b>5,010</b>
<b>omítklen</b>			<b>26,558</b>
omítklen	"1.PP" (5,19+13,78)*1,4		26,558
<b>Použití figury:</b>			
611321143	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	26,558
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>omísten</b>			<b>160,571</b>
	"1.PP" $1,28*(1,04*2+3,06*2+3,465*2+4,09*2)+(1,04*2*0,88+4,09*2*0,88)*2/3$		35,856
	"1.NP - garáž" $(7,17*2+3,395*2)*2,27-(2,235*1,99+1,045*1,97+0,6*0,6)$		41,099
	"1.NP" $3,14*(1,13*2+1,05*2)-0,5*0,5-0,8*1,97$		11,864
	"2.NP" $2,985*(4,67*2+2,25*2)-1,18*1,4-0,8*1,97$		38,084
	"zazdívky 1.NP" $0,9*2,02*2+1*2,02*2+1,51*1,3*2 + "dozdívka parapetu" 1,9*0,6 + "ostění a nadpraží dveří" (1,05*2,05-0,8*1,97+1,2*2-0,9*2,2)*2$		15,215
	"zazdívky 2.NP" $0,54*1,55*2+0,91*2,01*2+0,9*2,02*2+1,3*2,05*2 + "dozdívka parapetu" 1,66*0,45+1,2*0,5$		15,645
	"zazdívky 3.NP" $0,695*2,02*2$		2,808
omísten	Součet		160,571
<b>Použití figury:</b>			
612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	160,571
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038
<b>omístenopr10</b>			<b>4,866</b>
omístenopr10	"2.NP" $2,985*1,63$		4,866
<b>Použití figury:</b>			
612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	4,866
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038
<b>omísteopr30</b>			<b>163,911</b>
	"1.NP" $3,14*(9,39*2+3,545*2+2,64*2+3,615*2+4,4*2+2,45*2,3)-(1,2*2,2+0,8*1,97*2+0,8*2+1,505*1,6)$		153,260
	"2.NP" $2,985*(1,04*2+1,05*2)-(0,8*1,97+0,5*0,5)$		10,651
omísteopr30	Součet		163,911
<b>Použití figury:</b>			
612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	163,911
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038
<b>omísteopr50</b>			<b>252,388</b>
	"1.NP" $3,14*(3,04*2+1,05*2+4,385+4,725)-(0,9*1,97+0,8*1,97*2+1,9*1,44+1,105*2,02)$		44,398
	"2.NP" $2,985*(3,03*2+1,05*2+4,68*2+0,35*2+2,64*2+1,77+1,95+1,89*2+4,695+4,305*2+4,535*2)-(0,8*1,97*6+1,2*1+2,4*2*2+1,075*2*2+1*1,55+1,91*1,4)$		130,544
	"3.NP" $21,5*2+10,8+2,5*4,105*2+7,45*0,95*2-(1,19*1,15+1,18*1,15+1,2*1,97*2+0,775*2,12+0,85*1,14*2)$		77,446
omísteopr50	Součet		252,388
<b>Použití figury:</b>			
612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	252,388
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038
<b>omístr</b>			<b>25,410</b>
	"1.NP" $1,19+23,13$		24,320
	"2.NP" $1,09$		1,090
omístr	Součet		25,410
<b>Použití figury:</b>			

Kód	Popis	MJ	Výměra
611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	25,410
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>omitstropr30</b>			<b>11,580</b>
omitstropr30	"2.NP" 11,58		11,580
<b>Použití figury:</b>			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	11,580
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>omitstropr50</b>			<b>24,830</b>
	"1.NP" 1,85+19,8		21,650
	"2.NP" 3,18		3,180
omitstropr50	Součet		24,830
<b>Použití figury:</b>			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	24,830
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>sa</b>			<b>108,991</b>
sa	2*6,98*7,995-0,74*1,18*3		108,991
<b>Použití figury:</b>			
765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	108,991
762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	116,860
762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	108,991
764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	116,860
764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 60°	m2	108,991
60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,785
60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,805
<b>sdk100H</b>			<b>2,643</b>
sdk100H	"3.NP" 2,5*1,53-0,6*1,97		2,643
<b>Použití figury:</b>			
763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	2,643
763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	121,048
<b>sdk125A</b>			<b>22,180</b>
	"2.NP" 2,985*1,77-0,8*1,97		3,707
	"3.NP" 2,5*(2,18+2,55)+9,8-0,8*1,97*2		18,473
sdk125A	Součet		22,180
<b>Použití figury:</b>			
763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	22,180
763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	121,048
<b>sdk125H</b>			<b>35,701</b>
	"1.NP" 3,14*(2,65+2,45)-0,8*1,97		14,438
	"2.NP" 2,985*(2,925+1,75)-0,8*1,97		12,379
	"3.NP" 2,5*4,105-0,7*1,97		8,884
sdk125H	Součet		35,701
<b>Použití figury:</b>			
763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	35,701
763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	121,048
<b>sdkpdkA</b>			<b>22,268</b>
sdkpdkA	"3.NP" (3,25+4,08+3,04)*2,4-0,74*1,18*3		22,268
<b>Použití figury:</b>			
763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	22,268
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	146,361
<b>sdkpdkH</b>			<b>6,870</b>
sdkpdkH	"3.NP" (2,61+1,175)*(0,465+1,35)		6,870
<b>Použití figury:</b>			

