

<b>Název stavby</b>	<b>: Stavební úpravy pavilonů A1 a A2 (výměna dveří)</b>
<b>Místo stavby</b>	<b>: Domov pro seniory Severní Terasa V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem (p.p. 4829/2 k.ú. Ústí nad Labem)</b>
<b>MěÚ</b>	<b>: Magistrát města Ústí nad Labem</b>
<b>ÚMO</b>	<b>: Ústí nad Labem – Severní Terasa</b>
<b>Stavebník</b>	<b>: Statutární město Ústí nad Labem Velká hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem</b>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**Obsah :**

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B.1 - Popis území stavby**

### a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající Domov pro seniory je situována v ulici V Klidu v městské části Ústí nad Labem - Severní Terasa. Areál DPS tvoří vlastní objekt a přilehlé venkovní prostory. Celý areál je oplocen.

Objekt Domova pro seniory je členěn do jednotlivých vzájemně propojených částí (pavilonů). Pavilony jsou označeny A, B, C, a D s tím, že pavilony A a B jsou členěny na části A1 a A2 (B1 a B2). Objekt Domova je situován na p.p. 4829/2 zapsané v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastní objekt je zapsán pod č.p.3133 jako objekt občanské vybavenosti.

Příjezd a přístup k objektu Domova pro seniory je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích.

Objekt Domova pro seniory je stávajícími přípojkami napojen na technickou infrastrukturu přilehlého území.

Provedením stavebních úprav bude dotčena pozemková parcela 4829/2.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze dílčí stavební úpravy pavilonů A1 a A2, které zahrnují výměnu vstupních dveří do pokojů klientů ze stávající velikosti 900/1970 mm za velikost 1100/1970 mm. Navrženými úpravami nedojde ke změně užívání ani ke změně provozních parametrů objektu DPS.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání ani ke změně provozních parametrů objektu DPS.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navržené stavební úpravy nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v části 1.0 Technická zpráva, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

S ohledem na charakter a rozsah navržených stavebních úprav nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího stavu objektu DPS jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt DPS, jehož stavební úpravy jsou předmětem projektové dokumentace, nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt DPS se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně vlivu stavby na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí navržených stavebních úprav není asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci navržených stavebních úprav nebude prováděn dočasný ani trvalý zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně napojení objektu DPS na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ani ke změně stávajícího bezbariérového přístupu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provedení navržených stavebních úprav není vázáno na podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

4829/2 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt DPS)

Vlastník – Statutární město Ústí nad Labem

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci navržených stavebních úprav nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) dílčí stavební úpravy stávající stavby beze změny užívání
- b) objekt občanské vybavenosti – domov pro seniory
- c) trvalá stavba
- d) rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby  
a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána
- e) podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v části 1.0 Technická zpráva, která je nedílnou součástí projektové dokumentace
- f) předmětná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů
- g) provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně stávajících parametrů objektu DPS
- h) provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně žádného parametru základní bilance objektu DPS
- i) realizaci stavby bude rozdělena do etap po jednotlivých podlažích, termíny jednotlivých etap budou určeny stavebníkem
- j) orientační náklady stavby 1,2 mil.Kč (vč.DPH)

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu DPS. Urbanistické a architektonické řešení objektu DPS se nemění.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně základního provozního řešení DPS.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů objektu DPS z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů z hlediska bezpečnosti při užívání stávajícího objektu DPS.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

**Předmětem navržených stavebních úprav je výměna stávajících vstupních dveří do pokojů klientů z rozměru 900/1970 mm na rozměr 1100/1970 mm. Tato úprava je navržena z důvodů zvyšujícího se podílu imobilních klientů DPS a z toho vyplývající nutnosti manipulace s pojízdnými lůžky.**

Navržené stavební úpravy zahrnují :

- *vyvěšení dveřních křídel 900/1970 mm v určených dveřních otvorech*
- *vyztužení nadpraží určených dveřních otvorů v příčkách PROMONTA tl.80 mm ocelovým úhelníkem tvaru L*
- *vybourání stávajících ocelových dveřních zárubní 900/1970 mm v příčkách PROMONTA tl.80 mm*
- *provedení úpravy (rozšíření) určených dveřních otvorů na rozměr 1100/1970 mm*
- *osazení nových dveřních zárubní 1100/1970 mm*
- *zачištění upravovaných dveřních otvorů včetně malby (5m<sup>2</sup>/1 otvor)*
- *montáž nových křídel 1100/1970 mm*

***Upravované dveřní otvory (křídla včetně zárubní 1100/1970 mm) budou opatřeny kouřotěsnými požárními uzávěry min.typu EI 30 S200 DP3 bez samozavíračů.***