Kód	Popis	MJ	Výměra
763161730	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	6,870
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	146,361
<b>sdkpodA</b>			<b>98,115</b>
	"1.NP" 15,91+13,88		29,790
	"2.NP" 3,37+8,87+10,36+19,45		42,050
	"3.NP" 3,91+3,6+2,56*(3,25+4,08)		26,275
sdkpodA	Součet		98,115
<b>Použití figury:</b>			
763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	98,115
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	146,361
<b>sdkpodH</b>			<b>19,108</b>
	"1.NP" 5,64		5,640
	"2.NP" 4,56		4,560
	"3.NP" 4,105*2,17		8,908
sdkpodH	Součet		19,108
<b>Použití figury:</b>			
763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,108
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	146,361
<b>sdkpodhled</b>			<b>146,361</b>
sdkpodhled	sdkpodA+sdkpodH+sdkpodkH+sdkpodkA		146,361
<b>Použití figury:</b>			
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	146,361
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>sdkpřed</b>			<b>28,938</b>
	"1.NP" 3,14*1,395		4,380
	"2.NP" 2,985*2,8		8,358
	"3.NP" 2,5*(0,865+4,085+1,53)		16,200
sdkpřed	Součet		28,938
<b>Použití figury:</b>			
763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	28,938
763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	28,938
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>sdkpříč</b>			<b>121,048</b>
sdkpříč	(sdk125A+sdk100H+sdk125H)*2		121,048
<b>Použití figury:</b>			
763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	121,048
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>schod</b>			<b>18,106</b>
	"1.NP - nátěr schodiště" 1,15*3,545*2		8,154
	"2.NP - nátěr schodiště" 1,14*2,175+2,64*1,175+1,15*1,9		7,767
	"3.NP - nátěr schodiště" 1,15*1,9		2,185
schod	Součet		18,106
<b>Použití figury:</b>			
783906857	Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů	m2	18,106
711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	50,604
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	50,604
783917151	Krycí jednonásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	18,106
<b>štuk</b>			<b>519,038</b>
štuk	omitstenopr10+omitsteopr30+omitsteopr50+omitsten-obklad		519,038
<b>Použití figury:</b>			
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	519,038
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	519,038
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	903,763

Kód	Popis	MJ	Výměra
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m	m2	903,763
<b>tes1</b>			<b>0,364</b>
	"příložky 50 x 180 mm" 7,5*2*0,05*0,18		0,135
	"přístavba - vaznice 100 x 120 mm" 4,82*2*0,1*0,12		0,116
	"přístavba - krokve 80 x 140 mm" 1,685*6*0,08*0,14		0,113
tes1	Součet		0,364
<b>Použití figury:</b>			
60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,364
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,948
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,948
<b>tes2</b>			<b>1,419</b>
	"krokve 120 x 160 mm - 50%" 6,95*8*2*0,12*0,16*0,5		1,068
	"pozednice 140 x 140 mm" 7,5*2*0,14*0,14		0,294
	"dřevěná výměna" 1,7*2*0,12*0,14		0,057
tes2	Součet		1,419
<b>Použití figury:</b>			
60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,419
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,948
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,948
<b>tes3</b>			<b>0,360</b>
tes3	"vaznice 150 x 160 mm" 7,5*2*0,15*0,16		0,360
<b>Použití figury:</b>			
60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,360
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,948
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,948
<b>tes4</b>			<b>2,805</b>
	sa*0,024		2,616
	"přístavek v místě mezipodesty" 1,685*4,67*0,024		0,189
tes4	Součet		2,805
<b>Použití figury:</b>			
60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,805
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,948
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,948
<b>zásyp</b>			<b>3,323</b>
	"zásyp po montáži soklu KZS" (0,755+5,99)*0,5*(0,8-0,05-0,2)+(1,54+1,28+2,97)*0,5*0,8		4,171
	"odpočet světlíku" -0,5*1,305*1,3		-0,848
zásyp	Součet		3,323
<b>Použití figury:</b>			
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	3,323
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,264
<b>ZTI Zdravotně technické instalace</b>			
<b>odvoz</b>			<b>5,010</b>
odvoz	rýhy-zásyp		5,010
<b>Použití figury:</b>			
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,010
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,020
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,269
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,010
<b>rýhy</b>			<b>10,855</b>
	"splašková kanalizace" (3+7,7)*0,5*1,3		6,955
	"dešťová kanalizace" 6*0,5*1,3		3,900
rýhy	Součet		10,855
<b>Použití figury:</b>			
132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,855

Kód	Popis	MJ	Výměra
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,010
<b>zásyp</b>			<b>5,845</b>
	"splašková kanalizace" (3+7,7)*0,5*(1,3-0,15-0,45)		3,745
	"dešťová kanalizace" 6*0,5*(1,3-0,15-0,45)		2,100
zásyp	Součet		5,845
<b>Použití figury:</b>			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,845
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,010