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí navržených stavebních úprav nejsou technická ani technologická zařízení.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Provedením navržených vnitřních stavebních úprav nedojde ke změně parametrů provozu objektu z hlediska spotřeby energií a tepelné ochrany.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provedením navržených vnitřních stavebních úprav nedojde ke změně parametrů provozu objektu z hlediska hygienických požadavků ani z hlediska požadavků na pracovní a komunální prostředí.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené vnitřní stavební úpravy objektu DPS nevyžadují zvláštní opatření na ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně připojení objektu DPS na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně řešení dopravní obslužnosti objektu DPS.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V rámci navržených stavebních úprav nebudou prováděny terénní úpravy ani úpravy vegetace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů z hlediska vlivu provozu DPS na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů objektu DPS z hlediska požadavků na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a el.energie pro potřeby navržených stavebních úprav budou po dohodě se stavebníkem odebírány ze stávajících rozvodů objektu DPS.

V místech napojovacích bodů staveništních energií mohou být dle potřeby osazeny podružné měřiče spotřeby.

### b) odvodnění staveniště

Pro provedení navržených vnitřních stavebních úprav nebude odvodnění staveniště prováděno.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích.

Staveniště nebude napojeno na technickou infrastrukturu přilehlého území.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních prací bude probíhat v podmínkách užívání přilehlých prostorů objektu DPS, sousedních objektů, pozemkových parcel a místních komunikací. Této skutečnosti musí být přizpůsoben postup při provádění prací.

V této souvislosti musí být také zajištěna mimořádná opatření proti možnosti úrazu všech dotčených třetích osob při styku s výstavbou.

Jedná se zejména o zabezpečení hranic staveniště a dále o časový režim provádění stavebních prací vzhledem k faktorům, které mohou ovlivnit užívání přilehlých vnitřních prostorů, objektů, pozemkových parcel a místních komunikací (hluk, vibrace, prašnost).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci provádění stavebních úprav musí být provedena všechna dostupná opatření na ochranu okolí stavby jak z hlediska bezpečnosti, tak provozního režimu. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště budou tvořit upravované vnitřní prostory objektu DPS (p.p.4289/2) . V rámci provádění stavebních úprav se nepředpokládá zábor sousedních pozemků.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci provádění navržených stavebních úprav se předpokládá produkce běžných stavebních odpadů, které budou likvidovány odvozem na řízenou skládku. Produkce emisí při výstavbě se nepředpokládá.

***Při realizaci navržených stavebních úprav bude dodržen zákon o odpadech č.185/2001 Sb. Odpady vzniklé při realizaci budou vytříděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.***

Specifikace odpadů

- dveřní křídla 900/1970 mm	72 ks
- kovové dveřní zárubně 900/1970 mm	72 ks
- příčky PROMONTA tl.80 mm	28,80 m2 (2,304 m3)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

V rámci navržených stavebních úprav nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní provádění stavby nesmí ve zvýšené míře ovlivnit životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, prašnost při provádění stavebních prací a dodržování čistoty vozidel při výjezdu na přilehlé veřejné komunikace. Veškerý stavební odpad bude odvážen na řízenou skládku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Legislativní podklady pro zpracování plánu BOZP

- zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce
- zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č.283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně
- nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č.172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č.382/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a další související předpisy a technické normy.

*Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu :*

- Vymezení staveniště : staveniště musí být vymezeno tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.
- Vzájemné vztahy (předání staveniště) : vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště
- Povinnosti dodavatele a pracovníků :  
Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí, řídí, kontrolují atd. vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, ověřovat jejich znalosti a zdravotní způsobilost.  
Pracovníci jsou povinni dodržovat :
  - a) technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny
  - b) obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny

***S ohledem na charakter a rozsah stavebních prací nebude pro předmětnou stavbu zajišťován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.***

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci předmětných stavebních úprav nebudou prováděny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci předmětných stavebních úprav nebudou prováděny.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro předmětné stavební úpravy nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby :

- vyvěšení dveřních křídel 900/1970 mm v určených dveřních otvorech
- vyztužení nadpraží určených dveřních otvorů v příčkách PROMONTA tl.80 mm ocelovým úhelníkem tvaru L
- vybourání stávajících ocelových dveřních zárubní 900/1970 mm v příčkách PROMONTA tl.80 mm
- provedení úpravy (rozšíření) určených dveřních otvorů na rozměr 1100/1970 mm
- osazení nových dveřních zárubní 1100/1970 mm
- začištění upravovaných dveřních otvorů včetně malby
- montáž nových křídel 1100/1970 mm

**Upravované dveřní otvory (křídla včetně zárubní 1100/1970 mm) budou opatřeny kouřotěsnými požárními uzávěry min.typu EI 30 S200 DP3 bez samozavíračů.**

Dílčí termíny

Projektová příprava

- zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení 10-12/2020

Lhůta výstavby

Bude stanovena smluvně mezi stavebníkem a dodavatelem stavby.

Termíny výstavby

Termín zahájení stavebních úprav bude určen stavebníkem.